



Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 21.11.2007, uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky(dále jen „Dodatek“)

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČ: 240931, zast. starostou Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „Pronajímatel“)
na straně jedné

a

Jiří Mareš, s.r.o.,

se sídlem Machovická 1678, 190 16 Praha 9, IČ: 279 24 122, zapsaná v OR vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 126810, jednající MUDr. Jiřím Marešem,
jednatelem,
(dále jen „Nájemce“)

Článek 1 – Změna smlouvy

1.2. Článek 6 Další závazky Nájemce nově zní:

- 6.1. Kromě ostatních závazků Nájemce uvedených v této Smlouvě a platných právních předpisech, se tímto nájemce zavazuje, že:
 - 6.1.1. bude zacházet s předmětem nájmu s řádnou péčí a zajistí, aby všichni jeho zaměstnanci a podnájemci po celou dobu zacházeli s předmětem nájmu se stejnou řádnou péčí;
 - 6.1.2. bude užívat Předmět nájmu v souladu s účelem nájmu, jak je uveden v čl. 2 této Smlouvy;
 - 6.1.3. nebude provádět žádné úpravy ani změny Předmětu nájmu s výjimkou úprav a změn v této Smlouvě a jejích dodatcích uvedených, pokud takové změny nebo úpravy nebudou uskutečňovány na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a v souladu s platnými povoleními příslušných orgánů státní správy/samosprávy
 - 6.1.4. bude po dobu nájmu na své náklady provádět drobné opravy škod. Drobnými opravami se rozumí opravy předmětu nájmu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí předmětu nájmu a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu
 - 6.1.4.1. Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:
 - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování,

klik, rolet a žaluzií,

c) výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,

d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro předmět nájmu,

e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,

6.1.4.2. Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vaříčů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní.

6.1.4.3. Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v ustanovení 6.1.4.2. tohoto Dodatku.

6.1.4.4. Podle výše nákladu se za drobné opravy považují takové opravy předmětu nájmu, jejichž cena nepřesáhne v jednotlivém případě opravy částku 10.000,- Kč, k provedení těchto oprav nájemce nepotřebuje předchozí souhlas pronajímatele

6.1.5. Za ostatní škody a havárie, které nezavinil Nájemce, odpovídá Pronajímatel. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli prostřednictvím elektronické komunikace na pronajímatelem stanovenou emailovou adresu potřebu jakýchkoli oprav, které je pronajímatel povinen provést na své náklady, a umožnit mu jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne. Nebudou-li oznámené opravy provedeny Pronajímatelem v přiměřené době, je Nájemce oprávněn provést tyto opravy sám a vynaložené náklady vyfakturovat Pronajímateli, přičemž výše těchto nákladů nesmí přesáhnout náklady obvyklé pro takovéto opravy.

6.1.6. umožní Pronajímateli, příp. jiným osobám pronajímatelem zmocněným, kdykoliv během nájmu (maximálně však jednou za tři měsíce) po předchozí dohodě a za účasti nájemce vstup do Předmětu nájmu za účelem prohlídky a kontroly,

6.2. Nájemce je povinen po uplynutí doby nebo po předčasném ukončení Smlouvy předat Pronajímateli v den, kdy nájem končí předmět nájmu včetně veškerého příslušenství. Nájemce je rovněž, bude-li na tom pronajímatel trvat, povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a době užívání a úpravám, které se souhlasem Pronajímatele provedl. Zařízení a předměty, upevněné ve zdech, podlaze a stropu Předmětu nájmu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození Předmětu nájmu, přecházejí upevněním nebo vložením do vlastnictví Pronajímatele. Nájemce nemá právo na finanční vyrovnání, neboť to již bylo provedeno zápočtem investic oproti nájemnému.

1.3. Do Článku 7 Další závazky Pronajímatele se inkorporuje následující ustanovení:

7.2. Pronajímatel je povinen na svůj náklad pravidelně udržovat travnatý porost přiléhající

ke všem stranám předmětu nájmu.

- 7.3. Pronajímatel je povinen na svůj náklad zajišťovat revize výtahu a kotelny.
- 7.4. Obě strany smlouvy sjednávají odchýlně od ust. § 2315 občanského zákoníku, že nájemci právo za převzetí zákaznické základny nenáleží.

Článek 2 - Závěrečné ustanovení

2.1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Úvalech dne

23.3.2010



pronajímatel

Handwritten signature in blue ink is written above a rectangular stamp.

| | |
|-----|--|
| 279 | Úvaly Jan Mareš s.r.o. |
| 24 | Poliklinika Úvaly |
| 122 | IČ: 27924 122 Pražská 1144, 250 82 Úvaly tel.: 281 981 635 |