

Smlouva o nájmu věcí movitých č. NS_P170321
(dále jen „smlouva“)

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a nasl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

ALGECO s.r.o.

se sídlem: Olšík 583, 764 64 Spytihněv

IČ: 25520334

DIČ: CZ25520334

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 29914

Jednající prostřednictvím: Dr. Róbert Bordás, generální ředitel, jednatel

Ing. Tomáš Kaňovský, obchodní ředitel

Bankovní spojení: Unicredit Bank Czech Republic, a. s.

Číslo účtu: 7118988001/2700

(dále jen „pronajímatel“)

a

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, Úvaly

IČO: 00240931

bankovní účet: 19-1524201 / 0100

zastoupené starostou, Mgr. Petrem Boreckým

(dále také jen „nájemce“)

a

Mateřská škola Úvaly, Kollárova 1260, okr. Praha-východ, příspěvková organizace

se sídlem Kollárova 1260, 250 82 Úvaly

IČO: 70994412

zastoupená ředitelkou Janou Hájkovou

jako městem Úvaly zřízená příspěvková organizace

(dále jen „mateřská škola“) jako vedlejší účastník této smlouvy

(společně též jako „smluvní strany“)

- bere na vědomí, že požární odolnost standardních kontejnerů odpovídá přiloženému certifikátu PAVUS C-13-0212/O a to: nosné obvodové stěně s vnitřní sklovláknitou izolací a laminovanou dřevotřískovou deskou a střešní konstrukci s oboustranně laminovanou dřevotřískovou deskou se skelnou i kamennou vatou.
- bere na vědomí, že byl obeznámen s technickým popisem kontejnerů s vnitřní výškou 2.500mm.

Článek III.

Dodávka zboží a termíny dodání

1. Pronajímatel se zavazuje dodat nájemci zboží uvedené v článku I. této nájemní smlouvy dle nabídky pronájmu č. **NS_P170321**
2. Pronajímatel dodá zboží vždy s dodacím listem s uvedením specifikace dodaného zboží a nájemce písemně potvrdí převzetí zboží.
3. Sanitární a obytné kontejnery budou dodávány v barvě RAL 1015, kontejnery skladové v barvě RAL 5010.
4. Lhůta pro oznámení o odvozu předmětu pronájmu adresovaná pronajímateli je 14 dnů před dnem ukončení pronájmu. I po tuto dobu je nájemce povinen hradit nájemné.
5. Pronajímatel dodá a umístí kontejnery s příslušenstvím (zboží) v obci Úvaly na pozemek parc.č.3475/1, zapsáno na LV č. 2851 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ, obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, případně na jiný pozemek. Nájemce prohlašuje, že má k místu uložení vyřešena všechna majetková či nájemní práva a je oprávněn na pozemek kontejnery umístit.
6. Pronajímatel souhlasí s napojením kontejnerů s příslušenstvím na inženýrské sítě nájemcem. V této souvislosti pronajímatel zajistí poučení zástupce nájemce o způsobech a místech napojení inženýrských sítí, případně tato místa vyznačí v nákresu umístění po dohodě s nájemcem anebo, pokud si vyhradí napojení vlastním odborným personálem, toto napojení v dohodnuté době v rámci nájmu, zajistí; v takovém případě zajistí v rámci nájmu i odpojení inženýrských sítí od kontejnerů s příslušenstvím.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Ceny pronájmu kontejnerů, pronájmu vybavení a služeb jsou uvedeny v příloze č. 1 - Nabídka pronájmu č. **NS_P170321**, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nájemce uhradí fakturu bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení. Úhradou se rozumí den připsání peněz na účet pronajímatele.
4. Faktury za pronájem budou vystaveny vždy k prvnímu dni každého kalendářního měsíce se splatností dle čl. IV.3..Prvotní fakturace bude vystavena po předání sestavy s jednorázovými náklady za dodání a poměrnou částí nájemného za měsíc září 2017, splatnost této první faktury bude 15.10.2017..



Závěrečné ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že:

a) kontaktními osobami pronajímatele je:

Lukáš Zahradník, Branch manager, email: lukas.zahradnik@as.algeco.com
mob.: +420 724 025 696

b) kontaktní osobou nájemce je:

vedoucí odboru správního MÚ – Jitka Hamouzová, tel. 281 091 539, GSM: 730 189 026, e-mail: jitka.hamouzova@mestouvaly.cz

2. V případě rozporu této smlouvy s Všeobecnými obchodními podmínkami, verze V1 z 1.6.2016 pronajímatele mají ustanovení této smlouvy přednost.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a všech dalších s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
4. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
6. Nájemce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že pronajímatel ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje nájemce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby nájemce ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou nájemcem jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Nájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu



Nájemní smlouva

Strana 1/3



Číslo smlouvy: NS_P170321

Původní nabídka: P170337

Datum vystavení: 17. 8. 2017

Odběratel:
MĚSTO ÚVALY
Pražská 276
250 82 ÚVALY
IČ: 00240931
DIČ:

Dodavatel:
ALGECO s.r.o.
Olšík 586
763 64 Spytihněv
IČ: 25520334
DIČ: CZ25520334
zapsané u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka
29914

Kont. osoba: Jitka Hamouzová
Mobil:
Tel.: 281 091 539
Email: Jitka.Hamouzova@mestouvaly.cz

Vyhotovil:
Mobil:
Tel.:
Email:

Min. délka pronájmu: 4 měsíce
Místo dodání: Projekt MŠ Úvaly
ulice Šafaříkova
250 82 Úvaly

Pobočka: ALGECO s.r.o.
Bečovská 939
104 00 PRAHA 10 Uhřetíněves
Tel.: 420 272 019 791
Fax: 420 272 019 799

Datum dodání:

Vážený zákazníku,
děkujeme Vám za Váš zájem o naše služby a v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami společnosti ALGECO s.r.o., verze V1 platná od 1. 6. 2016, Vám nabízíme níže uvedenou cenovou kalkulaci.

