

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku
podlimitní veřejná zakázka
na stavební práce

Zhotovitel:

Název zhotovitele: **DKK Stav s.r.o.**
Sídlo zhotovitele: **Cidlinská 920/4, 460 15 Liberec Xv- Starý Harcov**
Zastoupen: **Pavlem Kolomazníkem**
IČO: **27349187**
Telefon: **485 104 334**
GSM: **777 189 959**
E-mail: **info@dkkstav.cz**
Webové stránky: **www.dkkstav.cz**
Datová schránka: **jucy88i**
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat:
Pavel Kolomazník
Kontaktní údaje: **kolomaznik@dkkstav.cz, 777 189 959**

Bankovní spojení zapsané v evidenci finanční správy:
ČSOB a.s., pobočka Liberec
219742471/0300

Název objednatele: **Město Úvaly**
Sídlo objednatele: **Pražská 276, 250 82 Úvaly**
Zastoupen: **Mgr. Petr Borecký, starosta města**
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: **Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy**

IČ **00240931**
Telefon: **281 091 111**
E-mail: **podatelna@mestouvaly.cz**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
Číslo účtu: **107 – 97200227/0100**
Webové stránky: **www.mestouvaly.cz**
Datová schránka: **pa3bvse**

Na základě výsledků zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem

„Stavební úpravy objektu TESKO dům pro základní školu v Úvalech“

realizované v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále jen „**veřejná zakázka**“), v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnocených kritérií, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto: **s m l o u v u o**
d í l o (dále jen „smlouva“):

I. Preambule

- I.1. Objednatel je vlastníkem nemovitosti – pozemku st. parc. 4 a 5, na kterém se nachází stavba, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ.
- I.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
- I.3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem prací a dodávek, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení stavebních a montážních prací za cenu vymezenou v článku III. této smlouvy.
- I.4. Zhotovitel prohlašuje, že plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a uzavírá tuto smlouvu po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Dílo dle této smlouvy bude poskytnuto způsobem a v termínech stanovených v této smlouvě a v zadávací dokumentaci pro zadávací řízení specifikované v čl. II. 2 této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

- II.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované níže v dalších bodech tohoto článku (II. Předmět smlouvy) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle článku III. této smlouvy.
- II.2. Předmětem této smlouvy je dílo – „**Stavební úpravy objektu TESKO dům pro základní školu v Úvalech**“ (dále jen jako „**dílo**“ nebo též jako „**předmět smlouvy**“ či též jako „**předmět plnění**“ nebo případně jen jako „**stavba**“).
- II.3. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:
 - II.3.1. nabídkou zhotovitele na zhotovení díla ze dne 18.8.2017 (dále jen jako „**nabídka zhotovitele**“),
 - II.3.2. oceněným položkovým rozpočtem, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele a je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**rozpočet**“),
 - II.3.3. zadávací dokumentací poskytnuté v rámci poptávkového řízení na zhotovení díla (dále jen „**zadávací dokumentace (ZD)**“),
 - II.3.4. dokumentací pro provádění stavby zpracovanou společností Arden – SYS s. r. o., Náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5, IČO 24704717 (dále jen „**dokumentace k provádění stavby (DPS)**“),
 - II.3.5. platnými ČSN, ČSN EN, a dalších případných jiných norem vztahujících se k dílu,
 - II.3.6. dokumentem města Úvaly *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací, které jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz (<http://www.mestouvaly.cz/samosprava/vyhlasky-a->

narizení/zasady-a-technicke-podminky-/) nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.

- II.3.7. podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, jakož i zabezpečení vytýčení tras inženýrských sítí přes staveniště a jejich neporušení v souvislosti s dokumentací inženýrských sítí,
- II.3.8. pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, systémů a výrobků,
- II.3.9. všechny na díle použité materiály a výrobky musí být pro daný typ použití výrobcem výslovně určeny a musí mít platný certifikát (atest) ve smyslu obecně závazných právních i technických předpisů v souladu s požadavky s § 156 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), které budou objednateli předány před předáním díla,
- II.3.10. Poskytování součinnosti státním orgánům a dalším orgánům veřejné správy oprávněným provádět na stavbě stavební dohled, kontrolu či inspekci.

a zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění tohoto určení zhotovitele při provedení díla.

- II.4. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy prověřil a seznámil se s Projektovou dokumentací a Stavebním povolením (včetně jakýchkoliv jejich případných změn) a prohlašuje, že tato dokumentace je srozumitelná, úplná a odpovídá veškerým zákonům a ostatním předpisům (včetně obecně uznávaných technických norem a standardů) České republiky, které se ke dni podpisu této Smlouvy vztahují k provádění a dokončení díla, a že tato dokumentace je dostatečná pro provedení díla a plně umožňuje jeho dokončení.
- II.5. V případě rozporu mezi jakoukoliv informací, údajem stanoveným ve výše uvedených dokumentech nebo instrukcích, má objednatel právo písemně zhotoviteli určit, která z těchto informací, dokumentů či instrukcí je rozhodující. Zhotovitel se zavazuje takovým určením objednatele řídit.
- II.6. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
- II.7. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- II.8. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s touto smlouvou, dle příslušného stavebního povolení, s jehož zněním se zhotovitel pečlivě seznámil, schválenou projektovou dokumentací (PD), zadávací dokumentací (ZD) a dokumentací pro provádění stavby (DPS), obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN, ČSN EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace díla a kvalitativními stavebními normami a normami BOZP, platnými standardy komory architektů a autorizovaných inženýrů vztahující se k projektové dokumentaci a k zakázce v obvyklé nebo vyšší kvalitě a

obvyklém nebo lepším provedení, a to na základě vzájemně odsouhlaseného rozpočtu za cenu díla.

- II.9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo za dodržení veškerých platných právních a technických předpisů v obvyklé nebo vyšší kvalitě a obvyklém nebo lepším provedení při dodržení všech platných technických norem, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí zadávací dokumentace Zakázky a Projektové dokumentace a které se na dílo vztahují. Zhotovitel je povinen u výrobků a použitých materiálů určených objednatelem předložit k odsouhlasení vzorky materiálů a barvy materiálů a výrobků.
- II.10. Zhotovitel se zavazuje, že všechny povrchy, konstrukce a plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou před předáním předmětu díla objednateli uvedeny zhotovitelem na jeho náklady do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem na jeho náklady nahrazeny novými.
- II.11. Provedení díla zhotovitelem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení veškerých činností souvisejících s provedením příslušných stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to za sjednanou cenu, zejména:
- II.11.1. vypracování všech podkladů (včetně žádosti) pro zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí a zajištění vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí,
 - II.11.2. zajištění prodloužení stanovisek a vyjádření DOSS k povolení stavby,
 - II.11.3. zajištění aktuálních či aktualizovaných vyjádření správců inženýrských sítí, příslušných správních úřadů a jiných ve smlouvě uvedených či zhotovitelem vyžádaných písemností nezbytných k provedení díla
 - II.11.4. zajištění všech geodetických prací souvisejících s předmětem zakázky včetně vytýčení všech inženýrských sítí (IS) na staveništi na základě vyžádání dotčených orgánů státní správy, které musí být započítáno v celkové ceně,
 - II.11.5. zajištění případných povolení k záboru veřejného prostranství či komunikací včetně úhrady poplatků a dopravně inženýrských opatření (DIO) pro staveništní dopravu,
 - II.11.6. zajištění ochrany stávajících inženýrských sítí (IS) během provádění stavby,
 - II.11.7. zajištění ochrany všech staveb a pozemků, které se stavbou bezprostředně sousedí anebo by mohly být jakkoli stavbou dotčeny,
 - II.11.8. pasportizace povrchů příjezdových komunikací a okolí vozovky, která by mohla být poškozena v důsledku pohybu těžké techniky
 - II.11.9. zřízení a vedení přípojky vody, elektro a dalších inženýrských sítí (IS) pro zařízení staveniště, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu stavby hradí zhotovitel včetně uzavření příslušných smluv,
 - II.11.10. zajištění dopravního značení a informačních tabulí a směrovek po dobu stavby,
 - II.11.11. zajištění režimových a technických opatření k ostraze stavby a staveniště vlastními zaměstnanci nebo zaměstnanci soukromé bezpečnostní služby, kteří mají platnou odbornou způsobilost profesní kvalifikace **Strážný** (68-008-E); zhotovitel předá objednateli kontakty na ostrahu a jejich nadřízené (dispečink ostrahy apod.),
 - II.11.12. vyhotovení a předložení objednateli četnosti a tras nákladní dopravy stavby při zahájení stavby,

- II.11.13. zajištění odvozu a likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, včetně předložení *návrhu Systému likvidace odpadů vzniklých v průběhu realizace díla*, před zahájením vlastní realizace prací na stavbě a nejpozději při přejímacím řízení předložení dokladů o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých v průběhu realizace díla,
- II.11.14. zajištění ochrany životního prostředí, zhotovitel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby,
- II.11.15. zajištění bezpečnosti při provádění stavby a realizace opatření v souladu s pokyny koordinátora BOZP a v souladu s technickými, právními či jinými předpisy týkajícími se BOZP plánem BOZP, a předcházení škod na zdraví osob vykonávajících profesní výkony na stavbě (tj. zaměstnanců zhotovitele, jeho poddodavatelů, poradců či jiných osob přizvaných zhotovitelem nebo objednatelem na stavbu),
- II.11.16. plnění povinností a odpovědnost za dodržování předpisů požární ochrany (PO),
- II.11.17. předložení položkového výkazu výměr (oceněný výkaz výměr) s tím, že veškeré položky položkového rozpočtu budou uvedeny včetně specifikace a ocenění,
- II.11.18. předložení plánu organizace výstavby (POV) a harmonogramu postupu prací (HPP) na výzvu objednatele nejpozději do 5 dnů
- II.11.19. zajištění čistoty na staveništi a zejména v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména výjezd a příjezd na staveniště, jakož i všech pozemních komunikací, veřejných prostranství, případně jakýkoli věcí, které byly činností zhotovitele znečištěny,
- II.11.20. provedení celkového úklidu stavby, provedení likvidace zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby,
- II.11.21. provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- II.11.22. předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, souvisejících s plněním předmětu zakázky (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou, atd.), provedení zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení, jak budou vyplývat ze seznamu dokladů,
- II.11.23. uvedení staveb, pozemků a dalších věcí, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, do původního stavu,
- II.11.24. předání zástupci objednatele nebo stavebnímu dozoru dokladů o zpětném převzetí jednotlivých inženýrských sítí (IS) jednotlivými správci (vlastníky),
- II.11.25. vyhotovení nebo zajištění vyhotovení před zahájením prací fotodokumentace stávajícího stavu okolních nemovitostí a vyhotovení nebo zajištění vyhotovení fotodokumentace v jejím průběhu, zejména jakoukoli změnu na stavu a odkrytých historických souvislostí stavby, pozemku nebo věci, a předání této fotodokumentace vždy po jejím vyhotovení v jednom [1] elektronickém vyhotovení na CD/DVD či flash disku zadavateli,
- II.11.26. vyhotovení nebo zajištění vyhotovení průběžné fotodokumentace z průběhu provádění stavby, včetně případných změn tohoto stavu, jakož i o způsobu a kvalitě prováděných prací v jednotlivých etapách výstavby před jejich zakrýváním v digitální formě; dokumentaci průběžně předloží objednateli (zejména těch prací, které se stanou dalším postupem nepřístupnými nebo

