

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČO: 240931

DIČ: CZ 000240931

zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

č.úctu: 19 -1524 – 201/0100

(dále jen „město“)

na straně jedné

a

NANETTE s.r.o.

Se sídlem: Slavnič 2, 582 55 Slavnič

IČO : 282 07 009

DIČ: CZ28207009

Jednatel: jednatel Ljubou Urbanovou

Bankovní spojení: 3262018001/5500

(dále jen „Žadatel“) na straně druhé

uzavírají na podkladě ustanovení § 88 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tuto

PLÁNOVACÍ SMLOUVU pro lokalitu „Úvaly Horoušánky – Anglická čtvrť“

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1 Žadatel připravují v rámci své developerské činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, dle zákresu uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy vybudování technické a dopravní infrastruktury pro rodinné domy, jmenovitě to jsou:

- a) kanalizační řad splaškové kanalizace a dešťové kanalizace se vsakovacími pasy, vč. napojení na stávající kanalizaci v obci;
- b) vodovodní řad, vč. napojení na stávající vodovod v obci;
- c) veřejné osvětlení;
- d) komunikace, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav
- e) chodník včetně komunikační zeleně v ulici,

(dále jen „Veřejná infrastruktura“)

- f) rozvody a přeložky VN, NN a TS včetně přípojek;
- g) telekomunikační vedení a telekomunikační optické sítě;
- h) veřejná prostranství: park, hřiště a zeleň
- i) kanalizační a vodovodní přípojky z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům

(dále jen „Stavební záměr Žadatel“).

1.2 Žadatel připravují svůj Stavební záměr a Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je Přílohou č. 1 této smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy:

<i>Stavební parcely</i>	<i>m2</i>
3268/96	732
3268/97	732
3268/99	732
3268/100	732
3268/101	732
3268/102	732
3268/103	750
3268/182	894
3268/184	894
3268/186	894
3268/188	894
3268/190	895
3268/192a343	802
3268/193	686
3268/194	750
3268/195	750
3268/196	926
3268/317	809
3268/318	920
3268/322	652
3268/323	461
3268/321	516
3268/320	455
3268/197	927
3268/198	453
3268/199	457
3268/342	471

3268/340a 341	559
3268/327	574
3268/326	510
3268/324	453
3268/325	451
3268/328	703
3268/329	704
3268/330	668
3268/331,332,333	451
3268/335a334	465
3268/200a 336	458
3268/201	455
celkem	26 099

<i>komunikace</i>	<i>m2</i>
celkem	8 221,00
<i>ve výměře komunikace je cca 40%</i>	
<i>komunikační zeleně</i>	

<i>zeleň</i>	<i>m2</i>
3268/181	84
3268/183	84
3268/185	84
3268/187	83
3268/191	131
3268/189	83
3268/180	135
celkem zeleň	684

všechny tyto pozemky jsou dále označeny jako „dotčené pozemky“.

1.3 Předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

- a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatel a jeho podporou ze strany města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;
- b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatel a předáním Veřejné infrastruktury městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury, to za podmínek touto smlouvou stanovených.

1.4. Smluvní strany se dohodly, že žadatel je oprávněn postoupit všechna svá práva a povinnosti žadatele vyplývající z této smlouvy jiné právnické osobě za účelem realizace této smlouvy a smluv navazujících. Podmínkou města je, že musí jít o přechod všech práv a povinností žadatele vyplývajících z této plánovací smlouvy, a to včetně zajištění zvláštní smlouvou o finanční jistotě (kauci) složené městu Úvaly podle čl. VI této plánovací smlouvy.

Článek II. Technická a dopravní infrastruktura

2.1 Žadatel vybudují veškerou technickou a dopravní infrastrukturu popsanou v ustanovení čl. I. odst. 1.1 této smlouvy na své náklady a nepožaduje na městu žádný finanční podíl.

Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatel na výše uvedených dotčených pozemcích.

Strany této smlouvy výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace bude souhlasit s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Platnost tohoto souhlasu je podmíněna splněním všech následujících podmínek:

- Žadatel uhradí připojovací poplatek k vodovodu a splaškové kanalizaci obci Horoušany za podmínek stanovených ve smlouvě mezi městem Úvaly a obcí Horoušany ze dne. ... ve výši 25 000 Kč/1 rodinný dům.
- Obec Horoušany bude souhlasit s připojením všech rodinných domů, které mají být na předmětných parcelách vybudovány
- Způsob likvidace srážkových vod z předmětných pozemků a příslušné projektové a technické řešení této likvidace bude odsouhlaseno obcí Horoušany a městem Úvaly, kdy toto řešení nebude znamenat navýšení zátěže stávajícího území. Žadatel se zavazuje provést odvodnění lokality tak, aby nedocházelo k ohrožení přílehlé zástavby a zástavby v obci Horoušany.

Vzhledem ke skutečnosti, že město nové rozvody nabude do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou má město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je dáno a ve smyslu uvedeného zákona zajištěno.

2.2 Veřejnou infrastrukturu, tj. splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci, vodovodní řad, veřejné osvětlení a komunikaci včetně chodníků, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav provede Žadatel v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení**. Žadatel se zároveň zavazuje, že podají řádnou žádost o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode dne právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby předmětné veřejné infrastruktury na dotčených pozemcích.

Pokud by na výstavbu výše uvedené veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení té které složky Veřejné infrastruktury samostatně. Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků, které by bránily nebo podstatným způsobem omezovaly užívání předmětné infrastruktury a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na svých pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z předmětných pozemků tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikace a zároveň nemovitosti třetích osob.

2.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 10-ti pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předají Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do provozování městu nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) a město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme.

Smluvní strany se dohodly na tom, že:

- a) nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné infrastruktury městu nebo jím určenému subjektu zašlou Žadatel městu návrh smlouvy o převodu těch pozemků,

na nichž budou jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury umístěny a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatel do vlastnictví města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o pozemky, označené v ustanovení článku 1.2 této smlouvy. Kupní cena je dohodnuta na částku 10 Kč / m² (deset korun českých za metr čtvereční).

- b) nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání té které části veřejné infrastruktury resp. ode dne dokončení finálních povrchů komunikací zašlou Žadatel městu návrh kupní smlouvy o prodeji jednotlivých staveb Veřejné infrastruktury podle čl. 1.1. písm. a), b), c), d) společně s e) a h) vždy za cenu ve výši 1.000,- Kč + DPH v platné výši do vlastnictví města; pokud by tyto stavby nebyly samostatnou věcí v právním smyslu a byly by součástí pozemku, pak se o tuto částku navýší kupní cena převáděného pozemku podle písm. a) shora a převedou se spolu s pozemky,

s tím, že k uzavření těchto smluv smluvní strany přistoupí nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy si město a Žadatel znění smluv odsouhlasí a na straně města dojde k naplnění formálních požadavků pro uzavření takových smluv (schválení uzavření smlouvy zastupitelstvem města).