V případě, že naše nabídka/smlouva odpovídá Vaším požadavkům, zašlete, prosím, potvrzenou smlouvu zpět. Potvrzením smlouvy potvrzujete, že jste se před podpisem seznámili s našimi Všeobecnými obchodními podmínkami, verze V1 platná od 1. 6. 2016 (ať již v listinné podobě nebo na internetu na www.algeco.cz, sekce „downloads“) a akceptujete je jako nedílnou součást této smlouvy. Berete na vědomí, že smlouva je platná výlučně s Všeobecnými obchodními podmínkami, verze V1 2016.

Nabídka je platná 5 týdnů od data vystavení.

Popis	Množství	Cena pronájmu CZK/Měsíc	Celkem CZK
Pronájem kontejnerů			
Obytný kontejner IN36 (6058x2995x2800)	31	5,120.00	158,720.00
Obytný kontejner IN26 (6058x2438x2800)	2	5,120.00	10,240.00
Chodbový kontejner FT26	10	5,120.00	51,200.00
Chodbový kontejner FT25	2	5,120.00	10,240.00
Sanitární kontejner INS3 WC	6	7,190.00	43,140.00
Sanitární kontejner INS2 WC/Sprchy	3	7,190.00	21,570.00
Omezení odpovědnosti za způsobenou škodu			
PREMIUM - obytný/chodbový - bez spoluúčasti	45	400.00	18,000.00
PREMIUM - Sanity - bez spoluúčasti	9	600.00	5,400.00
Pronájem vybavení			
Centrální el. rozvaděč	3	9,770.00	29,310.00
Podkladové kostky pod kontejnery	360	20.00	7,200.00
Spojovací materiál	1	14,880.00	14,880.00
Hasicí přístroj 6kg práškový	9	145.00	1,305.00
Kouřový hlásič	54	110.00	5,940.00



