

SMLOUVA O DÍLO

(dle ust. § 2586 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění)

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

Zhotovitel:

Název zhotovitele:

JIRÍ HOVORKA

Sídlo zhotovitele:

Hradešín 145, Český Brod 282 01

Zastoupen:

Jiřím Hovorkou majitelem

IČO:

45113831

Telefon:

602 326 785

GSM:

E-mail:

autodoprava-hovorka@autodoprava-hovorka.cz

Webové stránky:

www.autodoprava-hovorka.cz

Datová schránka:

Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat:

Jiří Hovorka

Kontaktní údaje:

602 326 785

Bankovní spojení zapsané v evidenci finanční správy: **Česká spořitelna, a.s.**

Číslo účtu: **0424841399/0800**

Název objednatele: **Město Úvaly**

Sídlo objednatele: **Pražská 276, 250 82 Úvaly**

Zastoupen: **Mgr. Petr Borecký, starosta města**

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: **Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy**

IČ: **00240931**

Telefon: **281 091 111**

E-mail: **podatelna@mestouvaly.cz**

Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**

Číslo účtu: **107 – 97200227/0100**

Webové stránky: **www.mestouvaly.cz**

Datová schránka: **pa3bvse**

Na základě výsledků zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem

„Výstavba chodníku v ulici Bulharská, Úvaly – oprava přilehlých ploch“

realizované mimo režim zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, (dále jen „**veřejná zakázka**“), v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnocených kritérií, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto: **s m l o u v u o d í l o** (dále jen „**smlouva**“):

I. Preambule

- I.1. Objednatel je vlastníkem nemovitosti – pozemku st. parc. 777, 778, Úvaly, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ.
- I.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
- I.3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem prací a dodávek, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení stavebních a montážních prací za cenu vymezenou v článku III. této smlouvy.
- I.4. Zhotovitel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a uzavírá tuto smlouvu po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Dílo dle této smlouvy bude poskytnuto způsobem a v termínech stanovených v této smlouvě a v zadávací dokumentaci pro zadávací řízení specifikované v čl. II. 2 této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

- II.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované níže v dalších bodech tohoto článku (II. Předmět smlouvy) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle článku III. této smlouvy.
- II.2. Předmětem této smlouvy je dílo – **„Výstavba chodníku v ulici Bulharská, Úvaly – oprava přilehlých ploch** (dále jen jako „**dílo**“ nebo též jako „**předmět smlouvy**“ či též jako „**předmět plnění**“ nebo případně jen jako „**stavba**“).
- II.3. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:
 - II.3.1. nabídkou zhotovitele na zhotovení díla ze dne 19.6.2017 (dále jen jako „**nabídka zhotovitele**“),
 - II.3.2. oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele a je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**rozpočet**“),
 - II.3.3. zadávací dokumentací poskytnuté v rámci poptávkového řízení na zhotovení díla (dále jen „**zadávací dokumentace (ZD)**“),
 - II.3.4. dokumentací pro provádění stavby zpracovanou společností Ing. Tomáš Hocke - AI pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, sídlo: nám. 14. října 159/6, 150 00 Praha 5 – Smíchov (dále jen „**dokumentace k provádění stavby (DPS)**“),
 - II.3.5. platnými ČSN, ČSN EN, a dalších případných jiných norem vztahujících se k dílu,
 - II.3.6. dokumentem města Úvaly *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací, které jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz (<http://www.mestouvaly.cz/samosprava/vyhlasaky-a->

narizení/zasady-a-technicke-podminky-/) nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

- II.3.7. podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, jakož i zabezpečení vytýčení tras inženýrských sítí přes staveniště a jejich neporušení v souvislosti s dokumentací inženýrských sítí,
- II.3.8. pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, systémů a výrobků,
- II.3.9. všechny na díle použité materiály a výrobky musí být pro daný typ použití výrobcem výslovně určeny a musí mít platný certifikát (atest) ve smyslu obecně závazných právních i technických předpisů v souladu s požadavky s § 156 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), které budou objednateli předány před předáním díla,
- II.3.10. Poskytování součinnosti státním orgánům a dalším orgánům veřejné správy oprávněným provádět na stavbě stavební dohled, kontrolu či inspekci.

a zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění tohoto určení zhotovitele při provedení díla.

- II.4. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy prověřil a seznámil se s Projektovou dokumentací a Stavebním povolením (včetně jakýchkoliv jejich případných změn) a prohlašuje, že tato dokumentace je srozumitelná, úplná a odpovídá veškerým zákonům a ostatním předpisům (včetně obecně uznávaných technických norem a standardů) České republiky, které se ke dni podpisu této Smlouvy vztahují k provádění a dokončení díla, a že tato dokumentace je dostatečná pro provedení díla a plně umožňuje jeho dokončení.
- II.5. V případě rozporu mezi jakoukoliv informací, údajem stanoveným ve výše uvedených dokumentech nebo instrukcích, má objednatel právo písemně zhotoviteli určit, která z těchto informací, dokumentů či instrukcí je rozhodující. Zhotovitel se zavazuje takovým určením objednatele řídit.
- II.6. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
- II.7. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- II.8. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, dle příslušného stavebního povolení, s jehož zněním se zhotovitel pečlivě seznámil, schválenou projektovou dokumentací (PD), zadávací dokumentací (ZD) a dokumentací pro provádění stavby (DPS), obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN, ČSN EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla a kvalitativními stavebními normami a normami BOZP, platnými standardy komory architektů a autorizovaných inženýrů vztahující se k projektové dokumentaci a k zakázce v obvyklé nebo vyšší kvalitě a

obvyklém nebo lepším provedení, a to na základě vzájemně odsouhlaseného rozpočtu za cenu díla.

