

č. 12314/15
MEUVP002Q96P

SMLOUVA O DÍLO

podle §2586-2635 zákona č. 89/2012 Sb (Občanský zákoník)

Číslo objednatele

Číslo zhotovitele

S/074-1/2015

na zajištění údržby a oprav (servisu) na akci: **MŠ Cukrovar - servis**

1. Smluvní strany

Objednatel: obec **Město Úvaly**
se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly
za níž jedná (zástupce pro smluvní jednání): Mgr. Petr Borecký, starosta
IČ: 00240931,

zástupce pro věcná jednání: Eva Kopecká

Zhotovitel: společnost **KLIMAK, s.r.o.**,
se sídlem: Praha 2, Fričova 13, 120 00,
za níž jedná (zástupce pro smluvní jednání): Jiří Barcal, jednatel společnosti
zapsaná v OR u MS Praha, vložka C 18872
IČ: 48534595,
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. účtu: 88401078/5500

zástupce pro věcná jednání: Josef Mrázek tel: 737 200 491, email: mrazek@klimak.cz

2. Předmět plnění

2.1 Předmětem plnění této smlouvy je technická péče o zařízení, kterou se rozumí provádění pravidelných profylaktických prohlídek, údržby a oprav pro zajištění bezporuchového chodu uvedeného zařízení. Tato technická péče bude prováděna v pravidelných intervalech (pravidelný servis) i jednorázově na požádání (servisní zásah na vyžádání).

2.2 Technická péče bude prováděna na zařízeních vyjmenovaných příloze č. 1 této smlouvy umístěných v objektu na adrese: **Bulharská, čp. 1900, k.ú. Úvaly u Prahy.**

Předmětem plnění této smlouvy není:

- a) provádění periodických revizí elektrických zařízení ve smyslu ČSN 33 1500,
- b) údržba rozvodů ZTI (hranici je hrdlo výtoku kondenzátu z chladicí jednotky),
- c) kontrola klimatizačních systémů dle Zákona č. 406/2000 Sb., §6, resp. vyhlášky č.193/2013 Sb. Tyto kontroly zajišťuje provozovatel chladicího zařízení.

3. Pravidelný servis

3.1 Pravidelná technická péče je prováděna za účelem zajistit bezvadnou provozuschopnost jednotlivých zařízení a celého systému. Příloha č. 1 této smlouvy vymezuje rozsah činností prováděných v rámci pravidelného servisu.

3.2 Jedním úkonem provedeným v rámci pravidelného servisu se nazývá dokončený soubor prováděných činností uvedených pod samostatným písmenem v tabulce „Rozsah prováděné péče“ přílohy č. 1 na jednom fyzickém zařízení.

3.3 Frekvence provádění jednotlivých úkonů na jednotlivých zařízeních je navržena v tabulce v příloze č. 1 této smlouvy. Platí však, že navržené frekvence jsou pouze doporučené a některé termíny pravidelného servisu je nutno přizpůsobit konkrétním provozním zkušenostem dle počtu skutečných provozních hodin (a dle dalších podmínek, jako je např. prašnost vzduchu v místě instalace). Jednorázová změna frekvence provádění pravidelného servisu nevyžaduje úpravu smlouvy, pokud se na ní prokazatelně zástupci smluvních stran předem dohodnou.

3.4 Zhotovitel zahájí pravidelný servis a první úkony na zařízeních do jednoho měsíce od počátku platnosti této smlouvy.

3.5 Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu informovat zástupce objednatele o blízkém se termínu pravidelného servisu a vyzvat jej k navržení dnů jeho uskutečnění. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny za jednotlivé úkony uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jejich provedením.

4. Servisní zásah na vyžádání

4.1 Podezření na závadu na zařízení, jehož údržba je předmětem této smlouvy, může zástupce objednatele nahlásit telefonicky na čísle +420 737 200 494 s následným písemným potvrzením na e-mailovou adresu **servis@klimak.cz** nebo faxem +420 222 561 733 v pracovní dny od 8 do 17 hodin. Na základě tohoto nahlášení se zhotovitel zavazuje vyslat servisního technika za cenových podmínek uvedených níže.

