

141/S/16

NÁJEMNÍ SMLOUVA

čl. 1

Strany smlouvy

1.1.

TJ Sokol Úvaly, z.s., se sídlem nám. Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly, IČO: 64934781, zastoupený Jiřím Drábem, předsedou zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. L 1103 (dále jen "pronajímatel") na straně jedné

a

1.2.

Město Úvaly, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 240931, zastoupené starostou obce Mgr. Petrem Boreckým (dále jen "nájemce") na straně druhé

(strany sub §§ 1.1. a 1.2. dále též označovány společně jako "smluvní strany" nebo "strany této smlouvy").

čl. 2

2.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

2.2. Strany této smlouvy se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na této:

nájemní smlouvě:

čl. 3

Předmět a účel této smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájemní vztah (nájem) mezi stranami této smlouvy, přičemž účelem této nájemní smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí smluvních stran a obecně závaznými právními předpisy.

Účelem této smlouvy je zajistit nájemci prostory, kterými nájemce nedisponuje, k provozování tělovýchovných činností nájemce a orgánů a organizací zřízených nájemcem, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě.

čl. 4

Předmět nájmu

Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou následující prostory:

objekt sálu tělocvičny v č.p. 164, včetně přilehlých prostor, který tvoří:

- sál tělocvičny,
- pódium sálu,
- prostory spodních šaten, včetně hygienického zařízení a sprch,

dále je předmětem nájmu zastřešená sportovní plocha (hala) na pozemku parc. č. 4006/21 včetně spojovacího tunelu s objektem shora uvedené tělocvičny, vše zapsáno na LV č. 2138 pro obec Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha – východ, a veškeré vybavení umístěné v těchto prostorách, jehož soupis se jako příloha č. 1 stává nedílnou součástí této smlouvy (dále jen "předmět nájmu"). Uvedené prostory jsou vyznačeny na situačním plánu, který se jako příloha č. 1 stává nedílnou součástí této smlouvy.

čl. 5

Užívání a doba nájmu

5.1. Předmět nájmu může být nájemcem užíván výlučně k následujícím činnostem: tělovýchovná činnost a jiné volno časové aktivity. Jinými volnočasovými aktivitami dle předchozí věty se rozumí aktivity podporující psychický a fyzický rozvoj, např. divadlo pro děti a bazar výrobků vyrobených dětmi v rámci školní výuky, pokud jejich účelem není vytvoření zisku, případně je vytvoření zisku, avšak výhradně za účelem jeho úplného využití podporu kulturních, sportovních a vzdělávacích aktivit nájemce; volnočasové aktivity mohou být v předmětu nájmu provozovány výhradně s předchozím souhlasem pronajímatele, který svůj souhlas bezdůvodně neodepře.

5.2. Nájemce je oprávněn umožnit na základě této smlouvy užívání předmětu nájmu k činnostem specifikovaným v čl. 5.1 této smlouvy pouze orgánům a organizacím zřízených nájemcem, a to pouze za podmínky, že takový orgán nebo organizace či přímo nájemce bude organizátorem výše činností dle předchozího odstavce. Takové užívání předmětu nájmu se pro účely této smlouvy považuje za užívání předmětu nájmu nájemcem.

5.3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro činnosti dle ustanovení čl. 5.1. této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

5.4. Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z čl. 5.1. této smlouvy.

5.5. Nájemce je předmět nájmu oprávněn užívat na základě této smlouvy pouze každý pracovní den v týdnu mezi 08.00 hod. až 15.30 hod. mimo letní školní prázdniny, jak jsou a do budoucna budou stanoveny v dokumentu ministra školství, mládeže a tělovýchovy označeném organizací školního roku v základních školách, středních školách, základních uměleckých školách a konzervatořích nebo jiném obdobném dokumentu, který organizaci školního roku v budoucnu určí. Nájemce si je vědom toho, že mimo časový prostor vyhrazený nájemci dle předchozí věty bude předmět nájmu výhradně dle své volby užívat pronajímatel nebo třetí osoby dle volby pronajímatele; nájemce není výhradním uživatelem předmětu nájmu.