2.4 Žadatel zodpovídá za to, že předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy.

Žadatel prostřednictvím kupní smlouvy uvedené v ustanovení bodu 2.3 této smlouvy postoupí městu veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou, aby město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující:

- a) pro vodovodní řad: 48 měsíců
- b) pro kanalizační řad: 48 měsíců
- c) pro veřejné osvětlení: 48 měsíců
- d) pro komunikaci: 36 měsíců,
- e) pro vysazené stromy: 24 měsíců

s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná technická infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, zkolaudována. V případě materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.

Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách, které se Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, aby pak v tomto rozsahu mohly být převedeny na město:

- a) pro případ vady díla má město právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu;
- b) ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí;
- c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.;
- d) město bude případné reklamace vad díla uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli.

2.5 Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá Žadatel městu související technickou dokumentaci, konkrétně:

- a) pokud jde o vodovodní řad: dle technických standardů provozovatele VaK např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg, *.dxf); protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- b) pokud jde o kanalizační řad: dle technických standardů provozovatele VaK např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo

kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg, *.dxf); protokol o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.

- c) pokud jde o veřejné osvětlení: 2x originál projektové dokumentace skutečného provedení včetně světelného výpočtu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x elektrotechnická revize; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;
- d) pokud jde o místní komunikaci: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; souhlas příslušného orgánu PČR se svislým a vodorovným značením; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.).

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětky „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

- 2.6 Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch města a za jeho součinnosti zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před a/nebo nejpozději současně s odesláním výzvy k uzavření kupní smlouvy dle ustanovení bodu 2.3 této smlouvy.

Pro případ, že některá ze staveb Stavebního záměru Žadatel ve smyslu této smlouvy (tj. rozvody a přípojky VN, NN nebo rozvody plynu nebo telekomunikační vedení nebo přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví města, zavazuje se město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví města. město se v této souvislosti zavazuje k písemné výzvě Žadatel nebo příslušné elektrárenské, plynárenské, telekomunikační společnosti či jiného oprávněného subjektu uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívající ve strpění umístění a provozování staveb elektrického vedení, resp. plynovodu, na pozemku ve vlastnictví města.

- 2.7 Část Stavebního záměru Žadatel v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru Žadatel v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování příslušné telekomunikační společnosti. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a danou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Článek III. Veřejná prostranství

- 3.1. Veřejnými prostranstvími se ve smyslu této smlouvy rozumí: veřejná zeleň, multifunkční hřiště a dětské hřiště.

3.2. Veřejná zeleň na pozemcích p.č. 3268/181, 3268/183, 3268/185, 3268/187, 3268/189, 3268/191 3258/180 bude realizována nejpozději **18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu komunikací** podle ustanovení článku 1.1 písm. d) této smlouvy v těchto parametrech:

- terénní srovnání ploch pozemků
- osetí pozemků travním semenem - užitkový trávník
- osázení stromy ve formě aleje v rozponu 8m (např. Sakura Amanogawa, Javor klen, Jasan úzkolistý) a výšce cca 2m; výsadbu stromů je možno realizovat rovněž prostřednictvím třetí osoby, která je podle rozhodnutí nebo dohody s městem povinna realizovat náhradní výsadbu
- osázení keří ve vhodném množství a druhové struktuře (např. bobkovišně, tisy, zimostrázy)
- 3ks laviček
- 2ks odpadkových košů

3.3. Multifunkční hřiště bude vybudováno na části pozemku p.č. 3268/1 přiléhající ke stavebnímu záměru (viz příloha č. 1) Žadatele anebo na pozemku parc. č. 3268/126 v k.ú. Úvaly u Prahy dle předchozí dohody s městem nejpozději do **18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení k jeho zbudování**, a k témuž datu bude městu předáno, přičemž bude-li se jednat o samostatnou věc v právním slova smyslu, bude následně převedeno na město postupem podle ustanovení článku 2.3. této smlouvy. Žadatel se zároveň zavazuje, že podají řádnou žádost o vydání stavebního povolení na multifunkční hřiště nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode dne změny územního plánu, umožňující tuto stavbu, a právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění této stavby na dotčených pozemcích.

Hřiště bude vybudováno minimálně v těchto parametrech případně v technicky a kvalitativně obdobné specifikaci dodávané vybraným zhotovitelem:

- zemní práce (stržení drnu, přerovnání a zhutnění pláně)
- odvodnění hřiště (drenážní systém)
- olemování hřiště obrubníkem osazeným do betonového lože
- podkladní štěrkové vrstvy
- kvalitní oplocení sportoviště ve výšce od 1 do 4 metrů (hrazení z dřevěných fošen + 3m polyamidových sítí)
- kvalitní, víceúčelový umělý trávnik s křemičitým vsypem vč. lajnování čtyř sportů (výška 20mm, 23000 vpichů/m²)
- sportovní vybavení (branky na malou kopanou, tenisové a volejbalové sloupky, konstrukce na basketbal vč. košů)
- chodník a 4 parkovací místa ze zámkové dlažby u vstupu

Město se zavazuje poskytnout Žadateli finanční příspěvek na vybudování shora uvedeného multifunkčního hřiště ve výši 1.000.000,- Kč. Tento příspěvek bude uhrazen na bankovní účet Žadatel do 30 dnů ode dne kolaudace popsáno multifunkčního hřiště.

3.4. Dětské hřiště bude vybudováno na části pozemku č. 3268/1, přiléhající ke stavebnímu záměru žadatele nejpozději do **18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu komunikací** podle ustanovení článku 1.1 písm. d) této smlouvy, přičemž bude-li se jednat o samostatnou věc v právním slova smyslu, bude následně převedena na město postupem podle ustanovení článku 2.3 písm. b) této smlouvy. Hřiště bude vybudováno minimálně v těchto parametrech:

- terénní srovnání plochy pozemku
- osetí pozemku travním semenem pro užitkový trávnik
- zbudování dětského hřiště o rozměru cca 10x20m
- osetí travním semenem pro užitkový trávnik
- oplocení dřevěným/kovovým plůtkem výšky 1m se 2 ks vstupních branek
- osazení herních prvků
 - dětské pískoviště 1ks
 - 2ks dětských vahadlových houpaček
 - 1ks dětské skluzavky
 - 1ks dětské kovové točidlo š 0,7m
 - 1ks dětský kovový kolotoč š 1,4m
 - 2ks dětské kovové/dřevěné pružinové houpadlo
- 4ks laviček dřevo/beton/kov
- 4ks odpadkových košů
- osázení stromy v počtu min. 6ks o výšce cca 2m (např. Dub červený, Javor mléč, Jasan úzkolistý)

Článek IV. Podpora města

4.1 Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatel se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatel dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

4.2 Město se dále zavazuje zajistit, aby vlastník kanalizace, popřípadě její provozovatel, umožnil Žadatelům připojení na jeho kanalizaci, a aby toto připojení umožňovalo kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností ČOV, tento závazek však město nemá v případě, že Žadatel neuhradí městu Finanční příspěvek, jehož poskytnutí je předmětem samostatného ujednání.

