

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě
(§ 1276 a.n. občanského zákoníku)

1. Zdenka Sádovská

jako obtížená osoba (dále jen „**obtížený**“)

a

2. Město Úvaly

se sídlem 250 82, Úvaly, Pražská 276

IČ: 00240931

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 19-1524201/0100

zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

jako oprávněná osoba (dále jen „**oprávněný**“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

uzavírají v souladu s ust. § 1276 a.n. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě** (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný provozuje v samostatné působnosti podle § 7 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako veřejnou službu, provozuje síť veřejného osvětlení ulic a dalších veřejných prostranství.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3918, v katastrálním území Úvaly u Prahy, obci Úvaly, zapsaného na LV č. 583 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**pozemek**“).

3. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je kabelové vedení veřejného osvětlení

4. Oprávněný je investorem stavby pod označením **Rekonstrukce veřejného osvětlení v lokalitě Úvaly – Pod Slovany** (dále jen „stavba“) v jejímž rámci bude na pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě.

(dále jen „podzemní a nadzemní komunikační vedení“).

5. Služebnost se zřizuje v rozsahu geometrického plánu č. 2800-1117/2016 ze dne 16.6.2016, který vyhotovila společnost BELZA – GEO s.r.o., IČ: 27231429, místem podnikání/ sídlem Bezručova 540, Úvaly. Uvedený geometrický plán byl ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Zdeněk Belza a je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Obtížený zřizuje ve prospěch oprávněného k části pozemku vyznačené geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** podzemního vedení **inženýrské sítě specifikované v článku I. smlouvy** (dále jen „služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, jakož i umístování případných dalších veřejně prospěšných zařízení v souladu se zákonem, například dopravních značek na základě rozhodnutí silničního správního orgánu.
2. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
3. Služebnost se zřizuje bezúplatně.

III. Povinnosti a práva oprávněného

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě podzemního komunikačního vedení v rámci služebnosti bude šetřit práv obtíženého.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Oprávněný má právo ke vstupu na pozemek svými pracovníky, smluvními partnery (dodavateli, zhotoviteli apod.) při zřízení, provozování, údržbě a opravách inženýrské sítě.

IV. Souhlasy a zastoupení při řízení

1. Uzavřením této smlouvy obtížený uděluje oprávněnému plnou moc pro řízení před Katastrálním úřadem, okres Praha-východ, ve věci zápisu služebnosti sjednané v této smlouvě, zejména podání návrhu do katastru nemovitostí, podání související s vedením řízení, vedení řízení, přijímání zásilek, vzdání se práva k odvolání.

V. Ochrana osobních údajů

Strany berou na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů, a souhlasí s tímto shromažďováním osobních údajů za tímto účelem, jakož i za účelem za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností oprávněného a obtíženého v souvislosti s touto smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

VI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými

ustanoveními občanského zákoníku, stavebního řádu a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.

2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji obtížená či oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto smlouvou a stanovené zákonem schválí.

4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

8. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R-290/2016 na svém zasedání konaném dne 19.7.2016.

9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.

10. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídit stavbu je vyhotovena v 5 stejnopisech

s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží oprávněná, **jeden** stejnopis obdrží obtížená a **jeden** stejnopis je pro účely vkladového řízení před katastrálním úřadem.

11. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy je její příloha:

- Geometrický plán č. 2800-1117/2016

12. Smluvní strany tuto smlouvu stvrzují svými podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 2800-1117/2016

V Úvalech dne: 25.8.2016

V Úvalech dne: 19.8.2016

Oprávněný:

Obtížený:



Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

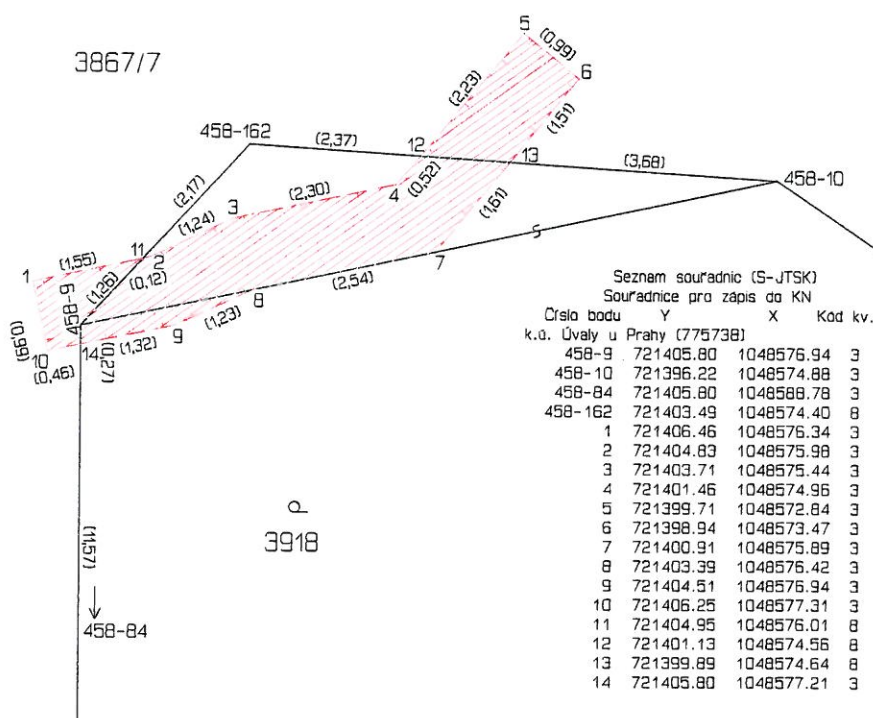


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²		Způsob využití	ha							m ²	ha	
3867/7 3918										3867/7 3918	10001 583			

Druh věcného břemene: právo chůze, jízdy, umístění kabelového vedení a omezení manipulačním pásmem vedení

Oprávněný : dle smluv



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení	Ing. Zdeněk Belza		Jméno, příjmení	Ing. Zdeněk Belza	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	868/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	868/1995	
	Dne:	16. června 2016	Číslo:	68/2016	Dne:	27. 06. 2016
Naležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s účelovým plánem.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Čincibusová PGP- 1853/2016-209 2016.06.23 11:23:37 CEST					
Číslo plánu: 2800-1117/2016						
Okres: Praha-východ						
Obec: Úvaly						
Kat. území: Úvaly u Prahy						
Mapový list: Český Brod 8-4.14						
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.						

