

# SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI VÝSTAVBĚ SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

(dále jen „Smlouva“)

## Smluvní strany

### Město Úvaly

IČO: 00240931  
Se sídlem: Úvaly, Pražská 276  
Zastoupená: Mgr. Petrem Boreckým, starostou  
Kontaktní e-mail/tel.: [starosta@mestouvaly.cz](mailto:starosta@mestouvaly.cz) / 739 344 588  
Bankovní spojení: KB: 19-1524-201/0100, nebo GE: 10006-5000128-584/0600

dále jako „Obec“

a

### Úvalská stavební s. r. o.

IČO: 050 98 050  
DIČ: CZ 050 98 050  
Se sídlem: Podnikatelská 565, 190 16 Praha 9 - Běchovice  
spisová značka: Oddíl C, vložka 258170 vedené Městským soudem v Praze  
Zastoupená: Pavlem Ježdíkem, jednatelem  
Kontaktní e-mail/tel.: [pavel@jezdik.cz](mailto:pavel@jezdik.cz) / 603 155 424

dále jako „Poskytovatel“

## Preambule

Vzhledem k tomu, že

- A) Obec má zájem na pokrytí katastru Obce veřejnou komunikační sítí elektronických komunikací za účelem zajištění dostupnosti kvalitních služeb elektronických komunikací obyvatelům a dalším subjektům na území Obce, a to se současnou možností zachování konkurenčního prostředí v oblasti poskytování služeb, což zohledňuje i hlavní směrování ČR a EU v této oblasti (tj. zájem na zvyšování pokrytí vysokorychlostním připojením), přičemž primárním zájmem Obce je pokrytí té části území Obce, která slouží k trvalému bydlení;
- B) Za účelem dosažení záměru uvedeného v bodě A) Preambule vydala Obec Usnesení, jak je toto specifikováno níže;
- C) Poskytovatel je podnikatel, přičemž součástí jeho podnikatelské činnosti je i výstavba sítí elektronických komunikací, a je tedy oprávněn k činnostem upraveným touto Smlouvou;
- D) Poskytovatel má zájem budovat sítě elektronických komunikací na území Obce;
- E) Obec má zájem na tom, aby Poskytovatel v Obci vybudoval síť elektronických komunikací, přičemž za splnění předem stanovených podmínek má rovněž zájem na zřízení věcného břemene ke svým pozemkům na území Obce;

- F) smluvní strany mají zájem spolupracovat za účelem dosažení výše uvedených záměrů, a to při dodržení podmínek uvedených v Usnesení;

uzavřely smluvní strany, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, tuto smlouvu:

## Článek 1 Vymezení pojmů

- 1.1 Pojmy použité v této Smlouvě mají, není-li stanoveno jinak nebo nevyplývá-li ze Smlouvy, z ujednání stran či z kogentních právních předpisů něco jiného, následující význam:
- 1.1.1 **Budovy obce:** budovy na území Obce ve vlastnictví Obce, jejichž seznam je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy;
- 1.1.2 **Geometrický plán:** je geometrický plán vypracovaný na základě požadavku Poskytovatele k tomu oprávněnou osobou, který na základě geodetického zaměření zachycuje umístění vybudované Sítě nebo její části za účelem vymezení konkrétního rozsahu a průběhu věcného břemene ve vztahu k Síti ve prospěch Poskytovatele;
- 1.1.3 **Kamerový spoj:** vymezuje čl. 4.5 Smlouvy;
- 1.1.4 **Mapa:** snímek, resp. snímky katastrální mapy, s vyznačením ulic, v nichž Obec požaduje vybudování Sítě, Mapa je nedílnou součástí této Smlouvy coby její příloha;
- 1.1.5 **Nemovitosti:** pozemky na území Obce ve vlastnictví nebo ve správě Obce;
- 1.1.6 **Obyvatel:** obyvatel Obce, který se v obci trvale zdržuje;
- 1.1.7 **OZ:** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění;
- 1.1.8 **Páteřní spoj:** vymezuje čl. 4.4 Smlouvy;
- 1.1.9 **Projekt:** projekt výstavby Sítě, na jehož základě bude Poskytovatel žádat o vydání ÚR a následně realizovat výstavbu Sítě;
- 1.1.10 **Sít':** síť elektronických komunikací (jak tuto definuje ZEK) vybudovaná na území Obce, jejíž předpokládaný rozsah stanoví Příloha č. 1 Smlouvy a dále Příloha č. 3 Smlouvy stanoví podrobnou technickou specifikaci, tedy pouze jaké technologie, resp. jejich typy se mohou při budování Sítě použít;
- 1.1.11 **Služby:** provozování služeb elektronických komunikací dle ZEK, a to zejména vysokorychlostního internetu, telefonní linky a IPTV, pronájem datových okruhů, atd.;
- 1.1.12 **Smlouva:** tato Smlouva o spolupráci při výstavbě sítě elektronických komunikací a o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, včetně všech současných a případných budoucích příloh, změn a dodatků;
- 1.1.13 **SoVB:** Smlouva o zřízení Věcného břemene spočívajícím ve služebnosti inženýrské sítě v souladu s ust. § 1267 OZ a § 104 ZEK k jednotlivým Nemovitostem;
- 1.1.14 **Úplné pokrytí:** vymezuje čl. 5.7 Smlouvy;
- 1.1.15 **ÚR:** rozhodnutí o umístění stavby, na jehož základě bude Poskytovateli dle Projektu umožněno budovat Sít';
- 1.1.16 **Usnesení:** usnesení Obce schváleno radou usnesením č. R- 117/2016 dne 22. 3. 2016 a zastupitelstvem usnesením č. Z-39/2016 dne 28. 4. 2016;
- 1.1.17 **Území:** vymezuje čl. 5.1.2 Smlouvy;
- 1.1.18 **ZEK:** zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v účinném znění.
- 1.2 Odkazy na úvodní ustanovení nebo přílohy jsou odkazy na příslušné úvodní ustanovení nebo přílohu této Smlouvy.
- 1.3 Nadpisy slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na význam či výklad této Smlouvy.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Na základě této Smlouvy a za podmínek v ní stanovených se Poskytovatel zavazuje vybudovat na své náklady v Obci Sít' a poskytovat na území obce Služby.
- 2.2 Obec se zavazuje zřídit k Nemovitostem dotčeným stavbou Sítě na neomezenou dobu věcné břemeno vedení a správy této sítě.

