

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### 1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě Plné moci ze dne **1.6.2015**

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena Soňou Plíhalovou na základě Plné moci ze dne **29.12.2015**

IČ: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

**adresa datové schránky pro vyznění o vkladu: ffjsu3c**

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

### 2. Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČ: 002 40 931

DIČ: CZ002 40 931

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-1524201/0100

zastupuje: Mgr. Petr Borecký, starosta

jako obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

## Čl. I. Definice

účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě na Pozemcích jsou ochranné HDPE trubky pro optický kabel + optický kabel.

## Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:

- pozemku parc. č. 1756,
- pozemku parc. č. 1757/1,
- pozemku parc. č. 1778,
- pozemku parc. č. 2249/3,

zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly (dále jen „Pozemky“).

3. Oprávněný zřídil na Pozemcích na základě územního rozhodnutí stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením 11010-052622, CG5C\_S\_PHJIH\_PHUVA+1BTS\_OK, v jejímž rámci bylo:

- na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, kterým jsou ochranné HDPE trubky + optický kabel (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

### **Čl. III. Zřízení služebnosti**

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:

služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemkům, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 2857-118/2016 vypracovaném Zuzanou Ulrichovou, Koněvova 108, 130 00 Praha 3, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ dne 4.1.2017*, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „Služebnost“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

### **Čl. IV. Jednorázová náhrada**

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **96 000,- Kč**, slovy: devadesát šest tisíc korun českých (500,- Kč/1bm). Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích.

- služebnost k Pozemku parc.č. 1756 za jednorázovou náhradu ve výši **61 500,- Kč** slovy šedesát jedna tisíc pět set korun českých, délka trasy 123 bm
- služebnost k Pozemku parc.č. 1757/1 za jednorázovou náhradu ve výši **5 000,- Kč** slovy pět tisíc korun českých, délka trasy 10 bm
- služebnost k Pozemku parc.č. 1778 za jednorázovou náhradu ve výši **29 000,- Kč** slovy dvacet devět tisíc korun českých, délka trasy 58 bm
- služebnost k Pozemku parc.č. 2249/3 za jednorázovou náhradu ve výši **500,- Kč** slovy pět set korun českých, délka trasy 1 bm

K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Obtíženému doručeno rozhodnutí o zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude

**11010-052622, CG5C\_S\_PHJIH\_PHUVA+1BTS\_OK**

vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat **11010-052622, CG5C\_S\_PHJIH\_PHUVA+1BTS\_OK** dle čl. II bodu 3 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu **Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00, Praha 3.**

Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

## **Čl. V.**

### **Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého**

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonů svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).
6. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně Oprávněná v digitální podobě Povinné městu Úvaly ve standardizovaném formátu k záznamu do technické mapy města.
7. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh se zavazuje Oprávněná dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásepů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz) nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

## Čl. VI.

### Vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

## Čl. VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, občanského zákoníku, stavebního řádu a dalších s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji obtížená či oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto smlouvou a stanovené zákonem schválí.
4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany



měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy pro město Úvaly z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

9. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. č.R-36/2017 na svém zasedání konaném dne 7. 2. 2017.

10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.

11. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři stejnopisy obdrží oprávněná, **jeden** stejnopis obdrží obtížena a **jeden** stejnopis je pro účely vkladového řízení před katastrálním úřadem.

12. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- Geometrický plán č. 2857-118/2016 ze dne 4.1.2017

13. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.

14. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

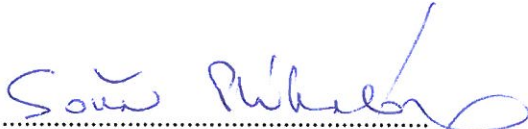
- Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 2857-118/2016

V Praze dne ..... - 9 -02- 2017

V Úvalech dne ..... 03. 2017

Oprávněný:

Obtíženy:

  
.....  
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.  
**Soňa Plíhalová**  
na základě Plné moci ze dne 29.12.2015

  
.....  
Město Úvaly  
Mgr. Petr Borecký, starosta




TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.  
Praha 10, U Záb. zámku 233/15  
tel. č. 272760095  
DIČ: CZ25740253 -26-



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
1756												1756		10001		
1757/1												1757/1		10001		
1758/1												1758/1		1949		
1778												1778		10001		
2249/3												2249/3		10001		