5.6. Nájemce se zavazuje opustit sál tělocvičny, pódium sálu a zastřešenou sportovní plochu (halu) v době užívání předmětu nájmu dle předchozího odstavce vždy nejpozději v 15:20 hod. Od uvedeného času je pak nájemce oprávněn užívat až do

15:30 hod. pouze prostory spodních šaten, včetně hygienického zařízení a sprch. Tato úprava se ujednává za účelem zlepšení organizace provozu předmětu nájmu.

čl. 6

6.1. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a za podmínek sjednaných v této smlouvě předmět nájmu nájemci.

6.2. Nájemce najímá od pronajímatele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a za podmínek sjednaných v této smlouvě předmět nájmu od pronajímatele.

čl. 7

Práva a povinnosti pronajímatele

7.1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu nájemci ke dni 1. 5. 2016, a to ve stavu, v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Nájemce prohlašuje, že stav předmětu nájmu je nájemci dobře znám pro dlouhodobé užívání předmětu nájmu na základě nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatků č. 1 až 11, uzavřené mezi smluvními stranami dne 3. 11. 1997, (dále jen „původní nájemní smlouva“). Převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavu, stavu elektroměru, plynoměru, počtu předaných klíčů atd. bude protokolován ve zvláštním zápisu, který podepíší pronajímatel a nájemce.

7.2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.

7.3. Obsahem povinnosti dle ustanovení čl. 7.2. této smlouvy je zejména zajištění prostřednictvím subdodavatelů dodávek elektrické energie, plynu a vody, odvodu použité vody do a z předmětu nájmu. Součástí tohoto závazku je i zabezpečení příslušných zařízení nacházejících se v předmětu nájmu z vůle pronajímatele tak, aby byly v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a jejich chod odpovídal stanoveným normám, přičemž případné závady budou pronajímatelem odstraněny tak, aby nedošlo nebo došlo jen v míře nezbytné k omezení užívání předmětu nájmu. Pronajímatel se této povinnosti zprostí, jestliže prokáže, že nesplnění některého z uvedených závazků bylo způsobeno příčinou jinou než na straně pronajímatele, kterou pronajímatel nezpůsobil a ani na ni nemohl mít žádný vliv.

7.4. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat úklid a čistotu předmětu nájmu, a to v rámci běžné údržby těchto prostor a míst, a to tak, aby mohl nájemce nerušeně užívat předmět nájmu v souladu s účelem jeho užívání. Pokud dojde při využití předmětu nájmu dle této smlouvy ke znečištění předmětu nájmu potravinami, obaly od potravin či venkovní obuví, když současně vnesení potravin a vstup do předmětu nájmu s venkovní obuví je v rozporu s provozním řádem předmětu nájmu, zabezpečí neprodleně úklid předmětu nájmu na své náklady nájemce.

