

Zápis

z jednání komise životního prostředí a odpadového hospodářství rady města č. 3/2015, které se konalo ve středu 8. 9. 2015 od 17:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ, Riegerova 897

Přítomni: Dr. Vítězslav Pokorný, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Ph.D., Miloslav Kolařík, Petr Urban, Mgr. Jaromíra Borecká

Omluveni: MUDr. Jan Šťastný, MBA, Robin Duspara, Josef Štěpánovský, Mgr. Jan Špaček

Hosté: Ing. arch. Martina Bredová

Program:

1. Informace o přípravě nového územního plánu města
2. Příprava generelu zeleně
3. Zadržování vody v krajině, obnova remízků, lesa a vodních nádrží
4. Různé

Předseda komise: Dr. Vítězslav Pokorný

Přílohy:

Příloha č. 1) Návrh územního plánu

Příloha č. 2) Zadržování vody v krajině, obnova remízků, alejí, lesa a vodních nádrží v katastru města Úvaly

Příloha č. 3) Prezenční listina

Organizační záležitosti

Předseda komise Dr. Vítězslav Pokorný zahájil jednání, přivítal všechny přítomné členy komise a hosta.

1) Informace o přípravě nového územního plánu města

Ing. arch. Martina Bredová

- seznámila přítomné s návrhem územního plánu a se stanoviskem Středočeského kraje na omezení zástavby v rozvojových plochách.

Diskuse:

Miloslav Kolařík

- vznesl otázku, zda je možné tzv. rezervu pro hřbitov označenou v úpravě návrhu ÚP září 2015 pod číslem 10 změnit na izolační zeleň a rezervu pro hřbitov posunout na pozemek severně od hřbitova, který ovšem není v majetku města.

JUDr. Ing. Petr Petržílek

- upozornil na průchody pro zvěř přes přeložku

Petr Urban

- vznesl dotaz, zda lokalita Kostelík u Výпустku je evidována jako lesopark nebo pole

Ing. arch. Martina Bredová

- reagovala na dotaz: architekt zpracovávající územní plán doporučil krajinně ponechat zmíněnou lokalitu jako pole

Usnesení 06/2015:

- Komise souhlasí s navrhovanými změnami a doporučuje upravit v územním plánu rezervu na hřbitov**
- Komise doporučuje radě města předložit zastupitelstvu ke schválení**

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

2) Příprava generelu zeleně

Ing. arch. Martina Bredová

- seznámila přítomné s poptávkovým řízením na generel zeleně města Úvaly. Nabídky oslovených zpracovatelů se pohybují v rozmezí 56-175 tis. Kč. Očekáváme poslední cenovou nabídku od Mgr. Salačové.

Usnesení 07/2015:

- a) Komise bere na vědomí zpracování generelu zeleně. V případě, že bude rozhodnuto o zpracování generelu, bude opět zahrnuto do programu komise životního prostředí k projednání

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

3) Zadržování vody v krajině, obnova remízků, alejí, lesa a vodních nádrží v katastru města Úvaly

Dr. Vítězslav Pokorný.

- seznámil přítomné s předloženým materiálem s důrazem na problematiku vody v období sucha
- opětovně navrhnul zalesnění pozemku parc. č. 3986/28 k.ú. Úvaly u Prahy označovaným jako lesopark Vinice

Petr Urban

- seznámil s materiálem vytvořit v polích pod Škvoreckou oborou původní remízky na pozemcích v majetku města Úvaly, a to na parc. č. 3511/28, 3660/24, 3660/25 a 3664/27 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy
- představil navrhovaný materiál k navázání na ekologický projekt "Cesty, které nás spojují"

Diskuse:

JUDr. Ing. Petr Petržílek

- navrhnul doporučit radě města nabídnout pozemek parc. č. 3986/28 k.ú. Úvaly u Prahy ke směně vlastníkům pozemků parc. č. 3986/37, 3986/39 a 3986/1 k.ú. Úvaly u Prahy tak, aby bylo možné vysázet novou alej a propojit cesty v Úvalech do vycházkového okruhu

Mgr. Jaromíra Borecká

- doporučila scelení pozemků parc. č. 3511/26 a 3511/24 k.ú. Úvaly u Prahy směnou resp. prodejem pozemku parc. č. 3511/28 a odkoupení části pozemku parc. č. 3660/29 k.ú. Úvaly u Prahy za účelem vytvoření pěšiny jako vstup do Škvorecké obory.