- budou zakrytu) a předání závěrečné fotodokumentace v jednom [1] elektronickém vyhotovení na CD/DVD či flash disku zadavateli,
- II.11.27. zajištění pravidelné účasti zhotovitele na všech kontrolních dnech stavby,
- II.11.28. zajištění projednání se správcí sítí: plyn, elektřina, datové kabely apod. (objednatel vystaví případně plné moci),
- II.11.29. zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze Stavebního povolení a stanovisek a vyjádření ke stavebnímu řízení, zejména dodržení podmínek Krajské hygienické stanice, Hasičského záchranného sboru a doložení všech dalších dokladů,
- II.11.30. zhotovení odstranění případných kolaudačních závad a provádění bezplatného záručního servisu během záručních lhůt podle této smlouvy a podle zákona,
- II.11.31. oprava pozemních komunikací, pozemků, staveb a dalších věcí poškozených v důsledku stavby,
- II.11.32. vypracování dokumentace skutečného provedení díla (včetně geodetického zaměření na základě vyžádání DOSS, které musí být započítáno v celkové ceně) ve třech [3] listinných (grafických) vyhotoveních a jednom [1] vyhotovení v digitální podobě (ve formátu *.dwg a *.pdf). Dokumentaci skutečného provedení díla dodavatel zpracuje v následujícím rozsahu: do dokumentace vyznačí změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, tam kde změny nejsou, uvede "beze změn". Každý výkres bude dále opatřen podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila a razítkem zhotovitele,
- II.11.33. vypracování potřebných výrobních dokumentací, požadovaných v Projektové dokumentaci.
- II.11.34. zhotovitel zajistí průzkum na výskyt azbestu, v případě potřeby bude demolice probíhat dle podmínek výskytu azbestu, kde tyto práce musí být zahrnuty v celkové ceně.
- II.12. Stavební práce mohou probíhat od 7.00 do 21.00 hod každý den včetně víkendu. V případě nutnosti práce v době mezi 21.00 až 07.00 hodinou je nutné zajistit předchozí písemný souhlas objednatele;
- II.13. Zhotovitel se zavazuje, že nejméně 15 dnů před zahájením stavby (provádění díla) informuje o této skutečnosti s uvedením omezení a případných možností průchodů či průjezdů stavbou či odkaz na dopravní značení, informuje vlastníky sousedních a přilehlých nemovitostí ke stavbě.
- II.14. Zhotovitel je povinen staveniště a místo skladování materiálu, jakož i všechna místa výkopů, včetně jakýchkoli dalších míst souvisejících se stavbou, které zhotovitel užívá, je zhotovitel povinen je označit v souladu s příslušnými ČSN a právními předpisy bezpečnostními tabulkami, osvětlením, ohraničit a zabezpečit jejich ochranu včetně protipožárních opatření a zajištění BOZP.
- II.15. Předmětem plnění podle této Smlouvy není provádění technického dozoru zhotovitelem či jakoukoliv osobu se zhotovitelem přímo či nepřímo spojenou.
- II.16. Zhotovitel na své náklady obstará a zajistí po celou dobu provádění díla (na základě plné moci objednatele) výkon veškeré inženýrské činnosti, zejména zajistí veškerá povolení (např. zábory veřejného prostranství, zvláštní užívání pozemních komunikací apod.).
- II.17. Zhotovitel si zajistí zařízení staveniště na vlastní náklady. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na stavbě kromě staveniště žádné prostory a nezajišťuje Zhotoviteli ani

možnost parkování. Zhotovitel následně odstraní zařízení staveniště. Na zařízení staveniště je zhotovitel povinen si obstarat veškerá potřebná stavební povolení, kolaudační souhlasy, případně jiná úřední povolení, jsou-li vyžadována, a předložit jejich kopie technickému dozoru investora (TDI) do pěti dnů od nabytí právní moci takových povolení.

- II.18. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po provedení díla (tj. po řádném ukončení díla a před předáním jeho předmětu objednateli) vyklidit stavbu jako místo plnění a předat je v řádném stavu zpět objednateli. O předání a převzetí stavby bude sepsán zápis do stavebního deníku a písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Do doby splnění takových povinností není objednatel povinen dílo převzít; prodlení provedení díla je v takovém případě prodlením na straně zhotovitele.
- II.19. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 105 zákona o zadávání veřejných zakázek, objednatel, přímo sám provede tyto významné činnosti:
- II.19.1. Základy,
 - II.19.2. Svislé konstrukce
 - II.19.3. Úpravy povrchů, podlahy, osazování
 - II.19.4. Dokončující práce
 - II.19.5. Izolace proti vodě
 - II.19.6. Izolace tepelné
 - II.19.7. Konstrukce tesařské
 - II.19.8. Konstrukce sádkartonové
 - II.19.9. Konstrukce klempířské
 - II.19.10. Konstrukce truhlářské
 - II.19.11. Kovové stavební doplňkové konstrukce
 - II.19.12. Malby
- II.20. Zhotovitel je výslovně seznámen se skutečností, že v průběhu provádění stavebních prací na předmětnou zakázku (dílo dle této smlouvy) budou současně probíhat stavební práce na rekonstrukci náměstí Arnošta z Pardubic a ulice Husova. Zhotovitel se zavazuje, že provede koordinaci provádění vlastních činností na díle včetně např. zajištění zásobování materiálem k předmětu díla, s vybraným dodavatelem na dílo (díla) při rekonstrukci náměstí Arnošta z Pardubic a ulice Husova v Úvalech. Na žádost zhotovitele objednatel sdělí informace o společnosti provádějící dílo (díla) podle předchozí věty a dodá případné kontakty potřebné ke koordinaci.
- II.21. Součástí tohoto výběrového řízení není dodávka interiéru. Z tohoto důvodu zhotovitel prohlašuje, že je výslovně seznámen se skutečností, že v průběhu provádění stavebních prací na předmětnou zakázku bude současně probíhat dodávka interiéru. Zhotovitel se zavazuje, že provede koordinaci provádění vlastních činností na díle s dodavatelem interiéru např. umožnění zaměření interiéru na místě plnění díla apod. Na žádost zhotovitele objednatel sdělí informace o společnosti provádějící dílo (díla) podle předchozí věty a dodá případné kontakty potřebné ke koordinaci.

- II.22. Zhotovitel je výslovně seznámen se skutečností, že v souladu s rozhodnutím Ministerstva financí nebo jiného obdobného orgánu ve vztahu k dotaci ze které je financováno dílo dle této smlouvy, finanční prostředky dotačního titulu nejsou převoditelné z roku na rok a musí být vyčerpány v roce, ve kterém byly poskytnuty. Čerpání těchto prostředků probíhá způsobem uvedeným v dokumentaci daného dotačního programu a posledním termínem předložení daňového dokladu (faktury dodavatele) za rok 2017 je počátek měsíce prosinec 2017.
- II.23. Zhotovitel se výslovně zavazuje, že finanční kalendář k dílu provedenému dle této smlouvy stanoví, dílo provede a faktury vystaví tak, aby v roce 2017 vyčerpал celkem částku 9.000.000,- Kč z ceny díla s DPH, a v roce 2018 vyčerpал zbylou část z celkové ceny.

III. Cena díla a platební podmínky

- III.1. Cena za dílo je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě výkazu výměr (jako nedílné součásti projektové dokumentace) v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených v zadávací dokumentaci (ZD) a dokumentaci k provádění stavby (DPS). Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- III.2. Celková cena díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

Cena díla bez DPH	10 915 701,- Kč
DPH 21%	2 292 297,- Kč
Cena díla včetně DPH	13 207 998,- Kč

- III.3. Dle shora uvedených údajů celková cena díla činí: **13 207 998 Kč** (slovy: **třináct milionů dvě stě sedm tisíc devět set devadesát osm korun českých** – dále jen jako „cena za dílo“ nebo též jako „celková cena za dílo“).
- III.4. DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude vyčíslena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- III.5. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení díla v souladu se shora v článku II. bodu II.5II. 4. smlouvy, uvedeným prohlášením, na veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla, zejména
- III.5.1. náklady na zřízení, provoz a odstranění (vyklizení) zařízení staveniště do původního stavu,
- III.5.2. náklady na bezpečnostní a hygienické opatření,
- III.5.3. náklady na dodávku elektřiny či jakýchkoli jiných energií, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla,
- III.5.4. náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek,
- III.5.5. náklady na pojištění odpovědnosti za škody (stavební pojištění), bankovní garance, daně, cla, poplatky,

- III.5.6. veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
 - III.5.7. náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, revizí apod.
 - III.5.8. náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla (BOZP, aj.)
 - III.5.9. jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla,
 - III.5.10. zajištění dokumentace skutečného provedení,
 - III.5.11. veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla, pro kolaudaci stavby (díla) i provoz hotového díla,
 - III.5.12. všechny náklady na zajištění vyjádření příslušných správních a dalších úřadů, jakož i správců či vlastníků inženýrských sítí a dalších vyjádření,
 - III.5.13. veškeré náklady na projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - III.5.14. veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
 - III.5.15. veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel,
 - III.5.16. veškeré náklady na geodetické práce na vyžádání dotčených orgánů státní správy,
 - III.5.17. veškeré náklady na realizační dokumentaci,
 - III.5.18. veškeré náklady na realizaci technických a organizačních či jiných opatření, přílehlých budov a nemovitostí, jakož i náklady na evidenci stavu takových budov a nemovitostí před zahájením stavby a případně v průběhu prací,
 - III.5.19. veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla,
 - III.5.20. všechny další související náklady na práce a činnosti dle této smlouvy uvedené v článku II.
- III.6. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zahrnul zhotovitel do sjednané ceny a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- III.7. Smluvní strany prohlašují, že cena díla je stanovena podle rozpočtu se zaručenou úplností ve smyslu § 2621 odst. 2 občanského zákoníku, jako celková konečná cena za provedení díla v souladu s nabídkou.
- Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté lze účtovat pouze tehdy, pokud byla odsouhlasena objednatelem a sjednána písemným dodatkem smlouvy anebo jestliže tyto práce dodatečně písemně objednatel objednal (vícepráce). Zhotovitel není oprávněn cenu díla zvýšit jednostranně.
- V případě, že zhotovitel provede jakékoliv práce nad rámec předmětu plnění podle této smlouvy bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě s objednatelem

o provedení takových prací, nemá zhotovitel nárok na navýšení ceny o částky cen takových prací.

- III.8. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, pak úhrady sjednané ceny za dílo budou prováděny **měsíčně** na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených technickým dozorem investora (dále jen „**technický dozor investora (TDI)**“) a pověřenou osobou objednatele, až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbýlých 10% bude splatných po předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu.
- III.9. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden i název projektu a jeho registrační číslo. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s její splatností; v takovém případě nová lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Originály faktur budou ve třech vyhotoveních.
- III.10. Zálohy sjednané ceny za dílo objednatel neposkytuje.
- III.11. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele a technickým dozorem investora (TDI) se stanovuje do **30 dnů** od data jejich doručení na adresu objednatele.
- III.12. Bankovní účet dodavatele musí být bankovní účet zhotovitele uvedený na této smlouvě. Uvede-li zhotovitel více bankovních účtů, může to být kterýkoli z nich. Všechny uvedené účty zhotovitele na této smlouvě musí být zavedeny v registru plátců DPH.
- III.13. Na předmět díla nebude aplikována přenesená daňová povinnost.
- III.14. Cena bude uhrazena objednatelem zhotoviteli v souladu s Platebním kalendářem s tím, že jednotlivé dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány měsíčně s tím, že první faktura bude vystavena nejdříve po uplynutí jednoho (1) celého kalendářního měsíce následující po dni zahájení stavebních prací a další faktury budou vystaveny k prvnímu dni měsíce.
- III.15. Zhotovitel se zavazuje, že faktury za dílo vystaví v souladu s podmínkami dotace, jejíž rámec je uveden v bodech II.22 a II.23. této smlouvy.

IV. Doba plnění a provedení díla

- IV.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, když si objednatel a zhotovitel ujednali následující dobu plnění:
 - IV.1.1. Zahájení stavebních prací se uskuteční do 5 dnů od převzetí výzvy k zahájení prací. Podpis smlouvy je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení.
 - IV.1.2. Dokončení díla zhotovitelem nejpozději do 30.6.2018.

