



# Kontrolní výbor Zastupitelstva města Úvaly

## Zápis z řádného zasedání kontrolního výboru č. 1/2017

<b>Termín</b>	:	21.2.2017 od 18 hodin
<b>Místo</b>	:	MěÚ Úvaly, Pražská 276
<b>Rozdělovník</b>	:	Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Černý, Bc. Romana Komínková, Ing. Václava Baumanová, Marek Šplíchal, Bc. Dagmar Weissgärber, Bc. Kateřina Škorpilová Vlasová
<b>Přítomní členové</b>	:	Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Černý, Bc. Romana Komínková, Ing. Václava Baumanová,
<b>Omluveni</b>	:	Marek Šplíchal, Bc. Dagmar Weissgärber, Bc. Kateřina Škorpilová Vlasová
<b>Host:</b>	:	---
<b>Tajemník</b>	:	Jitka Hamouzová

**Stav přítomných: 4**

### Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Jednání zahájil předseda výboru Mgr. Dvořáček, který přivítal přítomné a seznámil je z dnešním programem jednání. Program schválen bez připomínek.

### Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Kontrola plnění usnesení
4.	Rozdělení kontrol
5.	Projednání kontrolních zpráv
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

### Ad 3) Kontrola plnění usnesení

**Usnesení KV 11/13 – splněno, bude předloženo na ZM dne 16.3.2017**  
(kontrolní zpráva – kontrola dodržování smluv IT, zpracuje V. Dvořáček)

**Usnesení KV 8/15 - splněno, bude předloženo na ZM dne 16.3.2017**

(kontrolní zpráva - kontrola nájemních smluv města, týkajících se bytů, pozemků a nebytových prostor, zpracuje R. Komínková a D. Weissgärber)

**Usnesení KV 13//15 trvá, termín 6/2017**

(kontrolní zpráva - Zasadovací pás Horoušanky - provedené činnosti a práce, zpracuje J. Černý a R. Komínková)

**Ad 4) Rozdělení kontrol**

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 28.4.2016 přijalo usnesení Z-33/2016, kterým schválilo plán práce kontrolního výboru na rok 2016:

Kontrola plnění usnesení rady za rok 2015

Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2015

Kontrola vyřizování stížností za rok 2015

Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek, podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva za rok 2015

Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím v roce 2015

Kontrola prověření procesu vyjadřování města jako účastníka řízení ke stavbám v katastrálním území města Úvaly

Dále zastupitelstvo schválilo provedení kontroly:

Kontrola plnění návrhů, evidence podnětů, které byly vzneseny na komisích rady města

Členové komise si kontroly rozdělili:

<b>Text usnesení KV 1/17</b>		<b>Výsledek hlasování</b>
<b>Kontrolní výbor ukládá Ing. Černému a Ing. Baumanové provedení kontroly – Kontrola plnění usnesení rady za rok 2015 (termín 4/2017)</b>		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

<b>Text usnesení KV 2/17</b>		<b>Výsledek hlasování</b>
<b>Kontrolní výbor ukládá Bc. Škorpilové Vlasové provedení kontroly – Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2015 (termín 4/2017)</b>		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

<b>Text usnesení KV 3/17</b>		<b>Výsledek hlasování</b>
<b>Kontrolní výbor ukládá Mgr. Dvořáčkovi provedení kontroly – Kontrola vyřizování stížností za rok 2015 a 2016 (termín 4/2017)</b>		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 4/17		Výsledek hlasování
<b>Kontrolní výbor ukládá Mgr. Dvořáčkovi provedení kontroly – Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva za rok 2015 (termín 2/2017)</b>		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 5/17		Výsledek hlasování
<b>Kontrolní výbor ukládá Ing. Baumanové a Bc. Škorpilové Vlasové provedení kontroly – Kontrola formálního postupu při přidělování a čerpání finančních prostředků přidělených sportovním a zájmovým organizacím za rok 2015 a 2016 (termín 4/2017)</b>		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 6/17		Výsledek hlasování
<b>Kontrolní výbor ukládá Ing. Černému provedení kontroly – Kontrola prověření procesu vyjadřování města jako účastníka řízení ke stavbám v katastrálním území města Úvaly (termín 4/2017)</b>		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 7/17		Výsledek hlasování
<b>Kontrolní výbor ukládá Ing. Černému provedení kontroly – Kontrola plnění návrhů evidence podnětů, které byly vzneseny na komisích rady města (termín 4/2017)</b>		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