Usnesení 08/2015:

- a) Komise navrhuje radě města zvážit vysazení remízku na pozemcích města parc. č. 3511/28, 3660/24, 3660/25 a 3664/27 všechny v k.ú. Úvaly u Prahy

Pro: 4

Proti: 1

Zdržel se: 0

Usnesení 09/2015:

- a) Komise doporučuje radě města zrealizovat cestu pro pěší a cyklistiku na pozemcích města parc. č. 3956, 335/17 a 334/7

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

4) Různé

- Mgr. Jaromíra Borecká se dotázala v jaké fázi realizace je renovace parku pod poliklinikou.
- Dr. Vítězslav Pokorný v souvislosti s výše citovaným dotazem seznámil přítomné s novou přístavbou polikliniky a upozornil, že v rámci projektu město počítá i s parkovou úpravou. Celá problematika bude projednána na komisi pro výstavbu.
- Petr Urban přednesl návrh Klubu přátel historie a přírody Úval a okolí na využití starých křížů, které jsou v rámci propadlých smluv na hřbitově v majetku města na jejich rozmístění do krajiny

Usnesení 10/2015:

- a) Komise doporučuje radě města akceptovat nabídku na využití křížů a jejich rozmístění v krajině

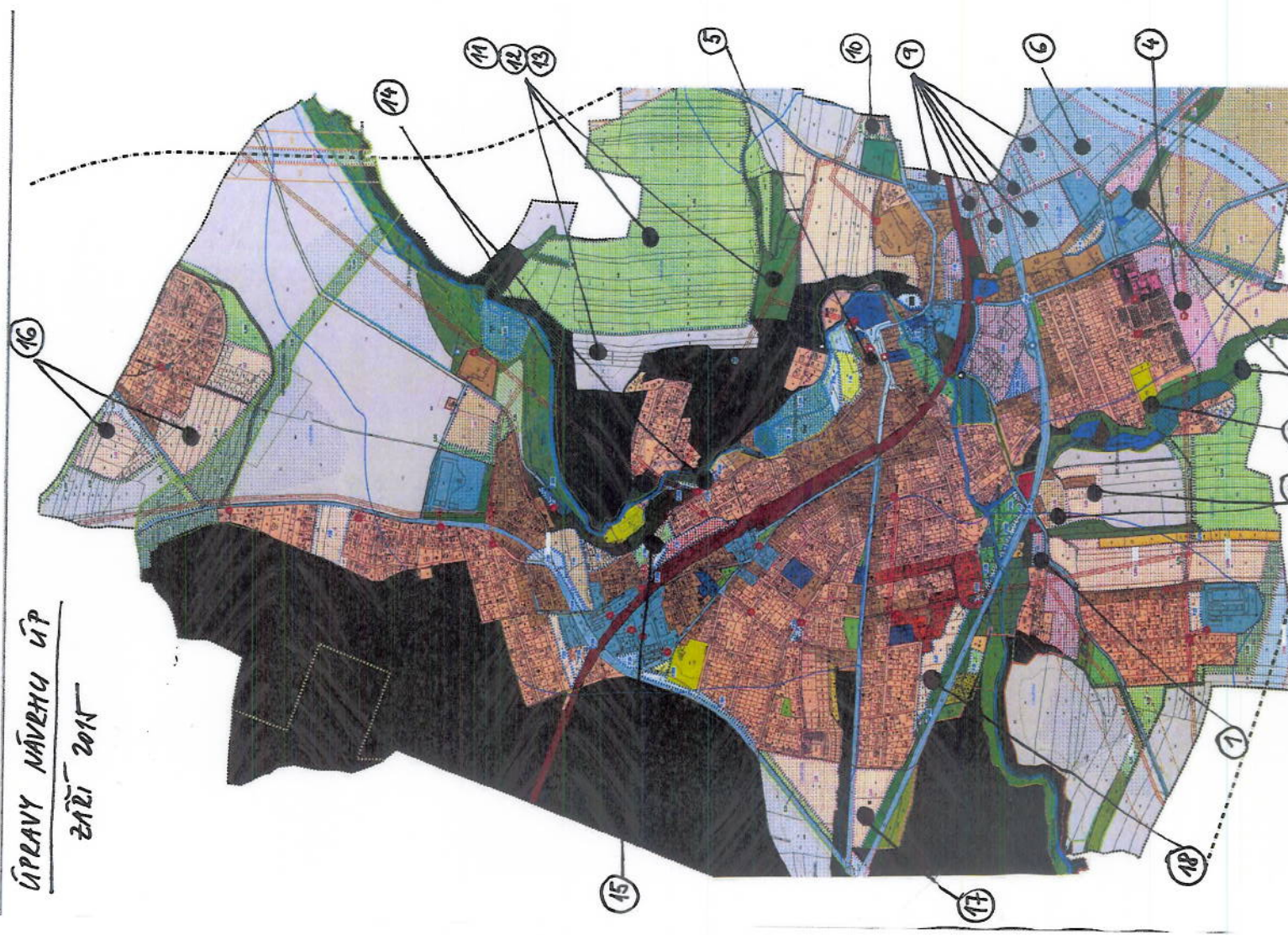
Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapsala: Ing. Renata Stojecová, Ph.D.