- II.9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo za dodržení veškerých platných právních a technických předpisů v obvyklé nebo vyšší kvalitě a obvyklém nebo lepším provedení při dodržení všech platných technických norem, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí zadávací dokumentace Zakázky a Projektové dokumentace a které se na dílo vztahují. Zhotovitel je povinen u výrobků a použitých materiálů určených objednatelem předložit k odsouhlasení vzorky materiálů a barvy materiálů a výrobků.
- II.10. Zhotovitel se zavazuje, že všechny povrchy, konstrukce a plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou před předáním předmětu díla objednateli uvedeny zhotovitelem na jeho náklady do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem na jeho náklady nahrazeny novými.
- II.11. Provedení díla zhotovitelem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení veškerých činností souvisejících s provedením příslušných stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to za sjednanou cenu, zejména:
 - II.11.1. vypracování všech podkladů (včetně žádosti) pro zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí a zajištění vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí,
 - II.11.2. zajištění prodloužení stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy k povolení stavby,
 - II.11.3. zajištění aktuálních či aktualizovaných vyjádření správců inženýrských sítí, příslušných správních úřadů a jiných ve smlouvě uvedených či zhotovitelem vyžádaných písemností nezbytných k provedení díla
 - II.11.4. zajištění všech geodetických prací souvisejících s předmětem zakázky včetně vytýčení všech inženýrských sítí (IS) na staveništi na základě vyžádání dotčených orgánů státní správy, které musí být započítáno v celkové ceně,
 - II.11.5. zajištění případných povolení k záboru veřejného prostranství či komunikací včetně úhrady poplatků a dopravně inženýrských opatření (DIO) pro staveništní dopravu,
 - II.11.6. zajištění ochrany stávajících inženýrských sítí (IS) během provádění stavby,
 - II.11.7. zajištění ochrany všech staveb a pozemků, které se stavbou bezprostředně sousedí anebo by mohly být jakkoli stavbou dotčeny,
 - II.11.8. pasportizace povrchů příjezdových komunikací a okolí vozovky, která by mohla být poškozena v důsledku pohybu těžké techniky
 - II.11.9. zřízení a vedení přípojky vody, elektro a dalších inženýrských sítí (IS) pro zařízení staveniště, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu stavby hradí zhotovitel včetně uzavření příslušných smluv,
 - II.11.10. zajištění dopravního značení a informačních tabulí a směrovek po dobu stavby,
 - II.11.11. zajištění režimových a technických opatření k ostraze stavby a staveniště vlastními zaměstnanci nebo zaměstnanci soukromé bezpečnostní služby, kteří mají platnou odbornou způsobilost profesní kvalifikace **Strážný** (68-008-E); zhotovitel předá objednateli kontakty na ostrahu a jejich nadřízené (dispečink ostrahy apod.),
 - II.11.12. vyhotovení a předložení objednateli četnosti a tras nákladní dopravy stavby při zahájení stavby,

- II.11.13. zajištění odvozu a likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, včetně předložení *návrhu Systému likvidace odpadů vzniklých v průběhu realizace díla*, před zahájením vlastní realizace prací na stavbě a nejpozději při převímacím řízení předložení dokladů o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých v průběhu realizace díla,
- II.11.14. zajištění ochrany životního prostředí, zhotovitel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby,
- II.11.15. zajištění bezpečnosti při provádění stavby a realizace opatření v souladu s pokyny koordinátora BOZP a v souladu s technickými, právními či jinými předpisy týkajícími se BOZP plánem BOZP, a předcházení škod na zdraví osob vykonávajících profesní výkony na stavbě (tj. zaměstnanců zhotovitele, jeho poddodavatelů, poradců či jiných osob přizvaných zhotovitelem nebo objednatelem na stavbu),
- II.11.16. plnění povinností a odpovědnost za dodržování předpisů požární ochrany (PO),
- II.11.17. předložení položkového výkazu výměr (oceněný výkaz výměr) s tím, že veškeré položky položkového rozpočtu budou uvedeny včetně specifikace a ocenění,
- II.11.18. předložení plánu organizace výstavby (POV) a harmonogramu postupu prací (HPP) na vyzvu objednatele nejpozději do 5 dnů
- II.11.19. zajištění čistoty na staveništi a zejména v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména výjezd a příjezd na staveniště, jakož i všech pozemních komunikací, veřejných prostranství, případně jakýkoli věcí, které byly činností zhotovitele znečištěny,
- II.11.20. provedení celkového úklidu stavby, provedení likvidace zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby,
- II.11.21. provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- II.11.22. uvedení staveb, pozemků a dalších věcí, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, do původního stavu,
- II.11.23. předání zástupci objednatele nebo stavebnímu dozoru dokladů o zpětném převzetí jednotlivých inženýrských sítí (IS) jednotlivými správci (vlastníky),
- II.11.24. vyhotovení nebo zajištění vyhotovení před zahájením prací fotodokumentace stávajícího stavu okolních nemovitostí a vyhotovení nebo zajištění vyhotovení fotodokumentace v jejím průběhu, zejména jakoukoli změnu na stavu a odkrytých historických souvislostí stavby, pozemku nebo věci, a předání této fotodokumentace vždy po jejím vyhotovení v jednom [1] elektronickém vyhotovení na CD/DVD či flash disku zadavateli,
- II.11.25. vyhotovení nebo zajištění vyhotovení průběžné fotodokumentace z průběhu provádění stavby, včetně případných změn tohoto stavu, jakož i o způsobu a kvalitě prováděných prací v jednotlivých etapách výstavby před jejich zakrýváním v digitální formě; dokumentaci průběžně předloží objednateli (zejména těch prací, které se stanou dalším postupem nepřístupnými nebo budou zakryty) a předání závěrečné fotodokumentace v jednom [1] elektronickém vyhotovení na CD/DVD či flash disku zadavateli,
- II.11.26. zajištění pravidelné účasti zhotovitele na všech kontrolních dnech stavby,
- II.11.27. zajištění projednání se správci sítí: plyn, elektrika, datové kabely apod. (objednatel vystaví případně plné moci),

