

Kupní smlouva k věci nemovité
uzavřená podle § 2079 a.n. občanského zákoníku

Smluvní strany

Jan Včelák

bytem Šafaříkova 420, Úvaly, 250 82

datum narození:

a

Martin Včelák

bytem Šafaříkova 420, Úvaly, 250 82

datum narození : 7

(dále jen jako „**kupující**“)

a

Město Úvaly

IČ: 240931

sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly

bankovní účet č.: 19 -1524201/0100

zastoupené starostou města Petrem Boreckým

(dále jen jako „**prodávající**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu**:

Článek 1
Předmět smlouvy

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č.2301 – zahrada - o výměře 72 m² , vše zapsáno na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ , obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy (dále jen „nemovitost“).
2. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek parc.č.2301/2 o celkové výměře 5 m² , který vznikl geometrický, oddělením z pozemku parc.č.2301 (GP 2693-1019/2015) za podmínek níže uvedené nemovitosti specifikované čl. I. této smlouvy a kupující tuto nemovitost za podmínek níže uvedených od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.
3. Kupující kupuje část pozemku specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v článku 3 této smlouvy.

Článek 2

Kupní cena

1. Kupní cena převáděné nemovitosti, tak jak je vymezená v čl. 1 této smlouvy, byla stanovena na základě znaleckého posudku č.55-15-4089 ze dne 19. 10. 2015 v celkové výši 6 588,- Kč (*slovy: šest tisíc korun pět set osmdesát osm korun českých*).
2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 6 858,-Kč Kč (*slovy: šest tisíc korun pět set osmdesát osm korun českých*) v hotovosti při podpisu této kupní smlouvy. Prodávající přijetí kupní ceny podpisem této smlouvy potvrzuje.

Článek 3

Prohlášení stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a že převáděná nemovitost je bez jemu známých právních vad.
2. Kupující potvrzuje, že se osobně seznámil se stavem převáděné nemovitosti a v tomto stavu je takto po důkladném zvážení a prohlídce kupuje do svého výlučného vlastnictví.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi povinnosti daňového přiznání a způsobu vyměřování daně v souladu s platnými právními předpisy. Prodávající se zavazuje uhradit daň z nabytí nemovitých věcí v termínu a výši dle právních předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy.

Článek 4

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.
2. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Tato smlouva je sepsána a uzavřena celkem v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, po dvou vyhotovení obdrží kupující strana a po třech vyhotovení obdrží prodávající strana po podpisu této smlouvy.
3. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se

souhlasem zastupitelstva města.

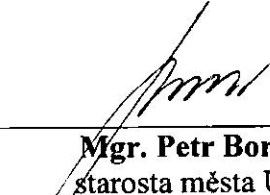
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě o celém jejím obsahu.
5. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy na webových stránkách města Úvaly.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit název účtu, číslo bankovního účtu, jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
9. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
10. Za město Úvaly tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením číslo Z-191/2015 ze dne 10.12.2015 a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.

V Úvalech dne 11.1.2016

V Úvalech dne 7.1.2016

Za prodávajícího

Za kupující:



Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly



Jan Včelák



Martin Včelák