Nájemní smlouva

Strana 3/3

Číslo smlouvy: **NS_P170321**

Původní nabídka: P170337

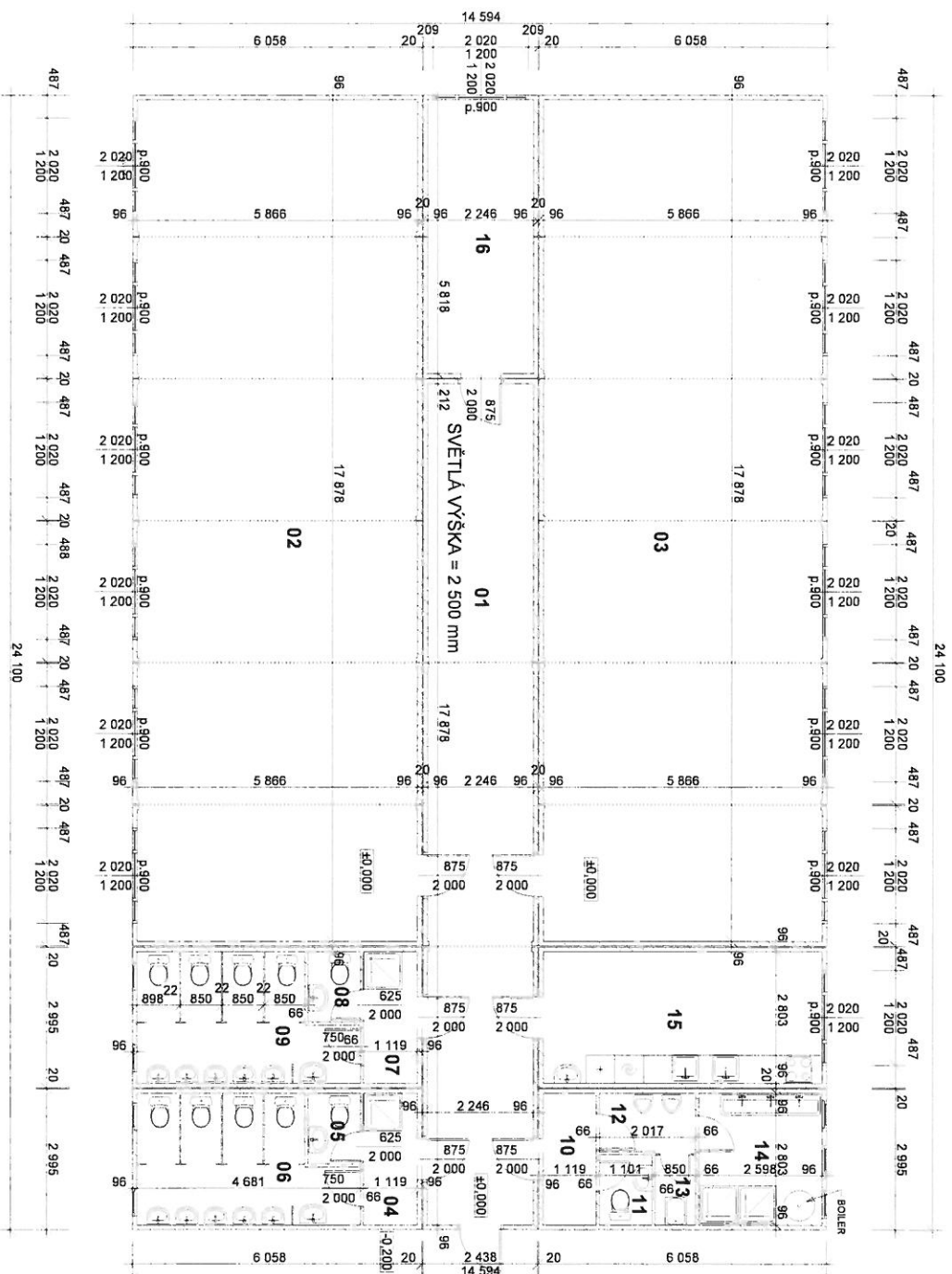
Datum vystavení: 17. 8. 2017

algeco
An ALGECO SCOTSMAN Company

Odběratel:

Dodavatel:

Datum:



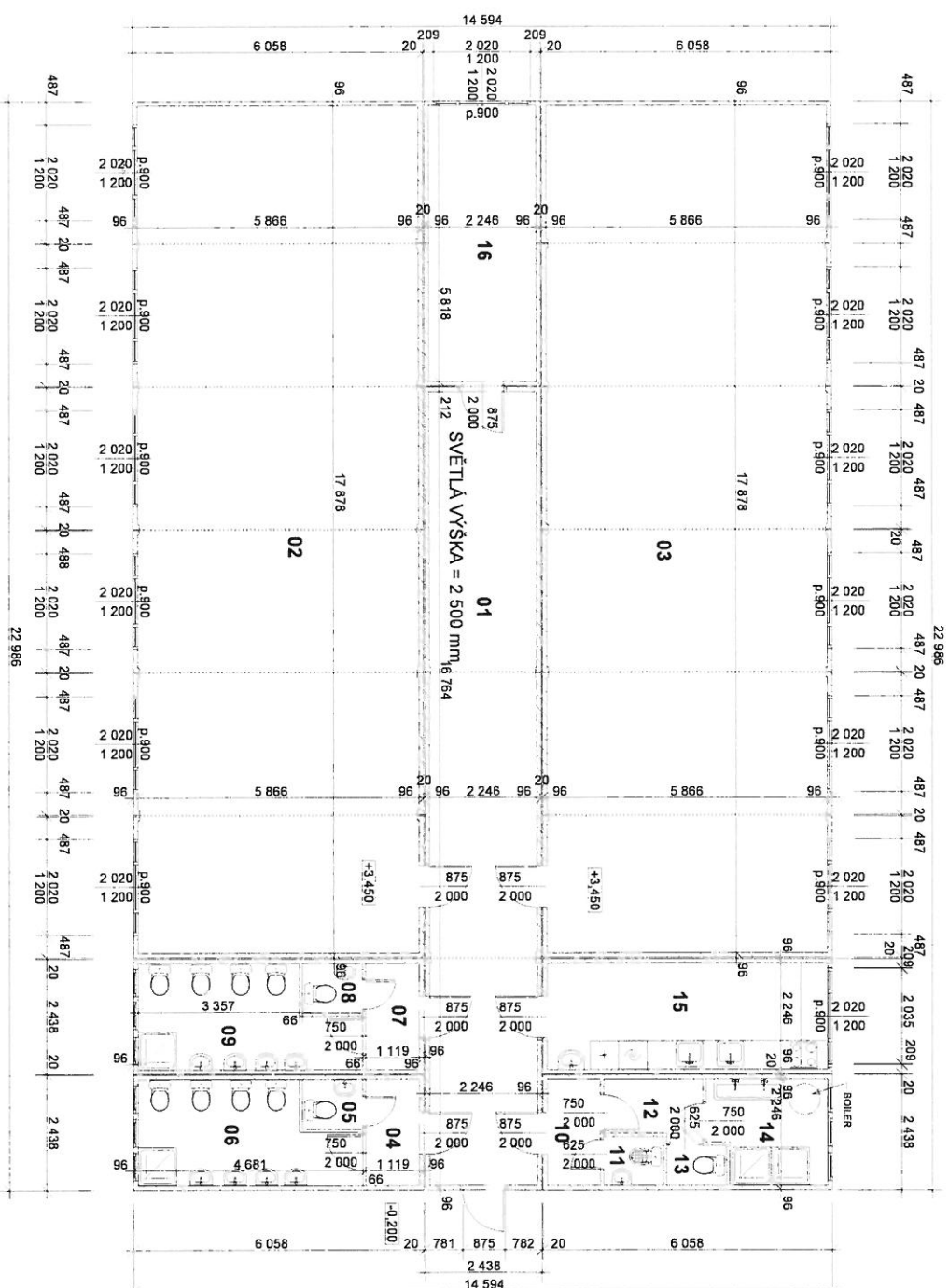
TABULKA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	MÍSTNOST	M ²
01	ŠATNA DĚTÍ	40,2
02	UČEBNA 1	105,0
03	UČEBNA 2	105,0
04	PŘEDSÍŇKA SE SPRCHOU	3,2
05	WC	1,7
06	UMÝVÁRNA A WC DĚTÍ 1	11,3
07	PŘEDSÍŇKA SE SPRCHOU	3,2
08	WC	1,7
09	UMÝVÁRNA A WC DĚTÍ 2	11,3
10	PŘEDSÍŇKA	3,2
11	WC UČITELKY	1,7
12	CHODBA	2,5
13	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1,3
14	ŠATNA PRO UČITELKY	7,3
15	PŘÍPRAVNA JÍDLA	16,4
16	KANCELÁŘ	13,1

