

Kupní smlouva k věci nemovité
uzavřená podle § 2079 a.n. občanského zákoníku

Smluvní strany

Jan Včelák

bytem Šafaříkova 420, Úvaly, 250 82

datum narození:

a

Martin Včelák

bytem Šafaříkova 420, Úvaly, 250 82

datum narození : 7.5.1986

(dále jen jako „**kupující**“)

a

Město Úvaly

IČ: 240931

sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly

bankovní účet č.: 19 -1524201/0100

zastoupené starostou města Petrem Boreckým

(dále jen jako „**prodávající**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu**:

Článek 1
Předmět smlouvy

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č.2301 – zahrada - o výměře 72 m², vše zapsáno na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ, obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy (dále jen „nemovitost“).
2. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek parc.č.2301/1 o celkové výměře 67 m², který vznikl geometrickým oddělením z pozemku parc.č.2301 (GP 2693-1019/2015) za podmínek níže uvedené nemovitosti specifikované čl. I. této smlouvy a kupující tuto nemovitost za podmínek níže uvedených od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.
3. Kupující kupuje pozemek specifikovaný v předchozím odstavci za kupní cenu uvedenou v článku 2 této smlouvy.

Článek 2
Kupní cena a splátky

1. Kupní cena převáděné nemovitosti, tak jak je vymezená v čl. 1 této smlouvy, byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 55-15-4089 ze dne 19. 10. 2015 v celkové výši 70 621,- Kč (slovy: *sedmdesát tisíc korun šest set dvacet jedna korun českých*).

2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 70 621,-Kč (slovy: *sedmdesát tisíc korun šest set dvacet jedna korun českých*) ve lhůtě 2 let od podpisu smlouvy dle níže vymezeného splátkového kalendáře:

splátka	výše splátky	Nejpozdější datum úhrady
1.	35 310,50,-Kč	Do 31. 12. 2016
2.	35 310,50,-Kč	Do 31. 12. 2017

3. Splátky mohou být uhrazeny i najednou, za podmínky, že budou uhrazeny dříve, než je stanovené datum.
4. Splátka je uhrazena řádně a včas, jestliže bude nejpozději v den splatnosti připsána na účet prodávajícího nebo předána prodávajícímu proti podpisu v hotovosti v pokladně městského úřadu. Dojde-li ze strany prodávajícího ke změně banky nebo čísla účtu je prodávající povinen kupujícího písemně vyrozumět. Po obdržení písemného vyrozumění týkajícího se změny účtu, je kupující povinen platit další splátky na nově uvedený účet.
5. Smluvní strany sjednávají pro případ, že kupující nesplní některou ze splátek řádně a včas, v souladu s ust. § 1931 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, právo prodávajícího na vyrovnání celé pohledávky (ztráta výhody splátek). Prodávající musí toto právo uplatnit u kupujícího písemně nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky.
6. Dostane-li se kupující do prodlení s některou ze splátek, je povinen zaplatit věřiteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s plněním této povinnosti. Smluvní pokuta je splatná následujícího dne po dni, ve kterém kupujícímu vznikla povinnost zaplatit smluvní pokutu.
7. Zaplacením smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody a ani výše úroku v souladu s § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 4 Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.
2. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

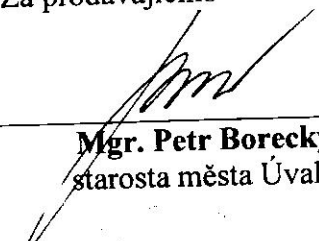
Článek 5 Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Tato smlouva je sepsána a uzavřena celkem v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, po dvou vyhotovení obdrží kupující strana a po třech vyhotovení obdrží prodávající strana po podpisu této smlouvy.
3. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě o celém jejím obsahu.
5. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy na webových stránkách města Úvaly.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit název účtu, číslo bankovního účtu, jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
9. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
10. Za město Úvaly tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením číslo Z-189/2015 ze dne 10.12.2015 a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.

V Úvalech dne 11. 1. 2016

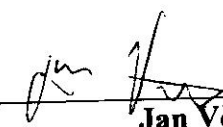
V Úvalech dne 7. 1. 2016

Za prodávajícího



Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Za kupující:



Jan Včelák



Martin Včelák