Článek V. Finanční příspěvek Žadatel na veřejnou infrastrukturu

5.1. Žadatel si jsou vědomi skutečnosti, že jejich Stavební záměr bude mít dopady na fungování města a vyvolá městu v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazují, že zainvestují do stávajících ulic ve čtvrti U Horoušánek v koordinaci a po předchozí dohodě s městem částku 3.000.000,- Kč (povrchy, chodníky). Technické řešení komunikací a chodníků, jejich nacenění a realizace budou provedeny po předchozím odsouhlasení městem. Souhlas města jsou Žadatel povinni získat do 3 měsíců od okamžiku nabytí právní moci stavebního povolení pro realizaci komunikací dle článku 1.1. Město může po předchozí dohodě participovat na těchto investicích i svým vlastním příspěvkem. Tuto investici se Žadatel zavazují provést do 18 měsíců od okamžiku nabytí právní moci stavebního povolení pro realizaci komunikací dle článku 1.1.

5.2. V případě, že Žadatel ve lhůtě výše uvedených 3 měsíců nezískají souhlas města s technickým řešením komunikací a chodníků, jejich naceněním a realizací, jsou povinni do 7 dnů po uplynutí posledního dne třetího měsíce lhůty zaplatit městu na jeho účet částku 3 000 000 Kč. Tímto budou Žadatel zproštěni své povinnosti dle článku 5.1.

5.3. Žadatel si jsou vědomi povinnosti uhradit finanční příspěvek na technickou infrastrukturu. Tento finanční příspěvek je splatný ke dni nabytí právní moci územního rozhodnutí. Výše tohoto příspěvku za všechny dotčené stavební pozemky Žadatel činí částku 5.402.493,- Kč a Žadatel tuto částku akceptují, souhlasí s ní a zavazují se ji ve výše uvedené lhůtě uhradit.

Článek VI. Záruky

6.1. Za účelem zajištění splnění povinností Žadatele dle článku II, odst. 2.4. Žadatel při předání Veřejné infrastruktury popř. její jednotlivé části:

a) buď převede na město veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou vůči danému zhotoviteli, který bude splňovat všechna následující kritéria:

- doba existence zhotovitele nejméně 5 let
- celkový obrát zhotovitele za posledních 5 účetních období nejméně 100 mil. Kč a v každém z těchto účetních období alespoň 15 mil. Kč
- zhotovitel není osobou se zákazem plnění veřejných zakázek
- zhotovitel má řádně uzavřené pojištění profesní odpovědnosti

b) anebo složí peněžní částku ve výši **3.000.000,- Kč** (za celou Veřejnou infrastrukturu) jako kauci městu Úvaly zvláštní smlouvou o finanční jistotě (kauci) složené městu Úvaly podle závazku plynoucí z plánovací smlouvy.

6.2. Za účelem zajištění splnění povinností Žadatele vybudovat inženýrské sítě a komunikace, tak jak je specifikováno v článku I, složí do 10 dnů od vydání územního rozhodnutí částku odpovídající vysoutěžené ceně těchto sítí navýšenou o rezervu ve výši cca 10%, tj. **10.200.000,- Kč** jako finanční jistotu (kauci) provedení těchto prací městu Úvaly zvláštní smlouvou o finanční jistotě (kauci) složené městu Úvaly podle závazku plynoucí z plánovací smlouvy. Z této kauce pak budou na základě dílčích fakturací schválených stavebním dozorem jmenovaným po dohodě obou smluvních stran, hrazeny provedené práce na těchto sítích. V případě nedodržení závazků, tak jak jsou specifikovány v této smlouvě v bodě č. 1.1. bude částka úschovy převedena v plné výši na účet města Úvaly, jako smluvní pokuta.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.

7.2 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.

7.3 Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

7.4 Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit zastupitelstvo města, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

7.5 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit zastupitelstvo města, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

7.6 Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákon).

7.7 Tato smlouva se s ohledem na její smysl a účel uzavírá na dobu určitou, a to do jejího celkového naplnění. Tato smlouva je naplněna v okamžiku, kdy byly splněny veškeré povinnosti, které tato smlouva ukládá a vypořádány veškeré nároky z práv a povinností z této smlouvy vzniklých. V průběhu smluvního období lze smlouvu zrušit pouze písemným dodatkem.

7.8 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

7.9 Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7.10 Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

7.11 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

7.12 Smluvní strany výslovně sjednávají, že přílohy na konci této smlouvy tvoří neoddělitelnou součást smlouvy a byly vytvořeny za účelem zjednodušení přehlednosti smluvních ujednání v grafické a tabulkové části smlouvy.

7.13 Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z – 46/2016 na svém zasedání konaném dne 28. 4. 2016

7.14 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města.

7.15 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři stejnopisy obdrží město Úvaly a jeden stejnopis složitel.

7.16 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- 1) situační výkres
- 2) výstavba komunikací a inženýrských sítí
- 3) geometrický plán

V Úvalech dne 17.5.2016

za město Úvaly:

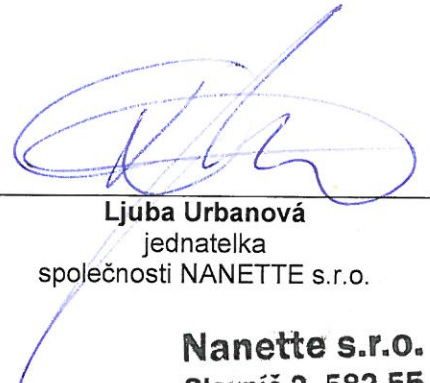


Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly



V Úvalech dne 17.5.2016

za společnost NANETTE s.r.o






Ljuba Urbanová
jednatelka
společnosti NANETTE s.r.o.