- IV.2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště dle plánu BOZP stanoveným zhotovitelem (koordinátorem BOZP). O těchto skutečnostech se provede zápis ve stavebním deníku.
- IV.3. Zhotovitel se zavazuje, že jménem objednatele řádně a včas oznámí místně příslušnému stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- IV.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět po sjednanou dobu plnění od 7.00 do 21.00 hod každý den včetně víkendu.

Zhotovitel prohlašuje, že osobou pověřenou za vedení celé stavby osobou odpovědnou za vedení celé stavby (dále jen jako „stavbyvedoucí“) je osoba zapsaná v seznamu autorizovaných inženýrů ČKAIT v příslušném oboru stavebnictví, příslušným dosaženým vzděláním a doloženou praxí stavbyvedoucího nejméně 10 let. Je-li stavbyvedoucích více (např. směny), musí být zhotovitelem určen jeden ze stavbyvedoucích jako hlavní stavbyvedoucí.

Zhotovitel pověřil:

Stavbyvedoucí (hlavní stavbyvedoucí): Pavel Kolomazník

Stavbyvedoucí: Viktor Dryha

Stavbyvedoucí:

Stavbyvedoucí:

- IV.5. Objednatel pověří příslušnou osobu výkonem funkce technického dozoru investora (TDI), jejíž jméno a kontakt předá zhotoviteli při předání staveniště. Objednatel je oprávněn na osobu pověřenou výkonem technického dozoru delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí. Technický dozor investora (TDI) je v souladu s touto smlouvou zejména výslovně oprávněn jménem objednatele kontrolovat provádění díla a v souvislosti s touto jeho kontrolou činit i jménem objednatele veškeré úkony vedoucí k řádnému plnění díla zhotovitelem (zejména oprávněn činit zápisy do stavebního a montážního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny). Technický dozor investora (TDI) je oprávněn nařídit zhotoviteli přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. Technický dozor investora (TDI) je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. A o všech těchto zjištěních a svých pokynech zhotoviteli je technický dozor investora (TDI) oprávněn provést zápis do stavebního deníku.
- IV.6. Objednatel a zhotovitel se vzájemně dohodli na pravidelné týdenní kontrole provádění díla (průběžná kontrola), když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla a to, nebude-li stavbyvedoucím a technickým dozorem investora (TDI) ve stavebním deníku písemně dohodnuto jinak; termíny a plán průběžné kontroly díla bude sjednán při předání staveniště. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a objednatel je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li

pak objednatel požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je zhotovitel povinen mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání objednatele. Náklady takto vzniklé ponese objednatel, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu zhotovitel. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost objednatele odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.

- IV.7. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, zhotovitel také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů a projektovou dokumentaci skutečného provedení díla další nutné dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci díla včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.
- IV.8. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do převzetí staveniště s objednatelem projednat a náležitě zpracovat časový a finanční harmonogram plnění díla, resp. v nabídce zhotovitelem coby uchazečem předložený předběžný harmonogram aktualizovat, když tento dokument bude součástí stavebního deníku. Časový a finanční harmonogram prací je v průběhu plnění díla možné, po dohodě smluvních stran, upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky, ale pouze za předpokladu dodržení lhůty pro dokončení díla, uvedené v bodu IV.1.2. této smlouvy.

V. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- V.1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na celé dílo (tj. stavební i technologickou část díla) v délce 72 měsíců ode dne jeho protokolárního předání objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, dokumentací k provádění stavby (DPS) a Zásad a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh města Úvaly.
- V.2. Objednateli však nebude takto sjednané právo ze skryté vady stavby přiznáno, pokud takovou skrytou vadu písemně neuplatní u zhotovitele a to bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- V.3. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů. Záruka se nevztahuje na vady způsobené třetí osobou, živelnými událostmi, nedodržením provádění pravidelné údržby díla ze strany objednatele či nevhodným používáním díla.
- V.4. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatelem zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou

schránkou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy objednatelem zhotoviteli, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadlá komunikace apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení objednatelem. Pokud se smluvní strany domluví jinak, bude o tom sepsán a oboustranně podepsán písemný záznam.

- V.5. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 5 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen místo plnění vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů.
- V.6. V případě, že zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeučtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy a zhotovitel s tímto souhlasí.

VI. Předání a převzetí díla, kolaudace

- VI.1. Zhotovitel musí vyzvat objednatele k předání díla minimálně 7 kalendářních dnů předem, a to písemně nebo elektronickou poštou. Zhotovitel připraví k předání dokončeného díla všechny doklady, které jsou nezbytné k ukončení kompletního díla, tj. atesty, prohlášení o shodě, revize a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy včetně jejích příloh, z dokumentace k provádění stavby (DPS), z příslušných právních předpisů a technických norem, a další doklady, související s předmětem plnění (zejména stavební a montážní deníky (originál), deník víceprací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci, certifikát o likvidaci odpadů, prohlášení zhotovitele dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, projektovou dokumentaci skutečného provedení. Objednatel se po předložení těchto dokladů dostaví k převzetí díla v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů.
- VI.2. V případě, že obecně závazné právní předpisy, platné technické normy nebo projektová dokumentace předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
- VI.3. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné vady či nedodělky a stanoveny termíny pro jejich odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení bodu V. 5. této smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude i dokumentace dle ustanovení bodů IV. 7. a VI. 1. této smlouvy.
- VI.4. Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků, převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky je právo, nikoliv povinnost objednatele. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních

stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.

- VI.5. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z přejímacího řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Na vady a nedodělky, které vyplynou z přejímacího řízení, se plně vztahují podmínky článku V. této smlouvy.
- VI.6. Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou dle bodu IV.1.2. této smlouvy.
- VI.7. Zhotovitel má povinnost v zastoupení objednatele obstarat a nejpozději při předání díla Objednateli předat veškeré kolaudační souhlasy opravňující objednatele k užívání díla (za kolaudační souhlas strany považují pro účely této smlouvy také oznámení o zahájení užívání díla) a dokumentaci skutečného provedení díla potvrzenou příslušným stavebním úřadem. Za účelem splnění této povinnosti zhotovitel obstará veškeré podklady, doklady a jiné dokumenty potřebné pro vydání kolaudačních souhlasů opravňujících k užívání díla (dále jen „doklady“). Nejpozději 10 dnů před podáním žádosti o kolaudační souhlas zhotovitel předloží 2 vyhotovení všech dokladů osobě vykonávající technický dozor investora (TDI).
- VI.8. Zhotovitel je v rámci provádění díla povinen obstarat v zastoupení objednatele povolení stavebního úřadu k veškerým případným změnám díla provedeným v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel má povinnost splnit veškeré podmínky uvedené v kolaudačních souhlasech a odstranit, případně zajistit odstranění nedostatků díla uvedených v kolaudačních souhlasech, a to v přiměřených lhůtách stanovených objednatelem, stavebním úřadem nebo jiným správním orgánem.
- VI.9. V případě, že je objednatelem přebíráno ukončené, tedy i zkolaudované dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, včetně kolaudačního souhlasu prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení kolaudační souhlas, dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku 2 této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily, technické listy a listy o shodě k zařízení a použitým materiálům a případné všechny další dokumenty potřebné ke kolaudaci a k budoucímu řádnému užívání díla. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen zhotovitel předat ve třech vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- VI.10. Ke dni zahájení přejímacího řízení (převzetí díla) musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

- VI.11. Sepsání a podpis protokolu o předání a převzetí díla včetně zkolaudovaného díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění, vady díla nebo případné nedodělky.
- VI.12. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- VI.13. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle této smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

VII. Povinnosti zhotovitele

- VII.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy o dílo. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se zadávací dokumentací (ZD), smlouvou o dílo a, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami, atesty a revizními zprávami, a to při předání a převzetí díla.
- VII.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy, v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje o klimatických podmínkách, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje potřebné k posouzení prací příslušnými správními úřady či další údaje stanovené právními předpisy. Stavební deník bude k dispozici na stavbě po celou dobu provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet zejména technického dozoru investora (TDI) a za zhotovitele pak zejména stavbyvedoucí. Stavební deník bude součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení. Stavební deník bude umístěn na stavbě.
- VII.3. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů stavby a projednávat s objednatelům předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v dokumentaci k provádění stavby (DPS) a položkovém rozpočtu.

- VII.4. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti objednatele.
- VII.5. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- VII.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými prováděcími předpisy tohoto zákona.
- VII.7. Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na provádění díla, budou ve svých příslušných oborech a profesích řádně kvalifikováni, kompetentní a zkušení.
- VII.8. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- VII.9. Objednatel může po zhotoviteli požadovat, aby odvolal nebo zajistil odvolání či vykázání jakékoliv osoby pracující na díle, která podle názoru objednatele:
- VII.9.1. si trvale či opakovaně počíná nekompetentně nebo
 - VII.9.2. plní své povinnosti nedostatečně či nedbale nebo
 - VII.9.3. neplní některá ustanovení smlouvy anebo
 - VII.9.4. trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.
- VII.10. Objednatel pověří příslušnou osobu výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi určeným investorem (koordinátor BOZP)), jejíž jméno a kontakt předá zhotoviteli při předání staveniště. V rámci spolupráce se zhotovitel zavazuje uposlechnout jeho pokynů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zapisovat zjištěné skutečnosti do knihy bezpečnosti práce na staveništi nebo do stavebního deníku.
- VII.11. Zhotovitel stavby je povinen předávat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, zejména pro zpracování plánu BOZP na staveništi, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele, případně jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit nedostatky, na které byl upozorněn koordinátorem BOZP.
- VII.12. Zhotovitel se zavazuje objednateli předložit nejpozději při převzetí staveniště, dle bodu IV. 8. této smlouvy, seznam poddodavatelů, definovaných v užším pojetí § 2589 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, za pomoci kterých bude dílo provádět a ve kterém uvede poddodavatele, jimž za plnění poddodávky (subdodávky) uhradí více než 10 % z celkové ceny za dílo. Tento seznam poddodavatelů tvoří nedílnou přílohu stavebního deníku.
- VII.13. Změna poddodavatele, který je uveden v předmětném seznamu poddodavatelů, je v průběhu provádění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně

nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako původní poddodavatel a objednatel s takovou změnou poddodavatele souhlasí. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany poddodavatelů.

- VII.14. Zhotovitel je povinen a zavazuje se na vyžádání poskytnout, v souladu s § 2 písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, subjektům provádějícím audit či kontrolu objednatele, všechny nezbytné informace a doklady týkající se činnosti zhotovitele spojených s prováděním díla dle této smlouvy. Zhotovitel se současně zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně jejích dodatků a příloh, jakož i veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se plnění předmětu smlouvy a to po dobu nejméně 10 let od převzetí díla objednatelem.
- VII.15. Pracovníci a poddodavatelé zhotovitele, kteří provádí (vykonávají) činnost ke které je potřeba zvláštní, odborná či jiná obdobná kvalifikace stanovená právními předpisy, normami, smlouvami či jakýmkoli dalším oborovým předpisem, jsou povinni touto kvalifikací disponovat.

VIII. Vlastnictví díla a odpovědnost za škody

- VIII.1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- VIII.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- VIII.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem a to bez vad a nedodělků.
- VIII.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak ji uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VIII.5. Zhotovitel odpovídá objednateli i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako poddodavatelé.
- VIII.6. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- VIII.7. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu způsobenou prodlením druhé smluvní strany s jejím vlastním plněním.
- VIII.8. Zhotovitel odpovídá třetím osobám za škody způsobené na staveništi a v případech souvisejících se staveništem, prováděním díla, vlastním provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatelů anebo škody způsobené touto smlouvou po celou dobu provádění díla a své přítomnosti včetně přítomnosti poddodavatelů v této souvislosti.
- VIII.9. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s technickým stavem přilehlých budov a nemovitostí a zajistí taková technická, organizační či jiná opatření, aby nedošlo k jejich poškození; tato opatření musí být promítnuta v cenové nabídce, která je nedílnou součástí příloh této smlouvy.

