

## SMLOUVA

### o zřízení služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### mezi smluvními stranami:

##### **Město Úvaly,**

Pražská 276.

250 82 Úvaly.

Bankovní spojení : 19-1524201/0100

IČ: 00240931 , DIČ: CZ00240931

Zastoupena: starostou města Úvaly Mgr. Petrem Boreckým

dále jen „povinný“

a

##### **GasNet, s.r.o.**

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

#### Zastoupena na základě plné moci společností

##### **GridServices, s.r.o.**

Sídlo: Brno, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

Ing. Petrem Vaníkem, vedoucím přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ

Ivanou Puhlovskou, technikem přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ

dále jen „oprávněný“

##### **Pavel Kotlaba**

Arnošta z Pardubic 771.

250 82 Úvaly

dat.narození: 18.3.1976.

dále jen „investor“

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcela katastru nemovitostí parc. č. 904/2 , zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. Úvaly u Prahy , obec Úvaly u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**služebný pozemek**“).  
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení STL plynovodní přípojka Úvaly ul.U Kaberny pro parc.č.922.- č:9900086688 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 3 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

## II.

### Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**služebnost**“).
2. Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu služebnosti 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu služebnosti je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 2744-189/2015 , ze dne 18.12.2015, vyhotoveném ing. Lubomírem Čechem, potvrzeném dne 5.1.2016 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ.
5. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické a právní vady či okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti. Oprávněný práva ze služebnosti přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

## III.

### Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení služebnosti v celkové výši 750,- Kč bez DPH (slovy sedmsetpadesát korun+DPH českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Povinný prohlašuje, že celá částka úplaty byla investorem uhrazena při podpisu této smlouvy.

## VI.

### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona stavebního řádu a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
3. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
4. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vztupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k

#### IV.

#### Vklad služebnosti do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti, zřízovanému touto smlouvou, k pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu investorem. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí investor.
2. Povinná tímto zmocňuje investora, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemkům podle této smlouvy a v jejím rozsahu a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemkům podle této smlouvy. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Pro případ zamítnutí zápisu služebnosti na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
4. Služebnost podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

#### V.

#### Ostatní ujednání

1. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 metr na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umíst'ování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.
2. Náklady na případnou přeložku plynárenského zařízení nese ten, kdo stavbu přeložky vyvolal.
3. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřízované podle této smlouvy, předá bezplatně Investor v digitální podobě Povinné ve standardizovaném formátu k záznamu do technické mapy města.
4. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
5. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.


veřejnosti.

9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
10. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R-292/2016 na svém zasedání konaném dne 19.7.2016.
11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
12. Podle ust. § 3 odst. 1 písm. i) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud jiná ze smluvních stran spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
13. Smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena v 7 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží oprávněná, tři stejnopisy obdrží povinná, jeden stejnopis obdrží investor a jeden stejnopis bude přílohou vkladu na Katastr nemovitostí.
14. Nedílnou a neoddělitelnou součástí smlouvy jsou přílohy
  - geometrický plán č. 2744-189/2015
15. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 26. 10. 2016

V Ústí nad Labem dne 11 -10- 2016

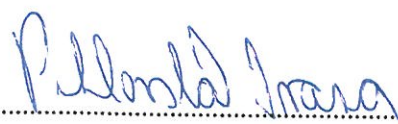
  
Mgr. Petr Borecký  
starosta města Úvaly

  
Ing. Petr Vaník  
vedoucí přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ

V Úvalech dne 18. 10. 2016

V Ústí nad Labem dne 11 -10- 2016

  
Pavel Kotlaba  
investor

  
Ivana Puhlovská  
technik přípoj. a rozvoje PZ-Čechy západ

**GridServices, s.r.o.**  
Plynářská 499/1  
Zábrdovice  
602 00 Brno  
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311  
- 224 -

lynsařenská 4  
ábrdovice  
02 00 Brno  
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311  
- 224 -