7.5. Pronajímatel je povinen provádět v termínech určených obecnými předpisy revize vyhrazených technických zařízení.

čl. 8

Práva a povinnosti nájemce

- 8.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
- 8.2. Nájemce je povinen hradit nájemné a cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
- 8.3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s cenou dodávek médií uskutečněných pro nájemce dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
- 8.4. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést dle platných právních předpisů (pokud takový právní předpis neexistuje, lze obdobně využít právní předpis upravující tento okruh povinností při nájmu bytu) a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav (pokud to vyplývá z právního předpisu, jak je specifikováno výše, pak takové opravy provede nájemce sám). Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.
- 8.5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu nahlásit správci budovy, kterým je době podpisu smlouvy Lukáš Babica, (tel. 724 344 799) jakékoliv poškození předmětu nájmu, které případně zjistil nebo způsobil. V případě poškození předmětu nájmu nájemcem nebo třetí osobou, které nájemce umožnil vstup do předmětu nájmu, zavazuje se nájemce odstranit vzniklou škodu, a to zpravidla v penězích. V případě, že dojde ke změně osoby správce nebo spojení na něj, zavazuje se pronajímatel sdělit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu nájemci, jinak nájemce neodpovídá za případné porušení své povinnosti dle tohoto článku.
- 8.6. Nájemce se zavazuje okamžitě přestat užívat jakékoliv zařízení nacházející se v předmětu nájmu, u kterého zjistí nebo má podezření na poškození, které by mohlo způsobit škodu na zdraví či na majetku. Následně nájemce postupuje dle předchozího odstavce, přičemž však své zjištění nahlásí neprodleně.
- 8.7. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s provozním řádem předmětu nájmu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, a je její nedílnou součástí, a zavazuje se jej po dobu trvání nájmu dodržovat. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn provozní řád upravit, přičemž i takto upravený provozní řád bude pro nájemce závazný od okamžiku, kdy se s ním nájemce seznámí, pokud nebude v provozním řádu stanoveno jinak. Provozní řád může být pronajímatelem bez souhlasu nájemce upraven pouze v takovém rozsahu, aby provedené změny bylo možné považovat za očekávatelné a spravedlivé, a pokud provozní řád i nadále nebude v rozporu s účelem této smlouvy.
- 8.8. Nájemce prohlašuje, že pronajímateli uhradí škodu způsobenou užíváním předmětu nájmu jakoukoliv jinou osobou, které v rozporu s touto smlouvou, umožní užívat předmět nájmu.
- 8.9. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel zamýšlí instalovat na / v předmětu nájmu kamerový systém se záznamem, přičemž s jeho umístěním nájemce předem souhlasí za podmínky, že takový systém bude provozován v souladu s platnými právními předpisy a jeho zamýšlený provoz bude řádně a včas oznámen Úřadu pro ochranu osobních údajů. Nájemce se zavazuje, po upozornění pronajímatele na instalaci kamerového systému se záznamem, o tom informovat všechny dotčené

orgány a organizace zřízené nájemcem, kterým nájemce umožní přístup do předmětu nájmu.

čl. 9

Podnájem

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí, písemný a výslovný souhlas pronajímatele. Zřídí-li nájemce třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, považuje se to za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících pronajímateli vážnou újmu; pronajímatel je v takovém případě také oprávněn vypovědět tuto smlouvu, i bez písemného upozornění, a bez poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k plnění, podle čl. 13.4. písm. b) této smlouvy. Umožní-li nájemce užívat předmět nájmu třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmět nájmu užíval sám.

čl. 10

Stavební a jiné úpravy

10.1. Pronajímatel je oprávněn provádět v a na předmětu nájmu dle této smlouvy jakékoliv stavební či jiné úpravy, v jejichž důsledku by došlo k omezení výkonu užívacího práva nájemce dle této smlouvy delšímu než 14 dní, pouze na základě výslovného, předchozího a písemného souhlasu nájemce.

10.2. Nájemce není oprávněn provádět v předmětu žádné stavení ani jiné úpravy bez výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele.

10.3. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebení a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem pronajímatele. Odchylka od tohoto ustanovení je možná dohodou stran.

Nájemné a cena služeb souvisejících s užíváním

čl. 11

Nájemné

11.1. V souladu s ustanovením čl. 8.2. této nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné.

11.2. Nájemné činí 700.000 Kč (slovy: sedm set tisíc korun českých) za celý předmět nájmu a jeden kalendářní rok. V případě, že nájem dle této smlouvy nebude trvat celý kalendářní rok, bude nájemné poměrně kráceno.

11.3. Splatnost nájemného:

Nájemné dle ustanovení čl. 11.2. této smlouvy uhradí nájemce k rukám pronajímatele předem vždy do 31. 3. kalendářního roku na celý kalendářní rok, za který se nájemné hradí, na číslo účtu 424952339/0800.