IX. Pojištění zhotovitele a díla, součinnost při vzniku pojistné události

- IX.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti (dále jen jako „pojištění odpovědnosti“), kryjící škody na věcech a na zdraví v plné výši díla,- Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu plnění díla.
- IX.2. Zhotovitel se dále zavazuje, že nejpozději při podpisu smlouvy bude mít sjednáno stavební pojištění předmětného díla (dále jen jako „stavební pojištění“), komplexně kryjící škody spojené s prováděním díla a vztahující se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojních nebo technologických celcích, montovaném vybavení, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště a to alespoň s níže uvedenými základními parametry:
- IX.2.1. pojištění věcných škod na díle, které se vztahuje zejména na živelní škody (záplava, povodeň, vichřice, krupobití, sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin, sesuv nebo zřícení sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy, požár, výbuch, úder blesku), poškození pádem jiné věci či jejím nárazem (letadlo, strom, stožár, dopravní prostředek apod.), škody způsobené neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou či nešikovností, nepozorností a nedbalostí nebo dokonce úmyslným poškozením díla, odcizením, vandalismem apod.,
- IX.2.2. pojištění odpovědnosti za škody na majetku a na zdraví, které vzniknou v souvislosti se stavbou nebo montáží třetím osobám např. pádem pojištěného díla či jeho zřícením,
- IX.2.3. minimální pojistná částka, která je vyjádřením pojistné hodnoty, nesmí být nižší, než předmět díla,
- IX.2.4. vinkulace pojistného plnění ze stavebního pojištění ve prospěch objednatele,
- IX.2.5. účinnost stavebního pojištění, kterým bude pojištěno dílo dle výše, v bodech IX.2.1. až IX.2.4., uvedených parametrů a to po celou dobu provádění díla až do jeho předání objednateli a to bez vad a nedodělků,
- IX.2.6. pojištění škody na díle vzniklé během zkušebního provozu a záruční doby a to na pojistnou částku ve výši sjednané celkové ceny za dílo s účinností až do konce sjednané záruční doby a s vinkulací pojistného plnění ve prospěch objednatele.
- IX.3. Zhotovitel se zavazuje, že příslušné doklady prokazující existenci pojištění odpovědnosti a stavebního pojištění předloží objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo.
- IX.4. Veškeré náklady na pojištění odpovědnosti stavebního pojištění nese výhradně zhotovitel v rámci sjednané celkové ceny za dílo.
- IX.5. Při vzniku pojistné události v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel po dohodě s objednatelem. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel se zavazuje, poskytnou při likvidaci takové případné pojistné události náležitou součinnost.

X. Bankovní záruka

- X.1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při převzetí staveniště dle bodu IV. 8. této smlouvy o dílo předložit objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 2% z celkové ceny za dílo (dále jen jako „bankovní záruka za dílo“). Tato bankovní záruka za dílo kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu provádění stavby, kdy doba provádění stavby začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky za dílo dnem úspěšného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebo teprve až dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělku díla.
- X.2. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu předávacího protokolu o předání díla dle bodu VI. 4. této smlouvy o dílo předložit objednateli bankovní záruku na řádné plnění záručních podmínek díla ve výši 2% z celkové ceny za dílo (dále jen jako „bankovní záruka za reklamace“). Tato bankovní záruka za reklamace kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákoně či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Banka v bankovní záruce výslovně prohlásí, že platnost bankovní záruky trvá po celou dobu běhu záruční doby (záručních dob) plynoucích ze smlouvy a vztahuje se na plnění ze záruční doby i po uplynutí záruční doby, pokud strana této smlouvy v záruční době k odstranění vady nebo plnění z vady vyzvala. Zhotovitel je povinen nejpozději v termínu předání dokončeného díla, poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu záruční lhůty dle bodu V. 1. této smlouvy o dílo. Záruční lhůta začíná běžet dnem převzetí díla objednatel. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem uplynutí posledního dne záruční lhůty.
- X.3. Vystavení bankovních záruk za dodržení podmínek, kvality a termínů realizace díla uvedených v této smlouvě doloží zhotovitel objednateli originály záručních listin vystavených bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve prospěch objednatele jako jediného oprávněného.
- X.4. Bankovní záruky podle bodů X. 1. a X. 2 musí být vystaveny jako neodvolatelné a bezpodmínečné, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- X.5. Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovní zárukou ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli vyplývajícího z této smlouvy o dílo. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel, jako oprávněný, písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatele.
- X.6. O předložení bankovní záruky za dílo zhotovitelem objednateli se provede zápis ve stavebním deníku. Obdobně o předložení bankovní záruky za reklamace zhotovitelem objednateli se provede zápis v předávacím protokolu.

- X.7. Originál listiny bankovní záruky bude uschován u města Úvaly v depozitu. Bankovní záruka zaniká vrácením originálu bankovní záruky bance nebo uplynutím lhůty šest let po uplynutí záruční doby (záručních dob) ze smlouvy vyplývajících.
- X.8. Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě. Objednatel je oprávněn odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti podle této smlouvy.
- X.9. Namísto bankovní záruky může zhotovitel předložit pojištění záruky ve prospěch zadavatele podle shodných podmínek jako u bankovní záruky (X. 1. až X. 8).
- X.10. Namísto bankovní záruky může zhotovitel složit kauci u města Úvaly (objednatele) podle shodných podmínek jako u bankovní záruky (X. 1. až X. 8) na bankovní účet města (číslo účtu, název bankovního ústavu a stanovený variabilní symbol sdělí objednatel na vyžádání). Objednatel a zhotovitel sjednají smlouvu o zajištění kauce na bankovním účtu města; případné úroky plynoucí z uložení kauce na bankovní účet plynou městu a náklady se správou této kauce na účtu nese objednatel. Objednatel je oprávněn uplatnit úhradu z kauce za shodných podmínek jako k uplatnění bankovní záruky a zhotovitel, který složil kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady z kauce finanční prostředky do výše kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky.
- X.11. Veškeré náklady na vystavení bankovní záruky, pojistné smlouvy nebo smlouvy o advokátní úschově nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.

XI. Sankce a úroky z prodlení

- XI.1. Dodržení lhůty pro řádné provedení a dokončení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost obou smluvních stran.
- XI.2. Ocitne-li se objednatel v bezdůvodném prodlení s peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch zhotovitele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli na výzvu a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového objednatelova peněžitého prodlení.
- XI.3. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch objednatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli na výzvu a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova peněžitého prodlení.
- XI.4. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s předložením dokladů prokazujících existenci příslušných pojištění dle bodu IX. 3. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli na výzvu a to ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s předložením předmětných dokladů.
- XI.5. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s předložením bankovní záruky za dílo dle bodu X. 1. této smlouvy nebo bankovní záruky za reklamace dle bodu X. 2. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se

zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s předložením předmětných bankovních záruk.

- XI.6. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se zahájením plnění díla dle bodu IV.1.1. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli na výzvu a to ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení se zahájením plnění díla.
- XI.7. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením díla dle bodu IV.1.2. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli na výzvu a to ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s dokončením díla.
- XI.8. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s vyklizením staveniště po dokončení díla dle bodu VI. 10. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli na výzvu a to ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s řádným vyklizením staveniště po dokončení díla.
- XI.9. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti řádně odstranit všechny vady a nedodělky z předávacího protokolu ve sjednané náhradní lhůtě dle bodů V. 5. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli na výzvu a to ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s odstraněním byť i jednotlivé vady či nedodělku z předávacího protokolu.
- XI.10. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě a za podmínek dle bodu V. 5. této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli na výzvu a to ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s nástupem k odstranění reklamačních vad.
- XI.11. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady v režimu „havárie“ ve lhůtě a za podmínek dle bodu V. 5 této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s odstranění reklamované vady v režimu „havárie“.
- XI.12. Pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s plněním jakýchkoliv svých závazků pro něj vyplývajících z této smlouvy a objednatel bude, byť i jen v jednotlivém případě takového zhotovitelova porušení této smlouvy, oprávněn na zhotoviteli požadovat smluvní úrok z prodlení dle bodů XI. 6. až XI.11.a to za období delší, než 15 kalendářních dnů, pak se zhotovitel zavazuje objednateli na výzvu uhradit, vedle příslušného úroku z prodlení, také smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den.
- XI.13. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek uvedených v kompletní zadávací dokumentaci (např. PD, výkaz výměr....) zjištěných v průběhu provádění stavby a řádně zaznamenaných ve stavebním deníku nebo zápisu z kontrolního dne s poznámkou „NEDODRŽENÍ KVALITATIVNÍCH

PARAMETRŮ“, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny za dílo za každý jednotlivý případ takového porušení zhotovitelem. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti případné závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.

- XI.14. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamované vady ve lhůtě a za podmínek dle bodu V. 5. této smlouvy o více než 30 dní oproti vzájemně dohodnutému termínu k odstranění reklamované vady, je objednatel oprávněn takovou reklamovanou vadu díla na náklady zhotovitele odstranit a to s využitím služeb třetích osob, když se zhotovitel zavazuje, že vedle těchto nákladů na odstranění reklamované vady díla třetí osobou, objednateli zaplatí i smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny za dílo za každou takovou reklamovanou vadu, kterou objednatel musel odstranit právě s využitím služeb třetích osob.
- XI.15. Pokud zhotovitel řádně a včas objednateli neoznámí, v souladu s ustanovením bodů poddodavatele, kteří se budou podílet či se podíleli na plnění díla, nebo se prokáže zhotovitelem předložený seznam poddodavatelů jako neúplný, pak se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny za dílo.
- XI.16. Pokud nebude v rozporu s bodem IV. 5. přítomen nepřetržitě na stavbě po dobu realizace akce stavbyvedoucí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu 10.000,- Kč za každé takové porušení povinné přítomnosti na stavbě zvlášť.
- XI.17. V případě nezajištění zakázky vlastními zaměstnanci zhotovitele v minimálním rozsahu 60% je zhotovitel povinen objednateli uhradit na výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každého zaměstnance a pracovní den, kdy nedosahuje celkový počet zaměstnanců minimální rozsah.
- XI.18. Za porušení této smlouvy, na které se nevztahuje smluvní úrok a smluvní sankce podle bodů XI.1. až XI.17. a bodů XI. 22. a XI. 23. se sjednává povinnost uhradit na výzvu smluvní pokutu objednateli ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení.
- XI.19. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody způsobené jí porušením povinnosti druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje.
- XI.20. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Obdobně zhotovitel si taktéž vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce objednatele vůči zhotoviteli.
- XI.21. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné peněžité pohledávky a závazky z této smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 21 kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně.
- XI.22. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn Místo plnění jakož i plochy s ním související používat pro reklamní účely. V případě, že tak přesto učiní, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to pro každý případ zvlášť.
- XI.23. V případě nepřítomnosti stavbyvedoucího je oprávněn objednatel stavbu zastavit, a to až do převzetí stavby stavbyvedoucím. Zastavení stavby je v takovém případě prodlením na straně zhotovitele.

