



12547 / 2015

**SMLOUVA O SPOLU
A SMLOUVA O BUDOUCÍ
uzavřená níže uvedeného dne, m**

Město Úvaly
IČO 240931
se sídlem Pražská 276, Úvaly,
zastoupené: Mgr. Petrem Boreckým, starostou města
dále jen „Město“ na straně jedné

a

Ing. Jiřím Procházkou,
a Bc. Martinem Prochě
dále jen „vlastník“ na straně druhé

- Letňany

I.

1.1. Město Úvaly, jako stavebník a investor, hodlá realizovat stavbu tlakové splaškové kanalizace v Horově čtvrti v Úvalech v ulici Na Ztraceném korci, východní část, umístěné na pozemcích parc.č. 3126/1, 3126/3, 3126/4, 3126/5, 3126/7, 3126/8, 3126/9, 3126/10, 3126/11 a 3126/12, vše v k.ú. Úvaly u Prahy.

1.2. Vlastník je vlastníkem pozemku parc.č. 3126/12 zapsaného na LV č. 1827, na kterém je postaven rodinný dům č.p. 1428.

1.3. Město i vlastník v rámci společného postupu při výstavbě shora uvedené tlakové splaškové kanalizace se dohodli, že Město bude hradit tzv. „veřejné části přípojek“ k nemovitostem, šachty a čerpadla a majitelé nemovitostí budou hradit domovní části přípojek a elektrickou přípojku pro čerpadlo. Pro účely řízení u stavebního úřadu dohodlo Město i vlastník následující podmínky.

II.

2.1.Mezi Městem Úvaly a vlastníkem připojované nemovitosti se uzavírá Smlouva o spolupráci a budoucím závazku ke zřízení části tlakové kanalizační přípojky, nacházející se na pozemku parc. č. 3126/12 zapsané na LV č. 1827 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, katastrální území Úvaly u Prahy, která je připojena na vnitřní kanalizaci stavby čp. 1428 zapsané na LV č. 1827 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, katastrální území Úvaly u Prahy.

2.2.Součástmi předmětné části tlakové kanalizační přípojky, zřizované Městem Úvaly jsou:

- a) kanalizační plastová jímka
- b) technologie kanalizační jímky vč. rozvaděče, čerpadla a vzájemného propojení
- c) část kanalizační přípojky – výtlačné potrubí (od jímky na hranici pozemku)

2.3.Vlastník nemovitosti se zavazuje pro budoucí funkčnost tlakové kanalizační přípojky vybudovat gravitační svodné potrubí z domu do čerpací jímky a napájení rozvaděče jímky z elektrického rozvodu nemovitosti.

2.4.Vlastní-li objekt více osob, jsou tito povinni plnit závazky, vyplývající z této smlouvy společně a nerozdílně. Pokud uzavírá smlouvu společný zástupce spoluvlastníků objektu, má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi.

2.5.Vlastník nemovitosti je povinen s dostatečným předstihem předem vlastníkovi tlakové kanalizace oznámit záměr převést vlastnické právo k pozemku, v němž je čerpací jímka uložena tak, aby mohlo být zajištěno převedení práv a povinností z této smlouvy na nabyvatele pozemku po vypořádání finančních závazků předchozího vlastníka. K převodu práv a povinností je vlastník povinen poskytnout potřebnou součinnost. Vlastník je povinen nabyvatele pozemku informovat o tom, že bez uzavření předmětné smlouvy nemá nabyvatel právo kanalizaci využívat a vlastník kanalizace je oprávněn od zřízení přípojky odstoupit. Vlastník odpovídá za škodu, která by nesplněním sjednaných povinností vznikla.

2.6.Město, resp. vlastník tlakové kanalizace, bude-li kanalizace Městem předána jinému subjektu, se zavazuje uživateli (vlastníkovi připojované nemovitosti) umožnit za podmínek stanovených

