



## Komise pro městské části rady města Úvaly

### Zápis č. 1/2017

<b>Termín</b>	:	6.3.2017, 18:00
<b>Místo</b>	:	Sál DPS, náměstí Svobody 1570, Úvaly
<b>Rozdělovník</b>	:	členové komise, členové rady města, tajemník městského úřadu
<b>Přítomní členové</b>	:	Mgr. Petr Borecký, Ing. Alexis Kimbembe, Hana Šťastná Čapková, Ing. Eva Chvalkovská, Petr Vosecký, Ing. Petr Bambas, Josef Lorenc, Ing. Martina Vomáčková, Mgr. Marek Mahdal, Mgr. Miroslava Drozdová
<b>Omluveni</b>	:	pí Grulichová, Dr. Pokorný, JUDr. Helena Jukinová
<b>Host:</b>	:	
<b>Tajemník</b>	:	Jana Tesařová

### Stav přítomných

V 18:00 bylo přítomno 7 členů komise, komise není usnášení schopná. V 18:05-18:10 dorazili pan Bambas, Lorenc a paní Drozdová. Přítomno 10 členů, komise byla usnášení schopná, zasedání bylo oficiálně zahájeno.

### Program jednání

Mgr. Borecký přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání.

1.	Budování kanalizace
2.	Výstavba Zálesí a U Horoušánek
3.	Nový územní plán
4.	Výstavba veřejného osvětlení
5.	Rekonstrukce náměstí a Husovy ulice
6.	Pozemky pod komunikacemi
7.	Vlastní témata členů

#### 1) Budování kanalizace

Pan Borecký informoval, že jsou zpracované projektové dokumentace na výstavbu splaškové kanalizace: lokalita Zálesí, Hájovna III, lokalita Nad Okrájkem – ul. Tovární, Purkyňova, Nad Koupadlem a lokalita ul. Horova. V ul. Na Ztraceném korci se kanalizace nebude realizovat a to z důvodu, že majitelé pozemků (komunikace) rod. Misárkova nedala souhlas ke stavebnímu povolení. Rod. Misárkova nechce pozemky městu odprodat za cenu,

kteř byla stanovena znaleckým posudkem, město mělo vůli jednat s nimi, ale veškerá jednání ztroskotala. Dokonce i teď město musí vykopávat dešťovou kanalizaci, která je uložena v jejich pozemcích.

Předpokládaný termín zahájení realizace výstavby splaškové kanalizace – 04/2017, pokud zastupitelstvo města na svém jednání schválí úvěr.

Stavební práce budou pak zahájeny na všech 3 lokalitách najednou a to z důvodu, že stavba musí být zrealizována do konce roku 2017.

Pokud se podaří odkanalizovat tyto lokality, tak již v Úvalech zbývají 3 lokality, kde nebude SK. Je to lokalita Pod Slovany, cca 6 rodinných domů při silnici U Horoušánek (podél hlavní silnice) a dále ulice V. Špály (lokalita Horní Úvalák). Předpokládaný termín možné výstavby r. 2018. Lokalita Pod Slovany měla být původně odkanalizována do hlavního řadu přes silnici I/12 – vysoké finanční náklady. Přehodnocení projektové dokumentace – řešení odkanalizování přes kontejnerovou ČOV. Předpokládané náklady 3,5 mil Kč.

Lokalita – 6 RD podél silnice U Horoušánek – bude místní šetření ve věci možnosti vést kanalizaci podél příkopu. Právní problémy – majetkové problémy

Lokalita ul. V. Špály – v současné době se bude připravovat projektová dokumentace včetně výstavby vodovodu v této ulici.

#### Dotazy:

p Vosecký – vznáším podnět výstavby splaškové kanalizace U Horoušánek – proč nebyla kanalizace dodělána. Požadují vysvětlení, proč vypadla tato realizace a provedla se výstavba pouze v ulicích Glücksmannova a Šámalova.

p Borecký – panu Voseckému bude připravena odpověď. Pokud bude chtít pan Vosecký další informace, ať podá žádost podle 106 Sb.

pí Vomáčková – zda se bude v rámci výstavby kanalizace v ulici V. Špály řešit i cesta - silnice

p Borecký – zpracování projektové dokumentace je v celém rozsahu - povrchy komunikací, chodníků, výstavba veřejného osvětlení. Není reálné tuto akci v nejbližší době provést. Provizorně budou opravy komunikací prováděny jako v „Pařezině“ – povrch s asfaltovým recyklatem

p Lorenc – chtěl jsem se zeptat na kolísání tlaku v lokalitě U Horoušánek, zda když se povolují zástavby, dojde k posílení

p Borecký – tlak vody je ovlivněn 3 ukazateli – VDJ Rohožník, VDJ Zeleneč a VDJ Jih. Nyní řeší TSÚ odříznutí řadu na křižovatce U Horoušánek a Spojovací – v případě nějaké poruchy bude se moc lokalita uzavřít. Neumím říci, zda se tlak vody zvýší.

