

SMLOUVA O DÍLO

dále jen „Smlouva“

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

na zhotovení stavby s názvem

Úprava komunikace v Mánesově ulici

mezi společnostmi



Město Úvaly

a

STRABAG

STRABAG Rail a.s.

ČLÁNEK 1 - ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Objednatel

Město Úvaly

Pražská 276, 250 82, Úvaly

IČ: 00240931

DIČ: 00240931

Zastoupená:

Petr Borecký, starosta

Registrace:

Živnostenský rejstřík, úřad příslušný podle §71 odst. 2 živnostenského zákona: Městský úřad Brandýs nad Labem

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s.

č. účtu: 19-1524-201/0100

Oprávněné osoby:

a) ve věcech smluvních a obchodních:

Petr Borecký, starosta města, telefon: 281091537, email: starosta@mestouvaly.cz

b) ve věcech technických:

Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, telefon: 734172580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

c) ve věcech realizace na stavbě s oprávněním zapisovat do stavebního deníku:

Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, telefon: 734172580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Kontaktní adresa:

Město Úvaly

Pražská 276, 250 82, Úvaly

1.2 Zhotovitel

STRABAG Rail a.s.

Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem - Střekov

IČ: 254 29 949

DIČ: CZ 254 29 949

Zastoupená:

Ing. Ondřej Novák, předseda představenstva

Ing. Luboš Tomášek, člen představenstva

Registrace:

Obchodní rejstřík, vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 1370

Bankovní spojení:

Raiffeisenbank a.s.

č. účtu: 1121101929/5500

Oprávněné osoby:

a) ve věcech smluvních a obchodních bez podpisového práva:

Ing. Lukáš Příbyl, telefon: 725 742 329, email: lukas.pribyl@strabag.com

Ing. Vojtěch Jirmus, telefon: 739 531 172, email: vojtech.jirmus@strabag.com

b) ve věcech technických: Tomáš John, telefon: 602 288 744, email: tomas.john@strabag.com

c) ve věcech realizace na stavbě s oprávněním zapisovat do stavebního deníku:

Petr Šantavý, telefon: 725 762 594, email: petr.santavy@strabag.com

d) ve věcech geodetických: Jan Trnka, telefon: 602 447 871, email: jan.trnka@strabag.com

e) v oblasti zabezpečení systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (hygieny práce), požární ochrany a ochrany životního prostředí:

Jana Vítová, KONTROL s.r.o. telefon: 606 625 333, email: jana.vitova@kontrol.cz

Kontaktní adresa:

STRABAG Rail a.s.

Železničářská 1385/29, Střekov

CZ - 400 03 Ústí nad Labem - Střekov

Číslo Smlouvy:

1-02-15-006/DBAB

(dále jen „Zhotovitel“)

1.3 Objednatel a Zhotovitel jsou v této Smlouvě společně uváděni také jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě také jako „Smluvní strana“.

1.4 Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny výše uvedených údajů, a to doporučeným dopisem s tím, že k tomuto oznámení musí být přiložen originál listiny nebo její úředně ověřená kopie, potvrzující změnu, pokud to charakter změny obecně vyžaduje. Do doby obdržení této

informace se jakákoli písemná korespondence, odeslaná na původní kontaktní adresu, považuje za řádně odeslanou.

1.5 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT SMLOUVY A TERMÍN PLNĚNÍ

2.1 Předmětem této Smlouvy je realizace stavby s názvem **Úprava komunikace v Mánesově ulici na základě jednání zástupců obou smluvních stran v níže uvedeném rozsahu a uvedeným způsobem:**

Oprava obrusné vrstvy komunikace v rozsahu odstranění poškozené tl. 5 cm a náhrada novou vrstvou ACO 11 + v tl. 5cm

2.2 Místem plnění je takové místo, v němž má být Dílo dle zadání (dále jen „ZD“) a příslušných veřejnoprávních povolení umístěno.

2.3 Zhotovitel se zavazuje **zahájit plnění Díla podle této Smlouvy dne 1.11.2015 a ukončit plnění Díla podle této Smlouvy nejpozději dne 30.11.2015.**

2.4 Změny termínů realizace Díla jsou možné po dohodě smluvních stran.

2.5 Dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil veškeré práce na Díle a předal je Objednateli, je zápis o předání a převzetí Díla. Dílo je provedeno tehdy, je-li dokončeno řádně a včas a Objednatel převzato sjednaným způsobem. Předání všech případných dokumentů, týkajících se Díla se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli do jednoho (1) měsíce od data posledního zápisu o předání a převzetí Díla.

