

# Smlouva o dílo

dle §2586 a násl. občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany:

- 1.1. **Objednatel:** Město ÚVALY  
Pražská 276, Úvaly 250 82

**Zastoupený:** ve věcech smluvních: Mgr. Petr Borecký starosta obce

**IČ:** 00240931

**DIČ:** CZ00240931

- 1.2. **Zhotovitel:** WENEA s.r.o.  
Mírové náměstí 108  
281 61 Kouřim

**Zastoupený:** ve věcech smluvních: **Miluše Zubková, jednatelka**  
ve věcech plnění a předání díla: **Patrik Mičech, tel. 606 233 333, Michal Čičvara**

**Bankovní spojení:** Česká Spořitelna a.s.

**č.ú. :** 0435461359/0800

**IČO:** 26085470

**DIČ:** CZ26085470

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 152921

## 2. Základní údaje o díle:

- 2.1. **Název:** „Oprava povrchů po pokládce dešťové kanalizace a odvodnění pozemní komunikace v ulici Na Spojce“
- 2.2. **Místo:** ÚVALY, ulice Na Spojce

## 3. Předmět smlouvy - určení díla:

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a zaplatit cenu za provedení stavebního díla a to v rozsahu:

Provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby: Oprava povrchů po pokládce dešťové kanalizace a odvodnění pozemní komunikace v ulici Na Spojce

- rozsah prací je specifikován v projektové dokumentaci číslo 020/2015 ze dne 03/2015 zpracované Ing. Hockem
- rozpis prací je v cenové nabídce, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy
- Vytýčení nadzemních a podzemních sítí
- Výšková úprava uzávěrů, poklopů atd. na stávajících inženýrských sítích
- Dodavatel zajistí informovanost občanů v dostatečném předstihu před zahájením prací, zajistí si projednání dopravního značení a osazení dopravního značení.

207

- V případě uzavírky ulice si dodavatel zajistí veškerou dokumentaci (rozhodnutí, vyjádření) k ní potřebnou včetně objízdné trasy.
- Dodavatel si zajistí zařízení staveniště, připojení elektřiny a vody, osazení WC
- Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů.

#### **4. Sjednaná doba pro provedení díla:**

- 4.1. Zahájení stavebních prací začne do 3 dnů od podpisu smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel provede dílo v termínu do 30 dnů od zahájení prací

#### **5. Cena za dílo:**

- 5.1. Dohodnutá cena za dílo dle zák.č. 526/90 Sb. o cenách je cenou konečnou , platná po celou dobu výstavby a činí:

Cena díla celkem bez DPH:	<b>699.609,- Kč</b>
Výše 21% DPH:	146.918,- Kč
<b>Cena díla celkem včetně DPH:</b>	<b>846.527,- Kč</b>

- 5.2. Cena za dílo je kalkulována na základě cen dle jednotlivých technologií, položkový rozpočet na akci je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze v případě projednání víceprací mezi smluvními stranami a následně zapsáním do stavebního deníku a provedením formou písemného dodatku ke smlouvě.
- 5.3. Zhotovitel a objednatel se zavazují mimo zákonných důvodů změnit dohodnutou cenu v těchto případech:
- bude-li objednatelem požadována změna předmětu, technického řešení a podmínek dodávky
  - dojde-li ke změně platebních podmínek dle čl. 8
  - dojde-li k vícepracím, které vzniknou v průběhu stavby a to po vzájemné dohodě vyhotovené písemně formou dodatku ke smlouvě o dílo.

#### **6. Předání staveniště, průběh prací:**

- 6.1. Staveniště bude předáno pochůzkou po staveništi a potvrzeno podpisem ve stavebním deníku.
- 6.2. Při provádění díla zhotovitel zajistí přístupy a příjezdy k přilehlým nemovitostem.
- 6.3. Zhotovitel dodrží veškeré předepsané atesty, zkoušky revize dle ČSN a další předpisy a nařízení platná v ČR. Pro tento obchodní případ jsou závazné veškeré současné platné normy a předpisy v ČR.