ÚPRAVY NÁVRHU ÚP
ZÁŘÍ 2011



Úpravy návrhu územního plánu po jednání na Krajském úřadě – redukce zastavitelných ploch – srpen 2015

- 1/ plocha P.44 – (stav SK) – dát **OM**, bez možnosti bydlení
- 2/ plochy Z.45, Z.46 - (stav BI, SV) – zrušit zastavitelnost, dát **NZ**
- 3/ u hřiště na Slovanech trojúhelníkovou plochu BI zrušit – dát **OS**
- 4/ u plochy Z.90c doplnit využití pro svazkovou školu
- 5/ pozemek parc.č. 31 – musí zůstat veřejná zeleň, veřejná prostranství – z důvodu bezúplatného převodu od pozemkového fondu
- 6/ z plochy Z. 82 vyčlenit pozemek pro SD (sběrný dvůr), aby nebyl v etapizaci
- 7/ všeobecně u ploch **VL** stanovit regulativ zastavitelnost max. 50% a z toho max. 5% smí být skladové haly
- 8/ do ÚP zakreslit dle územní studie rybník Horní úvalský III. + rybníky v oblasti Přešimaského potoka
- 9/ plochy Z.77, Z.79, Z.80, Z.92, Z.93 a Z.107 (stav VL) – dát do **NZ**
- 10/ plochu Z. 136 (stav BI) - dát na rezervu pro hřbitov **OH**
- 11/ plocha K.106 – převzít ze stávajícího ÚP – lesopark **NSr??**
- 12/ Vinice plocha mezi K.106 a lesem (stav NZ) – změnit na **NSr**
- 13/ Vinice plocha mezi K.106 a K.19 (stav NSp) – změnit na **NSr**
- 14/ plocha P.27b – část pro parkování a přiléhající plocha ZP na parkování
- 15/ plocha P.70a (stav ZV) – dát na BI s podmínkou územní studie
- 16/ plochy U Horoušánek Z. 61 a Z.58 (stav BI) – změnit na **NZ**
- 17/ plocha Z. 49 (stav BI) – změnit cca 1/5 ve špičce pozemku na **OM**, zbytek zeleň
- 18/ plocha P.47 (stav BI) – ponechat zastavitelné pouze řadu podél ul: Prokopa Velikého, zbytek jako **ZO**
- 19/ veškeré ulice na území města dát jako VPS – z důvodu budování optické sítě

Komise pro životní prostředí a odpadové hospodářství Rady města Úvaly

Dne 8. 9. 2015

Zpracoval: Dr. Vítězslav Pokorný, Petr Urban

Zadržování vody v krajině, obnova remízků, alejí, lesa a vodních nádrží v katastru města Úvaly

Do patnácti let bude mít problém s vodou ve světě přes 50% světové populace včetně České republiky. Převedeme-li si tuto realitu na náš katastr města Úvaly zjistíme, že nekoncepční prací bývalých vedení města v průběhu předcházejících desítek let došlo k obrovskému záboru orné půdy na stavební parcely. Dešťové srážky, které byly a jsou čím dál tím menší a méně časté, se nemohou vsáknout na zpevněných betonových plochách a jsou odváděny dešťovou kanalizací do říčky Výmola a zpětně do Labe, čímž na daném území k žádnému vsaku nedojde.