ČLÁNEK 3 – CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Dílo převzít a za řádně a včas provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou cenu Díla ve výši:

958 154 Kč bez DPH

(slovy: devětsetpadesátosmtisícstopadesátčtyřikorun-českých-bez-DPH)

V případě, že při plnění předmětu Díla podle této Smlouvy nebude v souladu se zákonem 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“) použit režim přenesení daňové povinnosti, bude k výše uvedené ceně Díla účtována patřičná daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v souladu se ZDPH platným v době provádění Díla. Oceněné položkové rozpočty Díla, v členění PS, SO či jiném, jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy.

3.2 Smluvní cena za provedení Díla bude Objednatelům uhrazena na základě Zhotovitelem vystavených daňových dokladů (dále jen „Faktura“). Faktura musí obsahovat soupis provedených prací potvrzený oprávněným zástupcem Objednatelů ve věcech realizace na stavbě.

3.3 Splatnost Faktur třicet (30) dnů od doručení řádného daňového dokladu do sídla Objednatelů nebo třicet (30) dnů od jejího vystavení, nepodařilo-li se fakturu Objednatelům doručit z důvodu na straně Objednatelů. V případě, že Zhotovitel bude mít zájem o uhrazení. Platba splatné částky bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet Zhotovitele podle této Smlouvy.

3.4 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel, kdykoli v průběhu provádění Díla podle této Smlouvy, nespolehlivým plátcem, ve smyslu ustanovení § 106a ZDPH, nebo daňový doklad Zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, vedeném správcem daně, pak Objednatel uhradí DPH z poskytnutého plnění dle § 109a ZDPH přímo příslušnému správci daně namísto Zhotovitele a následně Zhotoviteli uhradí sjednanou cenu za poskytnuté plnění, poníženou o takto zaplacenou daň a administrativní poplatek ve výši 5 % z částky základu daně, nejméně však 10.000 Kč (slovy: deset-tisíc-korun-českých), nevíše pak 100.000 Kč (slovy: sto-tisíc-korun-českých), (dále jen „AP“), kterým budou paušálně uhrazeny náklady Objednatelů související s přímou úhradou DPH za Zhotovitele, nebo Objednatel pozastaví příslušnou část platby Zhotoviteli, odpovídající výši DPH a AP, a to do doby, než Zhotoviteli zanikne statut nespolehlivého plátce. V případě, že by Objednatel učinil za Zhotovitele úhradu DPH ve prospěch účtu správce daně, stane se AP splatným

v okamžiku provedení této úhrady. Samotná úhrada ceny za Dílo Zhotoviteli, tedy ceny ponížené o DPH a AP nebo pozastavení částky, odpovídající výši DPH a AP, se považuje ze strany Objednatele za řádně a včas splněnou a Zhotoviteli tak nevzniká nárok na úrok z prodlení z jakékoli takto neuhrazené částky.

3.5 Pokud jsou předmětem Smlouvy stavební práce, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA), uveřejněného ve Sbírce zákonů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, je Zhotovitel povinen použít režim přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen vystavit Fakturu v souladu s režimem přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a, odstavce 2 a § 92e ZDPH v platném znění. V případě porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto článku Smlouvy je Objednatel oprávněn nesprávně vystavenou Fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě. Dnem odeslání nesprávně vystavené Faktury Zhotoviteli se přerušuje běh lhůty splatnosti Faktury do doby doručení řádně vystavené Faktury do sídla Objednatele.

3.6 Jakýkoliv závazek vyplývající z tohoto smluvního vztahu může být v souladu s § 1936, odstavce 1 občanského zákoníku, uhrazený obchodní společností STRABAG a.s., se sídlem Praha 5, Na Bělidle 198/21, PSČ 150 00, IČ: 60838744, z jejího účtu. Pro odstranění pochybností je ujednáno, že se v takovém případě nejedná ze strany STRABAG a.s. o ručení či zajištění závazku dle § 1936, odstavce 2 občanského zákoníku.