#### Ad 5) Projednání kontrolních zpráv

Mgr. Dvořáček seznámil přítomné s kontrolní zprávou, kterou zpracoval spolu s Ing. Černým, po jejím projednání bylo přijato toto usnesení:

Text usnesení KV 8/17		Výsledek hlasování
<b>Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV-11/13 - Kontrola IT smluv za rok 2013 (příloha č. 1)</b>		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Mgr. Dvořáček seznámil přítomné s kontrolní zprávou, kterou zpracoval spolu s Ing. Černým, po jejím projednání bylo přijato toto usnesení:

Text usnesení KV 9/17		Výsledek hlasování
<b>Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV-4/17 - Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva za rok 2015 (příloha č. 2)</b>		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Bc. Komínková seznámila přítomné s kontrolní zprávou, kterou zpracovala spolu s Ing. Baumanovou, po jejím projednání bylo přijato toto usnesení:

Text usnesení KV 10/17		Výsledek hlasování
<b>Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV-8/15 - Kontrola nájemních smluv města, týkajících se bytů, pozemků a nebytových prostor za období roku 2015 (příloha č. 3)</b>		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

#### Ad 6, 7) Diskuze, různé, závěr

Příští jednání KV bude svoláno pozvánkou na email.

V 19.10 hodin předseda výboru poděkoval přítomným za účast a jednání KV ukončil.

V Úvalech dne 21.2.2017

Zapsala: Jitka Hamouzová

.....  
předseda Mgr. Vojtěch Dvořáček

**Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 11/13  
Kontrola IT smluv za rok 2013**

**Předkládá:** KV  
**Kontrola provedena dne:** 14. 10. 2015; 15. 2. 2017  
**Kontrolu provedl :** Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Černý  
**Účastníci za MěÚ:** pí. J.Hamouzová (správní odbor)

---

**Stav v roce 2013**

V roce 2013 byl na Městském úřadu v Úvalech využíván software a služby s ním související na základě smluv uvedených v příloze zprávy.

**Stav v roce 2017**

Kontrola byla převzata v prosinci 2014 jako závazek kontrolního výboru z předchozího volebního období, ovšem záhy poté byla vypsána veřejná soutěž na nového správce ICT obce i jiných ICT dodavatelů a zároveň byla naplánována obnova a rozšíření stávajícího IS obce. Kontrola tak již v té době z podstatné části zobrazovala již neexistující stav.

Počátkem roku 2015 došlo k výběru nových dodavatelů a došlo k ukončení stávajících smluv, v roce 2016 došlo k nákupu dalších modulů GINIS.

**Závěr kontroly:**

Kontrolou bylo zjištěno, že všechny smlouvy byly řádně uzavřeny a v předmětné době docházelo k čerpání jimi zajištěného plnění. Porovnáním s tehdejší cenovou hladinou při obecné znalosti cenových úrovní dodavatelů ICT lze konstatovat, že žádná ze smluv není na první pohled pro město nadhodnocená; Kontrolní výbor nemá dostatek praktických znalostí, aby se mohl v plném rozsahu vyjadřovat k užitné hodnotě („poměru cena/výkon“) jednotlivých smluv.

**Návrh na usnesení zastupitelstva:**

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 11/13 - Kontrola IT smluv za rok 2013

Datum: 21.2.2017

Mgr. Vojtěch Dvořáček .....

Ing. Jan Černý.....

**Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:**

Petr Borecký, starosta  
Jana Tesařová, vedoucí úřadu

# Kontrolní výbor zastupitelstva města Úvaly

## IT smlouvy 2013

Protistrana	Podepsáno	Předmět smlouvy (stručně)	Výše	Servis	Počet stanic/licencí	Ukončeno
Datacentrum	15.4.2013	DC1-Personalistika	17925	1119 Q	1	
CZ-NIC	9.8.2013	mojeID	0	1 A		
Abak	8.10.2010	připojení Měú, knihovna, DPS	0	6600 M započteno		
Triada	19.3.1997	system Solon	0	630,70 A		XII.13
Gordic	28.5.2007	GINIS	755495,3	0	1 (+30)	Ano
Gordic dodatek	24.1.2013	GINIS - připojení registry	181150	0		Ano
DTG – servisní	1.6.1999	DC-SAM (mzdy)- serviska	0	3000 Q		
OBIS – servisní	10.6.2013	servis TED,CSA, INA	0	8000 A		
OBIS	17.7.2013		35000	0		Ano
INISOFT - serviska	28.12.2011	evidence odpadů	0	1780 A	1	
GEPRO	29.6.2011	servis a aktualizace GIS MISYS	0	8550 A		
GEPRO - dodatek	19.11.2012	servis a aktualizace GIS MISYS	0	13850 A		
ALIS	7.3.2006	KEO - matrika+kancelář+mailklient	10800	1600 A		
ALIS	23.12.2003	KEO - jádro+legalizaceavidimace	11250	2810 A		
ALIS	1.7.2003	KEO - poplatky+hřbitovy+pokladna+ROB	29100	4000 A		
Galileo	27.6.2013	tvorba webu	65900	0		Ano
Galileo	27.6.2013	servis webu	0	9000 A		
Galileo	27.6.2013	registr oznámení	1000	1200 A		
Galileo	27.6.2013	mapový systém	0	7200 A		
Auroton	4.10.2007	Implementace IT a zasíťování	149300	0		Ano
Auroton	1.11.2007	Administrace sítě	0	6000 M		V.15

A - ročně  
M - měsíčně  
Q - kvartálně

**Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 8/17  
Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo  
občany na VZZM v roce 2015**

**Předkládá:** KV  
**Kontrola provedena dne:** 6.2.2017  
**Kontrolu provedl :** Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Černý  
**Účastníci za MěÚ:** pí. J.Hamouzová (správní odbor)

---

**Rok 2015**

V roce 2015 bylo na 12 zasedáních zastupitelstva předneseno 6 podnětů občanů a 18 podnětů zastupitelů.

**Závěr kontroly:**

Kontrolou bylo zjištěno, že podněty občanů a zastupitelů jsou průběžně vyřizovány, jsou vedeny v tabulce, které je přílohou této kontrolní zprávy. Z této tabulky vyplývá, že pouze 2 podněty -22/2015 a 24/2015 trvají.

**Návrh na usnesení zastupitelstva:**

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 8/17 - Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM za rok 2015

Datum: 21.2.2017

Mgr. Vojtěch Dvořáček .....

Ing. Jan Černý.....

**Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:**

Petr Borecký, starosta  
Jana Tesařová, vedoucí úřadu

**Seznam úkolů - Podněty VZZM**

r. 2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Stav úkolu
		Zprávy k plnění Poznámky nositele úkolu	
1/2015 19. 2. 2015	vedoucí ekonomického odboru OE	<b>ZM - Podnět - p. Černý - předkládat součet běžných příjmů a výdajů (pí Hájkové).</b>  1.5.2015 : běžné výdaje a příjmy jsou předkládány v návrzích rozpočtových opatřeních i rozpočtu v jednotlivých prezentacích	Splněn
2/2015 19. 2. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<b>ZM - Podnět: aktualizovat koncepci majetku města (dokument schválený zastupitelstvem) a předložit na jednání zastupitelstva (pí Reicheltová).</b>  30.4.2015 : na VZZM 23.4.2015 byla schválena aktualizace koncepce hospodářsky využitelného majetku města 2014-2018	Splněn
3/2015 19. 2. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<b>ZM - Podnět - zajistit možnost vjezdu při rekonstrukci mostku do Horovy čtvrti (pí Reicheltová).</b>  4.5.2015 : při rekonstrukci mostu je zajištěna náhradní cesta - náhradní most. řeší PD	Splněn
4/2015 23. 4. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<b>ZM - Podnět - p. Gloc požádal o uveřejnění na webových stránkách města „Přehled projektů a studií, které byly zpracovány v období 2010 - 2015 odborem investic a dopravy“</b>  30.5.2015 : projekty a studie jsou uveřejněny na webových stránkách města a průběžně aktualizovány	Splněn
5/2015 23. 4. 2015	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	<b>ZM - Podnět - zajistit zveřejnění poděkování občanů, kteří darovali městu Úvaly pozemky pod komunikacemi - I. etapa do Života Úval (pí Bredová).</b>  1.9.2015 : poděkování za darování pozemků je vždy zveřejněno v ŽÚ	Splněn
6/2015 23. 4. 2015	Sekretariátu	<b>ZM - Podnět p. Gloc - požádal o zaslání jednacího řádu komisí rady města</b>  24.4.2016 : 24.4.2016 zasláno p. Glocovi emailem	Splněn
7/2015 23. 4. 2015	vedoucí odboru správního OSPR	<b>ZM - Podnět p. Gloc - zveřejnit na webu mateřské školy seznam nepřijatých dětí.</b>  24.4.2016 : seznam nepřijatých dětí je zveřejňován, avšak z důvodu ochrany osobních údajů pod čísly dítěte	Splněn
8/2015 11. 6. 2015	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	<b>ZM - Podnět - pí Váňová požádala o informaci o „ubytovně“ u PT Servisu, zdali je zkolaudována, jakým způsobem jsou likvidovány splaškové vody (pí Bredová). Starosta odpověděl, že městu není znám žádný záměr o vybudování ubytovny.</b>  26. 1.2017 : PT servis má zkolaudovány jak prostory k podnikání tak prostory k bydlení. Splaškové vody likviduje vývozem jímky	Splněn
9/2015 11. 6. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<b>ZM - Podnět - p. Kolařík uvedl, že vzhledem ke špatné dopravní situaci v ulici Škvorecká a Kladská požádal o doplnění značky „stop“.</b>  30.11.2015 : DZ nainstalována	Splněn
10/2015 11. 6. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<b>ZM - Podnět - Pí Váňová požádala o předložení informace na dalším zastupitelstvu týkající se využití čp. 203 (starosta). Starosta odpověděl, že do 30.6.2015 má tento objekt pronajatý pí Weissberger. Od 1.7.2015 bude objekt prázdný, s tím, že byl vypsán záměr na pronájem objektu. Dále město jedná o možnosti tento objekt využít pro městskou knihovnu do doby výstavby nové knihovny.</b>  1.9.2016 : objekt je pronajatý 3. základní škole Heuréka s.r.o	Splněn
11/2015 16. 7. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	<b>ZM - Podnět - obnova 3 parkovacích stání v ulici Jiráskova.</b>  7.11.2016 : splněno v rámci opravy ul. Jiráskova	Splněn
12/2015 16. 7. 2015	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	<b>ZM - Podnět- p. Urban požádal o zveřejnění studie EIA na webových stránkách města</b>  Na webu města zveřejněny veškeré dostupné informace k projektu Přeložka I/12	Splněn



