

167/5/16



40274/S/2015-HMSU

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
zastoupená Ing. Vladimírem Hůlkou, ředitelem Územního pracoviště Střední Čechy,  
na základě pověření Příkazem č. 6/2014, v platném znění  
IČ: 69797111  
**(dále jen „vlastník“)**

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Střední Čechy  
odbor Hospodářství s majetkem

a  
**Město Úvaly**  
se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly  
zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou  
IČ: 00240931  
bankovní spojení: KB, a.s., Praha – Podvinný mlýn, číslo účtu: 19-1524-201/0100  
**(dále jen „budoucí oprávněný“)**

uzavírají podle zákona č. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy  
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), ve znění  
pozdějších předpisů, a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím  
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č.219/2000 Sb.“),  
tuto

## SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. UZSVM/S/30233/2015-HMSU

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Střední Čechy  
odbor Hospodářství s majetkem

### Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem, a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na  
základě čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů  
v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění, a ve smyslu § 9 zákona  
č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:

- Pozemky**
- pozemková parcela č. 3077/1 o výměře 601 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda
  - pozemková parcela č. 3077/2 o výměře 82 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda
- zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly,  
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním  
pracovištěm Praha – východ **(dále jen "budoucí služební pozemky")**.

2. Vlastník prohlašuje, že budoucí služební pozemky budou dotčeny umístěním, zřízením a provozováním zařízení distribuční soustavy – nové kabelové vedení NN pro stavbu „Úvaly – kVN, kTS, kNN, Mánesova – Jiráskova“, č. akce IE-12-6001354. Za účelem této stavby byla k budoucím služebným pozemkům dne 17. 12. 2010 uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucí oprávněné ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035.
3. Dále vlastník prohlašuje, že budoucí služební pozemek č. 3077/2 v k.ú. Úvaly u Prahy bude dotčen zřízením sítí technického vybavení, a to vybudováním kanalizace, vodovodu a přípojky nn k čerpací stanici v rámci akce „Splašková kanalizace Úvaly II. etapa – Horova čtvrť a Pod Slovany“. Za účelem této stavby byla k budoucímu služebnímu pozemku č. 3077/2 v k.ú. Úvaly u Prahy dne 10. 2. 2012 uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného Města Úvaly, IČ 00240931.
4. Dále vlastník prohlašuje, že budoucí služební pozemek č. 3077/1 v k.ú. Úvaly u Prahy je dotčen Smlouvou o nájmu nemovité věci ze dne 12. 1. 2015 pro nájemce Město Úvaly, IČ 00240931, pro dočasný zábor za účelem provedení stavebních prací spočívajících v rekonstrukci mostu dle projektové dokumentace DÚR – „Úvaly, rekonstrukce mostu přes Výmolu u koupaliště“.

## ČI. II.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti k budoucím služebným pozemkům (dále jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno bude zřízeno za účelem, zřízení a provozování dále specifikovaného energetického zařízení na budoucích služebných pozemcích.
2. Energetickým zařízením se pro účely této smlouvy, jakož i budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene, konkrétně rozumí stavba „Úvaly, Ul. Horova a ul. Na Ztracené Korci – rekonstrukce veřejného osvětlení včetně osazení 2 ks nových ocelových stožárů (dále jen „Stavba“).
3. Pro účely územního a stavebního řízení uděluje vlastník podpisem této smlouvy budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na budoucích služebných pozemcích a to v rozsahu dle přiložené projektové dokumentace - zákresu věcného břemene do katastrální mapy, situačního plánu demontáže venkovního vedení NN, situačního plánu nového stavu veřejného osvětlení, situačního plánu trasy nového kabelového vedení a situačního plánu s vyznačením ochranného pásma, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služební pozemky a to pouze v souvislosti s činním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Toto právo budoucího oprávněného k umístění a realizaci Stavby na budoucích služebných pozemcích není právem stavby podle § 1240 a násl. z č. 89/20120 Sb.
4. Věcné břemeno bude dle budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene zřízeno na dobu existence Stavby.
5. Věcné břemeno podle odst. (1.) tohoto článku bude spojeno s vlastnictvím budoucích služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) budoucích služebných pozemků bude povinen na budoucích služebných pozemcích strpět právo budoucího oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením:

- (a) zřídil a provozoval Stavbu a prováděl na ní stavební úpravy a opravy, vč. práva přetínat budoucí služební pozemky vodiči a umístit v nich vedení,
- (b) vstupoval a vjížděl na budoucí služební pozemky v souvislosti s výkonem činností dle odst. (a).