11.4. Nájemné dle čl. 11.2. této smlouvy bude po dobu platnosti této smlouvy valorizováno. Smluvní strany sjednávají inflační doložku, podle níž je pronajímatel oprávněn zvýšit roční nájemné stanovené touto smlouvou o míru inflace vyjádřenou

přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněnou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok (v případě, že tento index přestane být zveřejňován, pak bude nahrazen jiným obdobným indexem). O zvýšení nájmu o inflaci bude pronajímatel nájemce písemně informovat s tím, že nájemné navýšené zpětně s účinností od 1. 1. v roce, v němž byla inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněna, doplatí nájemce s nejbližší platbou nájemného splatnou po doručení oznámení pronajímatele.

čl. 12

Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem

12.1. Nájemce je povinen hradit cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem v zastřešené sportovní ploše (hala) na pozemku parc. č. 4006/21 včetně spojovacího tunelu s objektem shora uvedené tělocvičny, vše zapsáno na LV č. 2138 pro obec Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha – východ, a to především za dodávky elektrické energie, plynu, a to v případě zastřešené sportovní plochy (haly) dle skutečné spotřeby za dobu, kdy pronajaté prostory prokazatelně využívá. Cena za dodávky elektrické energie, plynu, vody a tepla do sálu tělocvičny v č.p. 164, včetně přilehlých prostor je zahrnuta již v nájemném, neboť skutečná spotřeba není v těchto prostorách samostatně měřitelná (tyto služby se nevyúčtovávají, což obě smluvní strany berou na vědomí, a souhlasí s tím, aby paušální částka za tyto služby, která je nyní součástí nájemného, nebyla ze strany pronajímatele ve smlouvě výslovně stanovena; v případě vzniku sporu o výši paušální částky za poskytované služby určí výši paušální částky k žádosti pronajímatele a na náklady nájemce soudní znalec určený pronajímatelem).

12.2. Záloha na dodávky médií do prostor zastřešené sportovní plochy (haly) činí 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za kalendářní rok a je splatná současně s platbou nájemného za stejný kalendářní rok. Spotřeba médií (elektrina, plyn) v zastřešené sportovní ploše (hale) bude měřena odečtovými měřidly zvlášť pro nájemce.

12.3. Vyúčtování za spotřebu médií do zastřešené sportovní plochy (haly) bude prováděno v souladu s termíny stanovenými pro vyúčtování dodavateli (obvykle květen a červen), a bezodkladně poté, co pronajímatel obdrží vyúčtování od dodavatele. Tímto obdobím bude obvykle jeden rok. První vyúčtování zálohy na dodávky médií do prostor zastřešené sportovní plochy (haly) bude na základě dohody smluvních stran provedeno v roce 2018 za období od 1. 5. 2017 do 31. 12. 2017 a část roku 2018, vyúčtována přitom však bude pouze záloha zaplacená nájemcem za rok 2017 podle čl. 14.1. písm. a) této smlouvy; další vyúčtování zálohy bude provedeno v roce 2019 za část roku 2018 a část roku 2019, vyúčtována přitom však bude pouze záloha zaplacená nájemce za kalendářní rok 2018, atd. Nájemce uhradí cenu těchto služeb (nedoplatky) do jednoho kalendářního týdne poté, co mu bude pronajímatelem předloženo vyúčtování, a to k rukám nájemce. Pronajímatel předloží dané vyúčtování (fakturaci těchto nákladů, tedy cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem) v takové podobě, aby byly splněny veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu v souladu s příslušnými obecně-závaznými právními předpisy. Převzetí platby za tyto služby pronajímatel nájemci potvrdí, nebude-li zde provedena úhrada bezhotovostní platbou.

12.3. Pronajímatel poskytuje nájemci ve službách dle této smlouvy i úklid pronajatých prostor, jehož cena je zahrnuta již v ceně nájemného, s výjimkou sjednanou v čl. 7.4. věta druhá této smlouvy.