LEGENDA :

- KONSTRUKCE KONTEJNERŮ

Vypracoval: Ing.arch. Hofman	Ing.arch. Miroslav Hofman
Obec: Úvaly	Stavební úřad: Úvaly
Investor: Libor Lysák, Velká Ves č.p. 3, 250 70 Odolena Voda	Všeňany 251 63 pošta Strančice
Akce: MŠ KOLLÁROVA - KONTEJNERY	Datum: VIII. 2017
Šafaříkova ulice, č.k. 3475/1, k. ú. Úvaly	Číslo zakázky: 20 - 17 - 00
Příloha: PŮDORYS - PAVILONU 1	Stupeň: PROJEKT
	Číslo: D.1
	Měřítko: 1 : 100



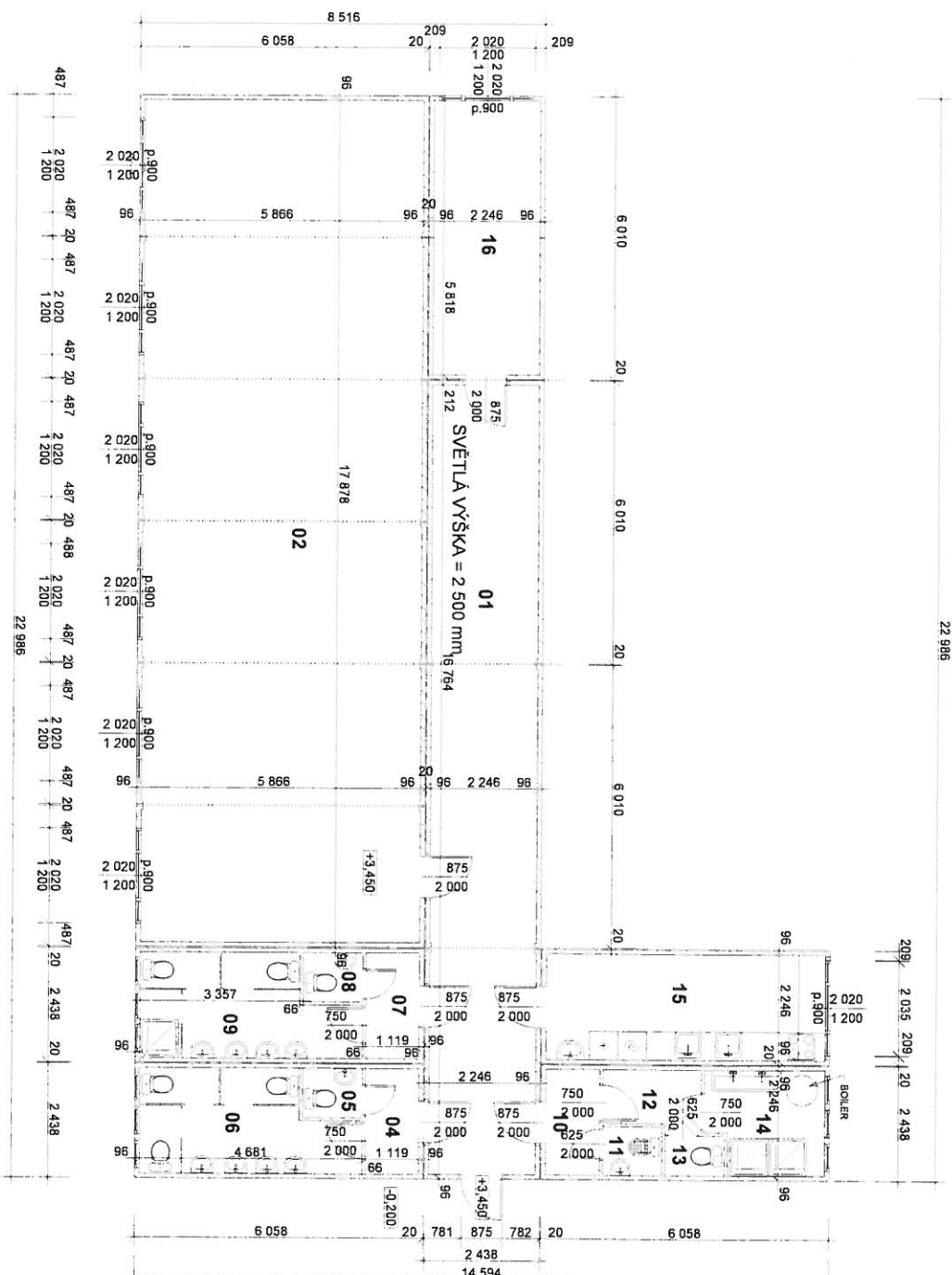
TABULKA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	MÍSTNOST	M ²
01	ŠATNA DĚTÍ	40,2
02	UČEBNA 1	105,0
03	UČEBNA 2	105,0
04	PŘEDSÍŇKA	2,5
05	WC	1,3
06	UMÝVÁRNA A WC DĚTÍ 1	9,0
07	PŘEDSÍŇKA	2,5
08	WC	1,3
09	UMÝVÁRNA A WC DĚTÍ 2	9,0
10	PŘEDSÍŇKA	2,5
11	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1,7
12	CHODBA	2,5
13	WC UČITELKY	1,0
14	ŠATNA PRO UČITELKY	5,1
15	PŘÍPRAVNÁ JÍDLA	13,2
16	KANCELÁŘ	13,1

