

**Darovací smlouva nemovitosti**  
**Smlouva (dohoda) o výpůjčce**  
uzavřená podle § 2055, § 2193 a.n. občanského zákoníku

Manželé  
**Ing. Jana Poláková,**  
bytem: Na Zahrádkách  
267 18 Hlásná Třebá

**Martin Polák,**  
bytem: Na Zah  
267 18 Hlásná

(dále jen společně „dárce“)

**a**

**Město Úvaly**  
se sídlem Pražská 276, Úvaly  
IČO: 002 40 931  
bankovní účet: **19-1524201 / 0100**  
zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým  
(dále jen „obdarovaný“)  
(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovitosti:**

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí daru nemovitosti specifikované v článku II. této smlouvy.
2. Tento dar je určen k podpoře činnosti aktivit obdarovaného, které vykonává jako právnická osoba (obec), a to s účelem na požární ochranu a ekologické.
3. Dar nemovitosti poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
4. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

### II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem ve společném jmění manželů** nemovité věci, a to staveb vodních děl podle § 55 odst. 1 písm. c) zákona 254/2001 Sb., vodní zákon:
  - I. **stavby vodovodního řádu** umístěného na parc.č. 3268/90 o výměře 2838 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda zaps. na LV č. 2479 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze specifikované ve geodetickém zaměření skutečného provedení vodovodu ze dne 13.4.2016 a zkolaudované dne 29.8.2016, čj. 100/37139/2013 vodoprávním úřadem MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí.

II. **stavby odpadní kanalizace** umístěného na parc.č. 3268/90 o výměře 2838 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda zaps. na LV č. 2479 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze specifikované ve geodetickém zaměření skutečného provedení splaškové kanalizace 1. a 2. část stavby ze dne 11.4.2016 a zkolaudované dne 19.8.2016, čj. 100/37139/2013 vodoprávním úřadem MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí.

(dále jen společně „předmět daru“).

2. Vlastníkem pozemků, na kterém je umístěn předmět daru, je dárce ve společném jmění manželů.
3. Hodnota daru je 980.000 - Kč (slovy: devětsetosmdesát tisíc korun českých).
4. Hodnota předmětu daru byla stanovena stranami dle nákladů dárce na zhotovení staveb podle účetní hodnoty.
5. Dar nemá právní ani faktické vady, které nebrání jeho užívání vodního díla služby veřejné sítě vodovodu a odpadní kanalizace po jejím zapojení do stávající sítě ve vlastnictví obdarovaného prostřednictvím držitele příslušné licence. Dárce nemá námitek, aby obdarovaný zapsal předmět daru do evidence vodních děl.

### III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh darovaného předmětu smlouvy a zavazuje se převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s převodem vlastnického práva k předmětu smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy o darování nemovité věci mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady na darované věci, které by bránily darování dárce a převzetí daru obdarovaným.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu daru dle této smlouvy, zakládaly práva třetím osobám a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Obdarovaný prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Obdarovaný prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.
6. Obdarovaný bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž dárce podpisem této smlouvy obdarovaného ujistí, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
7. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru (je-li potřebný) a správních a poplatků spojených s převodem daru na katastru nemovitostí hradí

obdarovaný.

#### IV. VÝPUJČKA POZEMKU

1. V souladu s ust. § 2193 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se dárce a obdarovaný dohodli na bezúplatném užívání pozemku (výpůjčce) na parc.č. 3268/90 zaps. na LV č. 2479, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze v rozsahu zbudovaných staveb vodovodního řadu a odpadní kanalizace specifikované v čl. 2 odst. 1 smlouvy.
2. Obdarovaný je rovněž oprávněn zřídit, mít a udržovat na vypůjčené nemovitosti potřebné součásti těchto inženýrských sítí, jako jsou i stavby a technická zařízení, která s nimi provozně souvisí, obslužná zařízení vodních děl, přípojky, jakož je oprávněn provádět na inženýrské síti potřebné úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
3. Výpůjčka pozemku za účelem uvedeným v odst. 1 a 2 se zřizuje na dobu do naplnění plánovací smlouvy uzavřené mezi dárce a obdarovaným pro výstavbu veřejné technické infrastruktury pro 5 RD uzavřené dne 5. 3. 2016.
4. Náklady na výpůjčku, jakož i na veškeré věci potřebné k výkonu výpůjčky nese obdarovaný ode dne převzetí darované věci (čl. 2 odst. 1 smlouvy).

#### V . ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné dárce jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
2. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech s platností originálu provedených, z nichž obdarovanému náleží tři stejnopisy, dárce jeden stejnopis.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města. Při zveřejnění a poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z – 157/2016 na svém zasedání konaném dne 8.12.2016; smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany za souhlasu zastupitelstva města.
6. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv.

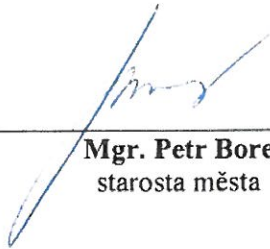
7. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy je geodetické zaměření skutečného stavu staveb a výpis z Katastru nemovitostí.
8. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.


V Úvalech dne 19.12.2016

V Hlásné Třebáni dne 19.12.2016

Za obdarovaného:

Za dárce:

  
\_\_\_\_\_  
**Mgr. Petr Borecký**  
starosta města



  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Jana Poláková**

  
\_\_\_\_\_  
**Martin Polák**