3.7 Zhotovitel i Objednatel je oprávněn započíst jakékoliv pohledávky vůči druhé smluvní straně, vyplývající z tohoto smluvního vztahu, jen na základě předchozí písemné dohody, nikoliv jednostranně. Zhotovitel ani Objednatel není oprávněn jakoukoliv pohledávku za druhou smluvní stranou, vzniklou na základě této Smlouvy, postoupit třetí osobě nebo ji použít k zajištění pohledávek třetích osob bez jejího předchozího písemného souhlasu.

4 – PROVÁDĚNÍ DÍLA

4.1 Zhotovitel prohlašuje, že při výkonu své činnosti neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) bod 1 až 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění. Pokud Objednatel zjistí, že Zhotovitel (případně jeho subdodavatelé) umožňuje výkon nelegální práce, je Objednatel oprávněn vůči Zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: sto-tisíc-korun-českých) za každý takový případ.

4.2 V případě, že Objednatel zajišťuje likvidaci všech odpadů na stavbě v rozsahu ZD prostřednictvím oprávněné společnosti v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění, Zhotovitel se zavazuje k účinné spolupráci s pověřenou osobou této odborné firmy podle pokynů Objednatele (dále jen „Pověřená osoba“). Tato firma zpracuje projekt odpadového hospodářství, včetně likvidace odpadů a nebezpečných odpadů, zajistí projednání tohoto projektu s příslušnými správními úřady a dále připraví plán havarijní připravenosti stavby. Projekt odpadového hospodářství a plán havarijní připravenosti stavby jsou pro Objednatele i Zhotovitele závazné. Likvidaci jakéhokoli odpadu, vzniklého činností Zhotovitele, který není uveden v ZD, např. komunálního odpadu, zajišťuje na vlastní náklady a riziko Zhotovitel dle příslušných právních předpisů. Zhotovitel průběžně spolupracuje s Pověřenou osobou a ve stanovených lhůtách podává pravidelná hlášení o evidenci odpadů. Objednatel je oprávněn Dílo nebo jeho část nepřevzít v případě, že Zhotovitel řádně nedoloží likvidaci odpadu prostřednictvím této oprávněné společnosti nebo předání výzisku oprávněnému zástupci Objednatele. Zhotovitel je povinen si vždy u Objednatele ověřit, zda výzisk ze stávajících konstrukcí je určen k likvidaci nebo zda není určen pro další využití, a to i v rámci jiných PS, SO či jiných částí Díla.

4.3 Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění prací na své části Díla zajistit každodenní přítomnost stavbyvedoucího v místě provádění Díla. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit svou účast na kontrolních dnech stavby (termín bude vždy určen Objednatelem), přičemž závěry z těchto kontrolních dnů jsou pro Zhotovitele závazné i při jeho neúčasti. Zhotovitel ode dne zahájení provádění Díla vede v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a jeho prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění typizovaný stavební deník, který je na staveništi kdykoli v průběhu provádění Díla Objednateli k dispozici k nahlédnutí.

ČLÁNEK 5 – OSTATNÍ USTANOVENÍ

5.1 Zajištění závazků, smluvní pokuty a úroky z prodlení upravuje ZD, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak. V případě, že Objednatel vystaví Zhotoviteli Fakturu v souvislosti s realizací Díla podle této Smlouvy (např. sankci, pokutu, vyúčtování Zhotovitelem způsobené škody, apod.), bude tato Faktura splatná do šedesáti (60) dnů od data vystavení Objednatelem.

5.2 Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle a jeho částech nese Zhotovitel.

5.3 Objednatel se zavazuje, že Dílo nebude užívat do jeho konečného řádného převzetí od Zhotovitele. Poruší-li Objednatel toto ustanovení, nemůže po Zhotoviteli požadovat náhradu škody z odpovědnosti za vady. Smluvní strany se mohou od tohoto ujednání odchýlit dohodou ve formě zápisu ve stavebním deníku podepsaného zástupci obou smluvních stran.

5.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury delším než 14 dní je Zhotovitel oprávněn od Smlouvy okamžitě odstoupit. Zhotovitele má nárok na úhradu již provedených prací a materiálu použitého pro provádění Díla a oprávněných nákladů. Právo Zhotovitele na náhradu škody tím není dotčeno.

5.5 Stavebně montážní pojištění celé stavby zajišťuje a hradí Objednatel.

5.6 Zhotovitel je oprávněn v souvislosti s touto Smlouvou a realizací Díla bezplatně využívat k reklamním účelům staveniště a jeho okolí. Zhotovitel je oprávněn umisťovat své informační (reklamní) tabule, billboardy, pořizovat a vydávat dokumentární a propagační materiály apod.

