

1044 6259/15



16507/S/2015-HMSU

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
zastoupená RNDr. Miroslavem Šimonem, ředitelem odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště Střední Čechy, na základě pověření Příkazem č. 6/2014, v platném znění  
IČ: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Město Úvaly**

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly  
zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města  
IČ: 00240931  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle § 22 zákona  
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
č. UZSVM/S/12461/2015- HMSU**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek**

- pozemková parcela č. 1059/40 o výměře 1318 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly,  
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním  
pracovištěm Praha – východ.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě článku CXVII., bodu 14,  
zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením  
činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenou nemovitou věcí  
hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**ČI. II.**

1. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k pozemku  
**parc. č. 1059/52 o výměře 193 m<sup>2</sup>**, který byl geometrickým plánem č. 2069-1330/2007 ze  
dne 11. 6. 2008 vypracovaným BELZOU – GEO s.r.o., ověřeným úředně oprávněným  
zeměměřičským inženýrem Ing. Zdeňkem Belzou, oddělen z pozemku, uvedeném v ČI. I.  
odst. 1. (dále jen „nemovitá věc“). S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Střední Čechy  
Odbor Hospodaření s majetkem státu

úřad Úvaly dne 30. 6. 2014 pod čj. MEUV 7355/2014 STU. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Vlastnické právo k nemovité věci se bezúplatně převádí v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel přijímá převáděnou nemovitou věc do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží, dle § 1918 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděné nemovité věci.

### ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovité věci vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

### ČI. IV.

Bezúplatný převod nemovité věci byl schválen Zastupitelstvem města Úvaly usnesením číslo Z – 74/2015 ze dne 23. 4. 2015.

### ČI. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran při splnění podmínek zák. č. 128/2000 Sb.
2. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovité věci.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
4. Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.
5. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**Příloha: Geometrický plán č. 2069-1330/2007**


V Praze dne 23. 06. 2015

V Úvalech dne 15. 6. 2015

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTA  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Střední Čechy  
odbor Hospodaření s majetkem státu

-1-

  
RNDr. Miroslav Šimon  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště Střední Čechy

  
Mgr. Petr Borecký  
starosta  
města Úvaly

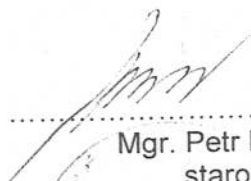


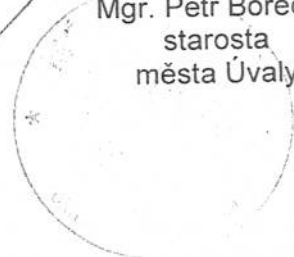
## DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění  
pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města Úvaly schválilo na svém zasedání konaném dne 23. 4. 2015 Usnesením č. Z – 74/2015 podle ustanovení § 85 písm. a) ve spojení s § 41 odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb. bezúplatný převod pozemkové parcely č. 1059/52, o výměře 193 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, uvedené ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Úvaly.

Tímto potvrzují, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

  
-----  
Mgr. Petr Borecký  
starosta  
města Úvaly



V Úvalech, dne 15. 6. 2015

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				
1055/1	*1)	33	78	ostat. pl. zeleň	1055/1	33	15	ostat. pl. zeleň		2	1055/1	2320	33	15	
					1055/18		62	ostat. pl. zeleň		2	1055/1	2320		62	
1055/2		20	95	ostat. pl. manipulační p	1055/2	18	31	ostat. pl. manipulační p		0	1055/2	60000	18	31	
					1055/17	2	64	ostat. pl. manipulační p		0	1055/2	60000	2	64	
1055/3		5	61	ostat. pl. manipulační p	1055/3	4	92	ostat. pl. manipulační p		2	1055/3	2320	4	92	
					1055/16		69	ostat. pl. manipulační p		2	1055/3	2320		69	
1055/15		10	01	ostat. pl. manipulační p	1055/15	7	85	ostat. pl. manipulační p		0	1055/15	10001	7	85	
1059/1		35	77	ostat. pl. zeleň	1059/1	20	51	ostat. pl. zeleň		0	1059/1	10001	19	22	d
											1059/41	10001	1	29	c
													20	51	
1059/3		8	32	zast. pl.	1059/3	8	30	zast. pl.	č.p.1340 rod.dům	2	1059/3	1932	8	30	
					1059/51		2	ostat. pl. jiná plocha		2	1059/3	1932		2	
1059/11	1	17	61	ostat. pl. zeleň	1059/11	1	17	10		2	1059/11	2137	1	17	10
					1059/54		51	ostat. pl. zeleň		2	1059/11	2137		51	
1059/39		2	72	ostat. pl. zeleň	1059/39	2	07	ostat. pl. zeleň		0	1059/39	1464	2	07	
					1059/53		65	ostat. pl. zeleň		2	1059/39	1464		65	
1059/40		13	18	ostat. pl. zeleň	1059/40	11	25	ostat. pl. zeleň		2	1059/40	60000	11	25	
					1059/52	1	93	ostat. pl. zeleň		0	1059/40	60000	1	93	
1059/41		14	17	ostat. pl. zeleň	1059/41	25	30	ostat. pl. zeleň		2	1059/1	10001	13	85	a
											1059/41	10001	11	45	b
													25	30	
					1059/50	1	24	ostat. pl. zeleň		2	1059/41	10001	1	24	
					1059/55		19	ostat. pl. zeleň		2	1059/41	10001		19	
1059/42		2	22	ostat. pl. zeleň	1059/42	7	08	ostat. pl. zeleň		0	1055/15	10001	2	16	e
											1059/1	10001	2	70	f
											1059/42	10001	2	22	celá
													7	08	
		2	64	34		2	64	33							

\*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č.26/2007) u dosavadní parcely č.1055/1



Ověřuje se,  
že tato kopie souhlasí  
s geometrickým plánem.

84/2008

19. 06. 2014

*[Handwritten signature]*

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemků	Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
	Vyhotovit: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly	
Číslo plánu: 2069-1330/2007	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  Ing. Zdeněk Belza	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil: <b>Ing. Pavlína Štumpová</b>
Okres: Praha-východ		
Obec: Úvaly	Dne 19. 6. 2008 Číslo 84/2008	Dne 23. 6. 2008 Číslo 243/2008
Katastrální území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: DKM	Jeden vpravis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	zdmí	