- 2.3 Poskytovatel prohlašuje, že disponuje dostatečnými zdroji a prostředky k plnění této Smlouvy za dohodnutých podmínek.
- 2.4 Obec prohlašuje, že je oprávněna zatížit Nemovitosti věcným břemenem v rozsahu nezbytném ke splnění účelu této Smlouvy.
- 2.5 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při plnění předmětu této Smlouvy a poskytovat si veškerou potřebnou součinnost.
- 2.6 Poskytovatel výslovně uvádí, že si je vědom, že stanovené podmínky městem Úvaly v usnesení Obce schváleno radou usnesením č. R- 117/2016 dne 22. 3. 2016 a zastupitelstvem usnesením č. Z-39/2016 dne 28. 4. 2016 jsou podmínkami adhezními a poskytovatel přistupuje k těmto podmínkám zcela dobrovolně a na základě ekonomického a právního uvážení svým obchodním rozhodnutím s vědomím si všech rizik ve smyslu bodu C) Preambule této smlouvy. Poskytovatel výslovně uvádí, že není slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a násl. občanského zákoníku.

### **Článek 3 Základní podmínky pro budování Sítě**

- 3.1 Poskytovatel se zavazuje budovat Sít' v souladu s Projektem. Nebyl-li Projekt předložen nejpozději při podpisu této Smlouvy, je Poskytovatel povinen jej předložit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 měsíců po jejím podpisu oběma smluvními stranami. Jakmile je Projekt předložen, tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 3.2 Poskytovatel je povinen budovat Sít' v souladu se Smlouvou a ve lhůtách, jak je stanoví 6 Smlouvy, přičemž je současně ve stanovených termínech povinen dosáhnout dohodnutého pokrytí, které stanoví 5 Smlouvy.

### **Článek 4 Podmínky pro výstavbu Sítě**

- 4.1 Poskytovatel je povinen budovat Sít' na základě a v souladu s Projektem a pouze dle příslušného ÚR.
- 4.2 Součástí Projektu Poskytovatele musí být i zakreslení centrálních míst vč. hlavního centrálního místa. Centrálním místem se rozumí přiřazený prostředek (ve smyslu ZEK) s rozvodnou stanicí Sítě, kde bude umístěno řídicí elektronické komunikační zařízení a kde jsou propojeny spoje Sítě pro danou lokalitu s Pátevní sítí, přičemž Poskytovatel je povinen umístit centrální místa tak, aby v každé oblasti zakreslené v Příloze č. 1 této Smlouvy bylo umístěno alespoň jedno centrální místo a současně aby prostřednictvím těchto centrálních míst bylo možno dosáhnout Úplného pokrytí (jak je toto specifikováno dále). Současně je Poskytovatel povinen vybudovat jedno centrální místo jako hlavní, přičemž toto hlavní centrální místo bude umístěno v oblasti vyznačené v Příloze č. 1 Smlouvy.
- 4.3 V rámci výstavby Sítě budou rozlišovány:
  - 4.3.1 Pátevní spoje;
  - 4.3.2 Kamerové spoje a spoje mezi Budovami obce;
  - 4.3.3 ostatní spoje.
- 4.4 Pátevním spojem se rozumí propojení centrálních míst Sítě a hlavního centrálního místa Sítě (resp. tato část Sítě). Požadované vedení Pátevních spojů je uvedeno v Příloze č. 1 této Smlouvy. Obec výslovně uvádí, že nemá zájem na paralelním budování více Pátevních spojů v témže místě, Poskytovatel se zavazuje nebudovat Pátevní spoj tam, kde byl již vybudován jinou osobou a splňuje-li sjednanou technickou specifikaci uvedenou v Příloze č. 3 Smlouvy.
- 4.5 Kamerovým spojem se rozumí samostatné propojení kamerového systému Obce s centrálním místem určeným Obcí (umístění jednotlivých kamer a tohoto centrálního místa je zakresleno v Příloze č. 1 Smlouvy). Poskytovatel je povinen Kamerový spoj vybudovat. Poskytovatel však není oprávněn (a tudíž ani povinen) zahájit budování Kamerového spoje, jestliže již s budováním tohoto spoje započala jiná osoba, tj. jestliže již tato jiná osoba zahájila, resp. pro tuto osobu bylo zahájeno provádění stavebních prací ohledně jakékoli části Kamerového spoje, nedohodne-li se Poskytovatel s Obcí jinak (to je možné zejména tehdy, jestli jiná osoba, která budování Kamerového spoje zahájila, zjevně není schopna jej dokončit kvůli úpadku, prohlásí, že budování Kamerového spoje nedokončí apod.). V případě, že se na tom smluvní strany dohodnou, vybuduje Poskytovatel Kamerové spoje i pro jiné kamery, než které jsou uvedeny v Příloze č. 1 Smlouvy, dohoda vyžaduje písemnou formu.

- 4.6 Poskytovatel je povinen pokrýt Budovy obce vymezené v Příloze č. 2 Smlouvy jako Budovy obce s povinným pokrytím Sítí. Příloha č. 2 Smlouvy může pro Budovy obce s povinným pokrytím Sítí stanovit termíny, do kdy musí být tyto pokryty s tím, že tento termín nesmí nikdy přesáhnout dobu, kterou stanoví čl. 6.1.2 Smlouvy plus jeden rok. Přesáhne-li takový termín uvedený v Příloze č. 3 Smlouvy dobu uvedenou v čl. 6.1.2 Smlouvy, potom se místo doby uvedené v čl. 6.1.2 Smlouvy použije pro tuto Budovu obce termín uvedený v Příloze č. 3 Smlouvy.

