

Smlouva o zajištění jistoty (kauce)
za řádné provedení díla
podle § 41 odst. 3 písm. a) zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
ke smlouvě o dílo v rámci plnění z veřejné zakázky

uzavřená mezi

Zhotovitel:

Název zhotovitele:	DOMISTAV CZ a.s.
Sídlo zhotovitele:	Foerstrova 897, 500 02 Hradec Králové
Zastoupen:	Ing. Zdislavem Mazurem, předsedou představenstva
IČO:	27481107
Telefon:	257 224 087
GSM:	774 662 387
E-mail:	domistavcz@domistav.cz; sediva@domistav.cz
Webové stránky:	www.domistav.cz
Datová schránka:	5b3drdr
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat:	
	Antonín Ballada, vedoucí realizace
Kontaktní údaje:	tel.: 774 662 355, mail: ballada@domistav.cz

Bankovní spojení zapsané v evidenci finanční správy:
Raiffeisenbank a.s., č.ú.: 2125302001/5500

(dále jen „složitel kauce“)

a

Název objednatele:	Město Úvaly
Sídlo objednatele:	Pražská 276, 250 82 Úvaly
Zastoupen:	Mgr. Petr Borecký, starosta města
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy	
IČ	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	19-1524201/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „město Úvaly“)

Čl. I Úvodní ustanovení

1. V souladu s ust. § 41 odst. 3 písm. a) zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, stanovilo město Úvaly jako zadavatel veřejné zakázky, finanční jistotu (kauci) za řádné provedení díla (dále jen „kauce“) ke které se složitel zavázal podpisem smlouvy o dílo (odst. 2).
2. Složitel jako zhotovitel a město Úvaly jako objednatel ze smlouvy o dílo na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce objektu č.p. 95, Úvaly**“ realizované v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, ve zjednodušeném podlimitním řízení, uzavřené dne 7.7.2017 a schválené radou města Úvaly dne 6.6.2017 usnesením R-252/2017 (dále jen „smlouva o dílo“) sjednávají v souladu s článkem X. 1. a X. 10. smlouvy o dílo tuto smlouvu o podmínkách zajištění kauce za řádné provedení díla.
3. Složitel se ve smlouvě o dílo zavázal k jistění ve výši 2% z celkové ceny za dílo včetně DPH.

Čl. II Předmět smlouvy

1. Složitel se touto smlouvou zavazuje, že namísto bankovní záruky složí peněžní prostředky na účet města Úvaly (dále jen „kauce“) u města Úvaly jako objednatele k zajištění řádného provedení díla.
2. Složitel se zavazuje složit kauci na bankovní účet města, číslo účtu: **19-1524201/0100** vedeného u Komerční banky, a.s. pod stanoveným variabilním symbolem 27481107.
3. Výše kauce činí **168.856,18,- Kč** (*slovy: jedno sto šedesát osm tisíc osm set padesát šest korun českých osmnáct haléřů*).
4. Tato kauce k zajištění řádného provedení díla slouží k úhradě jiných svých závazků, vzniklých v souvislosti s finančními nároky města Úvaly jdoucími za složitelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé městu Úvaly jako objednateli z důvodů porušení povinností složitele jako zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě uvedených ve smlouvě o dílo a které složitel nesplnil ani po předchozí výzvě města Úvaly podle smlouvy o dílo.
5. Město Úvaly je oprávněno využít prostředků zajištěných kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku složitele jako zhotovitele vůči městu Úvaly jako objednateli vyplývajícího ze smlouvy o dílo.
6. V případě uplatněním plnění z kauce oznámí město Úvaly písemně složiteli výši uplatněného plnění z kauce.
7. Kauce je platná po celou dobu provádění stavby ve lhůtách stanovených smlouvou o dílo.
8. Město Úvaly pozbývá nárok z kauce za dílo zhotovené podle smlouvy o dílo dnem úspěšného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebo teprve až dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělku díla.

Čl. III Práva a povinnosti smluvních stran

1. Město Úvaly je oprávněn jednostranně a bez předchozího vyrozumění složitele použít kauci včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností složitele jako zhotovitele týkajících se řádného provedení díla

v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě uvedených ve smlouvě o dílo a které složitel nesplnil ani po předchozí výzvě města Úvaly podle smlouvy o dílo.

2. Složitel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu města Úvaly uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud město Úvaly kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy města Úvaly písemně nebo do datové schránky složitela.
3. V případě, že složitel nedoplní kauci ve sjednané lhůtě (odst. 2) je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky.
4. Město Úvaly má rovněž právo započíst nedoplnění kauce vůči pohledávce složitela na úhradu ceny za dílo nebo její části podle smlouvy o dílo oproti kterékoli oprávněné faktuře anebo proti vrácení kauce nebo její části.
5. Smluvní strany sjednávají, že každá ze smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé plněním této smlouvy vyjma nákladů či škod, které výslovně v této smlouvě nebo smlouvě o dílo nese konkrétní smluvní strana.
6. Po převzetí díla podle smlouvy o dílo a vypořádání veškerých závazků ze smlouvy o dílo je město Úvaly povinno vrátit nejpozději do 30 dnů složiteli kauci nebo její část, pokud nebyla oprávněně čerpána této smlouvou ve prospěch účtu složitela, ze kterého byla finanční částka na kauci odepsána.

Čl. IV. Další ujednání

1. Smluvní strany sjednávají, že kauce je bezúročná. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za kauci jsou příjmem města Úvaly jako úhrada části správy kauce.
2. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací se sjednaná výše kauce nemění.
3. Smluvní strany deklarují, že se jedná o kauci (záruku), která bude po naplnění smlouvy o dílo vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou nebo smlouvou o dílo; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za složitela.
3. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může město Úvaly přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

Čl. V Závěrečná ustanovení

1. Složení kauce není závdavkem ve smyslu §1808 a násl. občanského zákoníku.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek, občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů.
3. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku

k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
5. Tato smlouva bude v souladu s ustanovením § 147a zákona o veřejných zakázkách zveřejněna na profilu objednatele včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
8. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku.
9. Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
10. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
12. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R-286/2017 na svém zasedání konaném dne 11.7.2017; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města Úvaly.
13. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. 1) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv; město Úvaly má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud složitel spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
14. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží složitel a tři stejnopisy obdrží město Úvaly.

V dne 12.7.2017

V Praze dne..... 12.7.2017

Za město Úvaly:

Za složitele:

.....

Mgr. Petr Borecký
starosta města



domistav CZ, a.s.
Focorova 897
500 02 Hradec Králové
IČ: 27481107, DIČ: C227481107

.....

Ing. Zdislav Mazur