Nanette s.r.o.
Slavníč 2, 582 55
IČ: 282 07 009



LEGENDA:

-  KOMUNIKACE
-  CHODNÍK
-  ZELENÝ PÁS / ZPEVNĚNÝ

3268/1

3

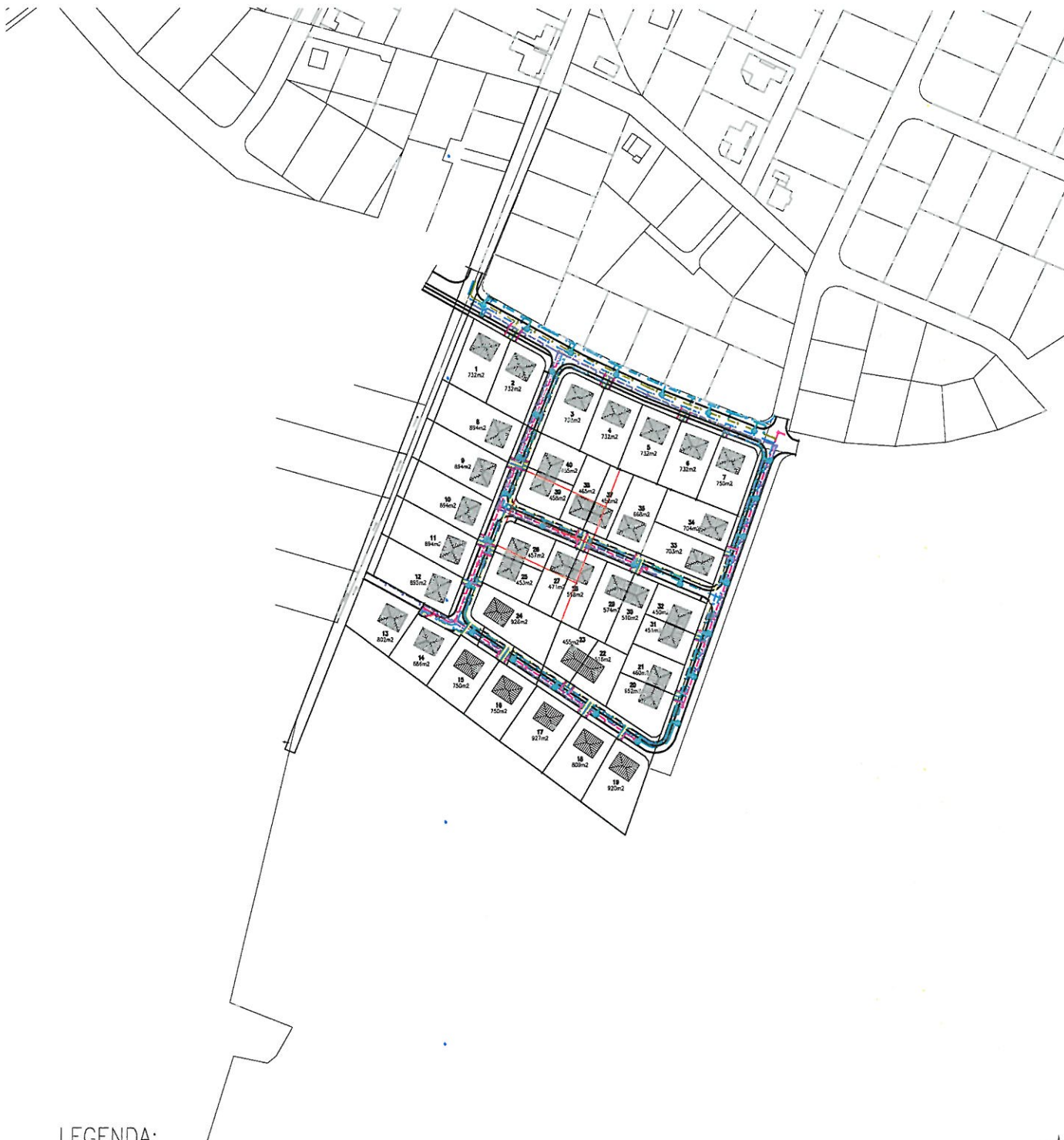


LEGENDA:

- KOMUNIKACE
- CHODNÍK
- ZELENÝ PÁS / ZPEVNĚNÝ



VEDOUcí ATELIERU : Ing. arch. Jiří Doubek		VYPRACOVAL : Alžběta Antořová Ing. Ivana Doubková		Studioprojekt s.r.o. Bachčákova 25/268, Praha 10, 108 00 IČO 25740709 AUT.ČČKA 0981 atelier Bachčákova 25/268, Praha 10 tel. +420 271 730 377; e-mail: info@studioprojekt.cz	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing. arch. Jiří Doubek		UPRAVIL : Ing. arch. Kryštof Štulec			
INVESTOR : Štěpán Vlach 130 00 Praha 3 – Žižkov, Na Rovnosti 2854/13a					
AKCE : VÝSTAVBA KOMUNIKACÍ A INŽ. SÍŤ Úvaly – Horoušanky					
PŘÍLOHA : KOMUNIKACE				SO 01, SO 02	
STUPEŇ DOKUMENTACE : Dokumentace pro územní řízení				MĚŘITKO : 1:1000	ČÍSLO PŘÍLOHY : 01
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 644/2012-AS		DATUM : 01/2016		FORMÁT : 2xA4	
ČÍSLO PARÉ : 01					



LEGENDA:

- VODOVOD STÁVAJÍCÍ
- - - VODOVOD NÁVRH
- PLYNOVOD STÁVAJÍCÍ
- - - PLYNOVOD NÁVRH
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ STÁVAJÍCÍ
- - - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ NÁVRH
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ SILNOPROUDÉ STÁVAJÍCÍ
- - - ELEKTRICKÉ VEDENÍ SILNOPROUDÉ NÁVRH
- VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ



VEDOUCÍ ATELIERU : Ing. arch. Jiří Doubek	VYPRACOVAL : Ajzsběta Antošová Ing. Ivana Doubková	Studioprojekt s.r.o. Bachččkova 25/268, Praha 10, 108 00 IČO 25740709 AUT.ČČKA 0961 atelier Bachččkova 25/268, Praha 10 tel.+420 271 730 377; e-mail: info@studioprojekt.cz
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing. arch. Jiří Doubek	UPRAVIL : Ing. arch. Kryštof Štulc	
INVESTITOR : Štěpán Vlach 130 00 Praha 3 – Žižkov, Na Rovnosti 2854/13a		
AKCE : VÝSTAVBA KOMUNIKACÍ A INŽ. SÍTÍ Úvaly – Horoušánky		
PŘÍLOHA : CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES		
STUPEŇ DOKUMENTACE : Dokumentace pro územní řízení	MĚŘÍTKO : 1:1000	ČÍSLO PŘÍLOHY : 02
ZÁKAZOVÉ ČÍSLO : 644/2012-AS	DATUM : 01/2016	FORMÁT : 2xA4



LEGENDA:

- KOMUNIKACE
- CHODNÍK
- ZELENÝ PÁS / ZPEVNĚNÝ
- VODOVOD STÁVAJÍCÍ
- VODOVOD NÁVRH
- PLYNOVOD STÁVAJÍCÍ
- PLYNOVOD NÁVRH
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ STÁVAJÍCÍ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ NÁVRH
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ SILNOPROUDÉ STÁVAJÍCÍ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ SILNOPROUDÉ NÁVRH
- VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ



VEDOUCÍ ATELIERU : Ing. arch. Jiří Doubek	VYPRACOVAL : Alžběta Antošová Ing. Ivana Doubková	Studioprojekt s.r.o. Bachčůvkova 25/268, Praha 10, 108 00 IČO 25740709 AUL.C.CKA 0961 atelier Bachčůvkova 25/268, Praha 10 tel.+420 271 730 377; e-mail: info@studioprojekt.cz	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing. arch. Jiří Doubek	UPRAVIL : Ing. arch. Kryštof Štulc		
INVESTOR : Štěpán Vlach 130 00 Praha 3 – Žižkov, Na Rovnosti 2854/13a			
AKCE : VÝSTAVBA KOMUNIKACÍ A INŽ. SÍTÍ Úvaly – Horoušanky			
PŘÍLOHA : KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			
STUPEŇ DOKUMENTACE : Dokumentace pro územní řízení		MĚŘÍTKO : 1:1000	ČÍSLO PŘÍLOHY : <div style="font-size: 24px; text-align: center;">03</div>
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 644/2012-AS	DATUM : 01/2016	FORMÁT : 2xA4	ČÍSLO PÁJE :



LEGENDA:

- KOMUNIKACE
- CHODNÍK
- ZELENÝ PÁS / ZPEVNĚNÝ
- VODOVOD STÁVAJÍCÍ
- VODOVOD NÁVRH
- PLYNOVOD STÁVAJÍCÍ
- PLYNOVOD NÁVRH
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ STÁVAJÍCÍ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ NÁVRH
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ SILNOPROUDÉ STÁVAJÍCÍ
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ SILNOPROUDÉ NÁVRH
- VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ



VEDOUCÍ ATELÉRU : Ing. arch. Jiří Doubek	VYPRACOVAL : Ařběta Antořová Ing. Ivana Doubková	Studioprojekt s.r.o. Bachčéčkova 25/268, Praha 10, 108 00 IČO 25740709 AUT.C.CKA 0961 atelier Bachčéčkova 25/268, Praha 10 tel. +420 271 730 377; e-mail: info@studioprojekt.cz
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing. arch. Jiří Doubek	UPRAVIL : Ing. arch. Kryštof Štulc	
INVESTOR : Štěpán Vlach 130 00 Praha 3 – Žižkov, Na Rovnosti 2854/13a		
AKCE : VÝSTAVBA KOMUNIKACÍ A INŽ. SÍTÍ Úvaly – Horoušánky		
PŘÍLOHA : KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES		
STUPEŇ DOKUMENTACE : Dokumentace pro územní řízení	MĚŘÍTKO : 1:1000	ČÍSLO PŘÍLOHY : 04
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 644/2012-AS	DATUM : 01/2016	FORMÁT : 2xA4



NAPLÁNOVÁNÍ NA STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD

LEGENDA:

- - - PLYNOVOD STÁVAJÍCÍ
- - - PLYNOVOD NÁVRH
- KOMUNIKACE
- CHODNÍK
- ZELENÝ PÁS / ZPEVNĚNÝ



VEDOUcí ATELIERU : Ing. arch. Jiří Doubek		VYPRACOVAL : Ajzbeta Antošová Ing. Ivana Doubová		Studioprojekt s.r.o. Bachčákova 25/268, Praha 10, 108 00 IČO 25740709 AUT.C.ČKA 0961 atelier Bachčákova 25/268, Praha 10 tel.+420 271 730 377; e-mail: info@studioprojekt.cz	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing. arch. Jiří Doubek		UPRAVIL: Ing. arch. Kryštof Štulc			
INVESTOR : Štěpán Vlach 130 00 Praha 3 – Žižkov, Na Rovnosti 2854/13a					
AKCE : VÝSTAVBA KOMUNIKACÍ A INŽ. SÍTÍ Úvaly – Horoušánky					
PŘÍLOHA : STL PLYNOVOD				SO 06	
STUPEŇ DOKUMENTACE : Dokumentace pro územní řízení			MĚŘITKO : 1:1000	ČÍSLO PŘÍLOHY :	ČÍSLO PARÉ :
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 644/2012-AS		DATUM : 01/2016		05	
FORMÁT : 2xA4					



LEGENDA:






- • — ELEKTRICKÉ VEDENÍ SILNOPROUDÉ STÁVAJÍCÍ
- • — ELEKTRICKÉ VEDENÍ SILNOPROUDÉ NÁVRH
- KOMUNIKACE
- CHODNÍK
- ZELENÝ PÁS / ZPEVNĚNÝ



VEDOUcí ATELIERU : Ing. arch. Jiří Doubek		VYPRACOVAL : Alžběta Antošová Ing. Ivana Doubková		Studioprojekt s.r.o. Bachčákova 25/268, Praha 10, 108 00 IČO 25740709 AUT.ČČKA 0961 Atelier Bachčákova 25/268, Praha 10 tel.+420 271 730 377; e-mail: info@studioprojekt.cz	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing. arch. Jiří Doubek		UPRAVIL : Ing. arch. Kryštof Štulc			
INVESTOR : Štěpán Vlach 130 00 Praha 3 – Žižkov, Na Rovnosti 2854/13a					
AKCE : VÝSTAVBA KOMUNIKACÍ A INŽ. SÍTÍ Úvaly – Horoušánky					
PŘÍLOHA : SILNOPROUD				SO 07	
STUPEŇ DOKUMENTACE : Dokumentace pro územní řízení			MĚRITKO : 1:1000	ČÍSLO PŘÍLOHY :	ČÍSLO PARÉ :
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 644/2012-AS		DATUM : 01/2016		06	
			FORMÁT : 2xA4		



LEGENDA:


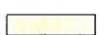
-  VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
-  STOŘÁR VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
typ K6 se svítidly SAFIR 1/ 50 W / B2
-  KOMUNIKACE
-  CHODNÍK
-  ZELENÝ PÁS / ZPEVNĚNÝ



VEDOUcí ATELIERU : Ing. arch. Jiří Doubek	VYPRACOVAL : Ajzbeta Antořová Ing. Ivana Daubková	Studioprojekt s.r.o. Bačbřkova 25/268, Praha 10, 108 00 IČO 25740709 AUI,Č.ČKA 0961 atelier Bačbřkova 25/268, Praha 10 tel.+420 271 730 377; e-mail: info@studioprojekt.cz
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing. arch. Jiří Doubek	UPRAVIL : Ing. arch. Kryštof Štulc	
INVESTOR : Štěpán Vlach 130 00 Praha 3 – Žižkov, Na Rovnosti 2854/13a		
AKCE : VÝSTAVBA KOMUNIKACÍ A INŽ. SÍTÍ Úvaly – Horoušánky		
PŘÍLOHA : VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ		SO 08
STUPEŇ DOKUMENTACE : Dokumentace pro územní řízení		MĚŘÍTKO : 1:1000
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 644/2012-AS	DATUM : 01/2016	ČÍSLO PŘÍLOHY : 07
		ČÍSLO PARÉ :