- II.16. Zhotovitel na své náklady obstará a zajistí po celou dobu provádění díla (na základě plné moci objednatele) výkon veškeré inženýrské činnosti, zejména zajistí veškerá povolení (např. zábory veřejného prostranství, zvláštní užívání pozemních komunikací apod.).
- II.17. Zhotovitel si zajistí zařízení staveniště na vlastní náklady. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na stavbě kromě staveniště žádné prostory a nezajišťuje Zhotoviteli ani možnost parkování. Zhotovitel následně odstraní zařízení staveniště. Na zařízení staveniště je zhotovitel povinen si obstarat veškerá potřebná stavební povolení, kolaudační souhlasy, případně jiná úřední povolení, jsou-li vyžadována, a předložit jejich kopie technickému dozoru investora (TDI) do pěti dnů od nabytí právní moci takových povolení.
- II.18. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po provedení díla (tj. po řádném ukončení díla a před předáním jeho předmětu objednateli) vyklidit stavbu jako místo plnění a předat je v řádném stavu zpět objednateli. O předání a převzetí stavby bude sepsán zápis do stavebního deníku a písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Do doby splnění takových povinností není objednatel povinen dílo převzít; prodlení provedení díla je v takovém případě prodlením na straně zhotovitele.

III. Cena díla a platební podmínky

- III.1. Cena za dílo je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě výkazu výměr (jako nedílné součásti projektové dokumentace) v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených v zadávací dokumentaci (ZD) a dokumentaci k provádění stavby (DPS). Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- III.2. Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

Cena díla bez DPH	622.225,- Kč
DPH 21%	130.667,- Kč
Cena díla včetně DPH	752.892,- Kč

- III.3. Dle shora uvedených údajů celková cena díla činí: **752.892,- Kč** (slovy: sedmsetpadesátdvatisíceosmsetdevadesátdvěkoruny českých – dále jen jako „cena za dílo“ nebo též jako „celková cena za dílo“).
- III.4. DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude vyčíslena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- III.5. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla v souladu se shora v článku II. bodu V případě rozporu mezi jakoukoliv informací, údajem stanoveným ve výše uvedených dokumentech nebo instrukcích, má objednatel právo písemně zhotoviteli určit, která z těchto informací, dokumentů či instrukcí je rozhodující. Zhotovitel se zavazuje takovým určením objednatele řídit. II. 4. smlouvy, uvedeným prohlášením, na veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla, zejména

- III.5.1. náklady na zřízení, provoz a odstranění (vyklizení) zařízení staveniště do původního stavu,
 - III.5.2. náklady na bezpečnostní a hygienické opatření,
 - III.5.3. náklady na dodávku elektřiny či jakýchkoli jiných energií, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla,
 - III.5.4. náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek,
 - III.5.5. náklady na pojištění odpovědnosti za škody (stavební pojištění), bankovní garance, daně, cla, poplatky,
 - III.5.6. veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
 - III.5.7. náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, revizí apod.
 - III.5.8. náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla (BOZP, aj.)
 - III.5.9. jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla,
 - III.5.10. zajištění dokumentace skutečného provedení,
 - III.5.11. veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla, pro kolaudaci stavby (díla) i provoz hotového díla,
 - III.5.12. všechny náklady na zajištění vyjádření příslušných správních a dalších úřadů, jakož i správců či vlastníků inženýrských sítí a dalších vyjádření,
 - III.5.13. veškeré náklady na projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - III.5.14. veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
 - III.5.15. veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel,
 - III.5.16. veškeré náklady na geodetické práce na vyžádání dotčených orgánů státní správy,
 - III.5.17. veškeré náklady na realizační dokumentaci,
 - III.5.18. veškeré náklady na realizaci technických a organizačních či jiných opatření, přilehlých budov a nemovitostí, jakož i náklady na evidenci stavu takových budov a nemovitostí před zahájením stavby a případně v průběhu prací,
 - III.5.19. veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla,
 - III.5.20. všechny další související náklady na práce a činnosti dle této smlouvy uvedené v článku II.
- III.6. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zahrnul zhotovitel do sjednané

IV. Doba plnění a provedení díla

IV.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, když si objednatel a zhotovitel ujednali následující dobu plnění:

IV.1.1. Zahájení stavebních prací se uskuteční do 5 dnů od převzetí výzvy k zahájení prací. Podpis smlouvy je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení.

