

140/5/16

Smlouva o výpůjčce

Smluvní strany

TJ Sokol Úvaly, z.s.

se sídlem nám. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly

IČO: 64934781

zastoupený Jiřím Drábem, předsedou

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. L 1103

(dále jen „**půjčitel**“) na straně jedné

a

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČO: 240931

zastoupené starostou obce Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „**vypůjčitel**“) na straně druhé

se v souladu s ust. § 2193 a násl. občanského zákoníku dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na této *smlouvě o výpůjčce*, (dále jen „**smlouva**“):

Článek I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem objektu občanské vybavenosti (sokolovna) na adrese Arnošta z Pardubic č.p. 164, 250 82 Úvaly, který je součástí pozemku parc. č. 29/1 v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly.
2. Vypůjčitel má zájem si vypůjčit od půjčitele v objektu občanské vybavenosti dle předchozího odstavce následující prostory: sál tělocvičny, šatnu v předsálí, předsálí, pódium sálu, toalety v předsálí, šatny č. 4 a 5 pod sálem, stoly, židle, (dále vše jen „**předmět výpůjčky**“), a to výlučně za účelem pořádání Městského plesu (plesu města Úvaly), který vypůjčitel každoročně pořádá.
3. Půjčitel se zavazuje v období od 1. 1. 2017 do 30. 6. 2026 přenechat vypůjčiteli, nejvýše však jednou v každém kalendářním roce, k bezplatnému užívání předmět výpůjčky, a to na dobu jednoho víkendu v době od soboty od 08:00 hod. do neděle 13:00 hod. Vypůjčitel předmět výpůjčky přebere od půjčitele na uvedený čas do užívání.
4. Smluvní strany se zavazují sjednat termín konání Městského plesu v následujícím kalendářním roce nejpozději do 31. 1. roku předcházejícího dni konání Městského plesu. Smluvní strany si sjednaný termín vzájemně potvrdí alespoň formou výměny e-mailových zpráv. Smluvní strany ujednaly, že v roce 2017 se Městský ples bude konat dne 21. 1. 2017, a vypůjčitel tak bude mít předmět výpůjčky k užívání o víkendu od 21. 1. 2017 od 08:00 hod. do 22. 1. 2017 do 12:00 hod.

Článek II. Práva a povinnosti stran

1. Půjčitel je oprávněn předčasně ukončit výpůjčku předmětu výpůjčky, jestliže vypůjčitel:
 - a) užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou nebo pro jiný účel, než pro pořádání Městského plesu,
 - b) návštěvníci vypůjčitelem pořádaného plesu, i přes předchozí upozornění, hrubě porušují klid a pořádek,
 - c) přenechá předmět výpůjčky, nebo jeho část, do užívání třetím osobám jako pořadateli bez souhlasu půjčitele.

Výpůjčka předmětu výpůjčky je v takovém případě ukončena okamžikem doručení oznámení půjčitele o okamžitém ukončení této smlouvy.

2. Vypůjčitel není oprávněn provádět v předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele jakékoliv úpravy. Pro případnou výzdobu předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen použít stávající možnosti uchycení, zejména není dovoleno zatloukat do zdí, dveří ani dřevěného obložení žádné další úchyty pro výzdobu.
3. Vypůjčitel je povinen
 - a) umožnit půjčiteli přístup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda je užíván řádným způsobem, a dále za účelem zajištění řádné správy a provozu předmětu výpůjčky,
 - b) po skončení výpůjčky předmět výpůjčky vyklidit a předat půjčiteli v původním stavu; nájemce objektivně odpovídá za veškeré škody způsobené v/na předmětu výpůjčky po dobu trvání výpůjčky,
 - c) zajistit ihned po skončení plesu odchod všech osob ze sálu a dále také ze všech ostatních částí předmětu výpůjčky,
 - d) předat předmět výpůjčky půjčiteli v neděli nejpozději do 12:00 hod. o víkendu, ve kterém měl vypůjčitel předmět výpůjčky v užívání.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že prostory v předmětu výpůjčky jsou striktně nekuřácké a podnikne veškerá opatření k dohledu nad tím, aby se v prostorech nekouřilo.
5. Vypůjčitel bere na vědomí, že veškeré cvičební nářadí bude umístěno na jevišti a nebude s tímto nářadím manipulovat, ani ho přemísťovat; stejné pak neumožní ani návštěvníkům.
6. Půjčitel zajistí úklid předmětu výpůjčky před pořádaným plesem, úklid nářadí před i po skončení plesu, úklid stolů a předmětu výpůjčky po skončení plesu (mimo výzdoby).
7. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky (vodné a stočné, el. energie, vytápění sálu a použití stávajícího inventáře) nese půjčitel ze svého.
8. Při prodlení s předáním předmětu výpůjčky podle dohodnutého času je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou započatou hodinu prodlení.
9. Součástí služeb poskytovaných půjčitelem není dále zejména: zajištění provozu šatny, pořadatelská služba, prodej vstupenek a tombolenek, příprava sálu před plesem s výjimkou úklidu apod. Tyto služby je povinen si na své náklady a odpovědnost zajistit vypůjčitel.

10. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany: a) za půjčitele: Jiří Dráb, Lukáš Babica, b) za vypůjčitele: Petr Borecký, Jana Horová. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany lze změnit i formou výměny e-mailových zpráv.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je smlouvou související s nájemní smlouvou uzavřenou mezi smluvními stranami dne 22.5.2016. Ke dni ukončení doby trvání nájemní smlouvy dle předchozí věty končí doba trvání této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
3. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
4. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit zastupitelstvo města, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace

bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

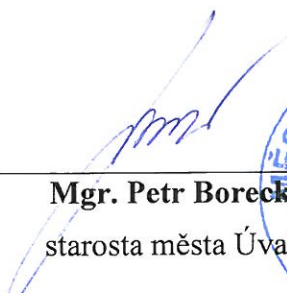
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
10. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. Z – 37/2016 na svém zasedání konaném dne 28.4.2016.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvem města.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři stejnopisy a TJ Sokol Úvaly jeden stejnopis.
13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 18.5.2016.....

V Úvalech dne 18.5.2016.....

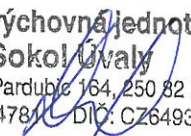
za město Úvaly:

Za TJ Sokol Úvaly


Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly



**Tělovýchovná jednota
Sokol Úvaly**
nám. A. z Pardubic 164, 250 82 Úvaly
IČO: 04994781 DIČ: CZ64934781


Jiří Dráb
předseda