LEGENDA:







-  KANALIZACE DEŠŤOVÁ
-  REVIZNÍ ŠACHTA
-  KOMUNIKACE
-  CHODNÍK
-  ZELENÝ PÁS / ZPEVNĚNÝ



VEDOUcí ATELIERU : Ing. arch. Jiří Doubek		VYPRACOVÁVÁ: Aleřbĕta Antošová Ing. Ivana Doubková		Studioprojekt s.r.o. Bachšĕkova 25/266, Praha 10, 108 00 IČO 25740709 AUT. č. ěKA 0961 atelier Bachšĕkova 25/266, Praha 10 tel. +420 271 730 377; e-mail: info@studioprojekt.cz	
ZODPOVĚDNÝ PRŮJEKTANT : Ing. arch. Jiří Doubek		UPRAVIL: Ing. arch. Kryštof Štulc			
INVESTOR : Štěpán Vlach 130 00 Praha 3 – Źiřkov, Na Rovnosti 2854/13a					
AKCE : VYSTAVBA KOMUNIKACÍ A INŹ. ST Úvaly – Horoušánky					
PŘILOHA : KANALIZACE DEŠŤOV				SO 03	
STUPEŇ DOKUMENTACE : Dokumentace pro územní řízení			MĚRITKO : 1:1000		ČÍSLO PŘILOHY :
ZAKZOV ČÍSLO : 644/2012-AS		DATUM : 01/2016		FORMÁT : 2xA4	
				ČÍSLO PARĚ : 08	



LEGENDA:

-  KANALIZACE SPLAŠKOVÁ STÁVAJÍCÍ
-  KANALIZACE SPLAŠKOVÁ NÁVRH
-  REVIZNÍ ŠACHTA
-  KOMUNIKACE
-  CHODNÍK
-  ZELENÝ PÁS / ZPEVNĚNÝ



VEDOUČÍ ATELIERU : Ing. arch. Jiří Doubek		VYPRACOVAL : Alžběta Antošová Ing. Ivana Doubková		Studioprojekt s.r.o. Bachetkova 25/268, Praha 10, 108 00 IČO 25740709 AUT.Č.ČKA 0981 atelier Bachetkova 25/268, Praha 10 tel.+420 271 730 577; e-mail: info@studioprojekt.cz	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing. arch. Jiří Doubek		UPRÁVIL : Ing. arch. Kryštof Štulc			
INVESTOR : Štěpán Vlach 130 00 Praha 3 – Žižkov, Na Rovnosti 2854/13a					
AKCE : VÝSTAVBA KOMUNIKACÍ A INŽ. SÍTÍ Úvaly – Horoušánky					
PŘÍLOHA : KANALIZACE SPLAŠKOVÁ				SO 04	
STUPEŇ DOKUMENTACE : Dokumentace pro územní řízení			MĚŘÍTKO : 1:1000	ČÍSLO PŘÍLOHY :	ČÍSLO PARÉ :
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 644/2012-AS		DATUM : 01/2016		10	
FORMÁT : 2xA4					



LEGENDA:

- - - VODOVOD STÁVAJÍCÍ
- — — VODOVOD NÁVRH
- NADZEMNÍ HYDRANT
- KOMUNIKACE
- CHODNÍK
- ZELENÝ PÁS / ZPEVNĚNÝ



VEDOUCÍ ATELIERU : Ing. arch. Jiří Doubek	VYPRACOVAL : AJZběta Antořová Ing. Ivana Doubková	Studioprojekt s.r.o. Bachštickova 25/268, Praha 10, 108 00 ICO 25740/09 AUT.C.CKA 0961 atelier Bachštickova 25/268, Praha 10 tel.+420 271 730 377; e-mail: Info@studiprojekt.cz
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing. arch. Jiří Doubek	UPRAVIL : Ing. arch. Kryštof Štulec	
INVESTOR : Štěpán Vlach 130 00 Praha 3 – Žižkov, Na Rovnosti 2854/13a		
AKCE : VÝSTAVBA KOMUNIKACÍ A INŽ. SÍTÍ Úvaly – Horoušánky		
PŘÍLOHA : VODOVOD		SO 05
STUPEŇ DOKUMENTACE : Dokumentace pro územní řízení		MĚŘÍTKO : 1:1000
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 644/2012-AS	DATUM : 01/2016	FORMÁT : 2xA4
		ČÍSLO PŘÍLOHY : 13
		ČÍSLO PÁRE :