IV.1.2. Dokončení díla zhotovitelem nejpozději do 30.11.2017 včetně kolaudace.

IV.2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště dle plánu BOZP stanoveným zhotovitelem (koordinátorem BOZP). O těchto skutečnostech se provede zápis ve stavebním deníku.

IV.3. Zhotovitel se zavazuje, že jménem objednatele řádně a včas oznámí místně příslušnému stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

IV.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět po sjednanou dobu plnění od 7.00 do 21.00 hod každý den včetně víkendu.

Zhotovitel prohlašuje, že osobou pověřenou za vedení celé stavby osobou odpovědnou za vedení celé stavby (dále jen jako „stavbyvedoucí“) je osoba zapsaná v seznamu autorizovaných inženýrů ČKAIT v příslušném oboru stavebnictví, příslušným dosaženým vzděláním a doloženou praxí stavbyvedoucího nejméně 10 let. Je-li stavbyvedoucích více (např. směny), musí být zhotovitelem určen jeden ze stavbyvedoucích jako hlavní stavbyvedoucí.

Zhotovitel pověřil:

Stavbyvedoucí (hlavní stavbyvedoucí): **Jiří Hovorka**

Stavbyvedoucí: -----

Stavbyvedoucí: -----

Stavbyvedoucí: -----

IV.5. Objednatel pověří příslušnou osobu výkonem funkce technického dozoru investora (TDI), jejíž jméno a kontakt předá zhotoviteli při předání staveniště. Objednatel je oprávněn na osobu pověřenou výkonem technického dozoru delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí. Technický dozor investora (TDI) je v souladu s touto smlouvou zejména výslovně oprávněn jménem objednatele kontrolovat provádění díla a v souvislosti s touto jeho kontrolou činit i jménem objednatele veškeré úkony vedoucí k řádnému plnění díla zhotovitelem (zejména oprávněn činit zápisy do stavebního a montážního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny). Technický dozor investora (TDI) je oprávněn nařídít zhotoviteli přerušeni prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. Technický dozor investora (TDI) je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. A o všech těchto zjištěních a svých pokynech zhotoviteli je technický dozor investora (TDI) oprávněn provést zápis do stavebního deníku.

projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

- VI.11. Sepsání a podpis protokolu o předání a převzetí díla včetně zkolaudovaného díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění, vady díla nebo případné nedodělky.
- VI.12. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- VI.13. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle této smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

VII. Povinnosti zhotovitele

- VII.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy o dílo. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se zadávací dokumentací (ZD), smlouvou o dílo a, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami, atesty a revizními zprávami, a to při předání a převzetí díla.
- VII.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy, v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje o klimatických podmínkách, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje potřebné k posouzení prací příslušnými správními úřady či další údaje stanovené právními předpisy. Stavební deník bude k dispozici na stavbě po celou dobu provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet zejména technického dozoru investora (TDI) a za zhotovitele pak zejména stavbyvedoucí. Stavební deník bude součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení. Stavební deník bude umístěn na stavbě.
- VII.3. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů stavby a projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění díla oproti postupům a rozsahu

- VII.13. Změna poddodavatele, který je uveden v předmětném seznamu poddodavatelů, je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako původní poddodavatel a objednatel s takovou změnou poddodavatele souhlasí. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany poddodavatelů.
- VII.14. Zhotovitel je povinen a zavazuje se na vyžádání poskytnout, v souladu s § 2 písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, subjektům provádějícím audit či kontrolu objednatele, všechny nezbytné informace a doklady týkající se činnosti zhotovitele spojených s prováděním díla dle této smlouvy. Zhotovitel se současně zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně jejích dodatků a příloh, jakož i veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se plnění předmětu smlouvy a to po dobu nejméně 10 let od převzetí díla objednatelem.
- VII.15. Pracovníci a poddodavatelé zhotovitele, kteří provádí (vykonávají) činnost ke které je potřeba zvláštní, odborná či jiná obdobná kvalifikace stanovená právními předpisy, normami, smlouvami či jakýmkoli dalším oborovým předpisem, jsou povinni touto kvalifikací disponovat.

VIII. Vlastnictví díla a odpovědnost za škody

- VIII.1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- VIII.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- VIII.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem a to bez vad a nedodělků.
- VIII.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak ji uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VIII.5. Zhotovitel odpovídá objednateli i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako poddodavatelé.
- VIII.6. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- VIII.7. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu způsobenou prodlením druhé smluvní strany s jejím vlastním plněním.
- VIII.8. Zhotovitel odpovídá třetím osobám za škody způsobené na staveništi a v případech souvisejících se staveništem, prováděním díla, vlastním provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatelů anebo škody způsobené touto smlouvou po celou dobu provádění díla a své přítomnosti včetně přítomnosti poddodavatelů v této souvislosti.

