

**-Smlouva oprávnění k provedení stavby
a darovací smlouvu stavby**
dle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

1.úvalský tenisový, z.s.

Vítězslava Nováka 373, 250 82, Úvaly

IČO :05450098

Zastoupená předsedou spolku paní Jitkou Martinovskou

(dále jen „stavebník“)

a

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, Úvaly

IČO: 002 40 931

bankovní účet: **19-1524201 / 0100**

zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „vlastník nemovitosti“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákon“), pro účely zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, jakož i dle ust. § 2055 a násl. občanského zákona, **tuto smlouvu o oprávnění k provedení stavby a darovací smlouvu stavby:**

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Vlastník nemovitosti je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to části pozemku parc.č. 3466/1 o výměře 2 565 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 1001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „nemovitost“).

II. VYMEZENÍ STAVBY

1. Stavebník hodlá na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu: přípojky inženýrských sítí k tenisové nafukovací hale (dále jen „stavba“)
2. Vlastník nemovitosti souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I. této smlouvy byla provedena stavba.
3. Za podmínek této smlouvy vzniká **stavebníkovi** oprávnění zřídít stavbu, vstupovat a vjíždět na nemovitosti (pozemky) uvedené v čl. I. v souvislosti se zřizováním **stavby**.

4. Vlastník nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby na nemovitostech (pozemcích) uvedených v čl. I za účelem vydání příslušného povolení ve stavebním řízení (např. § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí, § 96 odst. 3 písm. a) (územní souhlas), § 105 odst. 1 (ohlášení), § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu v platném znění.
5. Vlastník nemovitosti souhlasí, aby tato smlouva bylo podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ KE STAVBĚ

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitosti a vstup na jeho pozemky oznámí písemně nejméně 10 pracovních dní před zahájením stavby oddělení investiční výstavby, a to s uvedením čísla smlouvy o právu k provedení stavby, datem zahájení stavby a předpokládaným termínem dokončení.
2. Má-li se při velké stavbě nebo při rozsáhlých těžebních pracích nebo terénních úpravách vyžadujících stavební povolení, popřípadě schválení podle zvláštních předpisů používat silnice nebo místní komunikace v rozsahu nebo způsobem, jemuž neodpovídá stavební stav nebo dopravně technický stav těchto pozemních komunikací, musí být stavebníkem (objednatel) díla a na jeho náklad zajištěny potřebné úpravy dotčené pozemní komunikace, popřípadě vybudování objížďky odpovídající předpokládanému provozu.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede nemovitosti (pozemky) do původního stavu na vlastní náklady. Případná oprava komunikace po stavebním zásahu do vozovky a chodníku, bude provedena dle technických podmínek pro opravu komunikací, schválených statutárním městem Úvaly u Prahy a platných v době stavebního zásahu do komunikace.
4. Vznikne-li vlastníku nemovitosti majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. III. této smlouvy, stavebník vlastníku nemovitosti tuto újmu uhradí.
5. Stavebník se zavazuje, že bez souhlasu vlastníka nemovitosti neumožní stavební činnost na těchto nemovitostech (pozemcích) jinému stavebníkovi.
6. Stavebník se zavazuje, že sjedná souhlas s oprávněným nájemcem nemovitosti, kterým je TC Úvaly, z.s., IČO: 437 54 210.

IV.

Nedojde-li k vydání příslušných povolení do 2 let ode dne podpisu městem Úvaly, nebo uplyne jejich platnost nebo stavba nebude z jakýchkoliv důvodů do dvou let od nabytí právní moci příslušného povolení zahájena a do čtyř let od nabytí právní moci příslušného povolení dokončena či nebudou nemovitosti (pozemky) stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázání a smluvní právo uzavřené touto smlouvou zaniká, nedohodnou-li se smluvní strany písemným dodatkem ke smlouvě jinak.

IV. DAROVÁNÍ STAVBY JAKO NEMOVITOSTI

1. Smluvní strany sjednávají, že následujícím dnem po dni kolaudace stavby (čl. II. odst. 1) přechází stavba do vlastnictví vlastníka pozemku jako dar stavebníka.
2. Dar nemovitosti poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
3. Obdarovaný takto dar přijímá do svého vlastnictví.
4. Hodnota takto darované nemovitosti bude upřesněna úhrnem nákladů na stavbu nemovitosti v rámci předávacího protokolu.

VI. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ K DARU

1. Tato smlouva není a nenahrazuje jakýkoliv užívací titul k pozemkům (nemovitostem) dotčeným stavbou, je pouze právem k provedení vlastní stavby.
2. Stavba jako plynovodní přípojka inženýrské sítě (§ 66 zákona 458/2000 Sb., energetický zákon), je samostatnou stavbou, která se nezapisuje do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s převodem vlastnického práva k předmětu smlouvy.
4. Dárce prohlašuje, že ke dni darování nemovité věci (čl. IV. odst. 1) nebude nemovitost zatížena žádnými právními ani faktickými vadami na darované věci, které by bránily darování dárce a převzetí daru obdarovaným.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné dárce jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
2. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech s platností originálu provedení, z nichž obdarovanému náleží tři stejnopisy, dárce jeden stejnopis.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města. Při zveřejnění a poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R-555/2016 na svém zasedání konaném dne 20.12.2016; smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany za souhlasu rady města.
6. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.
7. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou stavební dokumentace ke stavbě a výpis z Katastru nemovitostí.
8. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne...*7.2.2014*.....

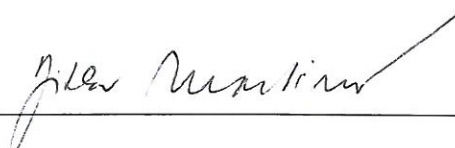
V Úvalech dne*19.1.2014*.....

Za vlastníka nemovitosti:

Za stavebníka



Mgr. Petr Borecký
starosta města



Jilka Neupilová