5.7 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla ode dne předání dokončeného PS nebo SO nebo jiné samostatně funkční části Objednateli a dále za vady, které se na Díle objeví kdykoliv v průběhu záruční doby v délce dvacetčtyři (24) měsíců. V případě, že v zápisu o předání a převzetí Díla jsou uvedeny údaje, které neodpovídají tomuto smluvnímu ustanovení, je toto smluvní ustanovení uvedenému zápisu nadřazeno.

5.8 Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy, jestliže Zhotovitel:

- a) hrubě poruší ustanovení této Smlouvy,
- b) odmítne závažným způsobem plnění Smlouvy,
- c) bez patřičného zdůvodnění opomene plnit Dílo nebo jeho část v souladu s HMG,
- d) realizuje Dílo nebo jeho část s prodlením převyšujícím třicet (30) kalendářních dnů oproti HMG, přičemž ani po upozornění Objednatele neučiní v termínu do sedmi (7) dnů patřičná opatření k nápravě,
- e) umožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) bod 1 až 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti v platném znění.

Právo Zhotovitele na úhradu již provedených prací a materiálu použitého pro provádění Díla a oprávněných nákladů tím není dotčeno.

5.9 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, a zavazuje se bezodkladně informovat Objednatele o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti.

ČLÁNEK 6 – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.

6.2 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu. Smluvní strany podpisem této Smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi Smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku.

6.3 Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory a nesrovnalosti, vzniklé z titulu plnění této Smlouvy či v souvislosti s ní, budou přednostně řešit dohodou. Nedojdou-li k dohodě ani do třiceti (30) dnů od zahájení jednání, je vždy příslušným k rozhodnutí věcně a místně příslušný soud. Pokud by se kterékoli ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného

odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

6.4 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany Objednatele nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá Smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí.

6.5 Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a Zhotovitel obdrží dvě (2) vyhotovení.

6.6 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce Smluvních stran. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna převést jakákoliv práva či povinnosti nebo jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

6.7 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto její přílohy:
Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet Díla

6.8 Práva a povinnosti Smluvních stran se řídí touto Smlouvou včetně jejích příloh a souvisejících dokumentů v souladu se ZD. V případě jakéhokoliv rozporu mezi textem této Smlouvy a textem jejích příloh nebo souvisejících dokumentů se použije zvláštní úprava obsažená v textu této Smlouvy.

6.9 Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této Smlouvy na webových stránkách města Úvaly.

6.10 Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit název účtu, číslo bankovního účtu, jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

6.11 Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. Z-131/2015 na svém zasedání konaném dne 24.9.2015.

6.12 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

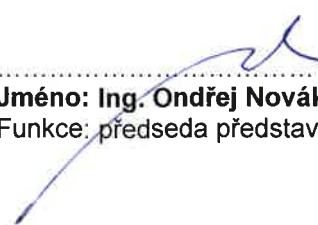
Za Objednatele Město Úvaly v Úvalech dne 30.10.2015



Jméno: Petr Borecký
Funkce: starosta



Za Zhotovitele STRABAG Rail a.s. v Ústí nad Labem dne 30.10.2015




Jméno: Ing. Ondřej Novák
Funkce: předseda představenstva


Jméno: Ing. Luboš Tomášek
Funkce: člen představenstva

Nabídkový rozpočet

Oprava ulice Mánesova

STRABAG

Objednatel: Zhotovitel: STRABAG Rail a.s.

Celkem [CZK] **958 153,85**

ČP	Kód položky	Název položky/popis	MJ	Množství	JC [CZK]	CČ [CZK]
01.						958 153,85
01.01.						958 153,85
01.01.1.		Frézování živičného krytu tl. 50 mm	m2	1 470,000	142,94	210 121,80
01.01.2.		Asfaltový beton ACO 11 tl. 50 mm	m2	1 470,000	455,00	668 850,00
01.01.3.		Spojovací postřík	m2	1 470,000	14,50	21 315,00
01.01.4.		Dobourání konstrukce podél obrub	m	420,000	65,20	27 384,00
01.01.5.		Výšková úprava poklopů	ks	7,000	1 795,00	12 565,00
01.01.6.		Výšková úprava mříží UV	ks	5,000	1 400,00	7 000,00
01.01.7.		Výšková úprava znaků IS	ks	11,000	992,55	10 918,05