- VIII.9. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s technickým stavem přilehlých budov a nemovitostí a zajistí taková technická, organizační či jiná opatření, aby nedošlo k jejich poškození; tato opatření musí být promítnuta v cenové nabídce, která je nedílnou součástí příloh této smlouvy.

IX. Pojištění zhotovitele a díla, součinnost při vzniku pojistné události

- IX.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti (dále jen jako „pojištění odpovědnosti“), kryjící škody na věcech a na zdraví v plné výši díla, - Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu plnění díla.
- IX.2. Zhotovitel se dále zavazuje, že nejpozději při podpisu smlouvy bude mít sjednáno stavební pojištění předmětného díla (dále jen jako „stavební pojištění“), komplexně kryjící škody spojené s prováděním díla a vztahující se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojních nebo technologických celcích, montovaném vybavení, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště a to alespoň s níže uvedenými základními parametry:
- IX.2.1. pojištění věcných škod na díle, které se vztahuje zejména na živelní škody (záplava, povodeň, vichřice, krupobití, sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin, sesuv nebo zřícení sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy, požár, výbuch, úder blesku), poškození pádem jiné věci či jejím nárazem (letadlo, strom, stožár, dopravní prostředek apod.), škody způsobené neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou či nešikovností, nepozorností a nedbalostí nebo dokonce úmyslným poškozením díla, odcizením, vandalismem apod.,
- IX.2.2. pojištění odpovědnosti za škody na majetku a na zdraví, které vzniknou v souvislosti se stavbou nebo montáží třetím osobám např. pádem pojištěného díla či jeho zřícením,
- IX.2.3. minimální pojistná částka, která je vyjádřením pojistné hodnoty, nesmí být nižší, než předmět díla,
- IX.2.4. vinkulace pojistného plnění ze stavebního pojištění ve prospěch objednatele,
- IX.2.5. účinnost stavebního pojištění, kterým bude pojištěno dílo dle výše, v bodech IX.2.1. až IX.2.4., uvedených parametrů a to po celou dobu provádění díla až do jeho předání objednateli a to bez vad a nedodělků,
- IX.2.6. pojištění škody na díle vzniklé během zkušebního provozu a záruční doby a to na pojistnou částku ve výši sjednané celkové ceny za dílo s účinností až do konce sjednané záruční doby a s vinkulací pojistného plnění ve prospěch objednatele.
- IX.3. Zhotovitel se zavazuje, že příslušné doklady prokazující existenci pojištění odpovědnosti a stavebního pojištění předloží objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo.
- IX.4. Veškeré náklady na pojištění odpovědnosti stavebního pojištění nese výhradně zhotovitel v rámci sjednané celkové ceny za dílo.

- IX.5. Při vzniku pojistné události v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel po dohodě s objednatelem. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel se zavazuje, poskytnou při likvidaci takové případné pojistné události náležitou součinnost.

X. Bankovní záruka

- X.1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při převzetí staveniště dle bodu IV. 8. této smlouvy o dílo předložit objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 2% z celkové ceny za dílo (dále jen jako „bankovní záruka za dílo“). Tato bankovní záruka za dílo kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu provádění stavby, kdy doba provádění stavby začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky za dílo dnem úspěšného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebo teprve až dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělků díla.
- X.2. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu předávacího protokolu o předání díla dle bodu VI. 4. této smlouvy o dílo předložit objednateli bankovní záruku na řádné plnění záručních podmínek díla ve výši 2% z celkové ceny za dílo (dále jen jako „bankovní záruka za reklamace“). Tato bankovní záruka za reklamace kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákoně či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Banka v bankovní záruce výslovně prohlásí, že platnost bankovní záruky trvá po celou dobu běhu záruční doby (záručních dob) plynoucích ze smlouvy a vztahuje se na plnění ze záruční doby i po uplynutí záruční doby, pokud strana této smlouvy v záruční době k odstranění vady nebo plnění z vady vyzvala. Zhotovitel je povinen nejpozději v termínu předání dokončeného díla, poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu záruční lhůty dle bodu V. 1. této smlouvy o dílo. Záruční lhůta začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem uplynutí posledního dne záruční lhůty.
- X.3. Vystavení bankovních záruk za dodržení podmínek, kvality a termínů realizace díla uvedených v této smlouvě doloží zhotovitel objednateli originály záručních listin vystavených bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve prospěch objednatele jako jediného oprávněného.
- X.4. Bankovní záruky podle bodů X. 1. a X. 2 musí být vystaveny jako neodvolatelné a bezpodmínečné, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- X.5. Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovní zárukou ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli vyplývajícího z této smlouvy o dílo. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel, jako oprávněný, písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako

- povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatele.
- X.6. O předložení bankovní záruky za dílo zhotovitelem objednateli se provede zápis ve stavebním deníku. Obdobně o předložení bankovní záruky za reklamace zhotovitelem objednateli se provede zápis v předávacím protokolu.
- X.7. Originál listiny bankovní záruky bude uschován u města Úvaly v depozitu. Bankovní záruka zaniká vrácením originálu bankovní záruky bance nebo uplynutím lhůty šest let po uplynutí záruční doby (záručních dob) ze smlouvy vyplývajících.
- X.8. Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě. Objednatel je oprávněn odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti podle této smlouvy.
- X.9. Namísto bankovní záruky může zhotovitel předložit pojištění záruky ve prospěch zadavatele podle shodných podmínek jako u bankovní záruky (X. 1. až X. 8).
- X.10. Namísto bankovní záruky může zhotovitel složit kauci u města Úvaly (objednatel) podle shodných podmínek jako u bankovní záruky (X. 1. až X. 8) na bankovní účet města (číslo účtu, název bankovního ústavu a stanovený variabilní symbol sdělí objednatel na vyžádání). Objednatel a zhotovitel sjednají smlouvu o zajištění kauce na bankovním účtu města; případné úroky plynoucí z uložení kauce na bankovní účet plynou městu a náklady se správou této kauce na účtu nese objednatel. Objednatel je oprávněn uplatnit úhradu z kauce za shodných podmínek jako k uplatnění bankovní záruky a zhotovitel, který složil kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady z kauce finanční prostředky do výše kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky.
- X.11. Veškeré náklady na vystavení bankovní záruky, pojistné smlouvy nebo smlouvy o advokátní úschově nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.

XI. Sankce a úroky z prodlení

- I.1. Dodržení lhůty pro řádné provedení a dokončení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost obou smluvních stran.
- I.2. Ocitne-li se objednatel v bezdůvodném prodlení s peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch zhotovitele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli na výzvu a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového objednatelova peněžitého prodlení.
- I.3. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch objednatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli na výzvu a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova peněžitého prodlení.
- I.4. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s předložením dokladů prokazujících existenci příslušných pojištění dle bodu IX. 3. této smlouvy, si obě smluvní strany

sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli na výzvu a to ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s předložením předmětných dokladů.

- I.5. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s předložením bankovní záruky za dílo dle bodu X. 1. této smlouvy nebo bankovní záruky za reklamace dle bodu X. 2. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s předložením předmětných bankovních záruk.
- I.6. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se zahájením plnění díla dle bodu IV.1.1. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli na výzvu a to ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení se zahájením plnění díla.
- I.7. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením díla dle bodu IV.1.2. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli na výzvu a to ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s dokončením díla.
- I.8. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s vyklizením staveniště po dokončení díla dle bodu VI. 10. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli na výzvu a to ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s řádným vyklizením staveniště po dokončení díla.
- I.9. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti řádně odstranit všechny vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané náhradní lhůtě dle bodů V. 5. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli na výzvu a to ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s odstraněním byť i jednotlivé vady či nedodělku z předávacího protokolu.
- I.10. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě a za podmínek dle bodu V. 5. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli na výzvu a to ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s nástupem k odstranění reklamačních vad.
- I.11. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady v režimu „havárie“ ve lhůtě a za podmínek dle bodu V. 5 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s odstranění reklamované vady v režimu „havárie“.
- I.12. Pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s plněním jakýchkoliv svých závazků pro něj vyplývajících z této smlouvy a objednatel bude, byť i jen v jednotlivém případě takového zhotovitelova porušení této smlouvy, oprávněn na zhotoviteli požadovat smluvní úrok z prodlení dle bodů XI. 6. až XI.11.a to za období delší, než 15 kalendářních dnů, pak se zhotovitel zavazuje objednateli na výzvu uhradit, vedle

příslušného úroku z prodlení, také smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den.

- I.13. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek uvedených v kompletní zadávací dokumentaci (např. PD, výkaz výměr....) zjištěných v průběhu provádění stavby a řádně zaznamenaných ve stavebním deníku nebo zápisu z kontrolního dne s poznámkou „NEDODRŽENÍ KVALITATIVNÍCH PARAMETRŮ“, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny za dílo za každý jednotlivý případ takového porušení zhotovitelem. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti případné závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- I.14. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady ve lhůtě a za podmínek dle bodu V. 5. této smlouvy o více než 30 dní oproti vzájemně dohodnutému termínu k odstranění reklamované vady, je objednatel oprávněn takovou reklamovanou vadu díla na náklady zhotovitele odstranit a to s využitím služeb třetích osob, když se zhotovitel zavazuje, že vedle těchto nákladů na odstranění reklamované vady díla třetí osobou, objednateli zaplatí i smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny za dílo za každou takovou reklamovanou vadu, kterou objednatel musel odstranit právě s využitím služeb třetích osob.
- I.15. Pokud zhotovitel řádně a včas objednateli neoznámí, v souladu s ustanovením bodů poddodavatele, kteří se budou podílet či se podíleli na plnění díla, nebo se prokáže zhotovitelem předložený seznam poddodavatelů jako neúplný, pak se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny za dílo.
- I.16. Pokud nebude v rozporu s bodem IV. 5. přítomen nepřetržitě na stavbě po dobu realizace akce stavbyvedoucí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu 10.000,- Kč za každé takové porušení povinné přítomnosti na stavbě zvlášť.
- I.17. V případě nezajištění zakázky vlastními zaměstnanci zhotovitele v minimálním rozsahu 60% je zhotovitel povinen objednateli uhradit na výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každého zaměstnance a pracovní den, kdy nedosahuje celkový počet zaměstnanců minimální rozsah.
- I.18. Za porušení této smlouvy, na které se nevztahuje smluvní úrok a smluvní sankce podle bodů XI.1. až XI.17. a bodů XI. 22. a XI. 23. se sjednává povinnost uhradit na výzvu smluvní pokutu objednateli ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení.
- I.19. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené jí porušením povinnosti druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje.
- I.20. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Obdobně zhotovitel si taktéž vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce objednatele vůči zhotoviteli.
- I.21. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné peněžité pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 21 kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně.