XII. Odstoupení od smlouvy a zánik smlouvy

- XII.1. Kromě obecných možností odstoupení od smlouvy, které upravuje zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, mohou smluvní strany odstoupit od této smlouvy v případech uvedených v následujících bodech.
- XII.2. V případě, že k převzetí předmětu plnění (stavby) nedojde do 31. 12. 2018 z důvodu, že zhotovitel neobdržel písemnou výzvu objednatele k převzetí předmětu plnění, smlouva zaniká, a to s okamžitým účinkem. V případě takového odstoupení nebude mít ani jedna ze smluvní stran vůči druhé smluvní straně žádné finanční ani jiné nároky.
- XII.3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud byl pravomocně zjištěn úpadek druhé smluvní strany v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení zhotovitele s likvidací.
- XII.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- XII.4.1. zhotovitel ani přes výzvu objednatel nezapočal s prováděním díla v jím stanovené náhradní lhůtě k započetí díla,
 - XII.4.2. u zhotovitele oprávněně uplatnil smluvní pokutu dle bodu XI.13. této smlouvy o dílo,
 - XII.4.3. zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravil takové své její porušení v přiměřené lhůtě k tomu určené objednatelem v jeho písemné výzvě k nápravě, když objednatelem stanovená přiměřená lhůta k nápravě nesmí být kratší než 15 kalendářních dní, zejména
 - XII.4.3.1. bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, resp. projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
 - XII.4.3.2. zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na dobu delší jak 7 dnů,
 - XII.4.3.3. zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této smlouvy delším než 10 pracovních dnů nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) jakákoliv vada díla nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví více vad díla (tzn. alespoň tři vady),
 - XII.4.3.4. zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků vůči svým poddodavatelům delším než 30 dnů,
 - XII.4.3.5. v případech, kde je k jednání zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí opakovaně (tzn. alespoň třikrát) toto jednání bez tohoto souhlasu,
 - XII.4.3.6. zhotovitel učiní nepravdivé prohlášení vyplývající ze zákona o veřejných zakázkách, vyhlášeného výběrového řízení na zhotovitele nebo této smlouvy.
 - XII.4.4. je zhotovitel v prodlení s plněním díla oproti termínům uvedeným v časovém a finančním harmonogramu (II.11.18., IV.8.) této smlouvy a to o více jak 30 kalendářních dní,

- XII.4.5. zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy,
- XII.4.6. zhotovitel uvedl ve své, shora v bodu II.3.1. této smlouvy specifikované, nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy,
- XII.5. Objednatel prohlašuje a potvrzuje, že v případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran má pro něj plnění již případně do té doby zhotovitelem poskytnuté hospodářský význam.
- XII.6. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku s výslovným vyloučením ustanovení § 1765, § 1766, § 2612 odst. 2 občanského zákoníku.
- XII.7. Prodávající je seznámen se skutečností a výslovně s ní souhlasí, že kupující jako zadavatel plánuje na úhradu této veřejné zakázky čerpat finanční prostředky z jednoho z dotačních titulů, do kterých má podanou žádost o dotaci. V případě, že kupující jako zadavatel využije jiného dotačního titulu, který nepokrývá svojí částí tuto veřejnou zakázku, tak si vyhrazuje právo z důvodu hodného zvláštního zřetele (anal. § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ), že nebude v zadávacím řízení pokračovat; po podpisu smlouvy jde o podstatnou změnu okolností spočívající v nevyužití dotačního titulu s ohledem na využití jiného dotačního titulu, který neobsahuje předmět této smlouvy. Prodávající je výslovně si vědom, že v tomto případě nebude mít jakýkoli nárok na náhradu škody ani úhradu jiných nákladů souvisejících s účastí v tomto zadávacím řízení, a v této souvislosti se výslovně jakýchkoli nároků též vzdává.
- Smluvní strany ujednávají, že v takovém případě smlouva zaniká.
- XII.8. V případě, že kupující nedoručí prodávajícímu výzvu k plnění smlouvy do 31. 12. 2017, tak smlouva zaniká bez plnění. Smluvní strany v takovém případě nemají nárok na žádnou náhradu škody za neplnění smlouvy.

XIII. Další ujednání

- XIII.1. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přilehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.
- XIII.2. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodrženy platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů. Zhotovitel je povinen při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění stavebních výkonů.
- XIII.3. Zhotovitel je srozuměn s tím, že prováděné dílo je předmětem autorského dozoru architekta a smluvní strany ujednávají, že autorský dozor architekta má současně právo vstupu na staveniště a právo provedení zápisu o kontrolním zjištění a opatření k nápravě do stavebního deníku nebo jiného dokumentu.
- XIII.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu, ani

je zastavit.

- XIII.5. Zhotovitel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za objednatelem na pohledávky objednatele za zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.
- XIII.6. Jednacím jazykem mezi objednatelem a zhotovitelem je pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace a komunikace vztahující se k předmětu smlouvy. Veškerá osobní jednání budou vedena v českém jazyce a v prostorách sídla objednatele nebo na staveništi. Případně může objednatel navrhnout jiné prostory v blízkosti sídla objednatele.
- XIII.7. Smluvní strany sjednávají, že není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, nebo držitelem poštovní licence na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy anebo datovou schránkou určené k rukám níže uvedeného zástupce příslušné smluvní strany. Za řádně učiněné běžných oznámení a běžné komunikace smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem) na emaily stanovené v této smlouvě nebo oznámené druhé straně (technické kontakty, kontakty na dozorové pracovníky, vedoucí pracovníky apod.).
- XIII.8. Rozhodným právem pro ujednání podle této smlouvy je právo České republiky a rozhodným soudem je ve věcech, kde je věcně příslušný okresní soud, je jím Okresní soud pro Prahu-východ, a ve věcech, kde je věcně příslušný krajský soud je jím Krajský soud v Praze.
- XIII.9. Zhotovitel výslovně uvádí, že bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 46d odst. 2 zákona o veřejných zakázkách, nesmí technický dozor investora (TDI) na téže stavbě provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. V případě, že zhotovitel zjistí, že by tato podmínka vyplývající ze zákona o veřejných zakázkách měla být porušena, je povinen objednatele na tuto skutečnost v daném smyslu upozornit.
- XIII.10. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- XIII.11. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy včetně všech jejích příloh a dodatků podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen jako „zákon o zadávání veřejných zakázek“). Zhotovitel se zavazuje, že bezezbytku splní veškeré své povinnosti pro něj vyplývající z ustanovení zákona, když ke splnění této jeho povinnosti nedochází předložením seznamu poddodavatelů definovaného v širším pojetí dle § 17 písmene i) zákona o zadávání veřejných zakázek.
- XIII.12. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, -

konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

- XIII.13. Zhotovitelem se rozumí dodavatel a objednatelem se rozumí zadavatel ve smyslu Metodického pokynu pro oblast zadávání veřejných zakázek pro programové období 2014-2020 vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj, národní orgán pro koordinaci, verze č. 3, ze dne 24. 7. 2014 s účinností od 1. 10. 2014.

XIV. Závěrečná ustanovení

- XIV.1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a všech dalších s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
- XIV.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
- XIV.3. Strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy, že by kterákoliv strana při sjednávání této smlouvy zneužila svou kvalitu odborníka či své hospodářské postavení, přičemž strany prohlašují, že vzájemná práva a povinnosti sjednané v této smlouvě považují za rovnovážná.
- XIV.4. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- XIV.5. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

- XIV.6. Tato smlouva bude v souladu s ustanovením § 147a zákona o veřejných zakázkách zveřejněna na profilu objednatele včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků.
- XIV.7. Zhotovitel dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že objednatel ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby tento ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou objednatelem jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
- XIV.8. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- XIV.9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- XIV.10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- XIV.11. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. R – 398/2017 ze dne 13.9.2017 a pověřila starostu města k jejímu podpisu.
- XIV.12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení rady města Úvaly.
- XIV.13. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a tři vyhotovení obdrží objednatel po podpisu této smlouvy.
- XIV.14. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
- XIV.15. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

XIV.16. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:

Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet

Příloha č 2 - Časový a finanční harmonogram prací

V Ústí nad Labem dne 2.10.2017

V Liberci dne 7.10.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Petr Borecký
starosta města



DKK STAV DKK Stav s.r.o. 
realitní
a stavební činnost
Čadská 920/4, 460 15 Liberec XV - Starý Harcov
IČO: 27349187, DIČ: CZ27349187

.....
Pavel Kolomazník, jednatel společnosti

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
Stavba :	Název stavby :	SKP :
		TESKO DUM ZAKLADNI SKOLA UVALY
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. h		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	
Z	Montáž celkem	0	
R	HSV celkem	4 827 562	
N	PSV celkem	6 088 139	
ZRN	celkem	10 915 701	
	HZS	0	
	RN II.a III.hlavy	10 915 701	Ostatní VRN
	ZRN+VRN+HZS	10 915 701	VRN celkem
			0
			0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno :	DKK Stav s.r.o.	
	Datum :	18.8.2017	
	Podpis:		
		Jméno :	
		Datum :	
		Podpis :	
Základ pro DPH	0 % činí :		
Základ pro DPH	15 % činí :		
DPH	15 % činí :		0 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :		10 915 701 Kč
DPH	21 % činí :		2 292 297 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		13 207 998 Kč	

Poznámka :

Stavba :	TESKO DUM ZAKLADNI SKOLA UVALY
Objekt :	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	56 386	0	0	0	0
2 Základy,zvláštní zakládání	645 285	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	970 881	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	544 818	0	0	0	0
5 Komunikace	251 850	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	364 224	0	0	0	0
62 Upravy povrchů vnější	343 322	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	70 644	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	31 992	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	70 574	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	238 355	0	0	0	0
98 Demolice	965 770	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	273 460	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	190 248	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	269 348	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	225 328	0	0	0
763 Dřevostavby	0	480 480	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	95 074	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	349 280	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	970 484	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	15 900	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	133 766	0	0	0
775 Podlahy vlysové a parketové	0	16 155	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	114 072	0	0	0
781 Obklady keramické	0	123 984	0	0	0
783 Nátěry	0	50 000	0	0	0
784 Malby	0	63 540	0	0	0
787 Zasklívání	0	32 100	0	0	0
ZT - kanalizace voda zařizovací pře		359 327			
Elektro a slaboproud, hromosvod		677 081			
VZD a klimatizace		1 706 138			
Vytápění		195 834			
Dodávka a montáž hasicích přístro		20 000			
CELKEM OBJEKT	4 827 562	6 088 139	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
		0,0	10 915 701	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	TESKO DUM ZAKLADNI SKOLA UVALY
Objekt :	