4.2 Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny za servisní zásah po jeho provedení, které musí být zaznamenáno na servisním protokolu potvrzeném zástupcem objednatele. Tato cena se skládá z:

- hodinové sazby práce jednoho technika násobené počtem hodin strávených při servisním zásahu v objektu na adrese podle odstavce 2.2,
- jednorázové ceny za dopravu techniků na místo provádění servisního zásahu a zpět, která je určena paušální částkou **500 Kč** bez DPH,
- ceny za materiál, náhradní díly a dílenské a kooperační opravy, které byly pořízeny nebo provedeny v souvislosti s prováděným servisním zásahem a objednatel tuto cenu předem odsouhlasil.

4.3 Dohodnutá hodinová sazba za práci jednoho technika na servisním zásahu je určena požadavkem objednatele na rychlost nástupu na opravu, který objednatel uvede při nahlášení závady:

Servisní zásah s nástupem na opravu	Sazba bez DPH
do 48 hodin v pracovní dny od 7 do 17 hod. nebo pokud objednatel nespecifikuje požadavek na rychlost nástupu na opravu	450,- Kč/hod.
do 48 hodin v pracovní dny od 17 do 7 hod. a ve dnech pracovního klidu	900,- Kč/hod.
do 24 hodin v pracovní dny od 7 do 17 hod.	650,- Kč/hod.
do 24 hodin v pracovní dny od 17 do 7 hod. a ve dnech pracovního klidu	1100,- Kč/hod.

4.4 Na zařízení, které je předmětem údržby podle článku 2.2 této smlouvy, včetně prací souvisejících s jeho dodávkou, a které dodal zhotovitel na základě jiného smluvního vztahu, drží zhotovitel záruku v délce 72 měsíců, na výrobky a technická zařízení podle doby záruky jednotlivých výrobců, min. však v délce 36 měsíců. Doba záruky je počítána od dne 29.5.2015. Pokud je proveden servisní zásah v souvislosti se závadou vzniklou na zařízení, na které se vztahují výše uvedené záruky, nemá zhotovitel právo na úhradu ceny:

- uvedené v odstavci 4.2 pod písmenem (c),
- uvedené v odstavci 4.2 pod písmenem (a) a (b), pokud objednatel při nahlášení závady nespecifikuje požadavek na rychlost nástupu na opravu.

4.5 Ceny uvedené v této Smlouvě smlouvy jsou stanoveny dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. „O cenách“ v platném znění jako ceny nepřekročitelné, a bez DPH. K cenám díla bude připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

5. Záruky

5.1 Zhotovitel odpovídá za řádné a kvalitní provedení předmětu plnění spočívající v použití materiálů odpovídajících příslušné technické normě, dále pak za řádné a odborné provedení díla v souladu s předpisy a normami platnými v České republice v době provádění díla a se standardem odpovídajícím obvyklé současné technické úrovni. Dále je odpovědný i za všechny specifické vlastnosti předmětu díla v okamžiku předání a po dobu účinnosti záruky za jakost specifikované níže.

5.2 Objednatel může uplatit své nároky na jakost díla (záruka za jakost) a na skryté vady dle §2629 Obč. z. (záruka za vady) nejdéle:

- u zařízení a náhradních dílů 6 měsíců,
- u provedených prací 12 měsíců.

Uvedené lhůty jsou počítány ode dne dokončení úkonu pravidelného servisu nebo servisního zásahu na vyžádání uvedeném v servisním protokolu potvrzeném zástupcem objednatele. Na spotřební materiál (např.

filtrační vložky, klínové řemeny, těsnění) se vztahuje pouze záruka za vady a je maximálně šest měsíců, obvyklá životnost je však nižší.

