

## Nájemní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

TJ SOKOL Úvaly, z.s.  
Nám. Arnošta z Pardubic 164  
250 82 Úvaly  
IČO: 64934781  
zastoupenou panem Jiřím Drábem  
na straně jedné (dále jen pronajímatel)



MEUVP002Q5KJ

POD, CO: EO, SPK

MĚSTO ÚVALY	
Zpracoval SPK	Objednání 690/2016
Dužnost 18. 01. 2016	hod.
Počet listů 4	
Počet příloh:	svazků: listů:

a

Město Úvaly  
Pražská 276  
250 82 Úvaly  
IČO: 00240931

zastoupené panem/paní PĚTRER KORECKÝ, STAB

na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb Občanského zákoníku v platném znění, tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor.

### I.

Pronajímatel je vlastníkem objektu občanské vybavenosti č.p.164 na stav. pozemku č. 29/1 na listu vlastnictví č. 2138 pro k.ú.Úvaly u Prahy okr. Praha –východ u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha -východ

### II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci v objektu, uvedeném v čl.I. této smlouvy, prostory:

- sál tělocvičny
- šatna v předsálí a předsálí samotné
- pódium sálu
- toalety v předsálí
- šatny č 4 a 5 pod sálem
- stoly, židle, ubrusy

za účelem pořádání společenského plesu **dne 23.1.2016**

Změna užívání těchto nebytových prostor je možná pouze se souhlasem pronajímatele.

### III.

1)Nájem se sjednává na dobu určitou a to následovně:

Dne 23.1.2016 otevření sokolovny v 8:00 hod.

Termín ukončení nájmu dne 24.1.2016 předání sálu do 12:00 hod.

2) pronajímatel může okamžitě vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže:

- nájemce užívá nebytové prostory v rozporu s touto smlouvou
- nájemce nebo návštěvníci nájemcem pořádané akce i přes předchozí upozornění hrubě porušují klid a pořádek
- nájemce přenechá, nebo jeho část předá do užívání třetím osobám bez souhlasu pronajímatele

3) Nájem je dle předchozího odstavce skončen doručením oznámení pronajímatele o okamžitém vypovězení této smlouvy. Nájem dle této smlouvy se v tomto případě stává smluvní pokutou za předčasné vypovězení smlouvy.

#### IV.

##### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že bude nebytové prostory užívat pouze pro činnost uvedenou v této smlouvě.
2. Nájemce není oprávněn provádět v pronajímaných prostorách bez souhlasu pronajímatele jakékoliv úpravy, (pro výzdobu je povinen použít stávající možnosti uchycení, není povoleno zatloukat do zdí, dveří a dřevěného obložení žádné další úchyty pro výzdobu) popřípadě jiné podstatné změny.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup do pronajatých prostor za účelem kontroly, zda jsou užívány řádným způsobem a dále za účelem zajištění řádné správy a provozu objektu.
4. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele dát pronajaté prostory či věci, ani jejich části do podnájmu jiné osobě
5. Nájemce je povinen, po skončení nájmu, nebytové prostory vyklidit a předat pronajímateli v původním stavu. Nájemce objektivně odpovídá za veškeré škody způsobené v a na předmětu nájmu v průběhu nájmu.
6. Nájemce je povinen zajistit ihned po skončení kulturní akce odchod všech zúčastněných ze sálu, všech pronajatých a přilehlých prostor.
7. Nájemce bere na vědomí, že veškeré pronajaté prostory jsou nekuřácké, pod pokutou 10000,-Kč.
8. Nájemce bere na vědomí, že veškeré cvičební nářadí bude umístěno na jevišti a nebude s tímto nářadím manipulovat, ani ho přemísťovat.

#### V.

##### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel zajistí úklid pronajímaných prostor před pořádanou akcí, přípravu sálu, úklid nářadí před i po skončení akce, úklid stolů po skončení akce (mimo výzdobu).

#### VI.

##### Úhrada za nájem

1. Úhrada za nájem byla s nájemcem dohodnuta v celkové výši **15125,-Kč**  
Slovy patnácttisícstodvacenpět (12500,- + 2625,-DPH)

**Úhrada je splatná** na účet u České spořitelny 0424952339/0800 před zahájením akce

2. V úhradě za nájem je zahrnuta úhrada za elektrickou energii, vodu, vytápění sálu a použití stávajícího inventáře.
3. V případě prodlení s placením úhrady za nájem nebytových prostor a dalších úhrad s tím spojených, uvedených v článku 3, eventuálně náhrady škody dle čl.4 odst. 2 této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0.5 % z dlužné částky.
4. Při prodlení s předáním pronajatých nebytových prostor podle dohodnutého času je nájemce povinen uhradit pronajímateli mimo smluveného nájemného i smluvní pokutu ve výši 500 ,-Kč za každou započatou hodinu prodlení. Smluvní pokuta nemá vliv na případný nárok pronajímatele na náhradu škody, na níž se nezapočítává.

## VII.

### Zvláštní ustanovení

1. Součástí služeb poskytovaných pronajímatelem není dále zejména: zajištění provozu šatny, pořadatelská služba, prodej vstupenek a tombolenek, požární asistence apod.
2. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany:  
za pronajímatele: Jiří Dráb, Lukáš Babica  
za nájemce: Petr Borecký, Jana Horová

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 1 Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
- 2 Smlouva se vyplňuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro pronajímatele a nájemce
- 3 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami

V Úvalech dne 13. 1......2016

Tělovýchovná jednota

Sokol Úvaly

nám. A. z P. č. 134, 260 82 Úvaly  
IČO: 64934781 DIČ: CZ64934781

TJ Sokol Úvaly

nájemce