- 6.4. Zhotovitel zajistí účast na kontrolních dnech stavby.
- 6.5. Zhotovitel zajistí bezpečnost stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí dle platných norem ČR.
- 6.6. Zhotovitel zajistí řádnou likvidaci odpadu.
- 6.7. Náklady na zařízení staveniště a jeho vyklizení ponese zhotovitel.
- 6.8. Zhotovitel si vyžádá prohlášení o shodě na veškeré výrobky, které nakoupí a zabuduje a ověří správnou a úplnost všech prohlášení. Kompletní seznam všech prohlášení předá zhotovitel objednateli při předání díla. Zhotovitel poskytne objednateli kopii prohlášení o shodě na vyžádání, kdykoli ho o to objednatel po dobu záruční lhůty požádá.
- 6.8. Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby.
- 6.10. Zhotovitel zajistí informovanost o zahájení stavby majitelům přilehlých nemovitostí.

## **7. Dodací podmínky:**

- 7.1. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy.
- 7.2. Stavební deník ( dále SD):
  - 1) Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele vyjadřovat své stanovisko. SD je zhotovitel povinen uložit tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele vykonávající technický dozor.
  - 2) Je zakázáno zápisy ve SD přepisovat, škrtat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy.
  - 3) Dodavatel provádí denní záznamy do stavebního deníku a do SD může zápisy činit zástupce investora uvedený ve smlouvě o dílo, případně pověřený pracovník. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným zápisem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 prac. dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
  - 4) Stavbyvedoucí je povinen předložit denní záznamy zástupcům objednatele nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Technický dozor příjem potvrdí. Jestliže TDI nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do 3 pracovních dnů do SD s uvedením důvodů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
  - 5) Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí dnem podpisu protokolu o převzetí díla, resp. odstraněním vad v něm uvedených.
- 7.3. Lhůty pro vyjádření námitek ve stavebním deníku pozbývají platnosti pokud zhotovitel jakýmkoliv způsobem ztíží nebo znemožní oprávněnému zástupci objednatele apod. přístup ke SD.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty. Účast



objednatel na kontrole zakrývaných prací ani zakrytí prací zhotovitelem za neúčasti  
objednatel nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla, ani odpovědnosti  
vyplývající ze záruky a vadného plnění.

7.5. Dozor objednatel má právo nařídít zmocněnci zhotovitele přerušeni, zastavení nebo  
pokračování prací, a to i v případě, jestliže zmocněnec zhotovitele s takovým rozhodnutím  
nesouhlasí. Příkaz musí být vykonán bezodkladně, přičemž vzniklé rozpory a jejich  
následky budou předmětem dodatečných jednání mezi zhotovitelem a objednatel  
vyvolaných do 3 pracovních dnů. Zejména je dozor oprávněn dát pracovníkům zhotovitele  
příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví  
pracujících na stavbě.

## **8. Fakturace:**

- 8.1. Po řádném předání díla dle čl. 10 této smlouvy, podpisu zápisu o předání díla a  
odsouhlasení všech provedených prací zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad.  
Splatnost příslušných daňových dokladů bude 30 dnů od předání objednateli.
- 8.2. Faktury zhotovitele musí obsahovat tyto náležitosti:
- označení a pořadové číslo faktury
  - číslo smlouvy objednavatele
  - název a sídlo a registrační čísla ( IČ, DIČ) smluvních stran
  - bankovní spojení – číslo účtu
  - předmět díla a rozsah provedených prací
  - celkovou částku k úhradě
  - sazbu daně a daň
  - datum vyhotovení, odeslání, doba splatnosti, datum zdanitelného plnění
  - razítko a podpis

V případě, že faktura nebude vystavena v souladu s touto smlouvou a nebude obsahovat  
náležitosti v této smlouvě uvedené, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k  
přepracování nebo doplnění, v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem  
doručení opravené faktury objednateli.