P.č	číslo položky	Název položky	MJ	množstv	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	132 20-1101.F	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 100 m3	m3	33,75	466,00	15 727,50
2	132 20-1109.F	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	33,75	161,00	5 433,75
3	161 10-1101.F	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	33,75	73,80	2 490,75
4	162 60-1102.F	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m	m3	33,75	141,00	4 758,75
5	171 20-1101.F	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných	m3	33,75	18,90	637,88
6	1	poplatek za uložení na skládku	t	60,75	450,00	27 337,50
		Celkem za 1 Zemní práce				56 386,13
Díl: 2		Základy,zvláštní zakládání				
7	273 32-1321.F	Železobeton základových desek C 20/25 (B 25)	m3	104,00	2 790,00	290 160,00
8	273 35-1215.F	Bednění stěn základových desek - zřízení	m2	21,20	217,00	4 600,40
9	273 35-1216.F	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	21,20	54,30	1 151,16
10	273 36-1921.F	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí svařovanou sítí - drát 8,0 oka 150/150	t	9,36	25 800,00	241 488,00
11	274 31-3611.F	Beton základových pasů prostý C 16/20 (B 20)	m3	37,13	2 650,00	98 381,25
12	274 35-1215.F	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	30,53	257,00	7 846,21
13	274 35-1216.F	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	30,53	54,30	1 657,78
		Celkem za 2 Základy,zvláštní zakládání				645 284,80
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
14	311 27-1188.F	Zdivo z tvárnice Ytong pero - drážka tl. 37,5 cm	m2	241,47	1 390,00	335 643,30
15	311 27-1187.F	Zdivo z tvárnice Ytong pero - drážka tl. 30 cm	m2	83,00	1 190,00	98 770,00
16	311 27-1187.F	Zdivo z tvárnice Ytong pero - drážka tl. 30 cm	m2	115,65	1 240,00	143 406,00
17	342 25-5028.F	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 150 mm	m2	32,76	530,00	17 362,80
18	342 25-5024.F	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	186,55	390,00	72 754,50
19	317 12-1044.F	Překlad nosný porobeton, světlost otv. do 180 cm překlad nosný NOP III / 5 / 22 149 x 24,9 x 37,5cm	kus	18,00	1 540,00	27 720,00
20	317 12-1043.F	Překlad nosný porobeton, světlost otv. do 105 cm překlad nosný NOP II / 4 / 23 129 x 24,9 x 30 cm	kus	4,00	1 350,00	5 400,00
21	317 12-1045.F	Překlad nosný porobeton, světlost otv. do 37,5 cm	kus	12,00	3 590,00	43 080,00
22	331 23-1114.F	Zdivo pilířů cihelné z CP 29 P15 na MVC 2,5	m3	0,95	6 290,00	5 944,05
23	1	stropní poklop	ks	1,00	6 400,00	6 400,00
24	1	světlovody	ks	16,00	8 400,00	134 400,00
25	1	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	soubor	1,00	80 000,00	80 000,00
		Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce				970 880,65
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
26	417 32-1414.F	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 25/30	m3	15,43	3 340,00	51 536,20
27	417 35-1115.F	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	78,50	374,00	29 359,00
28	417 35-1116.F	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	78,50	159,00	12 481,50
29	417 36-1821.F	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505	t	1,85	27 600,00	51 060,00
30	416 01-1213.F	Podhledy SDK	m2	451,40	690,00	311 466,00
31	1	parotěsná zábrana	m2	241,47	25,00	6 036,75
32	1	sdk předstěna	m2	54,40	650,00	35 360,00
33	413 94-1121.F	Osazení válcovaných nosníků ve střepech I č. 20	t	1,47	7 760,00	11 430,48
34	134-80915	Tyč průřezu I 200, hrubé, jakost oceli 11375	T	1,47	24 500,00	36 088,50
		Celkem za 4 Vodorovné konstrukce				544 818,43
Díl: 5		Komunikace				
35	596 21-5040.F	Kladení zámkové dlažby včetně obrubníků tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	345,00	345,00	119 025,00
36	1	dodávka zámkové dlažby včetně obrubníků	m2	345,00	385,00	132 825,00
		Celkem za 5 Komunikace				251 850,00
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
37	613 42-1173.F	Omítka sloupů, plocha rovná, MVC, štuková	m2	10,08	290,00	2 923,20
38	1	tkanina + lepidlo	m2	1 131,23	191,00	216 064,93
39	612 47-5111.F	Omítka vnitřních stěn Hasit vápenocem.	m2	961,83	151,00	145 236,33
		Celkem za 61 Upravy povrchů vnitřní				364 224,46
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				
40	622 31-1434.F	Zatepl.systém Baumit, fasáda, EPS Open refl.140 mm s omítkou Open 3,2 kg/m2	m2	358,00	959,00	343 322,00
		Celkem za 62 Upravy povrchů vnější				343 322,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
41	631 31-2621.F	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25 (B 25)	m3	22,57	3 130,00	70 644,10
		Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce				70 644,10

Díl: 64	Výplně otvorů					
42	648 99-1113.F	Osazení parapetních desek z plast. hmot	m	37,20	450,00	16 740,00
43	1	dodávka plastického parapetu	m	37,20	410,00	15 252,00
	Celkem za 64 Výplně otvorů					31 992,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
44	941 94-1051.F	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	241,00	42,00	10 122,00
45	941 94-1191.F	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	482,00	35,50	17 111,00
46	941 95-5001.F	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	451,00	79,00	35 629,00
47	941 94-1851.F		m2	241,00	32,00	7 712,00
	Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy					70 574,00
Díl: 97	Prorážení otvorů					
48	979 08-1111.F	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	247,00	449,00	110 903,00
49	979 08-1121.F	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 235,00	13,20	16 302,00
50	1	poplatek za skládku	t	247,00	450,00	111 150,00
	Celkem za 97 Prorážení otvorů					238 355,00
Díl: 98	Demolice					
51	981 01-1112.F	Demolice budov rozebráním, dřevěné ostatní, včetně likvidace azbestu	m3	2 470,00	391,00	965 770,00
	Celkem za 98 Demolice					965 770,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
52	998 01-1002.F	Přesun hmot pro budovy zděné	t	605,00	452,00	273 460,00
	Celkem za 99 Staveništní přesun hmot					273 460,00
Díl: 711	Izolace proti vodě					
53	711 11-1001.F	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena	m2	520,00	14,00	7 280,00
54	111-83110	AC	T	0,60	42 000,00	25 200,00
55	711 14-1559.F	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením	m2	520,00	101,00	52 520,00
56	628-36108	Pás asfaltovaný těžký Bitagit 35 Al minerál(radon)	m2	572,00	184,00	105 248,00
	Celkem za 711 Izolace proti vodě					190 248,00
Díl: 713	Izolace tepelné					
57	713 12-1111.F	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	451,40	32,00	14 444,80
58	1	dodávka polystyrenu tl. 100 mm	m2	470,00	259,00	121 730,00
59	713 11-1111.F	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně	m2	468,00	46,00	21 528,00
60	1	dodávka izolace z minerální vlny tl. 200 mm	m2	480,00	174,00	83 520,00
61	713 13-1131.F	Izolace tepelná stěn lepením	m2	54,40	128,00	6 963,20
62	1	dodávka akustické izolace tl. 100 mm	m2	54,40	389,00	21 161,60
	Celkem za 713 Izolace tepelné					269 347,60
Díl: 762	Konstrukce tesařské					
63	762 34-1210.F	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz	m2	592,00	124,00	73 408,00
64	1	dodávka prken	m3	14,80	5 400,00	79 920,00
64	1	podbití films cementovláknitými deskami	m2	60,00	1 200,00	72 000,00
	Celkem za 762 Konstrukce tesařské					225 328,00
Díl: 763	Dřevostavby					
65	763 10-0001.F	Montáž a výroba sbíjených vazníků příhradový vazník	m	546,00	880,00	480 480,00
	Celkem za 763 Dřevostavby					480 480,00
Díl: 764	Konstrukce klempířské					
66	764 33-1230.F	Lemování z Pz plechu zdí, tvrdá krytina, rš 330 mm	m	29,60	486,00	14 385,60
67	764 35-2203.F	Zlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	80,00	528,00	42 240,00
68	764 45-4202.F	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm	m	32,40	499,00	16 167,60
69	764 41-0250.F	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 330 mm	m	45,20	431,00	19 481,20
70	1	střešní poklop	ks	1,00	2 800,00	2 800,00
	Celkem za 764 Konstrukce klempířské					95 074,40
Díl: 765	Krytiny tvrdé					
71	765 32-2111.F	Krytina vláknocementová, střech jedn., bednění+lep jednoduché krytí,-česká šablona	m2	592,00	590,00	349 280,00
	Celkem za 765 Krytiny tvrdé					349 280,00
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					
72	1	okno 7800 x 2550	ks	4,00	107 406,00	429 624,00
73	1	okno 1000 x 750	ks	10,00	6 240,00	62 400,00
74	1	okno 2000 x 1500	ks	2,00	17 650,00	35 300,00
75	1	vstupní dveře 2100 x 2550	ks	4,00	31 200,00	124 800,00
76	1	vstupní dveře 900 x 2550	ks	2,00	24 100,00	48 200,00
	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla					
77	766 67-0011.F	dveří	kus	22,00	1 640,00	36 080,00
78	766 67-0021.F	Montáž kliky a štítku	kus	22,00	420,00	9 240,00
79	1	dodávka klik + štítků	ks	22,00	820,00	18 040,00
80	1	dodávka dveří	ks	22,00	9 400,00	206 800,00
	Celkem za 766 Konstrukce truhlářské					970 484,00
Díl: 767	Konstrukce zámečnické					
81	767 99-5103.F	Montáž kovových atypických konstrukcí do 20 kg	kg	100,00	159,00	15 900,00
	Celkem za 767 Konstrukce zámečnické					15 900,00
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					

82	771 57-5101.F	Montáž podlah keramických	m2	181,80	340,00	61 812,00
83	1	příplatek za spárovací hmotu	m2	181,80	30,00	5 454,00
84	1	dodávka keramické dlažby	m2	190,00	350,00	66 500,00
Celkem za 771 Podlahy z dlaždic a obklady						133 766,00
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				
85	775 54-1114.F	Podlaha laminátová	m2	36,80	439,00	16 155,20
Celkem za 775 Podlahy vlysové a parketové						16 155,20
Díl:	776	Podlahy povlakové				
		Podlaha povlaková z PVC čtverců, soklík				
86	776 52-0020.F	podlahovina Praktik 608 x 608 x 2,0 mm	m2	232,80	490,00	114 072,00
Celkem za 776 Podlahy povlakové						114 072,00
Díl:	781	Obklady keramické				
87	781 47-1106.F	Obklad vnitř.stěn,keramických	m2	169,40	330,00	55 902,00
88	1	příplatek za spárovací hmotu	m2	169,40	30,00	5 082,00
89	1	dodávka keramického obkladu	m2	180,00	350,00	63 000,00
Celkem za 781 Obklady keramické						123 984,00
Díl:	783	Nátěry				
90	1	ochranný nátěr vazníků	soubor	1,00	50 000,00	50 000,00
Celkem za 783 Nátěry						50 000,00
Díl:	784	Malby				
91	784 15-5212.Fx		m2	1 412,00	45,00	63 540,00
Celkem za 784 Malby						63 540,00
Díl:	787	Zasklívání				
92	1	d + m zrcadel	soubor	1,00	32 100,00	32 100,00
Celkem za 787 Zasklívání						32 100,00

Položkový rozpočet

Stavba :	TESKO DUM ZAKLADNI SKOLA UVALY	#####
Objekt :	#NAZEV?	

P.č	číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	132 20-1101.1	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 100 m3	m3	46,15	566,00	26 122,03
2	132 20-1109.1	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	46,15	161,00	7 430,47
3	161 10-1101.1	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	46,15	73,80	3 406,02
4	174 10-1101.1	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	37,15	79,50	2 953,58
5	175 10-1101.1	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	9,00	516,00	4 644,00
6	162 60-1102.1	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m	m3	9,00	141,00	1 269,00
7	171 20-1101.1	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných	m3	9,00	18,90	170,10
8	1	poplatek za skládku	m3	9,00	280,00	2 520,00
		Celkem za 1 Zemní práce				48 515,21
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
9	721 17-6105.1	Potrubí HT připojovací DN 100 x 2,7 mm	m	8,00	220,00	1 760,00
10	721 17-6104.1	Potrubí HT připojovací DN 70 x 1,9 mm	m	12,00	165,00	1 980,00
11	721 17-6104.1	Potrubí HT připojovací DN 70 x 1,9 mm	m	2,00	165,00	330,00
12	721 29-0111.1	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	110,00	18,20	2 002,00
13	721 17-6223.1	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi DN 125 x 3,2 mm	m	35,32	264,00	9 324,48
14	721 17-6224.1	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi DN 150 x 4,0 mm	m	29,75	330,00	9 817,50
15	721 17-6225.1	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi DN 250 x 4,9 mm	m	35,28	385,00	13 582,80
		Celkem za 721 Vnitřní kanalizace				38 796,78
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
16	722 17-2312.1	mm	m	30,00	275,00	8 250,00
17	722 17-2311.1	mm	m	55,40	220,00	12 188,00
18	722 17-2331.1	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20/3,4 mm	m	19,00	220,00	4 180,00
19	1	uzavírací ventil	ks	1,00	385,00	385,00
20	1	uzavírací ventil s vypouštěním	ks	1,00	418,00	418,00
21	722 13-1116.1	Potrubí ocel. vně pozink. Geberit Mapress d 35x1,5 požární	m	16,00	418,00	6 688,00
22	1	zásobník teplé vody	ks	9,00	4 906,00	44 154,00
23	1	wc pro invalidy	ks	2,00	5 412,00	10 824,00
24	722 18-1211.1	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 25 mm	m	30,00	44,00	1 320,00
25	722 18-1211.1	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	55,40	39,00	2 160,60
26	722 19-0402.1	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	26,00	55,00	1 430,00
27	1	tvorovky ppr	soubor	1,00	2 750,00	2 750,00
28	2	napojení na stávající rozvod vody	soubor	1,00	1 848,00	1 848,00
29	1	revizníšachty	ks	4,00	3 850,00	15 400,00
30	286-50750	Odbočka kanalizační PVC-U nalepovací D 200/160 mm	kus	6,00	671,00	4 026,00
31	1	napojení na stávající kanalizaci	soubor	1,00	1 584,00	1 584,00
32	722 29-0215.1	Zkouška tlaku potrubí	m	101,40	12,00	1 216,80
33	722 29-0234.1	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí	m	101,40	6,00	608,40
		Celkem za 722 Vnitřní vodovod				119 430,80
Díl: 725		Zařizovací předměty				
34	725 01-3135.1	Klozet kombi OLYMP,nádrž s armat.odpad vodor, bílý	soubor	7,00	3 751,00	26 257,00
35	725 01-6111.1	Pisoár KORINT 4410.0, bílý	soubor	3,00	4 246,00	12 738,00
36	725 01-7124.1	bílé	soubor	13,00	1 815,00	23 595,00
37	725 01-9101.1	Výlevka stojící MIRA 5104.6 s plastovou mřížkou	soubor	1,00	3 333,00	3 333,00
38	725 82-3111.1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu	kus	13,00	341,00	4 433,00
39	725 83-5111.1	Baterie dřezová	soubor	2,00	1 012,00	2 024,00
40	1	vodoměrná sestava	soubor	1,00	23 232,00	23 232,00
41	1	požární hydrant	ks	1,00	8 668,00	8 668,00
42	286-11260.A	Trubka kanalizační KGEM SN 8 PVC 160x4,7x1000	kus	29,66	330,00	9 787,80
43	1	trubka kg 125 mm	m	35,25	374,00	13 182,38
44	1	trubka kg 250 mm	m	35,27	616,00	21 726,32