5.3 Objednatel má právo na bezplatné odstranění závady (tzv. oprávněná reklamáce) kdykoliv během záruční doby za splnění následujících podmínek, že:

- a) závadu nahlásil a hlášení doručil zhotoviteli způsobem uvedeným v odstavci 4.1,
- b) objednatel plní všechny své povinnosti vyplývající z této smlouvy, především zhotoviteli platit řádně a včas všechny sjednané platby. Objednatel nemůže odepřít a/nebo podmiňovat úhradu za již poskytnutá plnění a požadovat budoucí plnění zhotovitele z jeho závazku k odstraňování závad,
- c) objednatel zajistil, aby bylo o dílo po jeho předání pravidelně a odborně pečováno v souladu s pokyny výrobců jednotlivých strojních zařízení a instrukcemi předanými jejich dodavatelem a tato péče byla prokazatelným způsobem dokumentována,
- d) závada nebyla způsobena neodborným použitím nebo zásahem ze strany objednatele, třetí osoby nebo vyšší moci.

5.4 Odstraní-li zhotovitel závadu nahlášenou objednatelem a dodatečně prokáže, že se nejedná o oprávněnou reklamací, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé v souvislosti s odstraněním závady. Oprava bude oceněna cenou obvyklou.

6. Platební podmínky a inflační doložka

6.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky pro úhradu všech prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy, a že všechny oprávněné platební doklady řádně a včas uhradí.

6.2 Platebním dokladem pro účely této smlouvy se rozumí faktura – daňový doklad, která musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny ve smyslu platné právní úpravy. Splatnost faktur je 14 dní od jejich vystavení. Faktury musí být doručeny do 5 dnů od vystavení na adresu dlužníka uvedenou v odstavci 1. . .

6.3 Po uplynutí nejméně jednoho roku trvání této smlouvy a dále pak od poslední změny cen z důvodu uvedeném v tomto odstavci může zhotovitel objednateli předložit úpravu cen s ohledem změny nákladů na vstupy u zhotovitele. Tato navržená úprava cen vstupuje v platnost podpisem zástupcem objednatele pro smluvní jednání a stává se tak dodatkem této smlouvy.

7. Všeobecné povinnosti smluvních stran

7.1 Zhotovitel v rámci určené ceny díla:

- a) poučí své pracovníky o dodržování obecně platných předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany. Tyto předpisy jsou pracovníci zhotovitele povinni dodržovat po dobu pobytu v místě provádění servisu. Za bezpečnost a ochranu zdraví a dodržování předpisů požární ochrany na svém pracovišti u svých pracovníků odpovídá zhotovitel,
- b) postupuje při realizaci díla tak, aby neohrozil bezpečnost pracovníků objednatele a minimalizoval veškeré negativní vlivy, vyplývající z provádění díla. Jedná se hlavně o povinnost zhotovitele udržovat pořádek v místě provádění díla a místech souvisejících s dílem,
- c) je povinen průběžně likvidovat odpad vzniklý při provádění díla. Totéž se vztahuje na demontovaná zařízení. Původcem i majitelem odpadu je zhotovitel.

7.2 Objednatel bezplatně:

- a) informuje předem pracovníky zhotovitele o všech podstatných skutečnostech z oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany specifických pro místo provádění servisní činnosti. Za bezpečnost a ochranu zdraví jiných osob než pracovníků zhotovitele odpovídá objednatel, to se však nevztahuje na škody jiným osobám, způsobené pracovníky zhotovitele,
- b) zajistí vjezd vozidel zhotovitele do objektu a parkování minimálně jednoho pracovního vozidla v prostoru objektu nebo v jeho bezprostřední blízkosti,
- c) zajistí vstup pracovníkům zhotovitele do místa předmětu plnění smlouvy v pracovní dny v době od 7 do 17 hodin, v mimopracovní dny v časovém rozmezí od 7 do 17 hodin do 24 hodin od nahlášení, případně dle oboustranné dohody,
- d) umožní pracovníkům zhotovitele používání sociálního zařízení a šatny,
- e) zpřístupní zhotoviteli informace, které jsou pro něj nezbytné z hlediska plnění smlouvy, zejména postup při vstupu do budovy, přístupovou trasu k místu plnění smlouvy, vnitřní protipožární předpisy a specifická pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.



- f) zajistí připojku elektřiny (220V/16A) potřebné k provedení servisu ve vzdálenosti max. 15m od místa jeho provádění.