## **9. Záruční doba**

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku za provedené dílo v délce 36 měsíců od předání díla  
objednateli. Záruční lhůty počínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání-převzetí stavby  
oběma smluvními stranami.
- 9.2. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně, e-mailem nebo faxem bez zbytečného  
odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Rovněž musí být stanovena  
lhůta k jejich odstranění.
- 9.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně, e-mailem, nebo  
faxem zahájit reklamační řízení na místě. Pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že  
se jedná o havárii je zhotovitel povinen nastoupit na odstranění vady v dohodnutém  
termínu. V případě havárie uplatňuje objednatel reklamaci mailem, telefonicky nebo jinou  
rychlou formou.

Zhotovitel odstraní veškeré uznané vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od uznání reklamace (nebo ve lhůtě písemně dohodnuté), a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za reklamovanou vadu.

- 9.4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 9.5. Jestliže zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu ani do 10-ti dnů po uplynutí lhůty, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat finanční plnění.

## **10. Předání díla**

- 10.1. Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku oznámit objednateli, nejpozději 3 dny před termínem dokončení díla, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen do 10 kalendářních dnů od této výzvy přejímací řízení svolat a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Zhotovitel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit :
- zápisy a osvědčení použitých materiálů
  - stavební deník
  - doklady o likvidaci odpadu
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis. Jestliže objednatel odmítá dílo převzít, je povinen do zápisu uvést své důvody.
- 10.4. Dílo je řádně dokončeno jestliže nevykazuje žádné vady a nedodělky a je předáno objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla, podepsaného odpovědnými zástupci smluvních stran. Dokladem o předání a převzetí díla je zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. Specifikace vad a nedodělků, případně způsobu jejich odstranění bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí díla.
- 10.5. Vadou se rozumí podstatná odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou či obecně závazným předpisem. Nedodělkem se rozumí nedokončená část díla oproti rozsahu určeného touto smlouvou.
- 10.6. Zhotovitel odpovídá za vady dle přísl. ust. občanského zákoníku. Zhotovitel rovněž odpovídá za skryté vady, které jsou důsledkem porušení povinností zhotovitele nebo porušení pracovních a technologických postupů.
- 10.7. Zhotovitel nese odpovědnost za řádné provedení díla z hlediska stavebního, bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany.
- 10.8. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednavateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností zhotovitele, jeho zaměstnanců, případně subdodavatelů, spojenou s plněním předmětu díla.

## 11. Zvláštní ujednání

- 11.1. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při převímce stavby je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení.
- 11.3. Objednatel může odstoupit od smlouvy :
- jestliže je zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla z důvodů na jeho straně a z jeho chování je zřejmé, že termín dokončení díla (i jeho částí) nebude dodržen a zhotovitel neposkytne objednateli po jeho výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno opoždění stavebních prací o více jak 21 dnů proti termínům schválených v této smlouvě
  - zhotovitel opakovaně nerespektuje nařízení zástupců objednatele.
  - zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, který nenaznačuje výslednou kvalitu díla.
  -
- 11.5. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno písemně. V tomto případě má odstupující strana právo žádat odpovídající náhrady a vyrovnání ve smyslu obchodního zákoníku pro důvody zaviněné druhou stranou.
- 11.6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání. Objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení smlouvy o dílo
- 11.7. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, platí v ostatním ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 11.8. Objednatel potvrzuje, že zhotovitel byl vybrán na základě výběrového řízení, vyhlášeného dle vnitřní směrnice č. 2/2014 usnesením č. R-368/2015.

V Úvalech dne 25. 8. 2015

V PRAZE ..... dne 25. 8. 2015

**Objednatel:**

**WENEA s.r.o.**

**Zhotovitel:**

Mírové náměstí 108

281 61 Kouřim

IČO: 26085470 DIČ: CZ26085470

e-mail: wenea@wenea.cz -2-

.....  
Město Úvaly

.....  
WENEA s.r.o.