Letošní horké léto ukázalo na jeden veliký až kritický problém a tím je obrovské sucho, mízení povrchových vod a veliký pokles vod spodních. A tak skutečným problémem se stává nedostatečná retenční schopnost krajiny a nedostatečná ochrana půdního a lesního fondu. Půda má totiž retenční schopnost, tzn. vsakovat a zadržovat vodu, a to přibližně v závislosti na vlastnosti půdy i její bonitu 100 – 300 litrů na 1 m², u lesa je to daleko více.

V rámci vyhlášení grantů z ministerstva životního prostředí a ministerstva zemědělství na zadržování vody v krajině v důsledku změn klimatu navrhujeme, aby komise pro životní prostředí a odpadové hospodářství doporučila radě města Úvaly tato opatření:

1. Znovu projednat projekt Lesopark Vinice na základě jednání RM 10. 2. 2015 a schválit zalesnění 7585 m² vhodnými listnatými dřevinami. Pozemek je ve vlastnictví města Úvaly. Projekt bude dodán.
2. Zajistit zpracování generelu zeleně města s důrazem na posílení vhodné zeleně v katastru města, ale také na zvýšení její retenční schopnosti a potřebného vsaku dešťových vod.
3. V polích pod Škvoreckou oborou vytvořit původní remízek, který byl zničen a následně zaorán. Jedná se o pozemky ve vlastnictví města Úvaly – čísla parcelní jsou 3511/28 o výměře 530 m², 3511/20 o výměře 874 m², 3660/24 o výměře 231 m², 3660/25 o výměře 281 m², 3664/27 o výměře 75 m². Vytvořením tohoto remízku dojde k lepšímu zadržení vody v krajině, zlepší se půdní kryt (půdotvorné) a poskytne útočiště různým druhům živočichům.

4. Navázat na ekologický projekt „Cesty které nás spojují“. Vytvořit menší pěší i cyklistický okruh pro cyklisty i pro turistiku. Tento okruh prochází po cestě kolem pozemků pana Kruckého a podél pole ke kolínské silnici a dále podél dalšího pole až k místu, kde stávala v minulosti socha Arnošta z Pardubic. Podél tratě, kde je již nyní vytvořena pěšina dojdeme k rybníku Kalák a jsme v centru města. Všechny parcely jsou ve vlastnictví města Úvaly a jedná se o p. č. 3956 o výměře 2941 m², dále p. č. 335/17 o výměře 1095 m² a p. č. 334/7 o výměře 370 m². Tyto cesty budou vysázeny doprovodným stromovým - vhodnými dřevinami po obou stranách, kde je to možné.

Lidé v této době se snaží chodit v přírodě na čistém vzduchu. Lidé a živočichové potřebují ke svému plnohodnotnému životu zeleň. Tedy tu živou, rostoucí, bující, neustále se měnící, inspirující a hlavně čistící vzduch a zadržující vodu. Čím více zeleně, tím větší výpar a tím možnost vytvoření mraků a zpětný spad dešťové vody v katastru města. My musíme věcem předcházet, než je potom s neblahými důsledky řešit.