# Seznam úkolů - Podněty VZZM

r. 2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	Stav úkolu
		Zprávy k plnění Poznámky nositele úkolu	
13/2015 16. 7. 2015	tajemnice úřadu	ZM - Podnět - pí Váňová požádala o vytvoření analýzy „stávajícího a budoucího stavu týkající se přesunu činností z jednotlivých odborů na technické služby. Jedná se o úsporu mezd - uvolnění zaměstnanců MěÚ (odpady, dopravní značky), přesnou analýzu počtu zaměstnanců MěÚ, kam budou přesunuty a kolik se ušetří ve mzdách"  24.1.2017 : analýza pracovníků předložena v rámci schvalování rozpočtu kapitola mezd, jako podklad při kontrole finančního výboru čerpání mezd zaměstnanců	Splněn
14/2015 16. 7. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět - p. Petržílek doporučil, aby bylo v nájemní smlouvě uvedeno, že provedená rekonstrukce není zhodnocením předmětu nájmu, za který by po ukončení nájmu náležela nájemci náhrada.  4.4.2016 : úprava byla zahrnuta v koncesní smlouvě	Splněn
15/2015 24. 9. 2015	vedoucímu odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět - p. Dvořáček požádal o úpravu značení v ulici Žižkova - zákaz parkování po pravé straně směrem od masny  30.11.2015 : úsek ul.Pražská-ul.Barákova byla umístěna značka zákaz zastavení	Splněn
16/2015 24. 9. 2015	vedoucímu odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět- pí Váňová požádala o zajištění průchodu v ulici Purkyňova u uhelných skladů ve vazbě na probíhající rekonstrukci traťového koridoru.  30.11.2015 : průchod zajištěn	Splněn
17/2015 24. 9. 2015	Technické služby	ZM - Podnět p. Urban - odstranit malbu na stromech na Masarykově stezce (pí Slavíková - ředitelka Technických služeb města Úvaly p.o.).  31.10.2015 : splněno říjen 2015 – provedla VPS	Splněn
18/2015 24. 9. 2015	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	ZM - Podnět p. Urban - provést revizi projektu „Zasakovací pás U Horoušánek" ve vazbě na připomínky z komise životního prostředí, projednat se SFŽP  26.1.2017 : zasakovací pás Horoušánky byl ze strany SFŽP 2x kontrolován a nebyly shledány nedostatky	Splněn
19/2015 24. 9. 2015	Technické služby	ZM - Podnět p. Urban požádal o odstranění černé skládky směrem k Horoušánkům  20.6.2016 : splněno - černá skládka byla odstraněna	Splněn
20/2015 24. 9. 2015	Technické služby	ZM - Podnět p. Urban - požádal o údržbu (zalévání) aleje v Horoušánkách  20.6.2016 : průběžně plněno - aleje jsou zalévány postupně	Splněn
21/2015 12. 11. 2015	vedoucí odboru správního OSPR	ZM - Podnět - p. Černý Požádal o uveřejnění vzpomínky (Ing. Klouda) za město do prosincového Života Úval  15.12.2015 : vzpomínka zveřejněna v ŽÚ 12/2015	Splněn
22/2015 12. 11. 2015	vedoucí odboru investic a dopravy OID	ZM - Podnět - p. Štork požádal o instalaci - vybudování veřejné toalety na náměstí a na úvalském hřbitově  17.10.2016 : veřejná toaleta na hřbitově bude řešena v roce 2017 - TSÚ	Nesplněn
23/2015 12. 11. 2015	vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR	ZM - Podnět - p. Petržílek požádal o prověření stáří studny na části pozemku parc.č. 998/1 v k.ú. Úvaly u Prahy - ul. Nerudova a zajistit možnost užívání této studny  26.1.2017 : na všechny městské studny byl zpracován pasport RNDr. Zdeňkem Zelínkou. Voda je v této studni od terénu hluboko cca 7m. Voda je možno použít pouze nárazově jako užitková	Splněn
24/2015 12. 11. 2015	Technické služby	ZM - Podnět - p. Polák požádal v souvislosti rekonstrukcí železničního koridoru o vybudování chodníku včetně obrubníků v ulici Pod tratí. Pí Váňová uvedla, že se domnívá, že město má uložené obrubníky. Doporučuje tyto obrubníky dohledat a použít na realizaci v ulici Pod Trati	Nesplněn

**Seznam úkolů - Podněty VZZM**

r. 2015

Číslo úkolu	Uloženo provést	Text úkolu	
Datum zadání		<i>Zprávy k plnění</i> <i>Poznámky nositele úkolu</i>	Stav úkolu
		31.1.2017 : obrubníky jsou uskladněny na 1 místě v rámci areálu TSÚ, záleží na projektové dokumentaci k daným chodníkům, zda bude využitelné, pak následně připravíme k odběru	

**Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 8/15**  
**Kontrola nájemních smluv města, týkajících se bytů, pozemků a nebytových**  
**prostor za období roku 2015**

**Předkládá:** KV  
**Kontrola provedena dne:** duben 2016  
**Kontrolu provedl :** Bc. Romana Komínková, Ing. Václava Baumannová.  
**Účastníci za MěÚ:** pí. Eva Kopecká a Blanka Viktorová (odbor investic a dopravy)

---

**1/ Kontrola nájemních smluv města – bytové jednotky:**

V období roku 2015 mělo město dle předloženého přehledu uzavřeno celkem 58 nájemních smluv na 58 bytových jednotek ve vlastnictví města. V daném období nebyla pronajata pouze 1 bytová jednotka v objektu Prokopa Velikého č.p.1346, byt č.6. a to z důvodu její konstrukce. V návaznosti na proběhlou rekonstrukci a v souladu s příslušnými zákony došlo v případě této jednotky k navýšení ceny nájmu na 1 m<sup>2</sup> a to z 63,67 Kč na 115,- Kč. U ostatních jednotek k navýšení ceny za 1m<sup>2</sup> nedošlo.

