

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Město Úvaly,
IČO: 00240931
se sídlem Pražská 276, 25082 Úvaly,
zastoupené starostou města panem Mgr. Petrem Boreckým,
(dále jen „Město Úvaly“)
na straně budoucí povinné z věcného břemene,

a

Mgr. Eva Špačková,
trvale bytem Na Ztraceném korci 960, 25082 Úvaly,

a

Mgr. Jan Špaček,
trvale bytem Na Ztraceném korci 960, 25082 Úvaly
(oba dále společně jen jako „budoucí oprávnění“)
na straně budoucí oprávněné z věcného břemene,

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto s m l o u v u :

Článek 1.

- 1.1. Tato smlouva o smlouvě budoucí slouží jako podklad pro účely řízení v rámci dodatečného povolení stavby domácí čistírny odpadních vod pro dům č.p. 960, který je součástí pozemku parc. č. 3090, zastavěná plocha a nádvoří, která je umístěná na pozemku parc. č. 3092, vše katastrální území Úvaly u Prahy, zapsané na LV 348 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „ČOV“), a následného kolaudačního rozhodnutí, vedené před Městským úřadem Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor životního prostředí.
- 1.2 Stavba ČOV byla realizovaná dle dokumentace zpracované projekční kanceláří REC. ing. s.r.o., se sídlem Pod Výrovem 1061, 549 01 Nové Město nad Metují, IČO: 47453761.
- 1.3 Tato smlouva se týká úpravy vedení potrubí z ČOV, kterým je odváděna přečištěná voda, a které je z části umístěno pod povrchem části pozemku parc. č. 3089 v kat. území Úvaly u Prahy, zapsaného na LV 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, který je ve vlastnictví budoucího povinného (dále jen „pozemek“).
- 1.4 Budoucí povinný se zavazuje v případě záměru převést pozemek, popř. jeho část, uvedený v této smlouvě před uzavřením vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene na

třetí osobu (dále jen budoucí nabyvatel), seznámit budoucího nabyvatele pozemku s omezením plynoucím z této smlouvy a z věcného břemene a jednat s budoucím nabyvatelem o postoupení této smlouvy o smlouvě budoucí.

- 1.5 Budoucí oprávnění se zavazují v termínu do 5 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu vyzvat budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, a to ve znění, v jakém je uvedena v čl. 2. této smlouvy o smlouvě budoucí, s tím, že spolu s výzvou předloží geometrický plán na vyznačení věcného břemene.
- 1.6 Budoucí povinný se zavazuje do 90 pracovních dnů ode dne převzetí písemné výzvy spolu s návrhem smlouvy podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene a tuto odeslat nebo předat zpět budoucímu oprávněnému nebo osobě jím pověřené v pěti podepsaných vyhotoveních, které předloží budoucí oprávněný.

Článek 2.

Město Úvaly,

IČO: 00240931

se sídlem Pražská 276, 25082 Úvaly,

zastoupené starostou města panem Mgr. Petrem Boreckým,

(dále jen „Město Úvaly“)

na straně povinné z věcného břemene,

a

Mgr. Eva Špačková,

trvale bytem Na Ztraceném korci 960, 25082 Úvaly,

a

Mgr. Jan Špaček,

trvale bytem Na Ztraceném korci 960, 25082 Úvaly

(oba dále společně jen jako „oprávnění“)

na straně oprávněné z věcného břemene,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. Povinný prohlašuje, že je oprávněným vlastníkem pozemku par. č. 3089 v kat. území Úvaly u Prahy, zapsaného v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na listu vlastnictví číslo LV 10001 (dále jen „služebný pozemek“).

II.

1. Oprávnění vybudovali na pozemku parc. č. 3092 domácí čistírnu odpadních vod Stainless Cleaner (dále jen „ČOV“) pro budovu č.p. 960, která je součástí pozemku prac. č. 3090 v

kat. území Úvaly u Prahy, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na listu vlastnictví číslo LV 348. Vyčištěná voda z ČOV je odváděna potrubím, které je z části vedeno pod povrchem služebního pozemku.

