

204/5/16

**DODATEK č. 1**  
**k nájemní smlouvě ze dne 31.8.2015 o nájmu nemovitostí**

uzavřený mezi

**Městem Úvaly**

se sídlem Pražská 276, 250 82, Úvaly  
zastoupené Petrem Boreckým, starostou  
(dále jen "pronajímatel")

a

**Josefem Sedláčkem,**

bytem Babice 178, 251 01, Říčany  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají **dodatek číslo 1 (jedna)** k nájemní smlouvě uzavřené dne 31.8.2015 o nájmu nemovitostí a to plochu pozemku parc.č.3507 o výměře 200m<sup>2</sup> a plochu pozemku parc.č.3999/4 o celkové výměře 500 m<sup>2</sup>.

**I.**

Nájemce a pronajímatel se dohodly na prodloužení doby nájmu na dobu určitou, a to do dne 30.06.2017.

**II.**

Nájemce a nájemník se dále dohodly na těchto dalších závěrečných ustanoveních uvedených v čl. 8 smlouvy, které se vkládají jako body 7 až 11 :

7. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
8. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vylučuje, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli

dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

10. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

a další body ve smlouvě se nadále označují jako body 1 až 6.

#### IX.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. R -258/2016 na svém zasedání konaném dne 14.6.2016.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
6. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 8.8.2016

za pronajímatele:



**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

V Říčanech dne 11.7.2016

Za nájemce:

**Josef Sedláček**  
nájemce