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: <b>ing. Tomáš Mojžíšek</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Tomáš Mojžíšek</b>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2497/2010</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2497/2010</b>		
	Dne: <b>3.1.2017</b> Číslo: <b>15/2017</b>		Dne: <b>06-01-2017</b> Číslo: <b>26/2017</b>		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: <b>Zuzana Ulrichová</b> Koněvova 108, Praha 3 tel. 732 588 266 IČO 74877747		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <b>2857-118/2016</b>		KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Čincibusová PGP- 41/2017-209 2017.01.04 15:55:34 CET			
Okres: <b>Praha-východ</b>					
Obec: <b>Úvaly</b>					
Kat. území: <b>Úvaly u Prahy</b>					
Mapový list: <b>Český Brod 8-3/31</b>					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					







2246

2247

2244

1797

2248/13

2245

1795

1799

1800

2243

2239

1792

1786

2241

2239/3

1785

1784

1787

1743

1745

1758/1

1758/2

1744

1747

1750

1777

55 (7.96) 57 (17.28)  
56 (7.80) 58 (17.27)  
59 (3.23) 61 (16.73)  
60 (3.23) 62 (16.67)

91 (11.71) 92 (17.71)  
93 (16.73) 94 (16.67)  
95 (0.58) 96 (4.89)  
97 (4.89) 98 (5.17)  
99 (4.14) 100 (4.14)  
101 (2.82) 102 (4.39)  
103 (2.82) 104 (4.14)  
105 (2.82) 106 (4.39)  
107 (2.82) 108 (4.14)



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Seznam souřadnic pro zápis do KN

Č.b.	Y	X	kód kv.
40	722208.45	1047330.81	3
41	722208.45	1047331.31	3
42	722207.72	1047331.30	3
43	722207.63	1047330.78	3
44	722207.59	1047331.30	3
45	722206.69	1047330.40	3
46	722206.37	1047330.82	3
47	722205.39	1047328.58	3
48	722205.15	1047329.10	3
49	722190.57	1047330.10	3
50	722190.49	1047330.62	3
51	722190.00	1047329.84	3
52	722189.54	1047330.18	3
53	722189.37	1047324.59	3
54	722188.91	1047324.89	3
55	722188.80	1047324.25	3
56	722188.68	1047324.77	3
57	722180.87	1047324.95	3
58	722180.91	1047325.45	3
59	722163.66	1047326.53	3
60	722163.72	1047327.03	3
61	722160.45	1047326.90	3
62	722160.51	1047327.40	3
63	722148.05	1047328.16	3
64	722148.09	1047328.66	3
65	722136.86	1047328.98	3
66	722136.90	1047329.48	3
67	722121.21	1047330.38	3
68	722121.25	1047330.88	3
69	722117.07	1047330.80	3
70	722117.01	1047331.30	3
71	722115.84	1047330.33	3
72	722115.86	1047330.87	3
73	722114.63	1047330.93	3
74	722114.77	1047331.41	3
75	722103.79	1047331.95	3
76	722103.83	1047332.45	3
77	722090.87	1047333.10	3
78	722090.91	1047333.60	3
79	722090.20	1047333.16	3
80	722090.24	1047333.66	3
81	722085.87	1047333.60	3
82	722085.95	1047334.10	3
83	722082.36	1047334.43	3
84	722082.48	1047334.91	3
85	722080.97	1047334.76	3
86	722081.02	1047335.26	3
87	722075.03	1047336.19	3
88	722075.15	1047336.67	3
89	722061.04	1047339.79	3
90	722061.16	1047340.27	3
91	722049.67	1047342.58	3
92	722049.79	1047343.06	3
93	722033.72	1047347.26	3
94	722033.48	1047346.80	3
95	722033.43	1047347.51	3
96	722032.89	1047347.31	3
97	722034.15	1047352.10	3
98	722033.69	1047352.36	3
99	722037.09	1047354.72	3
100	722037.46	1047354.95	3
101	722036.77	1047355.11	3
102	722038.84	1047355.82	3
103	722038.36	1047356.10	3
104	722039.16	1047360.19	3
105	722038.66	1047360.23	3
106	722039.40	1047362.98	3
107	722038.90	1047363.04	3