čl. 13

Trvání a skončení smlouvy

13.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 5. 2016 do 30. 6. 2026. Ke dni předcházejícímu datu počátku nájmu dle předchozí věty je na základě dohody smluvních stran ukončen nájem předmětu nájmu dle původní nájemní smlouvy.

13.2. Tato smlouva skončí:

- a) Dohodou stran.
- b) Uplynutím doby, na kterou byla uzavřena.
- c) Zánikem předmětu nájmu.
- d) Výpovědí této smlouvy výhradně podle čl. 13.3. a 13.4. této smlouvy.

13.3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i před uplynutím ujednané doby porušuje-li nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele, s dodatečnou přiměřenou lhůtou k plnění, hrubě své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

13.4. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i před uplynutím ujednané doby pokud

- a) se předmět nájmu z objektivních důvodů stane zcela nezpůsobilým k výkonu činnosti, k němuž je podle této smlouvy pronajat nebo
- b) porušuje-li pronajímatel i přes písemné upozornění nájemce, s dodatečnou přiměřenou lhůtou k plnění, hrubě své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

13.5. Výpověď nájmu dle čl. 13.3. a 13.4. této smlouvy vyžaduje písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně. Jednoměsíční výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď byla doručena druhé smluvní straně. V případě výpovědi nájemcem dle čl. 13.4 písm. a) této smlouvy není nájemce po doručení výpovědi povinen platit nájemné ani cenu služeb, současně však není oprávněn užívat ani část předmětu nájmu.

čl. 14

Ujednání o placení nájemného a ceny služeb za rok 2016, pojištění

14.1. Vzhledem k tomu, že tato smlouva v celém rozsahu ke dni 1. 5. 2016 nahrazuje původní nájemní smlouvu, dohodly se smluvní strany takto:

a) Nájemce se zavazuje nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy uhradit pronajímateli za období od 1. 5. 2016 do 31. 12. 2016

- nájemné (podle čl. 11.2. této smlouvy) ve výši celkem 466.667 Kč a
- zálohu na dodávky médií do prostor zastřešené sportovní plochy (haly) (podle čl. 12.2. této smlouvy) ve výši celkem 100.000 Kč.

b) Nájemce se zavazuje po dohodě smluvních stran na základě původní nájemní smlouvy uhradit pronajímateli za období od 1. 1. 2016 do 30. 4. 2016

- nájemné ve výši celkem 126.667 Kč a
- za spotřebu médií paušální částku ve výši 40.000 Kč, která nebude rozúčtovávána.

Případný přeplatek vzniklý na základě původní nájemní smlouvy bude započten na nájemné podle písm. a) tohoto odstavce výše.

14.2. Pronajímatel je povinen uzavřít pouze pojistku vztahující se na škody způsobené poškozením budovy (zejména elementární vlivy - živly). Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv jiné škody, zejména ne za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.

čl. 15

Ustanovení přechodná a závěrečná

- 1.1. Změní-li se vlastník předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. Žádná smluvní strana nemá právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník věci.
- 1.2. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 1.3. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 1.4. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 1.5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit zastupitelstvo města, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 1.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

- 1.7. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 1.9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 1.10. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. Z-37/2016 na svém zasedání konaném dne 28.4.2016.
- 1.11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstvem města.
- 1.12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři stejnopisy a TJ Sokol Úvaly jeden stejnopis.
- 1.13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 18.5. 2016

V Úvalech dne 18.5. 2016

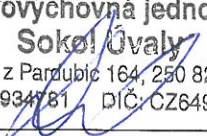
za město Úvaly:

Za TJ Sokol Úvaly


Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly



**Tělovýchovná jednota
Sokol Úvaly**
nám. A. z Pardubic 164, 250 82 Úvaly
IČO: 64934781 DIČ: CZ64934781


Jirí Dráb
předseda