## Článek 5 Pokrytí

5.1 Pro účely této Smlouvy:

5.1.1 činí počet Obyvatel 6 500;

5.1.2 se územím Obce rozumí délka veškerých cest v Obci, tj. pro účely této Smlouvy celkem 37 km (dále jen „**Území**“).

5.2 Pro účely této Smlouvy se:

- 5.2.1 pokrytím Obyvatel rozumí přivedení rozvodu Sítě na hranu pozemku budovy domácnosti (nebo i blíže k této domácnosti) konkrétního Obyvatele, resp. skupiny Obyvatel tak, aby bylo možno se na tento rozvod dále napojit (rozhraní napojení je popsáno v Příloze č. 3 Smlouvy); u bytového domu přivedení rozvodu Sítě až k tomuto konkrétnímu bytovému domu (nebo i do něj) tak, aby bylo možno na tento rozvod dále napojit tento bytový dům (rozhraní napojení je popsáno v Příloze č. 3 Smlouvy); při splnění podmínky podle věty první toho čl. před středníkem a/nebo za středníkem se pak za pokryté obyvatele považují všichni Obyvatelé domácnosti, ke kterým byl rozvod Sítě doveden podle tohoto článku na hranu pozemku jejich domácnosti, resp. všichni obyvatelé takového bytového domu, resp. všichni Obyvatelé pokryté Budovy obce ve smyslu čl. 5.2.3 Smlouvy a to bez ohledu na to, zda se Obyvatelé (resp. Budovy obce) k rozvodu Sítě fakticky napojí či nikoli; (pokud není zřejmé, kolik Obyvatel se trvale zdržuje v dané domácnosti/bytě, má se za to, že jsou to právě 4 Obyvatelé, v pochybnostech nebo sporu o počtu Obyvatel v domácnosti/bytě se vždy uplatní pravidlo uvedené v této závorce);
- 5.2.2 pokrytím Území rozumí vybudování Sítě na Území s tím, že za pokrytou část Území se považuje taková jeho část, ve které je položen alespoň jeden rozvod Sítě (jak tento definuje Příloha č. 3 Smlouvy), přičemž do rozsahu pokrytí se započítává skutečná délka části pokrytých ulic v metrech, nikoli délky položených kabelů, a každá ulice se může započítat pouze jedenkrát (tj. v případě dvou kabelů tohoto spoje ve dvou samostatných výkopech v téže ulici se tyto počítají pouze jako jeden); k takto vypočtené délce se dále připočte délka pokrytí Kamerovým spojem, resp. pokrytí Budov obce vypočtená dle čl. 5.5.2 Smlouvy a délka pokrytí Patřenič spojů vypočtená dle čl. 5.5.3 Smlouvy (pro vyloučení pochybností na tyto výpočty v tomto článku za středníkem nemají žádný vliv pravidla pro způsob výpočtů uvedené v tomto článku před středníkem);
- 5.2.3 pokrytím Budov obce propojení centrálního místa Sítě s hranou pozemku Budovy obce tak, aby bylo možno se na tento rozvod dále napojit (rozhraní napojení je popsáno v Příloze č. 3 Smlouvy); při splnění podmínky podle věty první toho článku před středníkem se pak za pokryté Budovy obce považují všechny Budovy obce, ke kterým byl rozvod Sítě doveden podle tohoto článku na hranu pozemku, a to bez ohledu na to, zda se Budova obce k rozvodu Sítě fakticky napojí či nikoli; rozsah potom odpovídá délce spoje v metrech počítané vždy od jedné hrany pozemku Budovy obce do hlavního centrálního místa;
- 5.2.4 pokrytím (propojením) Kamerovým spojem propojení centrálního místa určeného pro služebnu Městské policie Obce s lokalitou (oboje zakresleno v Příloze č. 1 Smlouvy), kde se bude nacházet kamera kamerového systému Obce tak, aby bylo možno se na tento rozvod dále napojit (rozhraní napojení je popsáno v Příloze č. 3 Smlouvy) – tedy nejedná se o připojení přímo kamery, ale pouze o přivedení rozhraní rozvodu Sítě do místa zakresleného v Příloze č. 1 Smlouvy s tolerancí 1 m; při splnění podmínky podle věty první toho čl. před středníkem se pak za pokryté (propojené) kamery kamerového systému Obce (pokryté Kamerové spoje) považují všechny kamery (lokality), ke kterým byl rozvod Sítě z centrálního místa určeného pro služebnu Městské policie Obce doveden podle tohoto článku, a to bez ohledu na to, zda kamera byla nebo nebyla fakticky k Sítí připojena; rozsah potom odpovídá délce spoje

- v metrech počítané vždy od kamery (lokality) do centrálního místa určeného pro služebnu Městské policie Obce.
- 5.3 Pro účely čl. 5.2.1, resp. 5.2.3 Smlouvy smluvní strany uvádějí, že hranou pozemku se rozumí hrana komunikace, v níž je Sít' budována, s hranou nejbližšího sousedního pozemku směrem k domácnosti Obyvatele resp. Budovy obce.
- 5.4 Pro vyloučení pochybností povinností podle této Smlouvy není instalace jakýchkoli aktivních prvků nebo připojování konkrétních uživatelů či elektronických komunikačních zařízení.
- 5.5 Pro účely stanovení dosaženého rozsahu pokrytí platí následující pravidla:
- 5.5.1 v případě spoje dle čl. 4.3.3 Smlouvy je pro výpočet rozhodující rozsah pokrytí vypočtený podle čl. 5.2.2 Smlouvy (pokrytí Území bez délky pokrytí Kamerovým spojem, resp. pokrytí Budov obce vypočtené dle čl. 5.5.2 Smlouvy a délky pokrytí Patřících spojů vypočtené dle čl. 5.5.3 Smlouvy) a čl. 5.2.1 Smlouvy (pokrytí Obyvatel);
- 5.5.2 v případě spoje dle čl. 4.3.2 je pro výpočet pokrytí rozhodující délka spoje vypočítaná podle čl. 5.2.4 Smlouvy pro pokrytí Kamerovým spojem, resp. čl. 5.2.3 Smlouvy pro pokrytí Budov obce, přičemž každý takto pokrytý 1 m se pro účely stanovení rozsahu pokrytí násobí koeficientem 4;
- 5.5.3 v případě spoje dle čl. 4.3.1 je pro výpočet pokrytí rozhodující délka daného Páteřního spoje vypočtená podle čl. 5.2.2 Smlouvy, přičemž každý takto pokrytý 1 m se pro účely stanovení rozsahu pokrytí násobí koeficientem 3.
- 5.6 Primární rozsah pokrytí Obce Sítí je dán Územím a počtem jejích Obyvatel.
- 5.7 Úplným pokrytím obce Sítí se pro účely této Smlouvy rozumí pokrytí alespoň 70% Území a zároveň 50% Obyvatel (dále jen „**Úplné pokrytí území**“, resp. „**Úplné pokrytí obyvatel**“ a společně „**Úplné pokrytí**“). Jestliže se na tom smluvní strany dohodnou, je možné Úplné pokrytí rozšířit.
- 5.8 Poskytovatel je povinen pokrýt Obec Sítí alespoň v rozsahu 90% z Úplného pokrytí území a současně alespoň 90% z Úplného pokrytí obyvatel (dále jen „**100% pokrytí území**“, resp. „**100% pokrytí obyvatel**“, společně „**100% pokrytí**“).
- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že 100% pokrytí se snižuje v případě, nebude-li možné stavbu Sítě realizovat z následujících důvodů (resp. bude-li ji možné z následujících důvodů realizovat jen s vynaložením nepřiměřeně vysokých nákladů):
- 5.9.1 působení vyšší moci (např. živelné pohromy a jiné přírodní události vč. dlouhodobě nepříznivého počasí, válečné nebo teroristické události, vlivy fyzikálních jevů apod.);
- 5.9.2 nekonání třetí osoby, která není dodavatelem Poskytovatele, je-li jednání nezbytné k výstavbě Sítě, zejména je-li nezbytné vydání potřebných správních či jiných rozhodnutí, udělení souhlasu či uzavření smlouvy ze strany třetí osoby apod., tj. zejména nekonání příslušného stavebního úřadu a nekonání vlastníků nemovitostí (např. neuzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k dotčené nemovitosti předmětného úseku), na nichž má být Sít' budována, tedy především Obce, ale i jiných osob;
- 5.9.3 vydání právního předpisu nebo jiného obdobného opatření (vč. opatření obecné povahy), které budování Sítě omezuje, podmiňuje splněním dalších povinností, jež nebude možné v rámci této Smlouvy a s vynaložením přiměřeného úsilí a nákladů splnit, či zcela znemožňuje;
- 5.9.4 Poskytovatel nebude moci využít při vynaložení přiměřených prostředků (zejména dle čl. 8.3 Smlouvy) k budování Sítě stavební (zemní) práce, které budou na Území realizovat jiné osoby (mj. Obec) (zejména z toho důvodu, že mu nebude ze strany stavebníka poskytnuta dostatečná součinnost, Poskytovatel nebude v dostatečném rozsahu informován o provádění stavebních prací apod.); 100% pokrytí se v tomto případě snižuje o takovou část, kterou nebylo možno z výše uvedených důvodů pokrýt;
- 5.9.5 dojde k zániku cesty, resp. její části;
- přičemž z výše uvedených důvodů se 100% pokrytí snižuje pouze o tu část pokrytí Území, resp. ten počet Obyvatel, jehož se týká (tedy např. bude-li se některý z důvodů týkat 2 km Území, poníží se 100% pokrytí území o tyto 2 km, obdobně pokud se některý z důvodů bude týkat 100 Obyvatel, poníží se 100% pokrytí obyvatel o těchto 100).

## Článek 6 Termíny budování Sítě

- 6.1 Poskytovatel se zavazuje budovat Sít' v následujících termínech:
- 6.1.1 nejpozději do 3 let od nabytí právní moci ÚR vybuduje Pátevní spoje (v místě, kde ještě nebyly vybudovány v souladu s čl. 4.4 Smlouvy);
  - 6.1.2 nejpozději do 4 let od nabytí právní moci ÚR vybuduje Kamerové spoje (ledaže s jejich výstavbou již začal jiný subjekt v souladu s čl. 4.5 Smlouvy a neexistuje odlišná dohoda s Obcí) a propojí Sít' všechny Budovy obce;
  - 6.1.3 nejpozději do 6 let od nabytí právní moci ÚR dosáhne 100% pokrytí.
- 6.2 Termíny, které stanoví tento 6 Smlouvy, se prodlužují o dobu, po kterou Poskytovatel nemohl bez svého zavinění v budování Sítě pokračovat, resp. v něm začít. Jedná se zejména o:
- 6.2.1 vyšší moc, jako jsou např. živelné pohromy, přírodní události, válečné nebo teroristické události či jiné neodvratitelné události;
  - 6.2.2 nepříznivé povětrnostní podmínky;
  - 6.2.3 nekonání Obce v potřebném rozsahu, zejména neplnění dohodnutých informačních povinností ve vztahu k Poskytovateli;
  - 6.2.4 nekonání třetí osoby, která není dodavatelem Poskytovatele, je-li jednání nezbytné k plnění smluvních povinností, zejména je-li nezbytné vydání potřebných správních či jiných rozhodnutí, udělení souhlasu či uzavření smlouvy ze strany třetí osoby apod.;
  - 6.2.5 vydání právního předpisu nebo jiného obdobného opatření (vč. opatření obecné povahy), které budování Sítě omezuje, podmiňuje dalšími skutečnostmi či zcela znemožňuje.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že termíny, které stanoví tento 6 Smlouvy, se prodlužují o dobu počítanou od podpisu Smlouvy do doby nabytí právní moci ÚR, to platí pouze v případě, pokud Poskytovatel podá návrh na zahájení řízení o vydání ÚR nejpozději do 4 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy.

## Článek 7 Věcné břemeno

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že po vybudování Sítě nebo jakékoli její části (v závislosti na úvaze Poskytovatele) dle této Smlouvy bude Poskyvatelem vypracován Geometrický plán, který bude předložen Obci. Okamžikem předložení Geometrického plánu Obci dochází k dohodě smluvních stran o zřízení věcného břemene k Sít' nebo její části, která je zachycena v předloženém Geometrickém plánu.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno se zřizuje v rozsahu nezbytném pro řádnou realizaci této Smlouvy, tj. které zejména umožní Poskytovateli:
- 7.2.1 zřizovat a provozovat (spravovat) na Nemovitostech Sít';
  - 7.2.2 v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na Nemovitosti, zejména za účelem výstavby Sítě, její správy, údržby, oprav, apod.;
  - 7.2.3 provádět na Sít' úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti v souladu s § 1267 odst. 2 OZ;
  - 7.2.4 v nezbytném rozsahu kácet a okleštovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz Sítě; (dále jen „**Věcné břemeno**“).
- 7.3 Jestliže nebude z jakéhokoli důvodu možné provést vklad Věcného břemene postupem podle čl. 7.1 Smlouvy (mj. proto, že příslušný katastrální úřad takovému návrhu nevyhoví), nebo nevyužije-li Poskytovatel postupu dle čl. 7.1 Smlouvy, dohodly se smluvní strany v souladu s § 1785 OZ, že na základě výzvy kterékoli smluvní strany uzavřou nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení výzvy druhé smluvní straně SoVB, jejíž obsah v základním rozsahu určuje dále tento 7 Smlouvy. Výzva může být učiněna kdykoli ode dne podpisu této Smlouvy, nikoli však dříve, než budou k dispozici veškeré informace a podklady potřebné pro řádné vymezení věcného břemene a jeho zápis do evidence příslušného Katastru nemovitostí. Věcné břemeno dle SoVB bude zřízeno v rozsahu uvedeném v čl. 7.2 Smlouvy a v Geometrickém plánu.
- 7.4 Smluvní strany se výslovně dohodly, že kterákoli smluvní strana je oprávněna podat návrh na vklad Věcného břemene do příslušného katastru nemovitostí.

- 7.5 Věcné břemeno bude vždy zřízeno na dobu neurčitou bez možnosti jeho jednostranného zrušení některou smluvní stranou a je vázáno na Sít, tedy v případě jejího převodu nebo přechodu vždy přechází (převádí se) současně se Sítí na jejího nového nabyvatele. Bude-li to potřebné, poskytne k tomu Obec nezbytnou součinnost.
- 7.6 Věcné břemeno, jak jej upravuje tento 7 Smlouvy, bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 1,- Kč za běžný metr včetně všech daní a poplatků, která bude uhrazena Poskytovatelem ve vztahu k příslušné části Věcného břemene:
- 7.6.1 nejpozději současně při uzavření SoVB, bude-li Věcné břemeno zřízeno na základě SoVB, nebo
- 7.6.2 nejpozději do 10 dní ode dne, kdy bude Poskytovatel vyrozuměn příslušným katastrálním úřadem o tom, že vklad práva odpovídající Věcnému břemenu byl proveden.
- 7.7 V případě, že Poskytovatel nepostaví Sít' podle technické specifikace uvedené v Příloze č. 3 Smlouvy a v termínu stanoveném v čl. 6.1.3 Smlouvy (případně v termínu prodlouženém v souladu se Smlouvou), je povinen uhradit Obci dodatečnou odměnu za umožnění výstavby Sítě. Způsob výpočtu dodatečné odměny je následující: dodatečná odměna činí částku vypočtenou jako počet běžných metrů Věcného břemene vynásobený částkou odpovídající výši náhrady za zřízení věcného břemene za 1 běžný metr pro Území stanovené příslušným předpisem Obce, upravujícím náhrady za zřizování věcných břemen, který má obecnou závaznost (tj. jedná se o cenu, která je uplatňována transparentně a nediskriminačně vůči všem zájemcům o zřízení věcného břemene k Nemovitostem), poníženou o částku, která byla Poskytovatelem uhrazena dle čl. 7.6 Smlouvy. Tato dodatečná odměna bude uhrazena Obci na základě písemné výzvy, k níž bude přiložen i příslušný řádný daňový doklad s tím, že splatnost bude vždy nejméně 60 kalendářních dní ode dne doručení takové výzvy s příslušným řádným daňovým dokladem. Tato dodatečná odměna je dohodnuta jako konečná, zahrnující zejména všechny daně a poplatky.
- 7.8 Ustanovení čl. 7.7 Smlouvy se neuplatní pro Kamerové spoje a spoje mezi Budovami obce.
- 7.9 Do doby zřízení Věcného břemene platí, že Obec poskytla Poskytovateli uživatelské právo v rozsahu odpovídajícím Věcnému břemenu, tj. umožňující zejména přístup, správu, budování, provozování, provádění kontrol Sítě a dalších činností nezbytných k jejímu řádnému provozu, přičemž cena za toto uživatelské právo je již zahrnuta ve výši dohodnuté ceny za Věcné břemeno a činí 10% z této ceny.
- 7.10 Oprávnění Poskytovatele v souladu s § 104 ZEK nejsou dotčena.

## **Článek 8 Další práva a povinnosti smluvních stran**

- 8.1 Obec je povinna poskytnout Poskytovateli potřebnou součinnost spočívající zejména v udělení potřebných souhlasů s realizací stavby Sítě, případně s uzavřením potřebných smluv (především SoVB).
- 8.2 Obec je povinna na základě žádosti Poskytovatele poskytnout mu informace o všech plánovaných stavebních pracích na území Obce včetně plánovaného termínu jejich realizace, bude-li mít tyto informace k dispozici, tak, aby mohl Poskytovatel koordinovat stavební práce při výstavbě Sítě s těmito stavebními pracemi. Nebude-li informování objektivně možné, vyrozumí Obec Poskytovatele o zahájení stavebních prací nejpozději v den jejich zahájení. Dojde-li ke zpoždění stavebních prací oproti termínu uvedenému Obcí, prodlouží se o dobu tohoto prodloužení termíny uvedené v čl. 6.1 Smlouvy.
- 8.3 Obec se zavazuje zahrnout do zadávacích dokumentací, resp. do jiných podkladů, obsahujících podmínky pro výběr dodavatele v oblasti rekonstrukce, úprav či oprav pozemních komunikací a/nebo chodníků v Obci, povinnost vítězného uchazeče informovat Poskytovatele s dostatečným časovým předstihem o konkrétním plánovaném termínu zahájení prací na území Obce, a dále povinnost umožnit Poskytovateli výstavbu Sítě (realizaci Pokrytí) v místě provádění stavebních prací bez nutnosti ingerence ze strany Obce. Bude-li to Poskytovatel požadovat, je vítězný uchazeč povinen, pod podmínkou včasného oznámení ze strany Poskytovatele a nebude-li to objektivně nemožné, provést pro Poskytovatele výkop za účelem položení prvků Sítě Poskytovatele (tj. výkop v hloubce nejméně 60 cm pod povrchem vozovky o šířce nejméně 35 cm), a to za částku ve výši max. 50 Kč za běžný metr. Dojde-li ke zpoždění

- stavebních prací oproti termínu uvedenému vítězným uchazečem, prodlužují se o dobu tohoto prodloužení termíny uvedené v čl. 6.1 Smlouvy.
- 8.4 Obec se zavazuje, nebude-li to objektivně vyloučeno, uložit všem subjektům, které budou mít zájem stavět v Obci jakýkoli developerský projekt, zřídít (resp. zajistit zřízení) k nemovitostem, na nichž bude tento projekt realizován, věcné břemeno, resp. právo užívat dotčené nemovitosti, za stejných podmínek, jaké stanoví 7 Smlouvy.
  - 8.5 Poskytovatel je povinen umožnit do Sítě přístup i jiným poskytovatelům služeb elektronických komunikací dle ZEK, a to za rovných, transparentních a přiměřených podmínek (zohledňujících zejména náklady na vybudování Sítě a její provoz) na základě uzavřené smlouvy.
  - 8.6 Poskytovatel se zavazuje poskytnout Obci na její vyžádání informace o plánované stavbě Sítě, pokud si je Obec vyžádá, jeho charakteristikách apod. a po jeho vybudování plány zobrazující reálné umístění Sítě, nebudou-li tyto plány již součástí stavebně-technické nebo jiné dokumentace, jež bude Obci přístupná.
  - 8.7 Poskytovatel se zavazuje po dokončení Sítě poskytovat jejím prostřednictvím služby elektronických komunikací dle ZEK.
  - 8.8 **Síťová neutralita.** Poskytovatel bude při poskytování služeb el. komunikací postupovat v souladu s principem síťové neutrality dle nařízení EU 2015/2120, které stanoví: „Při poskytování služeb přístupu k internetu by měli poskytovatelé těchto služeb nakládat s veškerým provozem stejně, bez diskriminace, omezení či narušování, nezávisle na odesílateli, příjemci, obsahu, aplikaci, službě nebo koncovém zařízení. V souladu s obecnými zásadami práva Unie a ustálenou judikaturou by s provozem ve srovnatelných situacích nemělo být nakládáno rozdílně a s provozem v rozdílných situacích by nemělo být nakládáno stejně, s výjimkou případů, kdy je takové nakládání objektivně odůvodněno.“
  - 8.9 Pokud bude Poskytovatel stavět Kamerový spoj kolem tj. přímo pod nebo bezprostředně vedle autobusové zastávky vyznačené v Příloze č. 1 Smlouvy a nebude-li to představovat zvýšené náklady pro Poskytovatele, zavazuje se Poskytovatel vybudovat také propojení této autobusové zastávky s centrálním místem určeným Obcí zakresleným v Příloze č. 1 Smlouvy. Poskytovatel však není povinen zahájit budování tohoto propojení autobusové zastávky, jestliže již s budováním tohoto spoje započala jiná osoba, tj. jestliže již tato jiná osoba zahájila, resp. pro tuto osobu bylo zahájeno provádění stavebních prací ohledně jakékoli části tohoto propojení autobusové zastávky, nedohodne-li se Poskytovatel s Obcí jinak. Připojení autobusové zastávky se nepovažuje za Kamerový spoj.
  - 8.10 Výhradní užívací právo k zafouknutému optickému vláknu Kamerového spoje bude mít Obec.
  - 8.11 Poskytovatel se zavazuje vybudovat Síť s dostatečnou dispozicí k tomu, aby v jejím rámci mohla fungovat síť el. komunikací s dostatečnou kapacitou a kvalitou na to, aby jejím prostřednictvím bylo možné zajišťovat připojení k síti Internet, propojení kamerového systému a autobusových zastávek.
  - 8.12 Pokrytí budov Obce se realizuje alespoň na úrovni nenasvíceného vlákna.

## Článek 9 Ukončení Smlouvy

- 9.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání 25 let, Smlouva však podle tohoto článku neskončí dříve, než uplynou veškeré lhůty v ní stanovené zejména pro vybudování Sítě, a to i ty lhůty, které budou prodlouženy na základě příslušných ustanovení této Smlouvy.
- 9.2 Při nepředání Projektu ve lhůtě stanovené v čl. 3.1 Smlouvy Smlouva zaniká (rozkazovací podmínka).
- 9.3 Pro případ platného a účinného odstoupení od Smlouvy se Smlouva ruší s účinky ex nunc. Odstoupení od Smlouvy nemá vliv na Věcná břemena, která byla zřízena na jejím základě, a na práva a povinnosti smluvních stran, které mají zjevně přetrvat i po jejím zániku.

## Článek 10 Ostatní ujednání

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě nesplnění dohodnutého pokrytí ve lhůtách (termínech) stanovených Smlouvou toto nedodržení lhůt (termínů) nezakládá právo na ukončení Smlouvy, ale pouze u plnění dle čl. 4.3.1, resp. 4.3.2 Smlouvy, ztrátu výhody koeficientu uvedenou v čl. 5.5.3 resp. 5.5.2 Smlouvy.



- 10.2 Vzhledem k tomu, že má Obec zájem na budování Sítě, pokrytí Budov obce a pokrytí Kamerových spojů a Poskytovatel má zájem na ochraně svých investic, zavazuje se Obec, že za účelem budování veřejné komunikační sítě na Území nezřídí ve prospěch žádné osoby, která neuzavře s Obcí v souladu s Usnesením tuto Smlouvu, za srovnatelných nebo výhodnějších podmínek věcné břemeno vedení a/nebo správy veřejné komunikační sítě (resp. v rozsahu jakkoli obdobném rozsahu, jak je tento stanoven pro Věcné břemeno čl. 7.2 Smlouvy). Tato povinnost Obce trvá po dobu trvání Smlouvy. Pokud Obec poruší povinnost uvedenou v tomto čl. 10.2 Smlouvy, zavazuje se Poskytovateli uhradit újmu minimálně v rozsahu nákladů vynaložených na pokrytí Kamerových spojů a Budov obce, a současně vznikne-li povinnost Poskytovatele uhradit dodatečnou odměnu dle čl. 7.7 Smlouvy, nebude tato dodatečná odměna vyšší než částka, kterou za zřízení věcného břemene uhradí tato třetí osoba.
- 10.3 Smluvní strany v souladu s § 1740 odst. 3 OZ vylučují možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, takové přijetí je vždy považováno za novou nabídku.
- 10.4 Ani jedna smluvní strana není oprávněna postoupit jakákoli práva či povinnosti z této Smlouvy nebo tuto Smlouvu bez souhlasu druhé smluvní strany.
- 10.5 Poskytovatel bere na vědomí, že Obec má v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v účinném znění, povinnost na žádost třetích osob poskytovat informace o obsahu této Smlouvy.

#### **Článek 11 Závěrečná ustanovení**

- 11.1 Pokud se v budoucnu zjistí rozdíl mezi smluvním ujednáním a Stanovenými podmínkami městem Úvaly v usnesení Obce schváleno radou usnesením č. R- 117/2016 dne 22. 3. 2016 a zastupitelstvem usnesením č. Z-39/2016 dne 28. 4. 2016, tak mají přednost tyto podmínky před smlouvou.
- 11.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři stejnopisy a Poskytovatel obdrží jeden stejnopis.
- 11.3 Je-li nebo stane-li se v budoucnu některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost či vykonatelnost zbytku Smlouvy, lze-li od něj vadné ustanovení oddělit. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit vadné ustanovení ustanovením bezvadným, nahrazovanému ustanovení obsahem a účelem co nejbližším.
- 11.4 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami o záležitostech touto Smlouvou upravených a nahrazuje jakékoliv předcházející ústní či písemné dohody či ujednání uzavřené o těchto záležitostech mezi smluvními stranami.
- 11.5 Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvání nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 11.6 Smluvní strany prohlašují, že s výjimkou Projektu (který je autorským dílem a obchodním tajemstvím) skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- 11.7 Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.8 Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav

může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

- 11.9 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 11.10 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- 11.11 Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. *R-340/2016* na svém zasedání konaném dne *16.8.2016*.....
- 11.12 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města.
- 11.13 Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- 11.13.1 Příloha č. 1: Mapa s rozdělením území Obce pro umístění centrálních míst a zakreslení požadovaného umístění hlavního centrálního místa a zakreslení umístění kamer v Obci a umístění centrální služebny Městské policie;
- 11.13.2 Příloha č. 2: Seznam Budov obce;
- 11.13.3 Příloha č. 3: Technické parametry Sítě a jejich rozvodů a rozhraní.

V Úvalech dne *15.8.2016*.....

V Praze dne *9.8.2016*.....

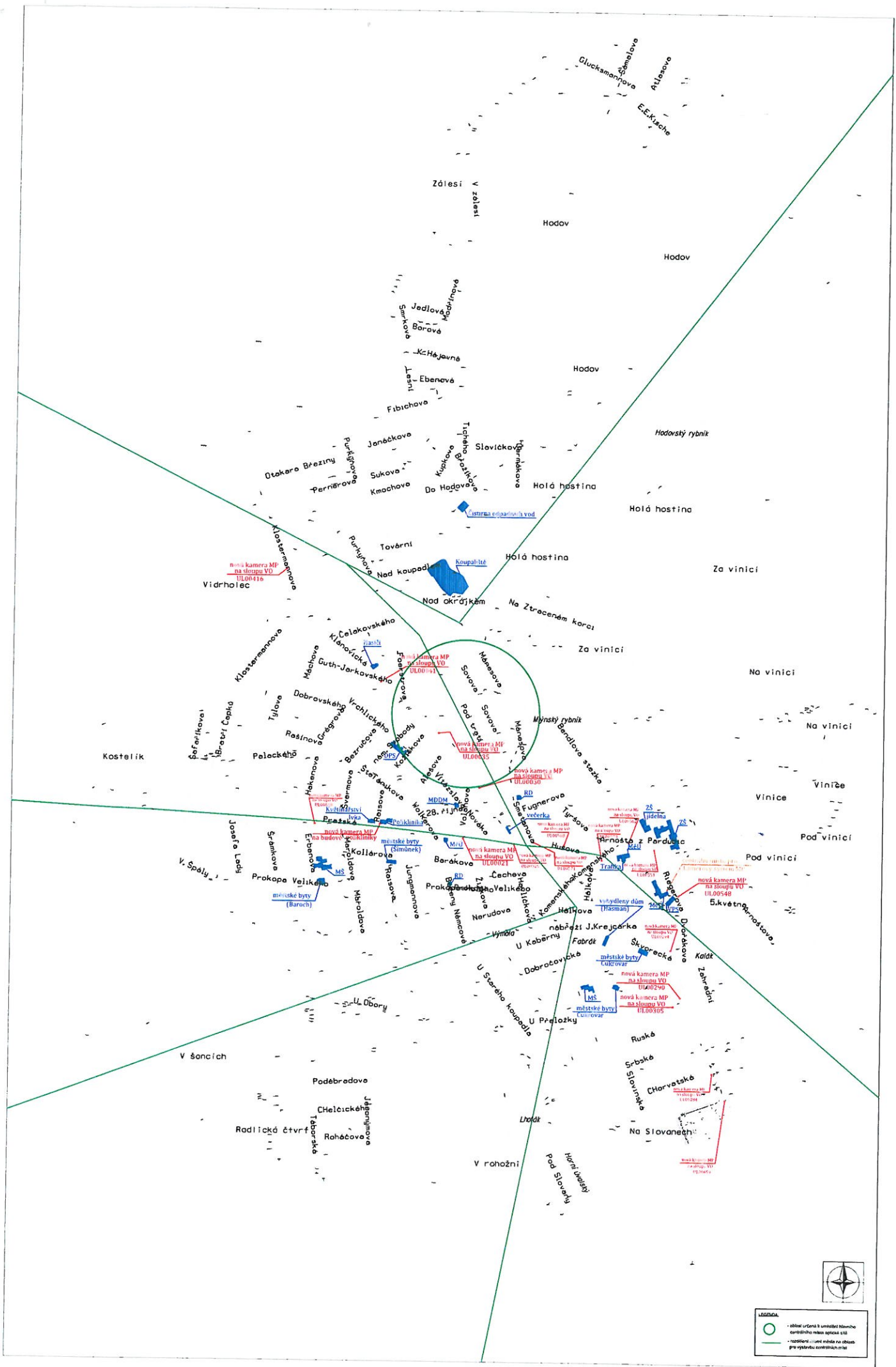
za město Úvaly:

Poskytovatel:

  
\_\_\_\_\_  
**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města Úvaly

  
\_\_\_\_\_  
**Pavel Ježdík**  
jednatel





**LEGENDA**

- - oblast území k umístění hlavního optického měřicího uzlu
- - rozložení nové měřicího uzlu pro systémovou koordinaci v síti



## Příloha č. 2

### Seznam budov v majetku Města Úvaly pokrývaných optickou sítí budovanou Poskytovatelem

Adresa	Využití	Povinné pokrytí dle čl. 5.7 Smlouvy	Max. Termín pokrytí
Riegerova 12	T. Služby	Ano	
nám. Arnošta z Pardubic 8	ZŠ	Ano	
nám. Arnošta z Pardubic 7	jidelna	Ano	
nám. Arnošta z Pardubic 44	družina	Ano	
Bulharská 1900	Mš bulharská	Ano	
Škvorecká 181	Městské byty	Ne	
Škvorecká 75	Městské byty	Ne	
Škvorecká 105	Městské byty	Ne	
50.0830081N, 14.7201378E	ČOV	Ne	
Klánovická 918	HASIČI	Ano	
50.0803000N, 14.7201725E	koupaliště	Ne	
Horova 1282	koupaliště okál	Ne	
Smetanova 203	RD	Ne	
Jiráskova 844	Večerka	Ne	
Vítězslava Nováka 372	MDDM	Ano	
nám. Svobody 1570	DPS	Ano	
Pražská 1144	Poliklinika	Ano	
Pražská 527	Květinářství	Ne	
Kollárova 1260	MŠ Kollárova	Ano	
Kollárova 1095+6	Městské byty	Ne	
P. Velikého 1346	Městské byty	Ne	
P. Velikého 1347	Městské byty	Ne	
Podhájí 1283	Sklad – Tesko	Ne	
Škvorecká 328	Městské byty	Ne	
Riegerova 65	Volnočasové aktivity	Ano	
Riegerova 897	MěÚ	Ano	
nám. Arnošta z Pardubic 95	MěÚ	Ano	
Pražská 276	MěÚ	Ano	



## Příloha č. 3

### Technické parametry Sítě a jejich rozvodů a rozhraní.

Cílem stavby je vybudování optické sítě, která umožní připojení každého účastníka nebo celých bytových domů optickým vláknem.

Jedná se o stavbu technické infrastruktury podzemního komunikačního vedení veřejné sítě elektronických komunikací. Podzemním komunikačním vedením veřejné elektronické sítě se rozumí vedení optických kabelů a optických vláken vč. kabelových souborů a zařízení uložených pod povrchem a centrálních rozvaděčů, distribučních rozvaděčů a účastnických rozvaděčů umístěných na povrchu. Umístění centrálních rozvaděčů, distribučních rozvaděčů a účastnických rozvaděčů bude předem projednáno a zaneseno do Projektu. Optické kabely a optická vlákna budou uložena v HDPE trubkách pod povrchem tak, aby nebyla komplikována údržba silnic a chodníků. Z centrálních míst budou připojeny distribuční rozvaděče, ze kterých budou vlákna směřována do účastnických rozvaděčů určených pro napojení jednotlivých účastníků a bytových domů. Připojení účastníků a/nebo bytových domů bude realizováno pomocí optických kabelů instalovaných přímo do zodolněných mikrotrubiček 12/8mm pro přímé uložení do země a/nebo HDPE trubek, které jsou považovány za rozhraní pro připojení uživatele k Síti.

Rozhraním se myslí zakončení podzemního komunikačního vedení veřejné elektronické sítě nad povrchem nebo těsně pod povrchem země (max. 10 cm pod povrchem) s označením místa a se zajištěním přístupu k umístěnému zakončení; zakončení bude mít minimálně formu přesahujícího vedení sítě elektronických komunikací s minimální rezervou 1 m nad povrch země (zakončení konektorem nebo zásuvkou se nevyžaduje).

