



S-3007/MJT/2019

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění smluvní strany:

Středočeský kraj

IČ: 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov

zastoupený: panem MVDr. Josefem Řihákem, radním Středočeského kraje
na základě pověření ze dne 12.7.2018

dále též jen „**Dárce**“

a

Město Úvaly

IČ: 00240931

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

zastoupené: Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

dále též jen „**Obdarovaný**“

tuto

smlouvu darovací

I.

Dárce prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků
p. č. 2611/1 v k. ú. Úvaly u Prahy o výměře 21392 m² – ostatní plocha,
p. č. 2627/1 v k. ú. Úvaly u Prahy o výměře 25186 m² – ostatní plocha,
p. č. 2627/17 v k. ú. Úvaly u Prahy o výměře 4922 m² – ostatní plocha,
zaps. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj,
Katastrálním pracovištěm Praha-východ, na LV 1640 pro obec Úvaly a katastrální území
Úvaly u Prahy.

Pozemky byly předány k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje,
příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5 – Smíchov, IČ 00066001.

Geometrickým plánem č. 2989-1029/2018 pro obec Úvaly a k. ú. Úvaly u Prahy, vyhotovený
firmou BELZA – GEO s.r.o., Bezručova 540, 250 82 Úvaly, schváleným Katastrálním
úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, který je nedílnou
součástí této smlouvy, byly z pozemku **p. č. 2611/1, k. ú. Úvaly u Prahy**, o celkové výměře
21392 m² utvořeny nově vzniklé pozemky, a to:
pozemek p. č. **2611/4** o výměře 295 m² – ostatní plocha a
pozemek p. č. **2611/5** o výměře 28 m² – ostatní plocha,
v k. ú. **Úvaly u Prahy**, dosud v KN nezapsány.

Geometrickým plánem č. 2989-1029/2018 pro obec Úvaly a k. ú. Úvaly u Prahy, vyhotovený
firmou BELZA – GEO s.r.o., Bezručova 540, 250 82 Úvaly, schváleným Katastrálním
úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, který je nedílnou

součástí této smlouvy, byl z pozemku **p. č. 2627/1, k. ú. Úvaly u Prahy**, o celkové výměře 25186 m² utvořen nově vzniklý pozemek, a to:
pozemek p. č. **2627/22** o výměře 804 m² – ostatní plocha,
v k. ú. **Úvaly u Prahy**, dosud v KN nezapsán.

Geometrickým plánem č. 2989-1029/2018 pro obec Úvaly a k. ú. Úvaly u Prahy, vyhotovený firmou BELZA – GEO s.r.o., Bezručova 540, 250 82 Úvaly, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, který je nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemku **p. č. 2627/17, k. ú. Úvaly u Prahy**, o celkové výměře 4922 m² utvořeny nově vzniklé pozemky, a to:
pozemek p. č. **2627/19** o výměře 164 m² – ostatní plocha,
pozemek p. č. **2627/20** o výměře 33 m² – ostatní plocha a
pozemek p. č. **2627/21** o výměře 187 m² – ostatní plocha,
v k. ú. **Úvaly u Prahy**, dosud v KN nezapsány.

Městský úřad Úvaly, stavební úřad, vydal dne 7.8.2018 pod č.j. MEUV 8322/2018 STU souhlas s dělením pozemků p. č. 2611/1, 2627/1, 2627/17 a 2554/1 v k. ú. Úvaly u Prahy.

II.

Dárce daruje Obdarovanému níže uvedené pozemky v obci Úvaly a katastrálním území Úvaly u Prahy, dosud v KN nezapsány, a to:

pozemek p. č. 2611/4 o výměře 295 m² – ostatní plocha,
pozemek p. č. 2611/5 o výměře 28 m² – ostatní plocha,
pozemek p. č. 2627/22 o výměře 804 m² – ostatní plocha,
pozemek p. č. 2627/19 o výměře 164 m² – ostatní plocha,
pozemek p. č. 2627/20 o výměře 33 m² – ostatní plocha,
pozemek p. č. 2627/21 o výměře 187 m² – ostatní plocha,
(dále též jen „**Předmět daru**“)

a Obdarovaný Předmět daru přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Účetní hodnota Předmětu daru činí částku ve výši 137.178,- Kč, z toho:
pozemek p. č. 2611/4 o výměře 295 m² – ostatní plocha, částku 26.550,- Kč,
pozemek p. č. 2611/5 o výměře 28 m² – ostatní plocha, částku 2.520,- Kč,
pozemek p. č. 2627/22 o výměře 804 m² – ostatní plocha, částku 73.164,- Kč,
pozemek p. č. 2627/19 o výměře 164 m² – ostatní plocha, částku 14.924,- Kč,
pozemek p. č. 2627/20 o výměře 33 m² – ostatní plocha, částku 3.003,- Kč,
pozemek p. č. 2627/21 o výměře 187 m² – ostatní plocha, částku 17.017,- Kč.

IV.

Dárce prohlašuje a Obdarovaný bere na vědomí, že věcná břemena váznoucí na původním pozemku p. č. 2627/17 v obci Úvaly a katastrálním území Úvaly u Prahy, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ na LV 1640 pro obec Úvaly a katastrální území Úvaly u Prahy, nejsou překážkou bezúplatného převodu.

V.

Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Předmětu daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

VI.

Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Předmět daru ve prospěch Obdarovaného byl zveřejněn od 10.05.2019 do 25.06.2019 tak, jak ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a jeho darování bylo schváleno dle ust. § 36 písm. a) cit. zákona Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 043-19/2019/ZK ze dne 24.6.2019. Tím jsou splněny podmínky dané v ust. § 23 cit. zákona.

Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Předmětu daru od Dárce do vlastnictví Obdarovaného bylo schváleno dle ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Usnesením Zastupitelstva města Úvaly ze dne 13.12.2018. Tím jsou splněny podmínky dané v ust. § 41 cit. zákona.

VII.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Předmětu daru vkladem do katastru nemovitostí.

Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Předmětu daru jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VIII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

IX.

Podle této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ tak, že Předmět daru bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

X.

Dárce se zavazuje předat Obdarovanému předmět daru do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárci doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmětu daru pořídí písemný protokol.

XI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Dárce si ponechá dva stejnopisy, Obdarovaný jeden stejnopis a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Praha-východ s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického ve prospěch Obdarovaného.

XII.

Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva, s ohledem na ust. § 3 odst. 2) písm. 1) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách Středočeského kraje (www.kr-stredocesky.cz), a webových stránkách Města Úvaly (www.mestouvaly.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

XIII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod smlouvu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 2989-2019/2018, pro obec Úvaly a k. ú. Úvaly u Prahy

Příloha č. 2 - Pověření MVDr. Josefa Řiháka, radního Středočeského kraje

Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly číslo **Z-79/2019** dne 1.10.2019 a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.

Praha, dne 20 -11- 2019

Úvaly, dne 5. 11. 2019

Dárce
Středočeský kraj

Obdarovaný
Město Úvaly

.....
MVDr. Josef Řihák
radní Středočeského kraje

.....
Mgr. Petr Borecký
starosta města

