

Smlouva zřízení služebnosti služebnost stezky a cesty
(§ 1274 a.n. občanského zákoníku)

1.

Miloš Ulrich

bytem

datum

a

Martina Ulrichová

bytem

datum

dále je

a

2. **Město Úvaly**

se sídlem 250 82, Úvaly, Pražská 276

IČ: 00240931

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 19-1524201/0100

zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města
jako oprávněná osoba (dále jen „obtěžený“)

ve smlouvě společně též jen jako „smluvní strany“

uzavírají v souladu s ust. § 1274 a.n. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty** (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je veřejnoprávní korporací působící v oblasti veřejné služby podle zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Obtěžený je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1090/4, který je v katastru nemovitostí zapsán na LV č. 10001 pro obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy (dále „**služebný pozemek**“).
3. Oprávněný je vlastníkem pozemku p.č. 1090/2, který je v katastru nemovitostí zapsán na LV č.3224 pro obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy (dále „**panující pozemek**“).

II. Předmět smlouvy

1. Obtěžený zřizuje bezúplatně touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost stezky a cesty, **jenž spočívá v právu chodit po stezce a jezdit vozidly přes služebný pozemek parc.č. 1090/4 v celém rozsahu**; tato služebnost se zřizuje jako služebnost pozemková ve smyslu ustanovení § 1265 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. V případě, že oprávněný provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci

stezky a cesty uvede služební pozemek po provedení oprav, údržby a rekonstrukce odstraněním pozůstatků činností, nezbytných k provádění těchto úprav, popř. činností s těmito úpravami souvisejícími, do původního stavu bez zbytečného odkladu a případné škody uhradí obtíženému způsobem a ve lhůtě uvedenými ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li oprávněný služební pozemek do původního stavu dle předchozí ani ve lhůtě dané obtížným, je nahradí obtíženému náklady, které jí vznikly s uvedením služebního pozemku do původního stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování na účet a ve lhůtě uvedené v tomto vyúčtování.

3. Obtížený strpí na služebním pozemku výkon služebnosti ve prospěch osoby oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.
4. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.
5. Služebnost se zřizuje bezúplatně.
6. Služebnost přechází i na právní nástupce oprávněných ve vztahu k panujícímu pozemku.

III. Povinnosti a práva oprávněného

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě podzemního a nadzemního komunikačního vedení v rámci služebnosti bude šetřit práv obtíženého.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Oprávněný má právo ke vstupu na pozemek svými pracovníky, smluvními partnery (dodavateli, zhotoviteli apod.) při zřízení, provozování, údržbě a opravách inženýrské sítě.

IV. Souhlasy a zastoupení při řízení

Uzavřením této smlouvy oprávněný uděluje obtíženému plnou moc pro řízení před Katastrálním úřadem, okres Praha-východ, ve věci zápisu služebnosti sjednané v této smlouvě, zejména podání návrhu do katastru nemovitostí, podání související s vedením řízení, vedení řízení, přijímání zásilek, vzdání se práva k odvolání.

V. Ochrana osobních údajů

Strany berou na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů, a souhlasí s tímto shromažďováním osobních údajů za tímto účelem, jakož i za účelem za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností oprávněného a obtíženého v souvislosti s touto smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

VI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, stavebního řádu a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji obtížená či oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto smlouvou a stanovené zákonem schválí.
4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako obtížený subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
8. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R – 309/2016 na svém zasedání konaném dne 19.7.2016. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou, se souhlasem rady města.

9. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídit stavbu je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží oprávněná, **jeden** stejnopis obdrží obtížená a **jeden** stejnopis je pro účely vkladového řízení před katastrálním úřadem.

10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne: 27.12.2016

V Úvalech dne: 27.12.2016

Oprávněný:

Obtížený:

Miloš Ulrich

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Martina Ulrichová