2. Skutečná poloha uložení stavby vedení (inženýrské sítě) pod povrchem služebního pozemku je vyznačena v geometrickém plánu č., vyhotoveném, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, dne, pod č.j. (dále jen „**geometrický plán pro vyznačení věcného břemene**“). Zhotovení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene zajistili na své náklady oprávněně.

III.

1. Povinný zřizuje ve prospěch pozemku parc. č. 3092 katastrální území Úvaly u Prahy, na kterém je umístěna čístečná odpadních vod pro dům č.p. 960, jenž je ve vlastnictví oprávněných (dále jen „**panující pozemek**“), věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě spočívající v oprávnění:

a) vedení stavby potrubního vedení odpadních vod včetně příslušenství na služebním pozemku v rozsahu dle geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který je nedílnou součástí této smlouvy;

b) vstupovat na služební pozemek v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním stavby potrubního vedení odpadních vod.

2. Povinný zřizuje věcné břemeno pro panující pozemek na dobu určitou tj. na dobu na kterou bylo kolaudačním rozhodnutím povoleno užívání ČOV.

3. Po zániku věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy jsou oprávnění povinni stavbu ze služebního pozemku neprodleně odstranit, a to nejdéle do 3 měsíců od zániku věcného břemene, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Tuto dobu je možné prodloužit v závislosti na nepříznivých klimatických podmínkách.

3. Oprávnění pro sebe přijímají shora uvedená práva odpovídající věcnému břemenu a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

IV.

1. Věcné břemeno je zřizováno bezúplatně.

2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podají oprávnění na vlastní náklady, k čemuž povinný tímto oprávněného zmocňuje. Udělení zmocnění a jeho přijetí účastníci této smlouvy potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení věcného břemene.

V.

1. Oprávněný dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) z.č. 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje oprávněného za účelem

realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby povinný ve smyslu § 11 z.č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná z nich ji neuzavírala v tísní či rozrušení.

2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každý z účastníků po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.

3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Schvalovací doložka: Tato smlouva je uzavírána v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, o jejímž uzavření rozhodla Rada města Úvaly dne _____, usnesením č. _____.

V Úvalech dne _____

Město Úvaly
starosta města Úvaly

V Úvalech dne _____

Mgr. Eva Špačková

V Úvalech dne _____

Mgr. Jan Špaček

Článek 3.

- 3.1. Smluvní strany se zavazují, že k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene si vzájemně poskytnou nezbytnou součinnost.
- 3.2. Nesplní-li jedna ze stran povinnost uzavřít smlouvu ve smyslu předchozích ustanovení této smlouvy, může druhá strana požadovat, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

- 3.3. Budoucí oprávnění se zavazují, že po uložení stavby vedení odpadních vod z ČOV uvedou svým nákladem pozemek v předešlý stav.
- 3.4. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pakliže budoucí oprávněný neobdrží pro stavbu kanalizační přípojky příslušné dodatečné povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů do konce měsíce února roku 2016.
- 3.5. Případné dodatky a změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou a podepsány všemi stranami.
- 3.6. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a rozrušení a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují po jejím přečtení své podpisy.
- 3.7. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž tři dva obdrží budoucí povinný a dva stejnopisy obdrží budoucí oprávněný.
- 3.8. Budoucí oprávněný dále prohlašují, že berou na vědomí tu skutečnost, že budoucí povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) z.č. 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje budoucího oprávněného za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby budoucí povinný ve smyslu § 11 z.č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval údaje o budoucím oprávněném v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou.

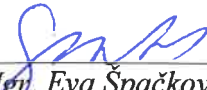
Schvalovací doložka: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Úvaly dne 15.9.2015, usnesením č.R- 433/2015.