- I.22. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn Místo plnění jakož i plochy s ním související používat pro reklamní účely. V případě, že tak přesto učiní, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč, a to pro každý případ zvlášť.
- I.23. V případě nepřítomnosti stavbyvedoucího je oprávněn objednatel stavbu zastavit, a to až do převzetí stavby stavbyvedoucím. Zastavení stavby je v takovém případě prodloužením na straně zhotovitele.

XII. Odstoupení od smlouvy

- XII.1. Kromě obecných možností odstoupení od smlouvy, které upravuje zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, mohou smluvní strany odstoupit od této smlouvy v případech uvedených v následujících bodech.
- XII.2. V případě, že k převzetí předmětu plnění (stavby) nedojde do 31. 12. 2018 z důvodu, že zhotovitel neobdržel písemnou výzvu objednatele k převzetí předmětu plnění, smlouva zaniká, a to s okamžitým účinkem. V případě takového odstoupení nebude mít ani jedna ze smluvní stran vůči druhé smluvní straně žádné finanční ani jiné nároky.
- XII.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud byl pravomocně zjištěn úpadek druhé smluvní strany v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení zhotovitele s likvidací.
- XII.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- XII.4.1. zhotovitel ani přes výzvu objednatel nezapočal s prováděním díla v jím stanovené náhradní lhůtě k započetí díla,
 - XII.4.2. u zhotovitele oprávněně uplatnil smluvní pokutu dle bodu XI.13. této smlouvy o dílo,
 - XII.4.3. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravit takové své její porušení v přiměřené lhůtě k tomu určené objednatelem v jeho písemné výzvě k nápravě, když objednatelem stanovená přiměřená lhůta k nápravě nesmí být kratší než 15 kalendářních dní, zejména
 - XII.4.3.1. bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, resp. projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
 - XII.4.3.2. zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na dobu delší jak 7 dnů,
 - XII.4.3.3. zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy delším než 10 pracovních dnů nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) jakákoliv vada díla nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví více vad díla (tzn. alespoň tři vady),

- XII.4.3.4. zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků vůči svým poddodavatelům delším než 30 dnů.
- XII.4.3.5. v případech, kde je k jednání zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí opakovaně (tzn. alespoň třikrát) toto jednání bez tohoto souhlasu,
- XII.4.3.6. zhotovitel učiní nepravdivé prohlášení vyplývající ze zákona o veřejných zakázkách, vyhlášeného výběrového řízení na zhotovitele nebo této smlouvy.
- XII.4.4. je zhotovitel v prodlení s plněním díla oproti termínům uvedeným v časovém a finančním harmonogramu (II.11.18., IV.8.) této smlouvy a to o více jak 30 kalendářních dní,
- XII.4.5. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy,
- XII.4.6. zhotovitel uvedl ve své, shora v bodu II.3.1. této smlouvy specifikované, nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy,
- XII.5. Objednatel prohlašuje a potvrzuje, že v případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran má pro něj plnění již případně do té doby zhotovitelem poskytnuté hospodářský význam.
- XII.6. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku s výslovným vyloučením ustanovení § 1765, § 1766, § 2612 odst. 2 občanského zákoníku.

XIII. Další ujednání

- XIII.1. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přílehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.
- XIII.2. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodrženy platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů. Zhotovitel je povinen při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění stavebních výkonů.
- XIII.3. Zhotovitel je srozuměn s tím, že prováděné dílo je předmětem autorského dozoru architekta a smluvní strany ujednávají, že autorský dozor architekta má současně právo vstupu na staveniště a právo provedení zápisu o kontrolním zjištění a opatření k nápravě do stavebního deníku nebo jiného dokumentu.
- XIII.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu, ani je zastavit.
- XIII.5. Zhotovitel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za objednatelem na pohledávky objednatele za zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.

