



MEUVP0042KCG

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY

Pracovní číslo:

2702

Cj. (poř.):

7210/19

Došlo dne 16. 07. 2019 hod.

Počet listů:

Počet příloh:

Ing. arch. Zdeněk Kindl

Pravonín 167

257 09 Pravonín

Praha: 8. 7. 2019  
Číslo jednací: 068903/2019/KUSK  
Spisová značka: SZ\_068903/2019/KUSK  
Vyřizuje: Ing. Tereza Fenclová / I. 773  
Značka: OŽP/FeT

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 50 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů tuto

## ZMĚNU STANOVISKA

k návrhu územního plánu

### Úvaly

dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

vydaného v návaznosti na koordinované stanovisko č. j. 100398/2017/KUSK  
ze dne 11. 10. 2017.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 28. 5. 2019 od Ing. arch. Zdeňka Kindla žádost o změnu koordinovaného stanoviska č. j. 100398/2017/KUSK ze dne 11. 10. 2017 k návrhu územního plánu Úvaly z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany ZPF na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona **nesouhlasil** s navrhovaným zábořem ZPF u ploch Z23, K09, K05 a K10, u kterých postrádal odůvodnění nezbytnosti navrhovaného zábořu.

K žádosti o změnu stanoviska byl přiložen záznam z konzultační schůzky ze dne 4. 2. 2019 na Krajském úřadě Středočeského kraje, příslušné texty a výkresy k pozemkům, u kterých bylo vydáno nesouhlasné stanovisko k zábořu ZPF (č.j. 100398/2017/KUSK).

Na základě výše uvedeného Krajský úřad vydává následující:

**Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. M. Hájková, l. 924)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle §17a zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) posoudil žádost o změnu koordinovaného stanoviska č.j. 100398/2017/KUSK ze dne 11. 10. 2017 z hlediska zákona. V souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona uplatňuje orgán ochrany ZPF stanovisko a **souhlasí** s využitím ploch uvedených v tabulce „Zábory ZPF podle jednotlivých kultur“ v upravené dokumentaci Územní plán Úvaly z července 2017:

**Z23** - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – výměra 1,3283 ha. Plocha je vymezena v nezbytně nutném rozsahu v návaznosti na výstavbu v Radlické čtvrti. Nachází se na zemědělské půdě zařazené dle BPEJ do I. třídy ochrany. Tuto plochu nelze navrhnout na jiném místě s ohledem na docházkovou vzdálenost a umístění rušné komunikace. Plocha vyplňuje „proluku“ mezi plochou Z22 a plánovaným silničním obchvatem, která by byla po realizaci navrhované zástavby obtížně přístupná pro zemědělskou činnost.

**K09** – veřejné prostranství – výměra 1,5379 ha. Koridor veřejné zeleně navazující na plochu K10 sloužící k propojení atraktivních rekreačních míst v jižní části katastrálního území. Zároveň je plocha navržena jako ochrana proti erozi z výše položených zemědělských pozemků. V současné době dochází ke smývání orné půdy do rybníka, tímto opatřením by měl být smyv omezen. Opatření by mělo přispět ke zlepšení vodního režimu v dané lokalitě.

U ploch **K05** a **K10** došlo ke změně využití ze zóny **NSr** na zónu **NSp** – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní. Nově navrhované využití je převážně zemědělské s možností umístění přírodních prvků (keře, remízky), protierozních opatření, dopravní a technická infrastruktura, případně vodní plochy. K tomuto využití nemá orgán ochrany ZPF připomínky.

**Ostatní stanoviska vydaná koordinovaně pod č. j. 100398/2017/KUSK ze dne 11. 10. 2017 zůstávají nadále v platnosti.**

**Ing. Josef Keřka, Ph.D.**  
vedoucí odboru životního prostředí  
a zemědělství