V případě problémů se obračete na TSÚ (dispečink), je možné že problém může být i na straně majitele nemovitostí.

Zhoršení kvality vody – dělají se pravidelné kontroly, provádí je laboratorní firma, všechny hodnoty jsou v normě. V případě, že máte potíže, opět se obračte na TSÚ. V případě, že TSÚ řeší opravu havárie, dochází pak k odkalování, takže může téct červená voda, atd.

## Usnesení komise pro městské části

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části berou na vědomí informaci o plánované výstavbě II. etapy splaškové kanalizace v Úvalech - lokalita Zálesí, Hájovna III, lokalita Nad Okrájkem – ul. Tovární, Purkyňova, Nad Koupadlem a lokalita ul. Horova.		Usnesení bylo přijato
Pro	9	
Proti	0	
Zdržel se	1	

## 2) Výstavba Zálesí a U Horoušánek

Nejdříve k výstavbě U Horoušánek. Jedná se o developera spol. Nanette s.r.o. Územní rozhodnutí bylo vydáno 1.3.2017, dále bude probíhat stavební řízení. Předpoklad 06-07, je reálné, že samotná výstavba bude zahájena v létě. V podmínkách pro stavební povolení bude od OID požadováno, aby stavební technika jezdila přes pozemek paní Polákové (první neuzpevněná cesta od hlavní silnice) a dále do ulice Tigridova. Cílem je nejezdit přes ulice Glücksmannova a Šámalova. Hlídat to bude Městská policie, ne neustále, takže pokud někdo zaznamená, že auta jezdí jinou trasou, je potřeba to nahlásit. Stačí vyfotit značku a čas a zaslat na příslušný odbor – OID.

#### Diskuze:

p Vosecký – to je dobrá zpráva, budou provádět i pasportizaci stavu komunikací

p Borecký – jelikož nemají po nich právo jezdit, tak ne. Zajistíme, aby OID zajistil před vydáním zvláštního užívání pasportizaci všech ulic v této lokalitě a při předání zvl. užívání podepíše stavebník protokol o stavu komunikací.

pí Drozdová – zda všechny peníze z plánovací smlouvy budou použity na tuto lokalitu Horoušanky

p Borecký – část peněz bude použita do této čtvrti. Je dojednáno, že za 3 mil Kč budou opraveny silnice

p Lorenc – zda výstavba hřiště je v plánovací smlouvě

p Borecký – ano výstavba hřiště je v plánovací smlouvě, na pozemku parc.č. 3268/1. Má být vybudováno do 18-ti měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu komunikací.

p Lorenc – zda jsou nějaké sankce

p Borecký – ano jsou. Do 10 dnů od vydání ÚR mají vložit rezervu ve výši 10%

p Bambas – zda víme, že Horoušany mají schválenou výstavbu za ul. Zimní (lokalita, která sousedí s naší částí)

p Borecký – v současné době kupujeme od Horoušan ulici Diamantovou, Dr. Strusky, Glücksmannova, Šámalova a polní cestu. Smlouva bude dotažena po vydání souhlasu s uložení inženýrských sítí pro účely ÚR.

p Vosecký – upozornuji, že v ul. Diamantová je hydrant – možnost poškození

p Vosecký – zda bude zajištěna pěšina podél stávajícího remízku

p Borecký – řeší spol. Nanette

### Výstavba mezi Zálesí a lokalitou Hájovna

Město oslovila firma Marexim – pan Marian, chtějí postavit bydlení pro 50-60 lidí.

S architektem města nyní řeší podobu zástavby. Buď rodinné domy, nebo řadové domy + centrální veřejný prostor.

Studie pak bude předložena do komise pro výstavbu. Napojení na splaškovou kanalizaci by tu bylo možné z ul. Jalovcové (nyní bude probíhat výstavba) a dále by se vyřešilo odvodnění ulic Jalovcová, Tisová. Probíhá jednání s Lesy ve věci odvodu vody do lesa.

Časově – 04/2017 návrh studie – 05/2017 komise – zpracování PD k ÚR, SP – příští rok 2018.