LEGENDA :

- KONSTRUKCE KONTEJNERŮ

Vypracoval:	Ing.arch. Holman	Ing.arch. Holman
Obec:	Úvaly	Stavební úřad: Úvaly
Investor:	Město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly	Všechny 251 63 pošta Strančice
Akce:	MŠ KOLLÁROVA - KONTEJNERY	
	Šafaříkova ulice, č.k. 3475/1, k. ú. Úvaly	
Příloha:	PŮDORYS - PAVILONU 2	
		Číslo zakázky: 20 - 17 - 00
		Stupeň: PROJEKT
		Číslo: D.2
		Měřítko: 1 : 100
		VIII. 2017



TABULKA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	MÍSTNOST	M ²
01	ŠATNA DĚTÍ	40,2
02	UČEBNA 1	105,0
04	PŘEDSÍŇKA	2,5
05	WC	1,3
06	UMÝVÁRNA A WC DĚTÍ 1	9,0
07	PŘEDSÍŇKA	2,5
08	WC	1,3
09	UMÝVÁRNA A WC DĚTÍ 2	9,0
10	PŘEDSÍŇKA	2,5
11	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1,7
12	CHODBA	2,5
13	WC UČITELKY	1,0
14	ŠATNA PRO UČITELKY	5,1
15	PŘÍPRAVNÁ JÍDLA	13,2
16	KANCELÁŘ	13,1

LEGENDA :

- KONSTRUKCE KONTEJNERŮ

Vypracoval:	Ing.arch. Hofman	Ing.arch. Miroslav Hofman
Obec:	Úvaly	Stavební úřad: Úvaly
Investor:	Město Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly	Všechny 251 63 pošta Strančice
Akce:	MŠ KOLÁŘOVA - KONTEJNERY	VIII. 2017
	Šatříkova ulice, č.k. 3475/1, k.ú. Úvaly	Číslo zakázky: 20 - 17 - 00
		Stupeň: PROJEKT
Příloha:	PŮDORYS - PAVILONU 3	Číslo: D.3
		Měřítko: 1 : 100

Všeobecné obchodní podmínky firmy ALGECO, s.r.o., IČ: 255 20 334

Verze: V1 platná od 1.6.2016

Seznam

PRONÁJEM

1. Předmět pronájmu:

1.1. Definice

Předmětem pronájmu jsou mobilní obytné kontejnery (mobilní obytné moduly), sanitární kontejnery (sanitární moduly), materiálové kontejnery (materiálové moduly) a fekální tanky (fekální moduly), a to v použitém, příp. novém stavu, a jejich vybavení (mobiiliář). Výše specifikované moduly jsou vyrobeny v souladu s technickými normami a požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví, kladenými na tento druh výrobku.

1.2. Obecná pravidla, týkající se užívání předmětu pronájmu

Předmět pronájmu:

- a) lze umístit pouze na místo předem sjednané mezi nájemcem a pronajímatelem a lze jej používat jen ke sjednanému účelu, přičemž platí povinnost informovat pronajímatele o každé změně místa určení nájemního objektu předem, neuchýlí-li tak, pak takovéto smluvní porušení je důvodem k výpovědi smlouvy pronajímatelem bez výpovědní lhůty a bez předchozí výzvy,
- b) nesmí být součástí budovy, případně jiného zařízení a musí být po uplynutí lhůty pronájmu oddělitelný; takovéto smluvní porušení je důvodem k výpovědi smlouvy pronajímatelem bez výpovědní lhůty a bez předchozí výzvy,
- c) musí mít po celou dobu trvání nájemního vztahu pronájemní štítky, které nesmí být ze strany nájemce odstraněny, případně jejich čitelnost jinak znemožněna; takovéto smluvní porušení je důvodem k výpovědi smlouvy pronajímatelem bez výpovědní lhůty a bez předchozí výzvy,
- d) nesmí být rekonstrukčně upravován bez písemného souhlasu pronajímatele; takovéto smluvní porušení je důvodem k výpovědi smlouvy pronajímatelem bez výpovědní lhůty a bez předchozí výzvy,
- e) musí být ze strany nájemce chráněn před neoprávněným zásahem třetí osoby, také nesmí být předán k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- f) musí být dostupný pronajímateli, který je oprávněn v průběhu nájemního vztahu k přezkoušení stavu a provozuschopnosti nájemních objektů
- g) v případě umístění předmětu nájmu na pozemek nikoliv ve vlastnictví nájemce, popř. na pozemek, k němuž je jediný možný přístup přes pozemek či stavbu nikoliv ve vlastnictví nájemce, je nájemce povinen zajistit předchozí souhlas vlastníka k přístupu za účelem kontroly, popř. odvezení předmětu nájmu,
- h) musí být zachovávan v přiměřeném stavu ze strany nájemce, chráněn před poškozením nebo zničením a při ukončení musí být předán ve stavu, odpovídajícím obvyklému opotřebení, přičemž jakékoliv poškození je pronajímatel oprávněn nájemci naúčtovat, a to bez ohledu na zavinění,
- i) při vrácení předmětu nájmu po uplynutí doby nájmu, popř. při předčasném ukončení smluvního vztahu je nájemce povinen připravit předmět nájmu do stavu, v jakém jej převzal, vyjma běžného opotřebení; v předmětu nájmu se nebudou nacházet žádné věci ve vlastnictví nájemce, popř. třetích osob; nájemce bere na vědomí a souhlasí, že jakékoliv věci ponechané v předmětu nájmu, se stávají vlastnictvím pronajímatele, čímž není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody spotřívající v jejich likvidaci, popř. úschově věcí ve vlastnictví třetích osob
- j) nájemce je v případě nájmu přesahujícího 6 měsíců povinen zajistit na vlastní náklady elektro-revizi pronajatého kontejneru, a to i opakovaně.