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřit úředně pořádný zeměměřický inženýr		Stenopis ověřit úředně pořádný zeměměřický inženýr	
	jméno příjmení Ing. Kamil Endršt, Ph.D.		jméno příjmení Ing. Kamil Endršt, Ph.D.	
	Číslo položky seznamu úředně pořádných zeměměřických inženýrů 2290/06		Číslo položky seznamu úředně pořádných zeměměřických inženýrů 2290/06	
	Dne 21.1.2016	Dne 22.1.2016	Dne 25.1.2016	Dne 9/2016
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stenopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentační databázi příslušného úřadu	
Vyhovuje ORIGEO s.r.o. Chaberská 290/13 182 00 Praha 8	- součástí úřadu souhlasu s úřadováním patří		- ověřeno v Stenopisu Geometrického plánu v listinné podobě	
Dne příjmu 27.09.2016 Město Praha-východ Úvaly	KU pro Středočeský kraj KP Praha Východ Lenka Mrvíková PGP-63/2016-209 2016.01.22 07:16:43 CET			
Fot. území Úvaly u Prahy				
Mapa v list. Č. Brod 8-2/02 8-2/41 - zobrazení vztahů k pozemku bylo provedeno měřítkem odpovídajícím měřítku v průběhu návrhových inženýrských prací, které byly součástí předepsaných postupů				
kolíky, mezníky				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
								katastru nemovitosti	drívější poz. evidenci		ha · m ²			
*1) 3268/1	43 · 18 · 86	orná půda	3268/1	42 · 20 · 02	orná půda		2	3268/1	2513	42 · 20 · 02				
			3268/317	8 · 09	orná půda		2	3268/1	2513	8 · 09				
			3268/318	9 · 20	orná půda		2	3268/1	2513	9 · 20				
			3268/319	7 · 24	orná půda		2	3268/1	2513	7 · 24				
			3268/320	4 · 55	orná půda		2	3268/1	2513	4 · 55				
			3268/321	5 · 16	orná půda		2	3268/1	2513	5 · 16				
			3268/322	6 · 52	orná půda		2	3268/1	2513	6 · 52				
			3268/323	4 · 61	orná půda		2	3268/1	2513	4 · 61				
			3268/324	4 · 53	orná půda		2	3268/1	2513	4 · 53				
			3268/325	4 · 51	orná půda		2	3268/1	2513	4 · 51				
			3268/326	5 · 10	orná půda		2	3268/1	2513	5 · 10				
			3268/327	5 · 74	orná půda		2	3268/1	2513	5 · 74				
			3268/328	7 · 03	orná půda		2	3268/1	2513	7 · 03				
			3268/329	7 · 04	orná půda		2	3268/1	2513	7 · 04				
			3268/330	6 · 68	orná půda		2	3268/1	2513	6 · 68				
			3268/331	2 · 48	orná půda		2	3268/1	2513	2 · 48				
			3268/339	6 · 50	orná půda		2	3268/1	2513	6 · 50				
			3268/340	3 · 85	orná půda		2	3268/1	2513	3 · 85				
3268/191	1 · 31	orná půda	3268/191	1 · 15	orná půda		2	3268/191	2107	1 · 15				
			3268/343	16	orná půda		2	3268/191	2107	16				
3268/198	8 · 95	orná půda	3268/198	4 · 53	orná půda		2	3268/198	2157	4 · 53				
			3268/341	1 · 74	orná půda		2	3268/198	2157	1 · 03	f			
								3268/199	2157	70	e			
								*1)		1				
										1 · 74				
			3268/342	4 · 71	orná půda		2	3268/198	2157	2 · 68	d			
								3268/199	2157	2 · 04	c			
								*1)		-1				
										4 · 71				
*1) 3268/199	8 · 95	orná půda	3268/199	4 · 57	orná půda		2	3268/198	2157	71	a			
								3268/199	2157	3 · 85	b			
								*1)		1				
										4 · 57				
			3268/338	2 · 35	orná půda		2	3268/199	2157	2 · 35				
*1) 3268/200	8 · 95	orná půda	3268/200	3 · 94	orná půda		2	3268/200	2156	3 · 94				
			3268/333	92	orná půda		2	3268/200	2156	92				
			3268/335	2 · 01	orná půda		2	3268/200	2156	2 · 01				
			3268/337	2 · 07	orná půda		2	3268/200	2156	2 · 07				
3268/201	8 · 94	orná půda	3268/201	4 · 55	orná půda		2	3268/201	2057	4 · 55				
			3268/332	1 · 11	orná půda		2	3268/201	2057	1 · 11				
			3268/334	2 · 64	orná půda		2	3268/201	2057	2 · 64				
			3268/336	64	orná půda		2	3268/201	2057	64				
*2)	43 · 55 · 96			43 · 55 · 94										