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části berou na vědomí plánovanou výstavbu v lokalitě U Horoušánek a dále výstavbu mezi Zálesí a lokalitou Hájovna.		
Pro	10	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

### 3) Nový územní plán

Zastupitelstvo schválilo nové zadání ÚP, určité regulativní prvky - velikost pozemku, uzavírání plánovacích smluv, expanze do polí a přírody.

Vedení města by rádo brzdilo výstavbu, ale nejde to. Úvaly netrápí výstavba Na Vinici, U Horoušánek nebo Radlická čtvrť, ale trápí je projekt Hostín. Město je vázáno smlouvami a není cesta ven.

Dále město požaduje vypustit ze zastavitelnosti pozemky vlevo od ulice U Horoušánek. Měl by být biokoridor.

Nyní vše prochází kolečkem – nutná vyjádření. Poté bude oficiální projednání s veřejností, dále projednání námitek, pak schválení do VZZM, předpoklad 03/2018.

### Usnesení komise pro městské části

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části berou na vědomí informace o přípravě nového územního plánu.		
Pro	10	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

### 4) Výstavba veřejného osvětlení

V tuto chvíli máme vydané územní rozhodnutí na lokalitu U Horoušánek. Dále probíhá územní řízení u lokality Hájovna II. Předpokládané náklady 1,5 mil Kč a 350 tis. Kč. Předpoklad realizace – lokalita Hájovna II – srpen 2017 v koordinaci s výstavbou splaškové kanalizace

Pokud doděláme tyto části lokalit, budou potom Úvaly zcela osvětleny.  
 p Bambas – zda jsou už sondy všechny provedeny, u své nemovitosti má 2 výkopy  
 p Borecký – hledaly se poruchy a dále se odstraňovaly závady  
 pí Drozdová – jaká bude kvalita VO, zda bude stmívání osvětlení – ve prospěch šetření  
 p Borecký – výbojky (žluté světlo). Uvažovalo se o regulátorech, byla na to dotace, žádali jsme v projektu Efekt, ale podporovali pouze ledky. Takže regulátory nebudou.

### Usnesení komise pro městské části

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části berou na vědomí informaci o rekonstrukci a výstavbě veřejného osvětlení v lokalitě U Horoušánek a Hájovna II.		
Pro	10	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

### 5) Rekonstrukce náměstí a Husovy ulice

Ve středu 1.3.2017 proběhlo projednání s občany ve věci průběhu výstavby. Máme PD a rozpočet stavby. V měsících 06-07/2017 by měla začít 2. etapa průtahu silnice III/01214. Náklady 45 mil Kč, probíhají jednání co bude platit kraj a co město. Stavba by měla trvat 15 měsíců. Nejprve by se měla provádět dolní část náměstí, ul. Husova průjezdná a potom se otevře spodek a úplně uzavře ul. Husova (3 měsíce). Předpoklad v příštím roce. Silnice patří KSÚS, město si nyní (po špatných zkušenostech s ul. Škvoreckou) chce ponechat větší kontrolu nad VŘ. Kritéria VŘ - nebude jen cena, ale také zkušenosti firmy, reference, rychlost výstavby, doba záruky. Tato stavba bude velký zásah pro obyvatelé Úval, zachování možnosti dopravy pro zásobování a rezidenty. Firma AF Cityplan provedla prezentaci náměstí, moc se jim nepovedla, byli nepřipravení

#### Dotazy:

p Vosecký – zda už jsou odpovědi na otázky, které na prezentaci byly  
 p Borecký – projektanti si prodloužili termín do 8.3. Požadavek některých občanů – že nechtějí kostky, ale asfalt. Na takovou debatu je již pozdě, bylo projednáváno na komisích.  
 pí Chvalková – proč kostky, je to kvůli estetice  
 p Borecký – ano také. Dlážděné náměstí bude pěkné, kostky jsou nesmrtelné, pokud budou dobře položeny. Nevýhoda – jsou hlučnější. Když by byl asfalt – prostor jen pro auta a podle toho se pak řidiči chovají.  
 Pan starosta promítnul vizualizaci náměstí.  
 pí Vomáčková – zda lze již konečně pustit auta do ul. Škvorecká. Na stavbě se již nic neděje, silnice je uzavřena.  
 p Borecký – od 17.3. by se měla otevřít silnice 5. Května až k Fabráku (ne dále k Penny). Povrch silnice od Penny směrem ul. Škvorecká není definitivní, zhotovitel nechce pustit auta z důvodu poškození před položením finální vrstvy. Od 18.3. se bude provádět rekonstrukce povrchu silnice I/12.  
 pí Vomáčková – kudy budeme ze Slovan jezdit, zda křižovatky budou řízeny semaforem  
 Na toto téma proběhla diskuze. Informace o průběhu opravy I/12 je zveřejněna na webu města.

