

12/5/16

SMLOUVA O POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ
Z ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

(uzavřená dle ustanovení § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění
pozdějších předpisů)

TATO SMLOUVA byla uzavřena

mezi

- (1) **ČEZ Distribuce, a. s.**
IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastoupena na základě pověření evidenční č. POV/OÚ/82/0108/2014 ze dne 7.3.2014
panem Ing. Milanem Šimákem, Vedoucím oddělení Inženýring
(dále jen “**nabyvatel**”);

a

- (2) **MĚSTO ÚVALY**
IČ: 240931
se sídlem Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly
jednající Mgr. Petr Borecký starosta města
(dále jen “**převodce**”);

(dále též společně jako „smluvní strany“)

tímto níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 1895 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o
postoupení práv převodce na nabyvatele:

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Rozhodnutím o umístění stavby č.j. MEUV 3193/2014 STU, Sp.zn. K/557/2014/SU/Bul
(dále jen Územní rozhodnutí) byla povolena stavba „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah úsek
č.3“ Územní rozhodnutí bylo vydáno Městským úřadem Úvaly, stavebním úřadem dne
21.3.2014 a nabylo právní moci dne 24.4.2014

TÍMTO BYLO DOHODNUTO

následující:

I.

- 1.1 Převodce tímto prohlašuje, že Územní rozhodnutí bylo řádně vydáno a je pravomocné.
- 1.2 Touto Smlouvou Převodce postupuje na Nabyvatele veškerá svá práva, oprávnění,
užitky a povinnosti vyplývající, vztahující se či související s Územním rozhodnutím
pro část Stavby - SO 432 Přeložka ČEZ – č.2 a SO 432 – Přeložka ČEZ – č.4.
Smluvní strany souhlasně konstatují, že převod všech těchto práv, oprávnění, užitků je
bezúplatný.
- 1.3 Na základě této Smlouvy Nabyvatel vstupuje namísto Převodce do všech práv a
povinností týkajících se shora uvedeného Územního rozhodnutí, **v části týkající se**

práv a povinností Stavby – SO 432 Přeložka ČEZ – č.2 a SO 432 – Přeložka ČEZ – č.4.

- 1.4 Převodce výslovně dává tímto Nabyvateli souhlas k tomu, aby ode dne uzavření této Smlouvy byla na pozemcích prováděna Stavba.

II.

- 2.1 Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona stavebního řádu a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
- 2.2 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 2.3 Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 2.4 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit zastupitelstvo města, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 2.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- 2.6 Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.7 Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R-194/2016 na svém zasedání konaném dne 17.5.2016.

- 2.8 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 2.9 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
- 2.10 Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 2.11 Tato Smlouva se uzavírá ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž převodce obdrží tři stejnopisy a nabyvatel jedno vyhotovení.
- 2.12 Přílohou této smlouvy je stejnopis (kopie) Územního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Úvaly, stavebním úřadem dne 21.3.2014 a nabylo právní moci dne 24.4.2014.
- 2.13 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Kladně dne 6.6.2016


V Úvalech dne..... 24.5.2016



ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035

56. 

.....
ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Milan Šimák
Vedoucí odd. Inženýring Střed


.....
Město Úvaly
Mgr. Petr Borecký
Starosta města