*1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

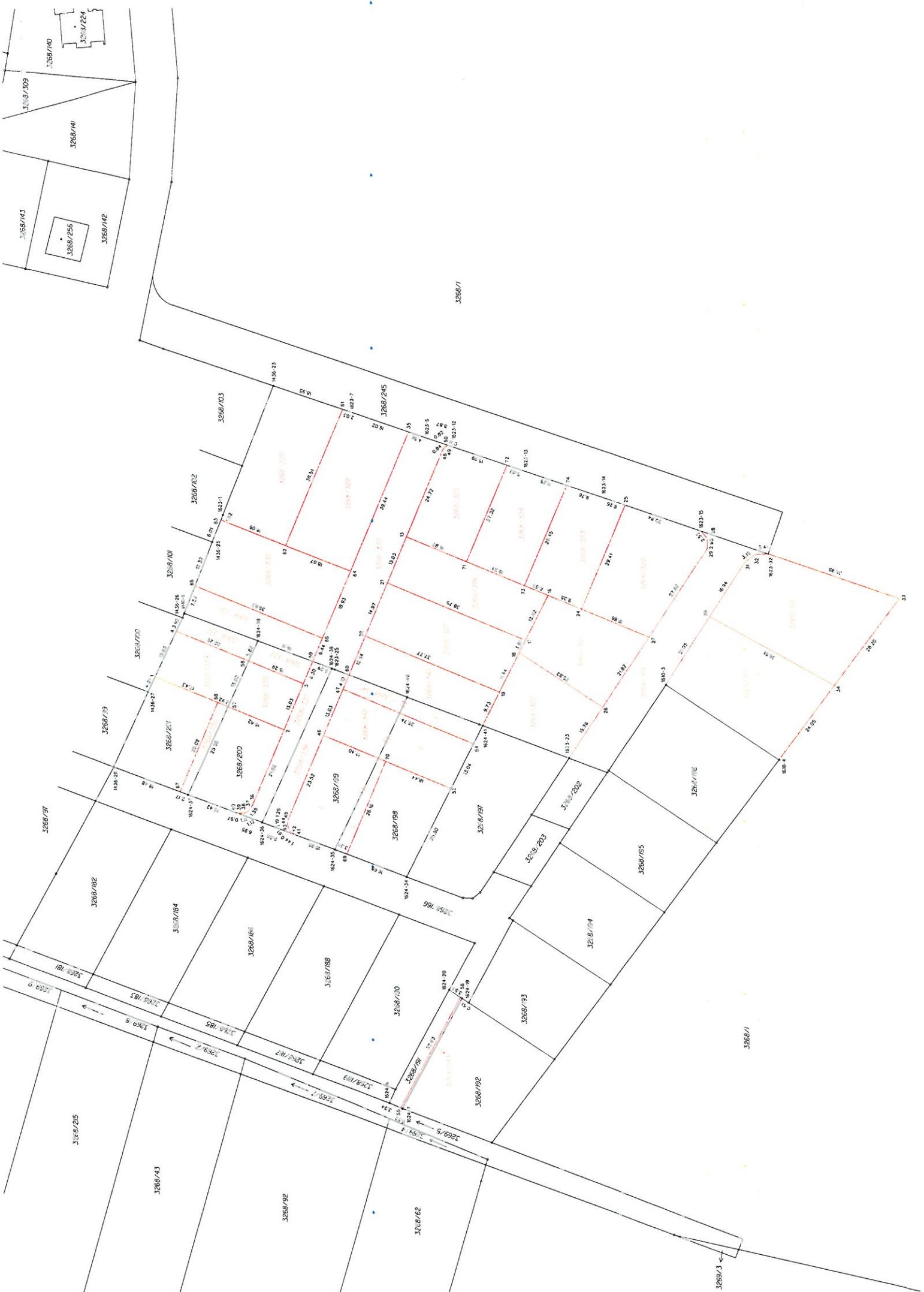
*2) Rozdíl -2 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidenci		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
3268/1		22601	35	26 01							
		22611	1	58 38							
		24811	5	35 63							
3268/191		24811	1	15							
3268/198		24811	4	53							
3268/199		24811	4	57							
3268/200		24811	3	94							
3268/201		24811	4	55							
3268/317		24811	8	09							
3268/318		24811	9	20							
3268/319		24811	7	24							
3268/320		24811	4	55							
3268/321		24811	5	16							
3268/322		24811	6	52							
3268/323		24811	4	81							
3268/324		24811	4	53							
3268/325		24811	4	51							
3268/326		24811	5	10							
3268/327		24811	5	74							
3268/328		24811	7	03							
3268/329		24811	7	04							
3268/330		24811	6	88							
3268/331		24811	2	48							
3268/332		24811	1	11							
3268/333		24811		92							
3268/334		24811	2	64							
3268/335		24811	2	01							
3268/336		24811		64							
3268/337		24811	2	07							
3268/338		24811	2	35							
3268/339		24811	6	50							
3268/340		24811	3	85							
3268/341		24811	1	74							
3268/342		24811	4	71							
3268/343		24811		16							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodů	Souřadnice pro zapsání do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1	721217.67	1045200.52	3	Katík
2	721231.59	1045233.75	3	Katík
3	721219.60	1045238.78	3	Katík
4	721205.67	1045206.00	3	Katík
13	721161.48	1045265.59	3	Katík
16	721196.61	1045302.18	3	Katík
17	721208.46	1045296.33	3	Katík
18	721211.70	1045294.70	3	Katík
19	721221.89	1045289.58	3	Katík
20	721207.30	1045254.77	3	Katík
21	721193.47	1045260.56	3	Katík
24	721200.43	1045310.83	3	Katík
25	721173.27	1045322.21	3	Katík
26	721225.91	1045316.23	3	Katík
27	721207.72	1045326.24	3	Katík
28	721162.00	1045343.47	3	Katík
29	721184.67	1045343.46	3	Katík
30	721207.33	1045344.05	3	Katík
31	721188.05	1045353.26	3	Katík
32	721186.14	1045355.62	3	Katík
33	721197.69	1045393.26	3	Katík
34	721220.29	1045376.33	3	Katík
35	721164.02	1045266.25	3	Katík
36	721251.48	1045225.42	3	Katík
37	721252.59	1045224.61	3	Katík
38	721253.15	1045223.64	3	Katík
39	721253.32	1045222.55	3	Katík
40	721253.12	1045221.58	3	Katík
41	721256.83	1045236.54	3	Katík
42	721258.04	1045235.38	3	Katík
43	721257.25	1045234.87	3	Katík
44	721256.10	1045234.61	3	Katík
45	721254.87	1045234.84	3	Katík
46	721233.13	1045243.95	3	Katík
47	721221.14	1045248.97	3	Katík
48	721158.62	1045275.16	3	Katík
49	721156.03	1045275.79	3	Katík
50	721157.55	1045276.47	3	Katík
52	721246.97	1045276.99	3	Katík
54	721235.33	1045262.83	3	Katík
55	721329.99	1045263.79	3	Katík
56	721301.29	1045279.37	3	Katík
57	721225.54	1045219.31	3	Katík
58	721213.69	1045224.67	3	Katík
59	721213.78	1045241.22	3	Katík
60	721217.35	1045250.56	3	Katík
61	721148.15	1045249.14	3	Katík
62	721183.70	1045234.28	3	Katík
63	721176.97	1045217.53	3	Katík
64	721190.42	1045251.00	3	Katík
65	721194.10	1045210.86	3	Katík
66	721207.86	1045243.69	3	Katík
67	721247.54	1045206.95	3	Katík
68	721224.41	1045216.63	3	Katík
69	721263.94	1045249.91	3	Katík
70	721239.85	1045250.01	3	Katík
71	721187.99	1045281.13	3	Katík
72	721162.77	1045291.69	3	Katík
73	721194.27	1045296.12	3	Katík
74	721168.07	1045307.10	3	Katík
1436-23	721141.97	1045231.16	3	mezník
1436-25	721182.60	1045215.34	3	mezník
1436-26	721202.29	1045207.66	3	mezník
1436-27	721221.50	1045198.74	3	mezník
1436-28	721240.96	1045189.71	3	mezník
1610-1	721201.14	1045208.11	3	mezník
1610-3	721219.96	1045332.66	3	mezník
1610-4	721239.52	1045361.93	3	mezník
1623-1	721175.54	1045218.09	3	mezník
1623-6	721155.62	1045270.90	3	Katík
1623-7	721148.60	1045251.04	3	Katík
1623-12	721157.58	1045276.57	3	Katík
1623-13	721164.40	1045296.43	3	Katík
1623-14	721171.23	1045316.23	3	Katík
1623-15	721160.03	1045341.88	3	Katík
1623-23	721239.09	1045307.53	3	mezník
1623-25	721215.55	1045246.90	3	mezník
1623-32	721185.99	1045359.22	3	Katík
1624-6	721328.73	1045260.79	3	mezník
1624-7	721330.18	1045264.25	3	mezník
1624-19	721301.57	1045279.79	3	mezník
1624-20	721299.34	1045276.45	3	mezník
1624-34	721269.88	1045265.48	3	mezník
1624-35	721262.75	1045246.79	3	mezník
1624-36	721259.61	1045228.11	3	mezník
1624-37	721248.32	1045209.00	3	mezník
1624-38	721206.38	1045227.07	3	mezník
1624-39	721215.67	1045246.17	3	mezník
1624-40	721223.12	1045265.70	3	mezník
1624-41	721230.57	1045285.22	3	mezník



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná

Ljuba Urbanová, nar. 18.7.1986, RČ: 865718/0510
bytem Dolnokřeslická 46, 104 00 Praha 10 - Křeslice

uděluji plnou moc

Danielu Urbanovi, nar. 27.9.1970, RČ: 700927/0488
bytem Konstantinova 1495, 149 00 Praha 4,

k tomu, aby mne jako jednatele společnosti Nanette, s.r.o., sídlem Slavníč 2, 582 55, IČ: 282 07 009, zastupoval ve všech věcech a při jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami, vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy, právníckým i fyzickým osobám, zejména:

- činil mým jménem veškeré úkony, včetně úkonů písemných,
- podával návrhy a žádosti,
- přijímal veškeré doručované písemnosti,
- podával řádné i mimořádné opravné prostředky při správních, soudních, či jiných řízeních a vzdával se jich,
- přijímal plnění nároků, jejich přijetí potvrzoval a případně neplněné nároky vymáhal,
- uznával uplatněné nároky, případně se nároků vzdával a uzavíral smíry.

Tato plná moc se uděluje na 3 let, tj. do 2.1. 2018.

V Praze dne 2. 1. 2015

Zmocnitel:

Nanette s.r.o.
Slavníč 2, 582 55
IČ: 282 07 009

Výše uvedené zmocnění přijímám:

Zmocněc: