

## Smlouva o dílo uzavřená podle § 2586 a.n. občanského zákoníku

Smluvní strany

Firma: Ing.arch. Jan Vohlídal

IČO: 10159398

DIČ: CZ5804300128

Bankovní spojení: 15446101/0100

Zapsán: v ŽR vedeného u MÚ MČ Praha 10 Sjednaný kontaktní e-mail:

honzavohl@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“)

a

Město Úvaly

IČO: 240931

sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly

bankovní účet č.: 107 – 97200227/0100, u KN a.s

zastoupené starostou města Mgr. Petrem Boreckým

Sjednaný kontaktní e-mail: petr.matura@mestouvaly.cz a současně též podatelna@mestouvaly.cz

(dále jen „objednatel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

sjednávají v souladu s ust. § 2586 a.násled. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

### I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s dokumentací objednatele a všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a že je schopen podle tohoto zadání předmět díla odborně provést v požadovaném rozsahu a nabídnuté ceně. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

### II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Účelem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení ve stupni prováděcí dokumentace včetně stavebního povolení s nabytím právní moci a slepého výkazu výměr a oceněného rozpočtu na akci Zateplení budovy „B“ základní školy v Úvalech včetně všech potřebných průzkumů a podkladů.
2. Předmětem této smlouvy je:

- i. projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení ve stupni prováděcí dokumentace včetně stavebního povolení s nabytím právní moci,
  - ii. slepý výkaz výměr a oceněný rozpočet ,
  - iii. nezbytná inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení
  - iv. průkaz energetické náročnosti budovy + energetický štítek
3. Předmět plnění této smlouvy bude zároveň sloužit jako podklad pro výběrové řízení na zhotovitele stavby.
4. Předmět smlouvy bude naplněn na základě a v souladu s:
  - i. obecně závaznými předpisy,
  - ii. výškopisným a polohopisným zaměřením stávajícího stavu (předá objednatel),
  - iii. písemnými pokyny objednatele,
  - iv. technickými normami vztahující se k materiálům a činnostem projektovaným na základě této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně. Dílo je provedeno řádně, je-li úplně a bezvadně ukončeno a je-li řádně a včas předáno. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Zhotovitel je povinen konzultovat provádění díla s objednatelem.

#### **PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ VE STUPNI PROVÁDĚČÍ DOKUMENTACE (PD)**

- příprava zakázky včetně průzkumu a doměření stavby - řešení navrhnout v souladu s příslušnými vyhláškami a platnými normami a konzultovat se stavebním úřadem
- návrh úprav – studie stavby včetně odhadu nákladů – řešení bude navrženo v souladu s příslušnými vyhláškami a platnými normami a konzultace se stavebním úřadem
- projektová dokumentace ke stavebnímu povolení včetně inženýrské činnosti a zajištění stavebního povolení s nabytím právní moci
- projektová dokumentace pro provedení stavby s náležitostmi zadávací dokumentace včetně slepého výkazu výměr a oceněného rozpočtu
- průkaz energetické náročnosti budovy + energetický štítek
- projednání všech stupňů dokumentace s dotčenými orgány a zajištění potřebných vyjádření, zajištění stavebního povolení včetně nabytí právní moci
- zjištění hladiny spodní vody a podloží pod budovami včetně zjištění stavu hydroizolací
- zapracování výsledků všech průzkumů a ověření do projektové dokumentace a výkaz výměr a další potřebné nutné průzkumy ke zpracování projektové dokumentace
- majetkoprávní projednání s majiteli dotčených pozemků;
- projednání se správci inženýrských a všech ostatních sítí;
- projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a dotčenými subjekty včetně zpracování jejich připomínek a požadavků za účelem získání povolení;
- další nutné koordinace a související činnosti;
- projednání rozpracovaných návrhů řešení s městem a příslušnými komisemi Rady města s výkladem projektanta a zapracování připomínek z projednání do jednotlivých stupňů projektové dokumentace
- všechny změny vzniklé v průběhu prací oproti odsouhlasenému návrhu řešení po oboustranném schválení;
- vstupní jednání se zástupci města a komisí před zahájením prací;
- použití standardních typových prvků (dveří, oken, klempířské prvky apod.), materiálů,
- vypracování PBR, které je součástí PD v jednotlivých stupních dokumentace.
-

**Projektová příprava pro vydání stavebního povolení ve stupni prováděcí dokumentace včetně získání povolení s nabytím právní moci a slepého výkazu výměr a oceněného rozpočtu zahrnuje:**

- provedení analýzy a vyhodnocení výsledků dosažených v předcházejícím stupni příprav a zapracování případných připomínek do dalšího stupně dokumentace;
- provedení a organizace potřebných podrobných průzkumů;
- projednání dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi v průběhu prací;
- obstarání stanovisek od dotčených orgánů a organizací potřebných pro vydání Stavebního povolení včetně předání těchto stanovisek na stavební úřad a Zadavateli;
- vypracování návrhu na zahájení stavebního řízení;
- obstarání pravomocného povolení;
- vypracování podkladů pro odvolání proti případnému zamítnutému povolení;
- zapracování výsledků stavebního řízení do dokumentace.
- Projektová dokumentace bude zpracovaná dle přílohy č. 4 vyhl. č. 499/2006 Sb ve stupni prováděcí dokumentace zpracované v rozsahu minimálně dle přílohy č. 6 vyhl. č. 499/2006 Sb včetně vypracování projektu organizace výstavby, návrhu dopravně-inženýrských opatření a přípravy a zpracování plánu BOZP, zpracované v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění
- soupis prací, dodávek a služeb (technický a kvalitativní popis);
- podrobný slepý výkaz výměr;
- podrobný oceněný rozpočet;
- do slepého výkazu výměr a oceněného rozpočtu uvést pouze parametry výrobků a materiálů (v žádném případě nesmí být uvedeny názvy materiálů nebo výrobků a názvy firem),
- slepý výkaz výměr bude uzamčen tak, aby bylo možné doplňovat pouze jednotkové ceny a aby nemohl být měněn;
- přesná specifikace oken, dveří, vybavení, klempířských prvků, apod.

Profese budou rozpracovány do podrobnosti dle přílohy č. 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. Dokumentace bude vydána v šesti výtiscích a v digitální formě v odemčeném formátu pdf a DWG.

6. V rámci DSP budou předány i související dokumenty:

- a. diagnostika,
  - b. průzkumy,
  - c. ověření existence a polohy inženýrských sítí,
  - d. záborový elaborát zpracovaný osobou úředně oprávněnou pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb.,
  - e. plán organizace výstavby,
  - f. plán bezpečnosti a ochrany zdraví, v jehož rámci budou vymezeny práce, u kterých se předpokládá vyšší riziko, dále bude posouzena nutnost působení koordinátora BOZP na stavbě,
7. Zhotovitel je povinen v DSP jednoznačně vymezit předmět stavebního díla tak, aby podrobnost DSP umožňovala vypracovat úplný soupis prací.
8. PD bude předána ve dvou stadiích: koncept PD a konečná PD. Rozdíl mezi konceptem PD a konečnou PD spočívá pouze v tom, že v konečné PD jsou zapracovány připomínky objednatele ke konceptu PD a výsledky inženýrské činnosti.
9. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o výsledcích inženýrské činnosti; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli způsob zapracování požadavků vzniklých z inženýrské činnosti; objednatel se k návrhu vyjádří a případně udělí písemné pokyny jak požadavky zapracovat.

10. Koncept PD bude objednateli předán 1 x v listinné podobě a elektronicky vždy na jednom nosiči dat CD nebo DVD, přičemž na nosiči bude koncept PD zapsán ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (dwg, doc, xls, txt).
11. Konečná PD bude objednateli předána 6 x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky vždy na nosiči dat CD nebo DVD, přičemž na nosiči bude DSP zapsána ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (dwg, doc, xls, txt).
12. Před předáním konečné PD bude na pracovišti objednatele provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole bude sepsán předávací protokol.
13. Bude-li při kontrole úplnosti dokumentace shledána úplnou, předá zhotovitel na závěr kontroly úplnosti 6 vyhotovení konečné DSP v tištěné podobě a jeden nosič CD či DVD kontaktní osobě odboru OID; o této skutečnosti bude sepsán předávací protokol.

#### **SOUPIS PRACÍ (SP)**

14. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen soupis prací) bude způsobilým podkladem pro ocenění navrhované stavby v rámci procesu zadávání zakázky na stavební práce.
15. Soupis prací bude vypracován s výkazem výměr včetně soupisu materiálů a kalkulací výměr..
16. Spolu se soupisem prací bude předán i oceněný soupis prací.
17. Soupis prací a kontrolní rozpočet bude zároveň předán 1x v tištěné podobě a 1x elektronicky na CD či DVD při kontrole úplnosti dokumentace a 1x v tištěné podobě a 1x elektronicky na CD či DVD při předání konečné DSP. Elektronicky bude soupis prací předán ve formátu \*.pdf a zároveň i ve formátu \*.xls.

#### **INŽENÝRSKÁ ČINNOST (IČ)**

18. Inženýrská činnost spočívá v zajištění veškerých podkladů pro přípravu žádosti o vydání stavebního povolení.
19. Inženýrská činnost spočívá zejména v zajištění k vydání stavebního povolení potřebných:
  - i. veškerých rozhodnutí dotčených orgánů,
  - ii. veškerých závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek nebo jiných dokladů vyžadovaných právními předpisy;
  - iii. zajištění sdělení, zda záměr stavby podléhá zjišťovacímu řízení (EIA),
  - iv. majetkové přípravy stavby: tedy vyjádření vlastníků dotčených nemovitostí a v případě kladného vyjádření i zajištění dokladů o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám dle vzorů objednatele a v případě záporného vyjádření, vyjádření k technickému řešení a podmínky, za kterých je vlastník ochoten souhlasit vydat; dále stanovisek vlastníků veškeré dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby; vyjádření dalších účastníků řízení a dotčených a samosprávných celků.
20. Veškerá vyjádření a stanoviska budou vydána na jméno objednatele.
21. Výsledky inženýrské činnosti budou předány 1x v originále a 1x na CD ve formátu \*.pdf. Tímto ustanovením není dotčena povinnost zhotovitele vypracovat dokladovou část projektové dokumentace.
22. Výsledky inženýrské činnosti budou předány v originále a na CD či DVD při předání konečné DSP.

23. Zhotovitel souhlasí, že Objednatel v případě realizace stavebních prací na akci „Zateplení budovy „B“ základní školy v Úvalech“ může provádět dodatečné úpravy na zmiňované stavbě a to během realizace nebo po jejím dokončení bez souhlasu a projednání s autorem projektové dokumentace.
24. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupracovat při zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele na stavební práce a dodržovat nutnou součinnost s administrátorem výběrového řízení na stavební práce. Dále se zhotovitel zavazuje, že v případě financování z dotačního titulu bude dodržovat nutnou součinnost s projektovým manažerem akce.
25. Zhotovitel se zavazuje k účasti na pravidelných pracovních schůzkách či poradách s Objednatелеm, za účasti subdodavatele. Termíny jednotlivých jednání budou stanoveny objednatелеm.
26. Zhotovitel se zavazuje vynaložit maximální včasnou součinnost při poskytování informací k projektové dokumentaci a všem jeho výstupům; zejména se Zhotovitel zavazuje na vyžádání Objednatеле včasné, úplně a jednoznačně odpovědět na jakékoliv žádosti o dodatečné informace uchazečů v souladu s §49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“), které se bezprostředně týkají Díla, respektive veškerých výstupů Zhotovitele, a to tak, že je povinen písemnou odpověď poskytnout Objednateli minimálně jeden (1) Pracovní den přede dnem, ve kterém má být dodatečná informace v souladu s §49(2) ZVZ odeslána uchazečům. Objednatel se zavazuje předat takový dotaz Zhotoviteli (formou e-mailu) téhož dne, ve kterém Objednateli obdrží takovou žádost o poskytnutí dodatečné informace.
27. Pokud Objednatel po převzetí dokumentace pro provedení stavby, kterou Zhotovitel v souladu s odstavcem 2.3.3 výše zpracoval pro následné zadávací řízení veřejné zakázky na stavební práce, zjistí, že tato dokumentace není zpracována v souladu s ustanovením § 44(9) ZVZ je Zhotovitel povinen do tří (3) Pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace Objednatеле (zaslané zároveň e-mailem na adresu uvedenou v odstavci 8.3 výše), předat Objednateli novou dokumentaci bez těchto vad a v dohodnutém množství. Za včasné, úplně a jednoznačné neodstranění těchto vad plně odpovídá Zhotovitel.
28. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu jeho odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi Stranami uskuteční následně dle dohody.

### **III. LHŮTY PLNĚNÍ**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách:

Předání kompletní projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení ve stupni prováděcí dokumentace včetně stavebního povolení s nabytím právní moci a slepého výkazu výměr a oceněného rozpočtu do 5 měsíců od převzetí písemné výzvy k zahájení prací. Dřívější plnění je možné.
2. Lhůta pro předání konceptu PD a lhůta pro předání PD může být prodloužena v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje i skutečnost, že činnost orgánů státní správy, správců, či vlastníků dotčených pozemků trvá déle, než je obvyklé.

#### IV. CENA

1. Cena:

Diagnostiky, průzkumy	84.000,- Kč
PD	238.000,- Kč
Inženýrská činnost	21.000,- Kč

**CENA CELKEM BEZ DPH**

**343.000,- Kč**

2. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši. Autorský dozor bude řešen jako občasný na vyžádání objednatele. Smluvní hodinová sazba bez DPH za výkon autorského dozoru činí 800,-Kč/hodinu. K ceně bude připočteno dopravné bez DPH ve výši 0 Kč/km. Činností autorského dozoru se rozumí:
- účast na kontrolních dnech stavby, který bude probíhat jednou do týdne
  - případné zapracování změn
  - konzultace projektové dokumentace
  - upřesnění prvků, barvy (barevného provedení po konzultaci s objednatelem)
  - spolupráce při kolaudaci včetně zpracování podkladů pro úspěšné získání kolaudačního rozhodnutí
3. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce.
4. Cena je stanovena jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
5. Pokud objednatel udělí zhotoviteli písemný pokyn, z něhož plyne, že část zhotovitelem již vykonaných prací bude zmařena, objednatel zhotoviteli uhradí poměrnou část ceny. Zhotovitel je povinen prokázat, že práce byly skutečně vykonány.
6. V případě nezískání stavebního povolení včetně nabytí právní moci z důvodu vad projektové dokumentace, nebude dílčí částka dle odstavce č.1 článku č. 4 smlouvy o dílo proplacena.

#### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena bude hrazena na základě jediné faktury s náležitostmi daňového dokladu. Lhůta splatnosti faktury je 30 dní ode dne vystavení faktury. Přílohami faktury bude kopie protokolu o kontrole úplnosti dokumentace a předávací protokol.
2. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu na adresu sídla objednatele nejpozději do 14 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.
3. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou, přičemž nová lhůta splatnosti bude 30 dní od jejího vystavení.
4. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Zálohové platby se nesjednávají.

## **VI. PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

1. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy s odbornou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a činit tak, aby navrhované řešení naplňovalo kritéria hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynakládání veřejných prostředků.
2. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s plněním předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost při vynaložení odborné péče zjistit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli ke kontrole součinnost.
6. Zhotovitel je povinen zvát objednatele (tj. pracovníka odboru OID) a další relevantní subjekty na výrobní výbory. První výrobní výbor bude svolán nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy. Výrobní výbory budou svolávány měsíčně, nedohodnou-li se strany jinak. Výrobní výbor bude rovněž svolán k posouzení návrhu zapracování výsledků inženýrské činnosti. Termín výrobního výboru určí pracovník OID dle návrhu zhotovitele. Z výrobních výborů budou vyhotoveny zápisy. Veškeré zápisy si strany předají po jejich vyhotovení; kopie všech zápisů budou zároveň objednateli předány spolu s výsledky inženýrské činnosti.
7. Zhotovitel je v odůvodněných případech povinen předložit či odevzdat i předmět smlouvy v rozpracovanosti; za odůvodněný případy se zejména považuje prokázání provedení marných prací, nutnost vyhotovení dalšího průzkumu či studie apod.
8. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Poměr nabídkové ceny nových prací vůči kontrolní ceně stanovené na základě sazebníku UNIKA přitom nesmí překročit poměr v této smlouvě sjednané ceny vůči kontrolní ceně stanovené na základě aktuálního sazebníku UNIKA. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou součástí této smlouvy, platí, že je provádí na svůj náklad.
9. Zhotovitele je povinen být přítomen a poskytnout součinnost při projednávání výsledku plnění dle této smlouvy v řízení o stavebním povolení.

## **VII. OPRAVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN**

1. Oprávněnými osobami objednatele jsou: starosta města, místostarosta města, příslušný pracovník odboru OID.
2. Starosta města je oprávněn činit veškeré úkony související s touto smlouvou; je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
3. Vedoucímu odboru OID Petru Maturovi (e-mail: petr.matura@mestouvaly.cz)
  - i. je vyhrazeno stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací,
  - ii. je oprávněn provádět kontrolu plnění,
  - iii. je oprávněn převzít od zhotovitele veškerá plnění dle této smlouvy;
  - iv. je oprávněn udílet písemné pokyny,

- v. je oprávněn účastnit se výrobních výborů;
  - vi. je oprávněn vyhradit si další práva a povinnosti dle této smlouvy s výjimkou práva uzavírat dodatky k této smlouvě.
  - vii. je oprávněn převzít od zhotovitele konečnou PD a IČ;
4. Oprávněnými osobami zhotovitele jsou: statutární zástupce a odpovědný projektant.
  5. Statutární zástupce zhotovitele je oprávněn činit veškeré úkony související s touto smlouvou; je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
  6. Odpovědným projektantem je Ing.arch. Jan Vohlídal. Odpovědný projektant je oprávněn účastnit se výrobních výborů, předkládat návrhy řešení zhotoviteli a přijímat za zhotovitele veškeré písemnosti.

### **VIII. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. K veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním zhotovitele na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci, vč. práva hmotně zachycené výsledky činnosti měnit. Objednatel není povinen licenci využít.
2. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě.
3. K veškerým podkladům pro plnění smlouvy, které požívají autorskoprávní ochrany, uděluje objednatel zhotoviteli právo dílo v nezbytném rozsahu užít tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.

### **IX. ODPOVĚDNOST A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ**

1. Zhotovitel je odpovědný za případné škody na majetku nebo na zdraví zapříčiněné činností zhotovitele a jeho subdodavatelů při plnění této smlouvy, nebo způsobené v důsledku vadného plnění. Za škodu se považuje i nevyplacená výše schválené dotace.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn alespoň do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
3. Odpovědnost za vady
  - 3.1 Vady plnění jsou odchylky od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti k využití předmětu plnění k naplnění účelu této smlouvy.
  - 3.2 Zhotovitel odpovídá za zjevné i skryté vady, vyskytující se v době předání a převzetí plnění objednatelem.
  - 3.3 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že délka promlčecí doby odpovědnosti za vady předmětu plnění se prodlužuje na 10 let.
  - 3.4 Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 10 pracovních od uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.
4. Smluvní pokuty
  - 4.1 Objednatel může uplatnit následující smluvní pokuty až do výše



nedodržení termínu plnění	500,- Kč denně,
nedodržení termínu pro odstranění vady	250,- Kč denně,
za jednotlivou vadu DSP, díky které nebude možné získat stavební povolení (např. chybějící stavební objekt)	3.000,- Kč,
jednotlivou vadu záborového elaborátu	500,- Kč,

4.2 Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou. Smluvní pokuty jsou započitatelné i proti nesplatným pohledávkám.

4.3 Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů; za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury. V případě, že je v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

4.4 Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

4.5 Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty;

## 5. Úrok z prodlení

Objednatel je povinen zaplatit úrok z prodlení 0,1 % denně z dlužné částky v případě prodlení s úhradou faktur. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody, která není kryta úrokem z prodlení.

6. V případě, že se v průběhu realizace stavby objeví nedostatky či chyby dle zpracované projektové dokumentace pro uzemní rozhodnutí, zpracované projektové dokumentace pro stavební povolení, zpracované projektové dokumentace pro provedení stavby, Objednatel si vyhrazuje právo, aby Zhotovitel zaplatil 20 % z dílčího plnění ke vzniklé škodě.

7. V případě, že se v průběhu realizace stavby zjistí chyby, nedostatky či absence některých položek výkazů výměr předaného zhotovitelem dle zpracované projektové dokumentace pro stavební povolení a zpracované projektové dokumentace pro provedení stavby, např. stavební práce, materiály, technologie apod., bude Zhotovitel povinen zaplatit částku 30 % ze vzniklé škody Objednateli.

8. Zhotovitel prohlašuje, že zohlednil v nabídkové ceně veškeré potřebné sondy a průzkumy, aby při realizaci stavby nevznikaly objednateli vícenáklady. V případě, že objednateli vzniknou z výše uvedených důvodů škody, bude zhotovitel povinen zaplatit částku 20% ze vzniklé škody objednateli.

## X. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou stran.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje:
  - i. vada plnění zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatel v době přiměřené neodstraní,
  - ii. zhotovování předmětu plnění v rozporu s podklady,
  - iii. zneužití přiložené plné moci,

- iv. provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované,
  - v. skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
  - vi. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
  - vii. je-li zjištěno, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
- i. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
  - ii. pokud objednatel nepředá zhotoviteli výše uvedené podklady do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy,
  - iii. prodlení objednatele s úhradou faktur o více než půl roku.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.
6. V případě, že Zhotovitel neobdrží písemnou výzvu Objednatele k zahájení prací dle odst. 3.1 čl. 3 této smlouvy o dílo do 31. 12. 2017, jsou obě smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit automaticky bez písemného vyrozumění obou stran, a to s okamžitým účinkem. V případě takového odstoupení nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky.

#### **XI. PLNÁ MOC**

1. Objednatel zplnomocňuje zhotovitele ke všem úkonům, které jsou nezbytné pro plnění této smlouvy, a to v mezích této smlouvy.
2. Plán BOZP připraví odborně způsobilá fyzická osoba, kterou je Ing.Vladimír Mátl tel. 725963926

#### **XII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, s výjimkou kolizních ustanovení. Veškerá jednání probíhají v jazyce českém.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam subdodavatelů a veškeré údaje o subdodavatelích v rozsahu a ve lhůtách stanovených v § 147a zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.
6. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a povinností zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 občanského zákoníku, pokud by k takovému postoupení došlo.

7. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.
8. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem.
9. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
10. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
11. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
12. Nedílné součásti této smlouvy jsou přílohy
  - i. Plná moc
13. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2.

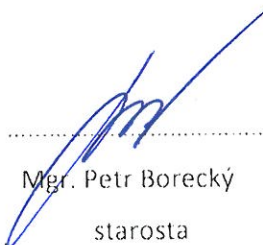
V Praze

dne 29. 8. 2016

V Úvalech dne 29. 8. 2016



Ing. arch. Jan Vohlidal



Mgr. Petr Borecký

starosta

ING.ARCH.JAN VOHLIDAL  
HRADEŠÍNSKÁ 18  
101 00 PRAHA 10  
IČO: 10159398