Příloha: situace – návrh vedení opadních vod z ČOV umístěné na pozemku 3092 pro dům č.p. 960 (součást pozemku 3090)

V Úvalech dne 11. 10. 2015


Město Úvaly
starosta města Úvaly

V Úvalech dne 21. 10. 2015

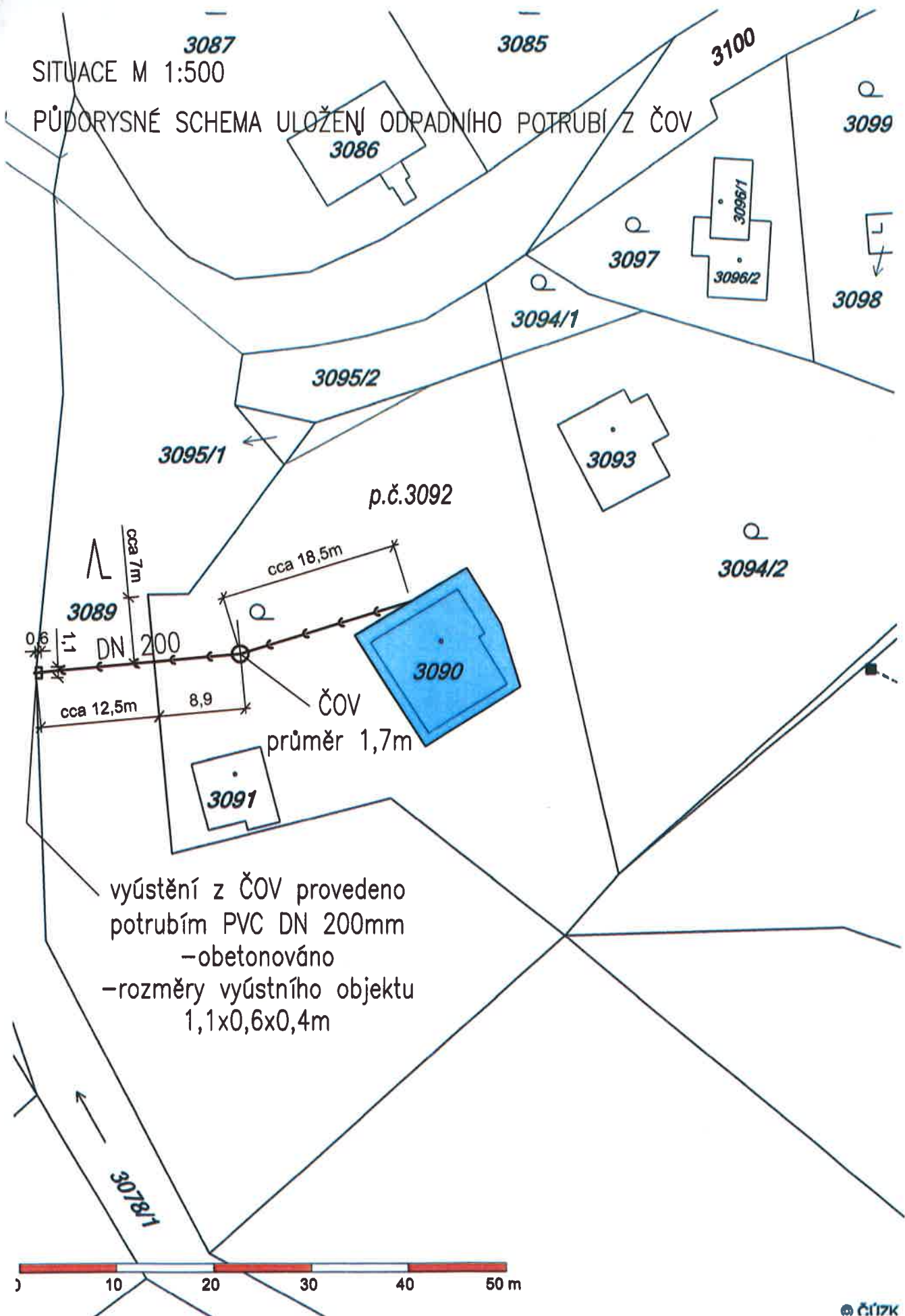

Mgr. Eva Špačková

V Úvalech dne 21. 10. 2015


Mgr. Jan Špaček

SITUACE M 1:500

PŮDORYSNÉ SCHEMA ULOŽENÍ ODPADNÍHO POTRUBÍ Z ČOV



Pozn.: umístění potrubí - dle informací vlastníka, zaměření - orientační