

Darovací smlouva věci nemovité
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Hostín Development, s.r.o., IČO: 27567257
se sídlem Politických vězňů 912/10, Praha 1
zastoupena jednatelem Ing. Michaelem Odvarkem
(dále jen „**dárce**“)

a

Město Úvaly, IČO: 00240931
se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
bankovní účet č.: 19 -1524201/0100
zastoupené starostou města Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „**obdarovaný**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovité věci:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemku
- a) parc.č. 3929/475 o výměře 2447 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.1** “)
 - b) parc.č. 3929/415 o výměře 1135 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.2** “)
 - c) parc.č. 3929/537 o výměře 240 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.3** “)
 - d) parc.č. 3929/417 o výměře 134 m², druh pozemku trvalý travní porost (dále jen „**pozemek č.4** “)
 - e) parc.č. 3929/416 o výměře 287 m², druh pozemku trvalý travní porost (dále jen „**pozemek č.5** “)
 - f) parc.č. 3929/551 o výměře 19 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.6** “)
 - g) parc.č. 3929/538 o výměře 16 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.7** “)
 - h) parc.č. 3929/552 o výměře 37 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.8** “)
 - i) parc.č. 3929/531 o výměře 12 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.9** “)
 - j) parc.č. 3929/532 o výměře 7 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.10** “)
 - k) parc.č. 3929/443 o výměře 11 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.11** “)
 - l) parc.č. 3929/427 o výměře 14 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.12** “)
 - m) parc.č. 3929/451 o výměře 8 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.13** “)
 - n) parc.č. 3929/450 o výměře 9 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.14** “)
 - o) parc.č. 3929/490 o výměře 15 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.15** “)
 - p) parc.č. 3929/507 o výměře 8 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.16** “)
 - q) parc.č. 3929/510 o výměře 16 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.17** “)
 - r) parc.č. 3929/513 o výměře 8 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.18** “)
 - s) parc.č. 3929/516 o výměře 8 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.19** “)
 - t) parc.č. 3929/519 o výměře 8 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.20** “)
 - u) parc.č. 3929/481 o výměře 89 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen „**pozemek č.21** “)
 - v) parc.č. 3929/422 o výměře 36 m², druh pozemku trvalý travní porost (dále jen „**pozemek č.22** “)

vše zapsáno na LV č. 3451 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem (dále jen společně jako „**pozemky**“).

2. Pozemky vznikly vyčleněním z pozemku parc. č. 3929/2 zapsaného na LV č. 3451 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem.

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce tímto daruje obdarovanému:

- a) pozemek č.1, pozemek č.2, pozemek č.3, pozemek č.4, pozemek č.5, pozemek č.6, pozemek č.7, pozemek č.8, pozemek č.9, pozemek č.10, pozemek č.11, pozemek č.12, pozemek č.13, pozemek č.14, pozemek č.15, pozemek č.16, pozemek č.17, pozemek č.18, pozemek č.19, pozemek č.20, pozemek č.21 a pozemek č.22;
- b) mobiliář, zejména lavičky, dopravní značky, rostliny, stromy a travnatý porost na pozemcích;
- c) komunikaci umístěnou a vedenou přes pozemek č. 2, parc.č. 534/20 o výměře 25 m², druh pozemku ostatní plocha a parc.č. 534/21 o výměře 12 m², druh pozemku ostatní plocha a dále pak specifikovanou v kolaudačním souhlasu č. 150/64451/206 ze dne 9.11.2016, zejména pak stavební objekt SO101 komunikace „obvodová“, SO102 komunikace „Větev 1“ – zklidněná komunikace v obytné zóně, SO103 komunikace „Větev 2“ – zklidněná komunikace v obytné zóně,
- d) komunikaci umístěnou a vedenou přes pozemek č. 1 a dále pak specifikovanou v kolaudačním souhlasu č. MÚBNLSB-OD-109815/2018-VEVEM ze dne 21.01.2019, zejména pak stavební objekt SO 101 – Komunikace „Obvodová“, SO 102 – „Větev 1“- zklidněná kom. v obytné zóně, SO 103 – „Větev 2“- zklidněná kom. v obytné zóně, SO 104 – „Větev 3“- zklidněná kom. v obytné zóně, SO 105 – „Větev 4“- zklidněná kom. v obytné zóně a SO 106 – „Chodník sever“;
- e) kabelové rozvody pro veřejné osvětlení umístěné na pozemcích, zejména 18ks osvětlovacích stožárů typ Kooperativa KK6 133/60 se svítidly typ Schreder Safir 70W, které byly zkolaudovány dne 14.1.2019, kolaudační rozhodnutí č. K/12998/2018/SU/Hoz
- f) kabelové rozvody pro veřejné osvětlení umístěné na pozemcích, zejména 15ks stožárů typu K6-ZN se svítidly Safir 1, 70W, které byly zkolaudovány dne 13.7.2017 kolaudační rozhodnutí č. MEUV 9116/2017 STU;
- g) vodovodní řad PE 110-160 délky 227,1 m na pozemcích, který byl zkolaudován dne 30.1.2019, kolaudační rozhodnutí č. MÚBNLSB-OŽP-108746/2018-BUCJA;
- h) splašková kanalizace z PVC DN 250-300 délky 184,27 m na pozemcích, která byla zkolaudována dne 30.1.2019, kolaudační rozhodnutí č. MÚBNLSB-OŽP-108746/2018-BUCJA;
- i) dešťová kanalizace z PVC DN 250-300 délky 191,36 m na pozemcích, která byla zkolaudována dne 30.1.2019, kolaudační rozhodnutí č. MÚBNLSB-OŽP-108746/2018-BUCJA.

2. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné dárce jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
3. Dar nemovitosti poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
4. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Dárce prohlašuje, že dar nemá žádné právní ani faktické vady, které by bránily jeho užívání.
2. Smluvní strany se zavazují, že po uzavření této smlouvy ve prospěch druhé smluvní strany podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.

3. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou na sebe přebírají veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.
4. Pozemky jsou zatíženy níže uvedenými služebnostmi, zejména pak
- a) pozemek č.1, pozemek č.2, pozemek č. 5 a pozemek č. 8 věcným břemenem zřízení, provozování, údržba a opravy podzemního komunikačního vedení a komunikačního zařízení v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2834-119/2016, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.12.2013, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-20868/2016 – 209;
 - b) pozemek č.1, pozemek č.2, pozemek č.21, pozemek č.22 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – právo umístění, provozování a udržování plynového potrubí dle čl. 1.1 smlouvy a geometrického plánu č. 2823-1646/2016, na základě prohlášení o zřízení služebnosti ze dne 18.11.2016, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-21285/2016 – 209;
 - c) pozemek č.1, pozemek č.2, pozemek č.21, pozemek č.22 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – právo umístění, provozování a udržování splaškového kanalizačního potrubí dle čl. 1.2 smlouvy geometrického plánu č. 2824-1646/2016, na základě prohlášení o zřízení služebnosti ze dne 18.11.2016, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-21285/2016 – 209;
 - d) pozemek č.1, pozemek č.2, pozemek č.21 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru - právo umístění, provozování a udržování dešťového kanalizačního potrubí dle čl. 1.3 smlouvy a geometrického plánu č. 2825-1646/2016, na základě prohlášení o zřízení služebnosti ze dne 18.11.2016, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-21285/2016 – 209;
 - e) pozemek č.1, pozemek č.2, pozemek č.5, pozemek č.12, pozemek č.13, pozemek č.14, pozemek č.21 a pozemek č.22 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru - právo umístění, provozování a udržování vodovodního potrubí dle čl. 1.4 smlouvy a geometrického plánu č. 2826-1646/2016, na základě prohlášení o o zřízení služebnosti ze dne 18.11.2016, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-21285/2016 – 209;
 - f) pozemek č.4 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – právo umístění, provozování a udržování vrtu tepelného čerpadla dle čl. 1 smlouvy, na základě prohlášení o zřízení služebnosti ze dne 2.2.2017, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-1738/2017 – 209;
 - g) pozemek č.1, pozemek č.2, pozemek č.3, pozemek č.5, pozemek č. 12, pozemek č. 14 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení podle čl. 1. smlouvy a v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2990-2063/2018, na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 3.8.2018, evidovaným v katastru nemovitostí pod V- 16370/2018 – 209;
 - h) pozemek č.1, pozemek č.6, pozemek č.7, pozemek č.10, pozemek č.15, pozemek č.19 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení dle čl. 1. odst. 1.2 v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 3071-181/2018, na základě listiny: Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 4.2.2019, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-1665/2019 – 209;
 - i) pozemek č.1, pozemek č.2, pozemek č.8 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – služebnosti inženýrské sítě splaškové kanalizace dle čl. 1. odst. 1.1 v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 3069-181/2018, na základě listiny: Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 4.2.2019, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-1665/2019 – 209

- j) pozemek č.1, pozemek č.2, pozemek č.8, pozemek č.9 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – služebnost inženýrské sítě dešťového kanalizačního potrubí dle čl. 1. odst. 1.3 v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 3068-181/2018, na základě listiny: Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 4.2.2019, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-1665/2019 – 209;
- k) pozemek č.1, pozemek č.2, pozemek č.15 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – služebnost inženýrské sítě vodovodního potrubí dle čl. 1.1 odst. 1.4 v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 3070-181/2018, na základě listiny: Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 4.2.2019, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-1665/2019 – 209;
- l) pozemek č.1 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – služebnost inženýrské sítě vrtu tepelného čerpadla dle čl. 1.1 odst. 1.5 v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 3074-181/2018, na základě listiny: Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 4.2.2019, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-1665/2019 – 209;
- m) pozemek č.2 a pozemek č. 5 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – právo umístění, provozování a udržování vrtu tepelného čerpadla dle čl. 1 smlouvy v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2921-1765/2017 k parcele 3929/415, na základě listiny: Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 24.8.2017, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-14882/2017 – 209;
- n) pozemek č.2 věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – služebnost krytého stání – právo umístění, provozování a udržování krytého stání na nádoby na komunální odpad podle čl.1 prohlášení vlastníka o zřízení služebnosti ze dne 24. 1 2018 v rozsahu geometrického plánu č. 2962-1992/2017, na základě listiny prohlášení o zřízení služebnosti ze dne 24.1.2018, evidovaným v katastru nemovitostí pod V-1325/2018 – 209.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO: 00240931, **pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k pozemku a správních a poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na obdarovaného hradí obdarovaný.

V. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k nemovitosti přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na obdarovaného nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

4. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Obdarovaný prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly **Z -78/2019 ze dne 1.10.2019** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.

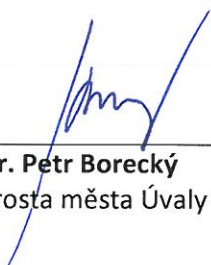
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito jako podklad pro zápis do Katastru nemovitostí.
10. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
1. Výpis z katastru nemovitostí
 2. Geometrický plán č. 3080-1/2019
 3. Kolaudační rozhodnutí
11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 4. 11. 2019

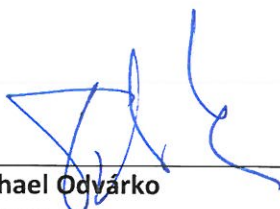
V Praze dne 4. 11. 2019

Za obdarovaného

Za dárce


Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly




Michael Odvárko
jednatel