8. Sankce

8.1 Smluvní strany se dohodly, že jsou oprávněny na protistraně požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši 0,1% z výše finančního dluhu po splatnosti z faktur vystavených zhotovitelem za předané plnění.

8.2 Nedodrží-li zhotovitel termíny určené podle této smlouvy v souvislosti s odstraňováním vad na díle, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním závad. Tato sankce se neuplatní v případě, pokud objednatel uplatní obdobnou sankci na základě jiného smluvního vztahu se zhotovitelem.

8.3 Smluvní strany neodpovídají za prodlení, je-li způsobeno v důsledku vyšší moci nebo druhou smluvní stranou. Vyšší moc znamená událost mimo kontrolu smluvních stran, vzniklou po podpisu této smlouvy, k níž došlo bez vlastního zavinění smluvních stran nepředvídatelnou událostí. Vyšší moci se rozumí zejména války, revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karantény, embarga, stávky v relevantních průmyslech. Při vzniku vyšší moci je smluvní strana povinná o ni a její příčině neprodleně uvědomit písemnou formou, faxem druhou smluvní stranu. Smluvní strany jsou, pokud je to možné, povinny pokračovat v plnění svých smluvních povinností a hledat alternativní možnosti plnění smlouvy, neovlivněné událostí vyšší moci. Trvají-li události vyšší moci déle jak tři měsíce, jsou smluvní strany oprávněny od smlouvy okamžitě odstoupit. Odstoupení je právně účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny vzájemně vypořádat dosavadní plnění.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s počátkem platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9.2 Objednatel prohlašuje, že předmět plnění není vázán právy třetích subjektů a že je plně oprávněn tuto smlouvu se zhotovitelem uzavřít. V opačném případě odpovídá za vyplývající důsledky v plném rozsahu.

9.3 Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvní stran bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která běží od dne doručení výpovědi druhé straně.

9.4 Od smlouvy může jednostranně odstoupit s účinkem k okamžiku doručení oznámení o odstoupení druhé straně:

- a) kterákoliv strana z důvodu vyšší moci,
- b) kterákoliv strana, pokud protistrana vstoupí do likvidace nebo je v úpadku,
- c) kterákoliv strana, pozbyl-li objednatel právo zajišťovat subdodavatelsky údržbu minimálně v rozsahu daném touto smlouvou,
- d) objednatel, nedodrží-li zhotovitel termín pravidelné návštěvy o více než jeden měsíc a toto není způsobeno důvody na straně objednatele, kterými mohou být mj. neuhrazení plně výše některé z oprávněných faktur související s plněním této smlouvy,
- e) zhotovitel při prodlení objednatele s úhradou dluhu delším než 30 dnů od jeho splatnosti.

9.5 Smluvní strany mohou jednostranně měnit či doplňovat osoby oprávněné za ně jednat, jejich telefonní a faxová čísla a emailové adresy. Změna je účinná dnem potvrzení přijetí písemného oznámení jeho příjemcem.

9.6 Další náležitosti smlouvy se řídí §2586-2635 a dalšími zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník). Předmětem smlouvy je údržba nebo oprava tak jak je upravuje §2631 a násl. tohoto zákona.

9.7 Smlouva vznikla dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu a lze ji měnit pouze další dohodou smluvních stran, pro kterou se předepisuje písemná forma. Objednatel prohlašuje, že text této smlouvy byl schválen Radou města Úvaly dne 27.10.2015 usnesením č. R-495/2015.

Obě strany souhlasí s uveřejněním smlouvy na webových stránkách města.

9.8 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Za objednatele:

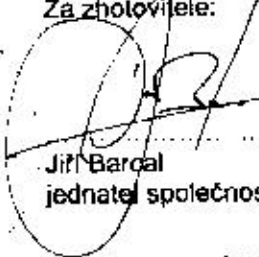
Mgr. Petr Borecký
starosta obce

v MALECH dne 11.11.2015

Za zhotovitele:

Jiří Barcal
jednatel společnosti

V Praze dne 13.11.2015



KLIMAK s.r.o.
PRAHA 3
Česko
(2)

