

116/S/2017

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha,

adresa: **Husinecká 1024/11a, 13000 Praha,**

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **140011-3723001/0710**

(dále jen „**povinný**“)

- na straně jedné -

a

Město Úvaly

Sídlo: Pražská 276 25082 Úvaly

IČO: 00240931

zast. starostou Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „**oprávněný**“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. 2001C17/80

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku služebnost.
2. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem stavby veřejného osvětlení „Úvaly – ul. Horová a ul. Na Ztraceném korci – rekonstrukce VO“, jehož výstavba byla realizována na základě územního rozhodnutí, vydaného Městským úřadem Úvaly, č.j. K/2314/2016/SU/Bul, ze dne 21. 06. 2016 (dále jen „stavba“).
3. Oprávněný provozuje v samostatné působnosti podle § 7 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako veřejnou službu, provozuje síť veřejného osvětlení ulic a dalších veřejných prostranství.

II.

Pozemek, k němuž se služebnost vztahuje

1. Pozemek parc. č. KN 3088/3 v obci Úvaly, katastrálním území Úvaly u Prahy, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha východ na listu vlastnictví č. 10002. Tento pozemek bude dále označován bez ohledu na počet jako „služebný pozemek“.

III.

Služebnost

1. Povinný ze služebnosti zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost ke služebnímu pozemku, spočívající:
 - a) v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku stavbu
 - b) v právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby (dále jen „služebnost“).
2. Rozsah zatížení služebností je stanoven geometrickým plánem číslo 2847-1215/2016, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ dne 20. 02. 2017. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1).
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem se zavazuje služebnost strpět. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv ze služebnosti povinen podle této smlouvy a i dle příslušných právních předpisů, šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na služebný pozemek mu předem oznámit písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služebný pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebného pozemku škody vzniklé na polních kulturách.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.
5. Oprávněný se zavazuje stavbu, umístěnou na služebném pozemku, po trvalém ukončení jejího provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služebný pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsané služebnosti z katastru nemovitostí.

V.

Výše jednorázové úplaty za zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení služebnosti v celkové výši 2560 Kč (*slovy: dva tisíce pět set šedesát korun českých*).

VI.

Vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
2. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
3. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než povolením a provedením tohoto vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
4. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad služebnosti do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.
5. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými v zestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R – 224/2017 na svém zasedání konaném dne 6. 6. 2017.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
9. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
10. Tato smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží povinný, tři oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.
11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se

- zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy):
- 1) Geometrický plán pro vyznačení služebnosti (věcného břemene) č. 2847-1215/2016.

V Praze dne <u>15.8.2017</u> STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha Ústecká 11, Chodov 1300/2 130 00 Praha 3 Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha povinný	V <u>ÚVALECH</u> dne <u>24.7.2017</u> Město Úvaly zast. starostou Mgr. Petrem Boreckým oprávněný
---	--



Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení správy nemovitostí státu
Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Ing. Pavel Vaic.....
Podpis

Za správnost: Ing. Kristýna Krepsová
podpis