Přílohy č. 1: rozpočet



*Handwritten signature*




**Doplnění projektové dokumentace ul.Na spojce**  
**Soupis prací**

				WENEA	
pol	název položky	měrná		jednotková	cena
		jednotka	množství	cena	celkem
	2	3	4	5	6
<b>A) Plocha ze stávajících dlažebních kostek</b>					
1	Vytrhání stávajících obrubníků nebo krajníků	m	45,00	85,00	3 825,00
2	Obrubník silniční 15/25/100 s betonovou opěrou -dodávka a pokládka	m	20,00	525,00	10 500,00
<b>B) Oprava komunikace</b>					
3	Vytrhání stávajících obrubníků nebo krajníků	m	445,00	85,00	37 825,00
4	Nový obrubník silniční 15/25/100 s betonovou opěrou -dodávka a pokládka	m	495,00	525,00	259 875,00
<b>D) Vjezdy</b>					
5	Odstranění stávajícího vjezdu vč.likvidace	kus	1,00	15 800,00	15 800,00
6	Odovodnění vjezdu potrubím DN 300 vč.zásypu a hutnění	kus	1,00	11 950,00	11 950,00
7	Obrubník zahradní 5/20/50 s betonovou opěrou -dodávka a pokládka	m	18,00	530,00	9 540,00
8	Úprava pláň se zhutněním	m2	55,00	45,00	2 475,00
9	Zámková dlažba tl. 80 mm	m2	55,00	570,00	31 350,00
10	Lože pod dlažbu f 4/8 tl 40 mm	m2	55,00	71,00	3 905,00
11	Štěrkodrt f 0-32	m3	25,00	979,00	24 475,00
<b>E) Chodníky</b>					
12	Odkopávky pro spodní stavbu silnice hor.tř. 1-4	m3	35,00	285,00	9 975,00
13	Nakládání živice,zeminy a suti na dopravní prostředky	m3	35,00	46,00	1 610,00
14	Odvoz vybouraných hmot na skládku do 20 km	t	70,00	179,00	12 530,00
15	Uložení sypaniny na skládku	m3	35,00	145,00	5 075,00
16	Poplatek za skládku - kamenivo,zemina	t	70,00	80,00	5 600,00
17	Úprava pláň se zhutněním	m2	110,00	45,00	4 950,00
18	Obrubník zahradní 5/20/50 s betonovou opěrou -dodávka a pokládka	m	16,00	530,00	8 480,00
19	Zámková dlažba tl. 60 mm	m2	110,00	495,00	54 450,00
20	Lože pod dlažbu f 4/8 tl 30 mm	m2	110,00	49,00	5 390,00
21	Štěrkodrt tl. 150 mm	m2	110,00	208,00	22 880,00
<b>F) Zelené plochy</b>					
22	Úprava plochy urovnáním	m2	175,00	80,00	14 000,00
23	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm	m2	175,00	85,00	14 875,00
24	Nákup a doprava ornice	m3	35,00	750,00	26 250,00
25	Založení trávníku,dodávka osiva	m2	175,00	52,00	9 100,00
<b>G) Odvodnění</b>					
26	Hloubení jam a rýh hor.tř.5	m3	13,00	523,00	6 799,00
27	Zásyp jam a rýh zeminou se zhutněním	m3	12,00	95,00	1 140,00
28	Obsyp potrubí z nakupovaných materiálů	m3	1,00	1 690,00	1 690,00

*MS*

**Doplnění projektové dokumentace ul.Na spojce**  
**Soupis prací**

				WENEA	
pol	název položky	měrná		jednotková	cena
		jednotka	množství	cena	celkem
	2	3	4	5	6
29	Dodávka a montáž potrubí z trub PVC DN 150	m	9,00	495,00	4 455,00
30	Napojení potrubí UV do kanalizace - vývrt na potrubí, vyvločkování	kus	2,00	7 970,00	15 940,00
31	Zřízení a dodávka betonové uliční kanalizační vpusti vč.mříže,rámu a kalového koše	kus	2,00	8 550,00	17 100,00
<b>H) Ostatní konstrukce a práce</b>					
32	Demontáž stávajícího zábradlí vč.likvidace	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
33	Dodávka a montáž nového zábradlí dvoumadlového	m	12,00	3 525,00	42 300,00
<b>CELKEM WENEA</b>					<b>699 609,00</b>

  
**WENEA S.R.O.**  
 Mírové náměstí 108  
 281 61 Kouřim  
 IČO: 26085470 DIČ: CZ26085470  
 e-mail: wenea@wenea.cz -2-

*MS*