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části berou na vědomí plánovanou rekonstrukci náměstí a Husovy ulice, pokračování II. etapy Riegerova ulice a dále o plánované rekonstrukci povrchu silnice I/12.		
Pro	7	Usnesení bylo přijato
Proti	1	
Zdržel se	2	

### 6) Pozemky pod komunikacemi

Členové komise již v průběhu tohoto jednání komise byli informováni o plánovaném nákupu pozemků ul. Diamantová, Dr. Strusky, Glücksmannova a Šámalova. Dále se budou jen odkupovat jen malé části pozemků. Za poslední 2 roky – 35 tis m<sup>2</sup> pozemků pod komunikacemi. Odbor životního prostředí provádí nyní statistiku.

### Usnesení komise pro městské části

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise pro městské části berou na vědomí informaci o stavu pozemků pod komunikacemi.		
Pro	10	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 7) Vlastní témata členů

Pan Borecký informoval, že jsme obdrželi podněty od paní Chvalkové a dále od pana Voseckého. Postupně byly zodpovězeny:

- **Veřejné osvětlení – platí realizace letos? Kdy?** – zodpovězeno
- **Silnice v celé lokalitě – kdy bude realizace?** – termíny jsou uvedeny v plánovací smlouvě, do 18 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení. Předpoklad konec roku 2018 – jaro 2019. Za 3 mil Kč opravit komunikace v celé lokalitě. Nyní OID zajišťuje nacenění stavebních prací – stržení, srovnání a stříkaný recyklát – asfalt. Pan Vosecký – zda by se nemohlo zkulturnit místo pro kontejnery. Pan starosta odpovídá, že všechna stání pro kontejnery, popelnice ve městě se budou provádět. Paní Chvalková – ulice Těsnohlídkova a Oty Pavla jsou hrozné, ty by se měly hlavně udělat, naše ulice jsou relativně v dobrém stavu, chce to sjednocení povrchů všech ulic v této lokalitě.
- **Pěší a cyklo propojení do Úval – jaký je stav?** – podoba nyní je finální, pouze se ještě budou seřezávat kraje. Poté se mezi polem a stezkou vysázejí nějaké keře – oddělení, aby zemědělci stezku neponičili. Uvažuje se o pokračování od Essa Czech? Pan starosta uvádí, že Essa Czech je před ekonomickým bankrotem. Pokud nedopadne jednání s novým majitelem – půjdou do insolvence. Osvětlení stezky nebude. Pan Vosecký se ptá, zda je uloženo vedení optiky v trase. Starosta odpovídá, že není. Společnost Abak řeší optiku přes propojení přes Horoušanskou stranu nebo optickým pojítkem na Essa Czech. Dovybudování optiky – 6 let od vydání ÚR.  
Pan Vosecký – kdo udržuje cesty a stezky, kdy bude opraven povrch zasakovacího pásu  
p Borecký – údržba je v gesci TSÚ. Harmonogram se dělá těžko (dle počasí). Bylo poptáno nacenění cesty k Donátovi a cesty k Tlustovousům – šterk, zaválcování. Zasakovací pás – TSÚ dosypou kamenný prach a zaválcují. Povrch nelze již reklamovat.  
Dále dochází k obměně zeleně – plochy veřejnosti – nejenom tráva (časově náročné na sekání), osazení zeleně bez údržbové
- **Vybudovat odpočinkový prostor v naší lokalitě / hřiště (pozemek s býv. čističkou, pozemek 126, nebo nový pozemek na poli – multifunkční hřiště)** - zodpovězeno
- **Spol. Nanette – jak to vypadá s výstavbou, zpevnění ul. Tigridovy. Budou těžká auta moci jezdit Oty Pavla, E.E. Kische – to by současný povrch zničilo...?** - zodpovězeno
- **Propojení zasakovacího pásu a Šámalovy** - zodpovězeno
- **Chodník na náves Horoušánek** – PD je v rozpracovanosti. Středočeský kraj vlastní pozemek, bez převodu na město nelze pokračovat dál. Na kraj je zažádáno, ze strany města bylo vše potřebné provedeno.
- **Silnice / ulice Bohumila Trnky (napojení z hlavní silnice U Horoušánek na Tigridovu) – kdo bude silnici budovat?** – v plánovací smlouvě to má paní Poláková. Nyní probíhá společný výběr projektanta, realizaci provede buď paní Poláková nebo město za přispění finančních prostředků od pí Polákové – ne dříve než postaví spol. Nanette s.r.o.
- **Silnice U Horoušánek, Spojovací (č.10164) je zničená – je v správě kraje nebo města? Bude se opravovat?** – silnice III/10164 je ve správě KSÚS, vlastníkem je Středočeský kraj.
- **Diamantová – dr. Strusky – převod na město - aktuální stav? Oprava povrchu?** - zodpovězeno
- **Glücksmanova ul. – u školky Minisvět u Krtečka je asi po napojování sítí nedostatečně upravený povrch a vytvořil se výmol přes celou silnici – může to město upravit?** – bylo urgováno u zhotovitele, který prováděl napojení nemovitosti na inž. sítě. Výkop byl dosypán a v průběhu jarních měsíců bude překop přestříkán asfalt. emulzí.