SOUPIS PARCEL

OKRES:	CZ0209 Praha-východ,3209	Data platná k: 1.06.2015
OBEC:	538957 Úvaly	
KAT.ÚZEMÍ:	775738 Úvaly u Prahy	

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 3511/28
 VÝMĚRA [m²]: 535
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *orná půda*
 OCHRANA: *zemědělský půdní fond*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-933/2005-209
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m²]
22611	535

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
MĚSTO ÚVALY, Pražská 276, 25082 Úvaly	00240931	

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě*

SOUPIS PARCEL

OKRES: CZ0209 Praha-východ,3209	INFORMACE O PARCELE	Data platná k: 1.06.2015
OBEC: 538957 Úvaly		
KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy		

ČÍSLO PARCELY: KN 3511/20
 VÝMĚRA [m²]: 874
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *orná půda*
 OCHRANA: *zemědělský půdní fond*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-933/2005-209
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m ²]
22611	872
26701	2

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10002

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-1	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

SOUPIS PARCEL

OKRES:	CZ0209 Praha-východ,3209	INFORMACE O PARCELE	Data platná k: 1.06.2015
OBEC:	538957 Úvaly		
KAT.ÚZEMÍ:	775738 Úvaly u Prahy		

ČÍSLO PARCELY: KN 3660/24
 VÝMĚRA [m²]: 231
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *orná půda*
 OCHRANA: *zemědělský půdní fond*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-933/2005-209
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m ²]
22611	231

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
MĚSTO ÚVALY, Pražská 276, 25082 Úvaly	00240931	

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě*

MISYS-Katastr(SQL), výpis určen pouze pro vnitřní potřebu!

SOUPIS PARCEL

OKRES: CZ0209 Praha-východ,3209
 OBEC: 538957 Úvaly
 KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy

INFORMACE O PARCELE

Data platná k: 1.06.2015

ČÍSLO PARCELY: KN 3660/25
 VÝMĚRA [m²]: 281
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *orná půda*
 OCHRANA: *zemědělský půdní fond*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-933/2005-209
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m ²]
22611	280
23716	1

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
MĚSTO ÚVALY, Pražská 276, 25082 Úvaly	00240931	

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě*

Vyhotoveno systémem MISYS(12.21.74499) pro VFK verze 5.1

Datum a čas vyhotovení výpisu: 2.09.2015 11:51:20

SOUPIS PARCEL

OKRES:	CZ0209 Praha-východ,3209	Data platná k: 1.06.2015
OBEC:	538957 Úvaly	
KAT.ÚZEMÍ:	775738 Úvaly u Prahy	INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY:	KN 3664/27
VÝMĚRA [m²]:	75
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Úvaly u Prahy 775738
PŮVOD PARCELY:	Katastr nemovitostí (KN)
LIST MAPY:	DKM
URČENÍ VÝMĚRY:	Graficky nebo v digitalizované mapě
DRUH POZEMKU:	ostatní plocha
VYUŽITÍ POZEMKU:	silnice
OCHRANA:	-
ŘÍZENÍ VZNIKU:	Z-933/2005-209
SEZNAM BPEJ:	Parcela nemá BPEJ



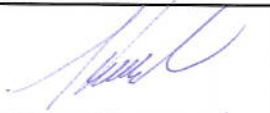
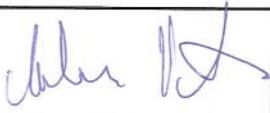


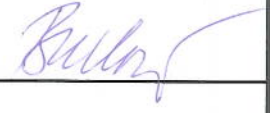
OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
MĚSTO ÚVALY, Pražská 276, 25082 Úvaly	00240931	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Prezenční listina

z jednání Komise životního prostředí a odpadového hospodářství,
konaného dne 8.9.2015 od 17.00 hod. v zasedací místnosti Stavebního
úřadu Úvaly, Riegerova 897, Úvaly

	Příjmení, jméno	Adresa	Telefon	Podpis
1.	Dr. Pokorný Vítězslav			
2.	JUDr. Ing. Petržílek Petr, Ph.D.			
3.	MUDr. Šťastný Jan	OMLUVEN		
4.	Kolařík Miloslav			
5.	Urban Petr			
6.	Mgr. Borecká Jaromíra			
7.	Klučinová Jaroslava			
8.	Duspara Robin	OMLUVEN		
9.	Štěpánovský Josef	OMLUVEN		
10.	Mgr. Jan Špaček	OMLUVEN		
11.	Ing. Renata Stojecová, Ph.D.			
12.	<i>Martina Bredová</i>			
13.				