45	286-56141	Koleno kanalizační odolné PPKGB DN 125 mm 45°	kus	14,00	88,00	1 232,00
46	286-56142	Koleno kanalizační odolné PPKGB DN 160 mm 45°	kus	6,00	154,00	924,00
47	286-56144	Koleno kanalizační odolné PPKGB DN 250 mm 45°	kus	3,00	484,00	1 452,00
Celkem za		725 Zařizovací předměty				152 584,50

celkem součet

359327

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU TESKO DŮM PRO ZAKLADNÍ SKOLU V ÚVALECH Elektroinstalace

ROZPOČET

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena celkem
KABELY							
KABEL SÍLOVÝ, JADRO Cu, KABEL SDELOVACÍ							
CXH-R-J 4 x 16, volně bezhalogenový	m	20,00	221 Kč	4 420 Kč	17 Kč	340 Kč	4 760 Kč
CXH-R-J 3x1,5 volně	m	300,00	21 Kč	6 300 Kč	14 Kč	4 200 Kč	10 500 Kč
CXH-R-J 3x1,5 pod omítkou	m	500,00	21 Kč	10 500 Kč	16 Kč	8 000 Kč	18 500 Kč
CXH-R-O 2x1,5 pod omítkou	m	200,00	16 Kč	3 200 Kč	16 Kč	3 200 Kč	6 400 Kč
CXH-R-O 3x1,5 pod omítkou	m	150,00	21 Kč	3 150 Kč	16 Kč	2 400 Kč	5 550 Kč
CXH-R-J 3x2,5 pod omítkou	m	750,00	29 Kč	21 750 Kč	16 Kč	12 000 Kč	33 750 Kč
EUROFIRE 180N 3x1,5 volně nehořlavý - rozhlas	m	100,00	29 Kč	2 900 Kč	16 Kč	1 600 Kč	4 500 Kč
kabel UTP Cat 6 (4x2x0,5) volně	m	100,00	11 Kč	1 100 Kč	12 Kč	1 200 Kč	2 300 Kč
Protahovací vodič CY-CIN 1 volně	m	200,00	6 Kč	1 200 Kč	7 Kč	1 400 Kč	2 600 Kč
SPÍNAC, PŘEPÍNAČ ZAPUŠTĚNÝ							
Spínač jednopólový, zapuštěný	ks	20,00	152 Kč	3 040 Kč	44 Kč	880 Kč	3 920 Kč
Přepínač sériový, zapuštěný	ks	7,00	187 Kč	1 309 Kč	55 Kč	385 Kč	1 694 Kč
Přepínač střídavý, zapuštěný	ks	2,00	162 Kč	324 Kč	55 Kč	110 Kč	434 Kč
Tlačítko zapínací, zapuštěný	ks	15,00	172 Kč	2 580 Kč	50 Kč	750 Kč	3 330 Kč
Spínač třípólový, zapuštěný	ks	3,00	272 Kč	816 Kč	86 Kč	258 Kč	1 074 Kč
kryt jednoduchý pro třípólový spínač	ks	3,00	78 Kč	234 Kč		0 Kč	234 Kč
kryt jednoduchý	ks	37,00	31 Kč	1 147 Kč		0 Kč	1 147 Kč
kryt dělený	ks	7,00	40 Kč	280 Kč		0 Kč	280 Kč
pohybové čidlo	ks	5,00	501 Kč	2 505 Kč	149 Kč	745 Kč	3 250 Kč
ZÁSUVKA NN ZAPUŠTĚNÁ, ZÁSUVKA SDELOVACÍ							
zásuvka dvojnásobná, průběžná	ks	26,00	184 Kč	4 784 Kč	77 Kč	2 002 Kč	6 786 Kč
zásuvka jednonásobná, průběžná	ks	12,00	150 Kč	1 800 Kč	77 Kč	924 Kč	2 724 Kč
zásuvka jednonásobná, s ochranou proti přepětí	ks	17,00	752 Kč	12 784 Kč	77 Kč	1 309 Kč	14 093 Kč
zásuvka komunikační RJ 45 Cat.6, RJ 45-8	ks	40,00	194 Kč	7 760 Kč	84 Kč	3 360 Kč	11 120 Kč
kryt zásuvky komunikační	ks	40,00	33 Kč	1 320 Kč		0 Kč	1 320 Kč
rámeček jednonásobný	ks	20,00	23 Kč	460 Kč		0 Kč	460 Kč
rámeček dvojnásobný	ks	10,00	31 Kč	310 Kč		0 Kč	310 Kč
rámeček trojnásobný	ks	4,00	42 Kč	168 Kč		0 Kč	168 Kč
rámeček pětínásobný	ks	8,00	69 Kč	552 Kč		0 Kč	552 Kč
KRABICE, TRUBKY, PŘÍCHYTKY							
Krabice odbočná s víčkem	ks	100,00	29 Kč	2 900 Kč	43 Kč	4 300 Kč	7 200 Kč
Krabice přístrojová	ks	100,00	6 Kč	600 Kč	24 Kč	2 400 Kč	3 000 Kč
ohěbná trubka prům. 25 (pod omítku)	m	200,00	11 Kč	2 200 Kč	17 Kč	3 400 Kč	5 600 Kč
ohěbná trubka prům. 40 (pod omítku)	m	200,00	18 Kč	3 600 Kč	18 Kč	3 600 Kč	7 200 Kč
kabelový žlab s integrovanou spojkou 85x100, plechový	ks	40,00	160 Kč	6 400 Kč	105 Kč	4 200 Kč	10 600 Kč
kabelový žlab s integrovanou spojkou 85x300, plechový	ks	40,00	247 Kč	9 880 Kč	143 Kč	5 720 Kč	15 600 Kč
víko kabelového žlabu V 100	ks	40,00	42 Kč	1 680 Kč	29 Kč	1 160 Kč	2 840 Kč

víko kabelového žlabu V 300	ks	40,00	89 Kč	3 560 Kč	39 Kč	1 560 Kč	5 120 Kč
příslušenství pro montáž žlabů	ks	6,00	330 Kč	1 980 Kč	0 Kč	1 980 Kč	1 980 Kč
WAGO svorka	ks	200,00	5 Kč	1 000 Kč	7 Kč	1 400 Kč	2 400 Kč
POŽÁRNÍ UCIPÁVKY A UKONČENÍ							
protipožární ucpávky kabelových tras	ks	6,00	400 Kč	2 400 Kč	176 Kč	1 056 Kč	3 456 Kč
VENTILÁTOR							
ventilátory včetně osazení a zapojení (viz. VZT)	ks	16,00	862 Kč	13 792 Kč	202 Kč	3 232 Kč	17 024 Kč
doběhový spínač (soc. Zařízení) DT3	ks	5,00	260 Kč	1 300 Kč	145 Kč	725 Kč	2 025 Kč
SVÍTIDLA							
A - svítidlo zářivkové přisazené s mřížkou 2x36W	ks	56,00	1 958 Kč	109 648 Kč	165 Kč	9 240 Kč	118 888 Kč
B - svítidlo zářivkové podhledové asymetrické 1x80W	ks	8,00	3 020 Kč	24 160 Kč	165 Kč	1 320 Kč	25 480 Kč
C - downlight 2x26W s elektronickým předradníkem	ks	26,00	2 712 Kč	70 512 Kč	165 Kč	4 290 Kč	74 802 Kč
U - svitico přisazene kruhove 1P44, 2X26w s elektronickym předradníkem	ks	12,00	3 029 Kč	36 348 Kč	165 Kč	1 980 Kč	38 328 Kč
snimac pohybu 3299A-A22100,	ks	8,00	1 308 Kč	10 464 Kč	153 Kč	1 224 Kč	11 688 Kč
ROZVADĚČE							
NULOVÝ VEŠKOVÝ ROZVADĚČ, 300V, v610, h160, s požární odolností EI30 DP1-S s náplní dle výkresu	ks	1,00	10 916 Kč	10 916 Kč	2 191 Kč	2 191 Kč	13 107 Kč
jistič 10B-1	ks	20,00	94 Kč	1 880 Kč	59 Kč	1 180 Kč	3 060 Kč
kombinovaný proudový chránič 16B-1-0,03 A - B	ks	25,00	873 Kč	21 825 Kč	67 Kč	1 675 Kč	23 500 Kč
Třířázový proudový chránič 40 A-0,03 A	ks	8,00	1 045 Kč	8 360 Kč	98 Kč	784 Kč	9 144 Kč
Třířázový svodič přepětí – B+C první a druhý stupeň	ks	1,00	7 024 Kč	7 024 Kč	2 222 Kč	2 222 Kč	9 246 Kč
hlavní vypínač 3 x 63 A - B	ks	1,00	722 Kč	722 Kč	165 Kč	165 Kč	887 Kč
Impulzní relé	ks	1,00	528 Kč	528 Kč	143 Kč	143 Kč	671 Kč
SLABOPROUDÉ ROZVADĚČE							
RACK 1 nástěnný 19" / 7U	ks	1,00	3 040 Kč	3 040 Kč	715 Kč	715 Kč	3 755 Kč
OSTATNÍ EL. ZAŘIZENÍ							
Zvoněk školní elektromechanický, 75 V stř. rozdruze nodiny 24V, včetně závessu, zavseseni na stenu, průměr číselniku 280mm	ks	2,00	2 195 Kč	4 390 Kč	264 Kč	528 Kč	4 918 Kč
STAVEBNÍ A ZEMNÍ PRACE							
Příprava kapes pro krabice	ks	200,00		0 Kč	42 Kč	8 400 Kč	8 400 Kč
Příprava kapes pro skříně	ks	1,00		0 Kč	495 Kč	495 Kč	495 Kč
Vysekaní rýh ve zdivu cihelném hl.5 cm a š.5 cm	m	400,00		0 Kč	45 Kč	18 000 Kč	18 000 Kč
Průraz v betonu prům. 60	ks	4,00		0 Kč	198 Kč	792 Kč	792 Kč
Výkop rýhy 35 x 50 cm pro zemnicí pásek pro hromosvod	m	120,00		0 Kč	110 Kč	13 200 Kč	13 200 Kč
Záhroz rýhy 35 x 50 cm	m	120,00		0 Kč	55 Kč	6 600 Kč	6 600 Kč
HROMOSVOD							
Jímání vodič FeZn průměru 8 mm	kg	52,00	19 Kč	988 Kč	66 Kč	3 432 Kč	4 420 Kč
Zemnicí pásek FeZn 30 x 4 mm	kg	100,00	39 Kč	3 900 Kč	23 Kč	2 300 Kč	6 200 Kč
Jímání tyč 1,5 m	ks	4,00	1 082 Kč	4 328 Kč	330 Kč	1 320 Kč	5 648 Kč
Svorka křížová SK a okapová SO	ks	16,00	23 Kč	368 Kč	55 Kč	880 Kč	1 248 Kč
Svorka zkusební	ks	7,00	32 Kč	224 Kč	72 Kč	504 Kč	728 Kč
Ochranný úhelník	ks	7,00	202 Kč	1 414 Kč	231 Kč	1 617 Kč	3 031 Kč
Podpěry vedení	ks	100,00	26 Kč	2 600 Kč	11 Kč	1 100 Kč	3 700 Kč
OSTATNÍ PROFESE							