1.3. Zásady manipulace s mobilními moduly

1.3.1. Montáž a manipulace

Při předávání i vrácení modulu musí být přítomna kontaktní osoba určená ze strany zákazníka.

Modul se osazuje na předem zhotovené znivelované základy pomocí jeřábu. Každý modul musí být zavěšen za oka ve čtyřech rozích odpovídajícími vázacími prostředky. Při manipulaci musí být dodrženy předpisy týkající se prací s jeřábem. Dále musí být dodržena bezpečnost práce a ochrana zdraví.

1.3.2. Připojení inženýrských sítí

Elektro-připojení mobilního obytného modulu smí provést jen pracovník s elektrotechnickou kvalifikací. Elektroinstalace modulu je konstruována na připojení do rozvodní sítě 3x230 V / 400 V – (3 x fázový vodič L₁, L₂, L₃; neutrální N a ochranný vodič Pe). Připojení musí být provedeno kabelem s minimálním průřezem žíly 4mm² a odpovídajícím jištěním tohoto kabelu (zpravidla 3 x 16 A). Tento kabel musí odpovídat podmínkám vnějších vlivů, které se v místě, kde má být umístěn, vyskytují. Musí být ochráněn zejména před mechanickým poškozením, a to polohou nebo odpovídající mechanickou ochranou. Napojení instalace obytného modulu na přívodní kabel je provedeno v instalační krabici WK 100 (popř. Abox nebo Hensel), která bývá zpravidla umístěna v blízkosti rozvaděče vnitřní instalace. Při vybavení modulu venkovní připojnou zástrčkou CV16 (CV32) se připojí přívodní kabel s odpovídajícím proti kusem (CZ16, CZ32) na tuto zástrčku. Každý modul musí být řádně uzemněn. Uzemnění se provádí zpravidla tyčovým zemničem, nebo připojením na již stávající zemnič

Fakturace ukončení pronájmu proběhne vyúčtováním pronájmu modulů za období od počátku měsíce do data vrácení objektu pronájmu zpět pronajímateli buďto včetně vyúčtování vedlejších nákladů, souvisejících s vrácením objektu pronájmu / doprava, jeřáb, demontáž, konečné čištění, případně servisní opravy/, příp. vyúčtování vedlejších nákladů odvozu objektu pronájmu bude provedeno samostatnou fakturou. Vyrovnání o ukončení pronájmu probíhá pouze písemnou formou /e-mail, fax/.

2.2.4. Splatnost a ostatní ujednání:

Pro splatnost fakturovaných částek je stanovena lhůta 14 dnů, pokud není dohodnuto jinak. Ke splatnosti je přičtena lhůta tří dnů pro účely doručení faktury poštou. Faktury lze doručit i elektronickou poštou na adresu nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy, popř. jinou, kterou sdělí. V případě nezaplacení jakékoliv fakturované částky nájemcem do stanovené lhůty splatnosti má pronajímatel právo:

- vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní lhůty a bez předchozího upozornění a smluvní objekty okamžitě nájemci na jeho náklady odebrat.

V případě nezaplacení jakékoliv fakturované částky nájemcem do stanovené lhůty splatnosti se zároveň všechny dlužné částky stávají automaticky splatnými. Bude-li nájemce s placením nájemného v prodlení, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% denně z fakturované dlužné částky.

V případě nedodržení sjednaných podmínek ze strany nájemce, vyhrazuje si pronajímatel právo doúčtovat rozdíl výše nájemného v návaznosti na reálné uskutečněnou lhůtu pronájmu dle ceníkových cen.

Pronajímatel je oprávněn požadovat před dodáním kontejnerů do pronájmu, složení finanční jistiny, a to buď formou:

- a) jistoty (kauce) ve výši, která souhrnem obnáší celkové vedlejší náklady a částku dvou běžných měsíců pronájmu, případně částku individuálně stanovenou s ohledem na konkrétní kontrakt, a to bezhotovostní formou do 24 hodin před realizací kontraktu na účet pronajímatele, případně v hotovosti v den nakládky předmětu pronájmu. Do doby složení jistoty (kauce) není pronajímatel v prodlení s plněním svých smluvních závazků. Nebude-li jistota (kauce) složena do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 měsíčních nájmu. Nebude-li jistota (kauce) složena do 61 dnů, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit bez výpovědní doby a bez předchozí výzvy. V případě prodlení s úhradou jakékoliv splatné faktury je pronajímatel oprávněn platbu zinkasovat z jistoty (kauce) a nájemce je povinen jistotu (kauci) doplnit do původní výše ve lhůtě 14 dnů. Neucení-li tak, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Po vyrovnání všech závazků ze strany nájemce vůči pronajímateli bude jistota (kauce) bezodkladně vrácena bezhotovostním převodem zpět na bankovní účet zadaný nájemcem;
- b) zálohy ve výši souhrnem obnášející celkové vedlejší náklady a částku dvou běžných měsíců pronájmu, případně částku individuálně stanovenou s ohledem na konkrétní kontrakt, a to bezhotovostní formou do 24 hodin před realizací kontraktu na účet pronajímatele, případně hotovostně v den nakládky předmětu pronájmu. Do doby úhrady zálohy není pronajímatel v prodlení s plněním svých smluvních závazků. Nebude-li záloha uhrazena do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 měsíčních nájmu. Nebude-li záloha uhrazena do 61 dnů, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit bez výpovědní doby a bez předchozí výzvy. Postup při následné manipulaci se zálohou se řídí § 111 bodem 11 zákona č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty.

Není-li platba jasně označena, má se za to, že se jedná o jistotu (kauci).

3. Návazná ustanovení závazná pro pronájem

3.1. Doba pronájmu:

Začátkem doby pro pronájem se stanovuje termín smluvný mezi smluvními stranami, v obvyklém případě den dodání objektu pronájmu. V případě, že nájemní vztah je sjednán na pevnou dobu nájmu, je v této době doba pronájmu pevná a neodvolatelná a strany výslovně vylučují aplikaci § 2320 NOZ, naopak výslovně akceptují § 2230 NOZ. Minimální doba pronájmu činí standardně jeden měsíc. V případě předčasného vrácení včetně odebrání smluvního objektu si pronajímatel vyhrazuje právo doúčtování pronájemní částky, smluvené nájemní smlouvou. Sazby pronájmu (nájemní ceny) mohou být pronajímatelem revidovány každý rok v měsíci lednu, přičemž nájemce s tím vyslovuje souhlas.

3.2. Odpovědnost, pojištění, možnost uzavření dohody o omezení odpovědnosti za škodu:

3.2.1. Odpovědnost za nebezpečí ztráty nebo poškození nese nájemce, a to bez ohledu na zavinění. Události tohoto charakteru jej nezabývají povinností uhradit

závazky, vyplývající se sjednaného pronájmu, případně vedlejší náklady.

3.2.2. V případě, že dojde ke ztrátě, zničení či poškození předmětu nájmu, je nájemce povinen okamžitě o tom uvědomit pronajímatele. Nájemce má možnost výběru:

- objekt pronájmu nechat opravit na vlastní náklady, nebo
- objekty nahradit odpovídajícími objekty, nebo
- zaplatit pronajímateli škodu v plné výši (pro účely škody dle tohoto ustanovení se má na mysli skutečně vynaložené náklady na uvedení do původního stavu)
- Nevolí-li si nájemce jednu variantu do 7 dnů od škodné události, je pronajímatel oprávněn požadovat finanční plnění (varianta 3)
- Nájemce je zároveň povinen bez zbytečného odkladu oznámit příslušným orgánům činným v trestním řízení zničení předmětu nájmu nebo jeho odcizení, jakož i zničení a poškození jeho vybavení a zařízení pronajímateli a předat pronajímateli příslušné doklady potřebné pro uplatnění pojistné události u pojišťovny z titulu pojištění předmětu nájmu.
- Za ztrátu klíče je účtována paušální částka 200,- Kč za kus.

3.2.3. Pojištění objektu proti požáru, krádeži, vloupání, přírodním katastrofám, poškození ohněm atp. si zajišťuje nájemce formou vlastního pojištění

3.2.4. Pro případ škodné události dle tohoto oddílu je možné uzavřít s pronajímatelem dohodu o omezení odpovědnosti za škodu, a to formou spoluúčasti v rámci nabídkového řízení (dohoda tvoří přílohu nájemní smlouvy)

- buďto ve výši 5.000 Kč a modul a jeden případ poškození (obytný, skladový modul á 200 Kč/měs., sanitární modul 300 Kč/měs.)* >>> varianta 1;
 - nebo ve výši 15.000 Kč a modul a případ poškození (obytný, skladový modul á 160 Kč/měs., sanitární modul á 250 Kč/měs.)* >>> varianta 2.
- *ceny bez DPH

3.2.5. Nájemce je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy při používání předmětu nájmu (BOZP, požární předpisy atd.)

3.3. Ukončení pronájmu

3.3.1. Lhůta pro oznámení o ukončení pronájmu (tedy pro odvoz modulů) pronajímateli je 14 dnů před dnem ukončení pronájmu, a to písemnou formou. Nebude-li ze strany nájemce tato lhůta dodržena, pronajímatel nezaručuje z důvodů kapacitních odvoz modulů k poslednímu dni pronájmu a nájemci bude doúčtován počet dní po skončení kontrakční doby, avšak max. v délce 14 dní v závislosti na prodlení nájemce se splněním této povinnosti.

2.4. Záruční podmínky:

Záruční doba se sjednává v délce:

- 24 měsíců v případě nových mobilních modulů,

a počítá se ode dne uvedení předmětu prodeje do řádného trvalého provozu.

V případě výskytu závady v záruční době je třeba kontaktovat výrobce. Pokud dojde k závadě po záruční době, je zapotřebí kontaktovat konkrétního dodavatele zařízení.