## 8) Různé

pí Vomáčková – sesouvá se povrch zatáčky u rybníku Fabrák směrem do ul. Bulharská (k MŠ), křižovatka silnice je také hrozná – prověří OID a TSÚ

Je možné dosypat zatravnovací dlaždice u parkoviště u MŠ Bulharská – bude dosypáno hlínou, zajistí TSÚ  
Podél silnice I/12 je rozpadající barák, který není zajištěn oplocením – jedná se o soukromý pozemek. Pan starosta se zeptá na možnost postupu na SÚ a OŽPÚR.

Propojení Radlické čtvrti a lokality Pod Slovany – majitelé chatk nechtějí odprodat část pozemku, kde by bylo možné cestu vézt. ACHP Mstětice udělají polní cestu směrem k lokalitě Pod Slovany.

pí Vomáčková – návrh na vybudování stezky v lokalitě Slovany podél hráze, možnost najít cestu – sejít se na místě samém a projít to (pí Vomáčková, starosta...)

p Mahdal – obnovit přechod pro chodce v křižovatce ul. Chorvatská a Škvorecká

p Borecký – přechody se budou nyní obnovovat (KSÚS nebo TSÚ), přechod u Billy – osvětlení přechodu se řeší. Hřiště vedle ping - pong na Slovanech. Bude se realizovat? Rada města musí schválit zpracování projektové dokumentace k ÚR, bude se jednat o hřiště o rozměrech 35 x 17 (cca 1 mil Kč).

pí Vomáčková – nedodržování dopravní značky zákaz odbočení vlevo u žel. přejezdu (směr od Pražské) a dále přecházení na červenou. Městská Policie to neřeší, přihlíží a tolerují to – pan starosta projedná s MP

p Vosecký – ul. Šámalova naproti trafostanice – propadlá krajnice, silnice částečně zborcená do vodoteče – bude opraveno v rámci opravy výtluků po celých Úvalech - OID

Dále pan starosta informoval, že „Úklid v Úvalech“ bude probíhat 8.4.2017. Nyní uklidili TSÚ silnice a příkopy podél silnice I/12, II/101 a směrem na Tlustovou.

### **Regulace parkování okolo nádraží**

Pan starosta ještě informoval o plánované regulaci parkování u nádraží. Stávající parkoviště u nádraží a na náměstí Svobody zůstanou k dispozici pro parkování aut cestujících, nicméně okolní ulice budou podléhat časové regulaci parkování, podobně jako v současné době náměstí Arnošta z Pardubic a Husova ulice. Předpokládáme, že čas regulace bude v době 7:00 - 17:00 s tím, že bude možné zaparkovat auto na cca 4 hodiny, což umožní lidem dojet do Prahy a vyřídit si úřední záležitosti nebo kulturu, nebude to však umožňovat zaparkovat lidem, kteří do Prahy dojíždí za prací a auto u úvalského nádraží jen parkují.

Vedení města požaduje posílení veřejné autobusové dopravy. Od 08-10/2017 bude dovybudován přístupový chodník od žel. přejezdu po ul. Vydrova. Dále bude realizováno parkování pro kola u nádraží.

#### Diskuze:

Proběhla větší diskuze ohledně plánované regulace okolo nádraží. Proč to nezařadit tak, aby úvalští lidé mohli zaparkovat u nádraží a odjet do práce do Prahy (cca na 10 hodin). Pan starosta přislíbil, že se tato regulace bude ještě projednávat s dopravákem (OID - pan Matura a projektant).

p Vosecký – lze uříznout zábranu u velkého parkoviště – možnost průchodu pro cestující přímo na nástupiště  
p Borecký – nelze udělat, SŽDC to nepovolilo

Jednání ukončeno v 21:20 hod.  
Zapsala Adriana Bednarčíková  
Ověřil: Petr Borecký, předseda komise  
Ověřil: Petr Vosecký, člen komise