REVIZNÍ TECHNIK	hod	8,50	0 Kč	550 Kč	4 675 Kč	4 675 Kč
PŘÍPRAVA NA REVIZNÍ ZKOUŠKU	hod	8,50	0 Kč	418 Kč	3 553 Kč	3 553 Kč
SPOLUPRÁCE S OSTATNÍMI PROFESEMI	hod	42,50	0 Kč	385 Kč	16 363 Kč	16 363 Kč
Podružný materiál	kpl	1,00	7 153 Kč	7 153 Kč	0 Kč	7 153 Kč
Hromosvod vč. zemních prací	kpl	1,00	0 Kč	4 400 Kč	4 400 Kč	4 400 Kč
Elektromontáže - celkem bez DPH				483 361 Kč	193 720 Kč	677 081 Kč

Tesko škola Úvaly- Vzduchotechnika

vzt

Poř.číslo	Číslo pozice	Větrání	Klasifikace	MJ	Množství ví	Cena dodávky/ks. [Kč]	Cena montáže/ks. [Kč]	Cena bez DPH [Kč]
		Zař.č.1 Větrání tříd a kabinetů						1141874
		Montáže:						
1	1.1	Větrací jednotka s rekuperací tepla parapetní, Vi = Ve=650 m3/h, pi=pe=200 Pa, Pi = Pe =0,78 kW/230 V, vč. regulace		ks.	4,0	153000	11000	656000
2	1.2	Elektrický ohřevač 2 kW/230 V		ks.	4,0	7700	1100	35200
3	1.3	Ohebné hluktlumící potrubí prům.200 mm		bm.	34,0	165	55	7480
4	1.4	Ohební hluktlumící potrubí prům.,250 mm		bm.	12,0	220	55	3300
5	1.5	Protidešťová žaluzie nástěnná prům.400		ks.	2,0	2200	550	5500
6	1.6	Výústka 280x140 VK-2.O-R1		ks.	20,0	550	110	13200
7	1.7	Výústka 280x140 VK-1.O-R1		ks.	20,0	495	110	12100
8	1.8	Větrací jednotka s rekuperací tepla parapetní, Vi = Ve=100 m3/h,, P = 58 W/230 V, vč. regulace		ks.	2,0	110000	11000	242000
9	1.9a	Vnitřní nástěnná klimatizační jednotka Qchl=5,5 kW		ks.	2,0	16000	220	32440
10	1.9b	Vnější klimatizační jednotka Qchl=5,5 kW		ks.	2,0	22000	2200	48400
11		Čtyřhranné ocelové potrubí do obvodu 1500 mm, 30% tvar.		bm.	48,0	277	116	18864
12		Spiropotrubí z pozink.plechu do prům.400 mm		bm.	75,0	550	110	49500
13		Spiropotrubí z pozink.plechu do prům.250 mm		bm.	5,0	275	55	1650
14		Spiropotrubí z pozink.plechu do prům.200 mm		bm.	56,0	242	48	16240
		Zař.č.2 Větrání šatny						381885
		Montáže:						

15	2.1	Větrací jednotka s regenerací tepla a el. ohřevem vzduchu, V=540 m ³ /h, P=1,38 kW/230 V		ks.	2,0	88000	5500	187000
16	2.2	Větrací jednotka s rekuperací tepla ležatá do podhledu, Vi=Ve=1400 m ³ /h, pi=pe=200 Pa, P=Pe= 0,78 kW, vč. regulace		ks.	1,0	143000	11000	154000
17	2.3	Elektrický ohřeváč 3 kW/400V		ks.	1,0	11000	1100	12100
18	2.4	Ohební hlučtmitcí potrubí prům., 315 mm		bm.	12,0	330	55	4620
19	2.5	Protidešťová žaluzie 500x200 mm		ks.	2,0	1650	330	3960
20	2.6	Výústka 280x140 VK-2.O-R1		ks.	5,0	550	110	3300
21	2.7	Výústka 280x140 VK-1.O-R1		ks.	5,0	495	110	3025
22		Čtyřhranné ocelové potrubí do obvodu 1500 mm, 30% tvar.		bm.	20,0	578	116	13880
		Zař.č.3Větrání společných sociálních zařízení						30316
		Montáže:						
23	3.1	Radiální ventilátor do potrubí prům.160 mm. V=400 m ³ /h. p=265		ks.	1,0	3850	550	4400
24	3.2	Radiální ventilátor do potrubí prům.160 mm. V=430 m ³ /h. p=250		ks.	1,0	3850	550	4400
25	3.3	Nástěnná přetlaková klapka prům.160 mm		ks.	2,0	660	132	1584
26	3.4	Tlumič hluku do kruhového potrubí prům.160 mm		ks.	2,0	1100	220	2640
27	3.5	Výústka na kruhové potrubí 324x75 mm VK-1.O-R1		ks.	10,0	715	143	8580
28		Spiropotrubí z pozink. plechu do prům.160 mm. 30% tvar.		bm.	33,0	220	44	8712
		Zař.č.4 Těsnící, spojovací a pomocný materiál						152063
		Montáže:						
29		Spojovací materiál pozinkovaný		kg.	100,0	66	11	7700
30		Závěsný materiál s pryžovými silentbloky		kg.	80,0	24	11	2800
31		Závitová tyč prům. 8 mm pozinkovaná		bm.	80,0	22	6	2240
32		Těsnění pryžové samolepící		bm.	150,0	22	11	4950
33		Těsnící páska na Spiropotrubí		bal.	3,0	330	66	1188
34		Tepelná izolace potrubí z min.plsti tl.40 mm obalená Al folií		m2	260,0	220	110	85800

Vytápění Popis položky a výměry		Měrná jednotka	Počet měr. jedn.	Cena v Kč				Celkem	
				Jednotková		Celkem			
				materiál	práce	materiál	práce		
						</			

[illegible]

Fakturace měsíčně (cena bez dph):

Září= 1 164 125 Kč

Říjen= 1 561 670,13 Kč

Listopad= 1 723 418,65

Prosinec = 2 988 802,748 Kč

Leden = 559 338 Kč

 $\dot{U}_{nor} = 95\,644.10\text{ Kč}$

Březen = 208 322 Kč

Duben= 455 074.40 Kč

Kvĕten = 468 409 20 Kč

Červen=1 587 466 771 Kč

CEI Vell. - T 302 400, 11 T 302

Celkem= 10 915 701 Kč bez DPH

o provedení takových prací, nemá zhotovitel nárok na navýšení ceny o částky cen takových prací.

- III.8. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, pak úhrady sjednané ceny za dílo budou prováděny **měsíčně** na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených technickým dozorem investora (dále jen „**technický dozor investora (TDI)**“) a pověřenou osobou objednatele, až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbylých 10% bude splatných po předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu.
- III.9. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden i název projektu a jeho registrační číslo. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s její splatností; v takovém případě nová lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Originály faktur budou ve třech vyhotoveních.
- III.10. Zálohy sjednané ceny za dílo objednatel neposkytuje.
- III.11. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele a technickým dozorem investora (TDI) se stanovuje do **30 dnů** od data jejich doručení na adresu objednatele.
- III.12. Bankovní účet dodavatele musí být bankovní účet zhotovitele uvedený na této smlouvě. Uvede-li zhotovitel více bankovních účtů, může to být kterýkoli z nich. Všechny uvedené účty zhotovitele na této smlouvě musí být zavedeny v registru plátců DPH.
- III.13. Na předmět díla nebude aplikována přenesená daňová povinnost.
- III.14. Cena bude uhrazena objednatelem zhotoviteli v souladu s Platebním kalendářem s tím, že jednotlivé dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány měsíčně s tím, že první faktura bude vystavena nejdříve po uplynutí jednoho (1) celého kalendářního měsíce následující po dni zahájení stavebních prací a další faktury budou vystaveny ke dni [BUDE DOPLNĚNO V NÁVAZNOSTI NA DATUM PODPISU SMLOUVY].
- III.15. Zhotovitel se zavazuje, že faktury za dílo vystaví v souladu s podmínkami dotace, jejíž rámec je uveden v bodech II.22 a II.23. této smlouvy.

IV. Doba plnění a provedení díla

- IV.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, když si objednatel a zhotovitel ujednali následující dobu plnění:
- IV.1.1. Zahájení stavebních prací se uskuteční do 5 dnů od převzetí výzvy k zahájení prací. Podpis smlouvy je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení.
- IV.1.2. Dokončení díla zhotovitelem nejpozději do 6 měsíců od zahájení prací.

- IV.2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště dle plánu BOZP stanoveným zhotovitelem (koordinátorem BOZP). O těchto skutečnostech se provede zápis ve stavebním deníku.
- IV.3. Zhotovitel se zavazuje, že jménem objednatele řádně a včas oznámí místně příslušnému stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- IV.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo provádět po sjednanou dobu plnění od 7.00 do 21.00 hod každý den včetně víkendu.

Zhotovitel prohlašuje, že osobou pověřenou za vedení celé stavby osobou odpovědnou za vedení celé stavby (dále jen jako „stavbyvedoucí“) je osoba zapsaná v seznamu autorizovaných inženýrů ČKAIT v příslušném oboru stavebnictví, příslušným dosaženým vzděláním a doloženou praxí stavbyvedoucího nejméně 10 let. Je-li stavbyvedoucích více (např. směny), musí být zhotovitelem určen jeden ze stavbyvedoucích jako hlavní stavbyvedoucí.

Zhotovitel pověřil:

Stavbyvedoucí (hlavní stavbyvedoucí):

Stavbyvedoucí:

Stavbyvedoucí:

Stavbyvedoucí:

- IV.5. Objednatel pověří příslušnou osobu výkonem funkce technického dozoru investora (TDI), jejíž jméno a kontakt předá zhotoviteli při předání staveniště. Objednatel je oprávněn na osobu pověřenou výkonem technického dozoru delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí. Technický dozor investora (TDI) je v souladu s touto smlouvou zejména výslovně oprávněn jménem objednatele kontrolovat provádění díla a v souvislosti s touto jeho kontrolou činit i jménem objednatele veškeré úkony vedoucí k řádnému plnění díla zhotovitelem (zejména oprávněn činit zápisy do stavebního a montážního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny). Technický dozor investora (TDI) je oprávněn nařídit zhotoviteli přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. Technický dozor investora (TDI) je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. A o všech těchto zjištěních a svých pokynech zhotoviteli je technický dozor investora (TDI) oprávněn provést zápis do stavebního deníku.
- IV.6. Objednatel a zhotovitel se vzájemně dohodli na pravidelné týdenní kontrole provádění díla (průběžná kontrola), když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla a to, nebude-li stavbyvedoucím a technickým dozorem investora (TDI) ve stavebním deníku písemně dohodnuto jinak; termíny a plán průběžné kontroly díla bude sjednán při předání staveniště. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a objednatel je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se objednatel bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může zhotovitel v práci pokračovat. Bude-li