**a) Nájemní smlouvy**

S ohledem na nový občanský zákoník 89/2012 sb. a jeho příslušná ustanovení (dále jen NOZ) v souladu s usnesením rady MR-1677-2015 ze 27.10.2015 došlo ke schválení vzoru nové nájemní smlouvy a dodatku na bytové prostory v majetku města. Harmonogram postupného uzavírání nových nájemních smluv dle NOZ se stávajícími nájemci byl stanoven, tak aby všechny nové nájemní smlouvy, i dodatky byly uzavřeny nejpozději do 30.6.2016. Dle informací příslušných pracovníků odboru se tak stalo ke dni 31.12.2016.

V průběhu kontroly bylo zjištěno, že původní a v době kontroly stále platící nájemní smlouvy ukládaly nájemci hradit nájemné a zálohy za služby spojené s nájmem jednotek nejpozději do konce měsíce, na který se platba vztahuje (čl.IV). V souladu s tímto nájemníci hradili nájemné. Nicméně nový vzor nájemní smlouvy ani dodatek tuto skutečnost a dlouhodobou navyklou platební morálku nájemníků nezohlednil, neboť nájemníkům ukládal hradit nájemné měsíčně dopředu, a to nejpozději do 25.měsíce bezprostředně předcházejícího měsíce, za nějž je nájemné hrazeno (čl.IV, odst.2). V tomto případě, by nájemníci byly neustále v 1 měsíčním prodlení s úhradou nájemného. Nicméně na základě upozornění na tento rozpor v průběhu kontroly, došlo k úpravě vzoru nové nájemní smlouvy a čl.IV, odst.3, který zohlednil dlouhodobě navyklou platební morálku a byl upraven na povinnost uhradit nájemné a zálohy za služby nejpozději do 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy hrazeno.

**b) Vedení a správa agendy**

Evidence agendy spojené nájmem bytových jednotek je vedena přehledně a jednotlivé složky bytů obsahují všechny potřebné dokumenty týkající se dané bytové jednotky. Vyúčtování záloh za služby spojené s užíváním bytu bylo též prováděno řádně a přehledně a v souladu s podmínkami stanovenými nájemní smlouvou a tedy i příslušnými nařízeními NOZ. Kontrola úhrad nájemného a záloh v kontrolovaném období roku 2015 probíhala po účetní uzávěrce daného měsíce. V roce 2015 se vyskytli pouze 3 neplatiči, avšak i tito reagovali na následný upomínkový proces a své závazky vůči městu vyrovnali.

**Závěr:** KV nemá výhrad k vedení a správě evidence nájemních smluv bytových jednotek ve vlastnictví města. Kontrolní mechanismy úhrad nájemného jsou plně funkční a všechny procesy spojené s agendou nájemních smluv probíhají v souladu s platnými zákony.

## **2/ Kontrola nájemních smluv města – nebytové prostory a pozemky:**

Evidence agendy spojené nájmem i pronájmem pozemků či nebytových byla v kontrolovaném období vedena vcelku přehledně a jednotlivé složky obsahují všechny potřebné dokumenty týkající se dané najímané či pronajímané jednotky. Plnění závazků jak ze strany města jako pronajímatele tak i nájemce probíhalo v souladu s podmínkami nájemních smluv. Plnění závazků vůči městu jakožto pronajímateli, bylo rovněž plněno v souladu s podmínkami vyplývajícími z nájemních smluv. V případě vzniku závazku vůči městu ve formě dlužné úhrady nájemného či služeb ze strany nájemce, bylo zahájeno upomínkové řízení.

**Závěr:** KV nemá výhrady k vedení a správě nájemních smluv nebytových prostor a pozemků. Nicméně doporučuje přehlednější/oddělenou evidenci nájemních smluv v nichž je město v pozici pronajímatele a od smluv v nichž je nájemcem.

### **Návrh na usnesení zastupitelstva:**

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 8/15 - Kontrola nájemních smluv města, týkajících se bytů, pozemků a nebytových prostor za období roku 2015

Datum: 19.2.2016

Bc. Romana Komínková .....

Ing. Václava Baumannová.....

### **Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:**

Petr Borecký, starosta

Jana Tesařová, vedoucí úřadu