### Čl. III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na budoucích služebných pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto k zásahu do budoucích služebných pozemcích nad smluvně sjednaný rámec (budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami), případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení budoucích služebných pozemků do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníku bude své vstupy na budoucí služební pozemky předem oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě vlastníka k uvedení budoucích služebných pozemků do předchozího stavu, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit vlastníkovi prokazatelně nezbytné náklady, vynaložené na uvedení budoucích služebných pozemků do předchozího stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude budoucímu oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení současně s výzvou o uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy.
3. Vlastník rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka budoucích služebných pozemků k umístění a realizaci Stavby na budoucích služebných pozemcích (ve smyslu Čl. III. odst. 3.).
4. Vlastník se zavazuje, že nejpozději do 3 měsíců od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného, učiněné jím ve lhůtě do 6 měsíců od uvedení Stavby do provozu, uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou Smlouvu o zřízení věcného břemene, již zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti, definované v Čl. II.

### Čl. IV.

1. Účastníci Smlouvy se dohodli, že rozsah ochranného pásma a věcného břemene na budoucích služebných pozemcích nepřekročí rámec vyznačený na záznamu věcného břemene do katastrální mapy, situačním plánku demontáže venkovního vedení NN, situačním plánku nového stavu veřejného osvětlení, situačním plánku trasy nového kabelového vedení a situačním plánku s vyznačením ochranného pásma, jenž jsou nedílnou součástí této smlouvy. Autentičnost daných příloh je potvrzena podpisovými parafami zástupců smluvních stran.
2. Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je 56,45 m<sup>2</sup>.

3. Celková výměra rozdílu předpokládaného rozsahu ochranného pásma stanovená dle energetického zákona a předpokládaného rozsahu věcného břemene dle odst. 2. tohoto článku věty je 0,45 m<sup>2</sup> (dále jen další omezení vlastnického práva).
4. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucích služebných pozemků věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby po vypracování geodetického zaměření - skutečného provedení Stavby.
5. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku dalším omezením vlastnického práva, tj. rozdílu plochy dotčené ochranným pásmem a plochy dotčené věcným břemenem, bude stanoven po dokončení Stavby na základě snímku katastrální mapy s vyznačením rozdílu plochy ochranného pásma a plochy věcného břemene.

#### Čl. V.

1. Cena za zřízení oprávnění z věcného břemene a cena za další omezení vlastnického práva se sjednává nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.
2. Vlastník a budoucí oprávněný se dohodli na jednorázové finanční náhradě ve výši **108,- Kč/m<sup>2</sup>**. Zároveň však celková finanční náhrada nebude nižší než **3.000,- Kč**. Celková finanční náhrada se bude skládat z náhrady za zřízení věcného břemene a z náhrady za další omezení vlastnického práva (ochranné pásmo).
3. Vlastník výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

#### Čl. VI.

1. Vzájemné vztahy smluvních stran ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními energetického zákona (zák. č. 458/2000 Sb.), ve znění pozdějších předpisů, Zákonem o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (zák. č. 219/2000 Sb.), ve znění pozdějších předpisů, a Občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.
2. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.



3. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Strany berou na vědomí, že smluvní strany ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.
5. Vlastník se zavazuje, že pokud bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene převádět budoucí služebné pozemky, převede současně na jeho nabyvatele též v plném rozsahu závazky plynoucí pro něj z této smlouvy. Budoucí oprávněný zároveň souhlasí s tím, aby v případě takového převodu budoucích služebných pozemků, postoupil vlastník svá práva a povinnosti z této smlouvy nabyvateli budoucích služebných pozemků.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
7. Smluvní strany podpisem této Smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi Smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Změny a doplňky této smlouvy jsou tedy možné pouze formou číselovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
9. Závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu Čl. II. odst. 4. zaniká v případě, že nedojde k realizaci Stavby, k jejimuž umístění je zřizováno věcné břemeno a další omezení vlastnického práva dle této smlouvy, nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
10. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení předmětného věcného břemene a náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku, nese budoucí oprávněný.
11. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Budoucí oprávněný obdrží tři výtisky smlouvy a vlastník dva výtisky smlouvy.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami za souhlasu zastupitelstva města Úvaly.

13. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. Z – 22/2016 na svém zasedání konaném dne 18. 2. 2016.

14. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne - 8 -03- 2016

V ÚVALECH dne 05. 2. 2016

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
V ÚVALECH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Střední Čechy  
Paškovonářtův 390/45, 128 00 Praha 2

-1-



Ing. Vladimír Hůlka  
ředitel Územního pracoviště  
Střední Čechy  
(vlastník)



Mgr. Petr Borecký  
starosta města  
(budoucí oprávněný)



Přílohy:

- 1) zákres věcného břemene do katastrální mapy
- 2) situační plánek demontáže venkovního vedení NN
- 3) situační plánek nového stavu veřejného osvětlení
- 4) situační plánek trasy nového kabelového vedení
- 5) situační plánek s vyznačením ochranného pásma