- XIII.6. Jednací jazykem mezi objednatelem a zhotovitelem je pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace a komunikace vztahující se k předmětu smlouvy. Veškerá osobní jednání budou vedena v českém jazyce a v prostorách sídla objednatele nebo na staveništi. Případně může objednatel navrhnout jiné prostory v blízkosti sídla objednatele.
- XIII.7. Smluvní strany sjednávají, že není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, nebo držitelem poštovní licence na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy anebo datovou schránkou určené k rukám níže uvedeného zástupce příslušné smluvní strany. Za řádně učiněné běžných oznámení a běžné komunikace smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem) na emaily stanovené v této smlouvě nebo oznámené druhé straně (technické kontakty, kontakty na dozorové pracovníky, vedoucí pracovníky apod.).
- XIII.8. Rozhodným právem pro ujednání podle této smlouvy je právo České republiky a rozhodným soudem je ve věcech, kde je věcně příslušný okresní soud, je jím Okresní soud pro Prahu-východ, a ve věcech, kde je věcně příslušný krajský soud je jím Krajský soud v Praze.
- XIII.9. Zhotovitel výslovně uvádí, že bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 46d odst. 2 zákona o veřejných zakázkách, nesmí technický dozor investora (TDI) na téže stavbě provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. V případě, že zhotovitel zjistí, že by tato podmínka vyplývající ze zákona o veřejných zakázkách měla být porušena, je povinen objednatele na tuto skutečnost v daném smyslu upozornit.
- XIII.10. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- XIII.11. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně všech jejích příloh a dodatků podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen jako „zákon o zadávání veřejných zakázek“). Zhotovitel se zavazuje, že bezesbýtku splní veškeré své povinnosti pro něj vyplývající z ustanovení zákona, když ke splnění této jeho povinnosti nedochází předložením seznamu poddodavatelů definovaného v širším pojetí dle § 17 písmene i) zákona o zadávání veřejných zakázek.
- XIII.12. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- XIII.13. Zhotovitelem se rozumí dodavatel a objednatelem se rozumí zadavatel ve smyslu Metodického pokynu pro oblast zadávání veřejných zakázek pro programové období

XIV. Závěrečná ustanovení

- XIV.1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a všech dalších s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
- XIV.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
- XIV.3. Strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy, že by kterákoliv strana při sjednávání této smlouvy zneužila svou kvalitu odborníka či své hospodářské postavení, přičemž strany prohlašují, že vzájemná práva a povinnosti sjednané v této smlouvě považují za rovnovážná.
- XIV.4. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- XIV.5. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- XIV.6. Tato smlouva bude v souladu s ustanovením § 147a zákona o veřejných zakázkách zveřejněna na profilu objednatele včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků.

- XIV.7. Zhotovitel dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že objednatel ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby tento ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou objednatelem jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
- XIV.8. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- XIV.9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- XIV.10. „Zhotovitel svým podpisem výslovně prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami získání finanční podpory (dotace) k financování díla z příslušných dotačních prostředků (Státní fond dopravní infrastruktury), tyto podmínky akceptuje a zavazuje se v rámci své činnosti při provádění Díla splnit veškeré podmínky, nutné pro úspěšné vyplacení této finanční podpory (dotace) Objednateli“
- XIV.11. Zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, realizace předmětu Díla je podmíněna poskytnutím finanční podpory ze strany Státního fondu dopravní infrastruktury pro rok 2017 a neposkytnutí této finanční podpory Objednateli je rozvazovací podmínkou této smlouvy o Dílo“
- XIV.12. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly **R – 283/2017** ze dne **11.7.2017** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
- XIV.13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení rady města Úvaly.
- XIV.14. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a tři vyhotovení obdrží objednatel po podpisu této smlouvy.
- XIV.15. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
- XIV.16. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- XIV.17. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:
- Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet

V ÚVALECH dne 12. 7. 2017

Za objednatele:

Petr Borecký
.....
Petr Borecký, starosta města



V HRADĚŠÍNĚ dne 12. 7. 2017

Za zhotovitele:

Jiří Hovorka
.....
Jiří Hovorka, majitel firmy

JIŘÍ HOVORKA
AUTODOPRAVA, STAVEBNÍ PRÁCE
Hradešín 145, 282 01 Český Brod
tel.: 602 326 785
IČ: 45113831, DIČ: CZ7502080432

Rozpočet na akci:**„Výstavba chodníku v ulici Bulharská, Úvaly – oprava přilehlých ploch“**

ul. BULHARSKÁ d. 190 m x š. 4,5 m = 855 m2	množství	jedn.	cena/jedn.	celkem
stržení podloží				38 000,00
rovnání pláň šterkodrti				42 750,00
pokládka asfaltu ACO11 ve vrstvě 4 cm strojově finišerem	855	m2	225,00	192 375,00
osazení šoupat	7	ks	800,00	5 600,00
osazení kanálu	5	ks	1 200,00	6 000,00
osazení hydrantu	1	ks	1 000,00	1 000,00
zářez asfaltu do stávající komunikace				8 200,00
osazení silničních obrubníků po obou stranách	260	m	370,00	96 200,00
sadovka	130	m	320,00	41 600,00
zhotovení chodníku d. 127 m x š. 2 m	254	m2	750,00	190 500,00
celkem				622 225,00

celková cena díla bez DPH	622 225,00
DPH 21%	130 667,00
celková cena díla vč. DPH	752 892,00

V Hradešíně 19.6.2017

podpis:

JIŘÍ NOVOTNÝ
AUTODOPRAVA, STAVEBNÍ PRÁCE
Hradešín 145, 282 01 Český Brod
tel.: 602 326 785
IČ: 45113831, DIČ: CZ7502080432