V případě sjednání prodeje prostřednictvím leasingové společnosti bude veškerá případná práva kupujícího z odpovědnosti za vady dodané věci, vyplývající z právních předpisů, uplatňovat konečný zákazník, tedy leasingový nájemce.

Prodávající neodpovídá za škody vzniklé běžným opotřebením, neodborným použitím a zacházením s dodanou věcí nebo užíváním dodané věci k jiným účelům, než ke kterému je věc určena.

Odepírá-li nebo zdržuje kupující převzetí předmětu kupní smlouvy z jakýchkoliv důvodů, stanovuje se lhůta pro převzetí objektu na 5 dnů od oznámení prodávajícího kupujícímu, že předmět prodeje je připraven k převzetí na určeném místě předání. Po mamém uplynutí této lhůty se má předmět koupě za předaný a uvedený do řádného provozu.

Sekce

Závěrečná ustanovení

1. Kupní i nájemní smlouva a otázky těmito smlouvami a těmito všeobecnými obchodními podmínkami výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (v textu „NOZ“ – nový občanský zákoník), a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Pokud je v těchto VOP hovořeno o pronajímateli či prodávajícím, je jím vždy míněna společnost ALGECO s.r.o. Pokud je v těchto VOP hovořeno o nájemci či kupujícím, je jím vždy míněn klient.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro účely doručování písemností se za doručovací adresy budou brát adresy uvedené v obchodním rejstříku, pokud nebude dohodnuto jinak. Písemnosti doručované na adresy v OR, popř. na adresy oboustranně dohodnuté se mají za doručené po 5 dnech ode dne odeslání, i pokud si je smluvní strana nepřevzala. Kupující (nájemce) je povinen nahlásit prodávajícímu (pronajímateli) všechny změny kontaktních údajů. Bude-li klient na uvedených adresách nekontaktní, je prodávající (pronajímatel) oprávněn kontejnery odebrat na náklady klienta i bez jeho vědomí.
3. Smluvní strany se dále v souladu s § 630 odst. 1 NOZ dohodly, že prodlužují promlčecí lhůtu na právo společnosti ALGECO s.r.o. na nájemné a kupní cenu na 15 let.
4. Za porušení povinností dle čl. 1.2.a)-sekce pronájem, povinnosti nepodnat předmět nájmu bez souhlasu pronajímatele podle čl. 1.2.e) - sekce pronájem, znemožnění dostupnosti za účelem kontroly podle čl. 1.2.f) - sekce pronájem, nezískání souhlasu vlastníka dle čl. 1.2.g) - sekce pronájem- a neprovedení elektro-revize dle čl. 1.2.j) - - sekce pronájem - vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč denně do doby odstranění závadného stavu. V důsledku porušení povinností dle čl. 1.2.b) až 1.2.d) - sekce pronájem - vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši dvou měsíčních nájmu dle smlouvy. V případě porušení povinností definovaných v čl. 1.3.3. odst. 1 - sekce pronájem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinností v tomto odstavci uvedených. V případě porušení povinností definovaných v čl. 1.3.4., první dvě věty (sekce pronájem), vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností zde stanovených. V případě porušení povinností ohlásit odcizení, poškození atd. orgánům činným v trestním řízení dle čl. 3.2.2. (sekce pronájem) této smlouvy je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. V případě porušení povinností vrátit předmět pronájmu po skončení nájemního vztahu dle čl. 3.3. (sekce pronájem) má pronajímatel právo účtovat měsíční smluvní pokutu ve výši měsíčního nájmu. V případě jakéhokoli nároku na smluvní pokutu dle těchto VOP není nárok na náhradu škody dotčen.
5. Nájemní nebo kupní smlouva může být změněna, doplněna nebo zrušena pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran a to písemnými dodatky se specifickým označením.
6. Ukáže-li se jedno nebo více ustanovení nájemní příp. kupní smlouvy neplatným nebo nevykonatelným, zůstává smlouva jako celek v platnosti, přičemž za neplatnou nebo nevykonatelnou bude považována pouze ta její část, které se důvod neplatnosti nebo nevykonatelnosti přímo týká. Smluvní strany se zavazují toto ustanovení nahradit či doplnit novou smluvní úpravou tak, aby smysl a účel této smlouvy při respektování vůle smluvních stran zůstal zachován.
7. Nájemní příp. kupní smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, určených vždy pro každou smluvní stranu a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Proávající (pronajímatel) je oprávněn od nájemní, příp. kupní smlouvy odstoupit (vyjma zákonných a ostatních smluvních důvodů), pakliže nájemce (kupující) předložil před uzavřením nájemní příp. kupní smlouvy neplatné osobní nebo firemní údaje nebo pakliže bude podán insolvenční návrh na majetek kupujícího (nájemce).
9. Spory vznikající ze smlouvy mezi účastníky a v souvislosti s nimi budou rozhodovány obecnými soudy, přičemž účastníci výslovně v souladu s § 89a o.s.ř. ujednávají místně příslušným soudem Okresní soud v Klatovech, resp. Městský soud v Praze (v závislosti na věcné příslušnosti).
10. Smluvní strany zároveň berou na vědomí a klient výslovně souhlasí s tím, že společnost ALGECO s.r.o. je oprávněna předložit spor ze smlouvy k rozhodnutí Rozhodčímu soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky. Takovýto spor bude rozhodován s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu, přičemž smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že řízení může být konáno urychleně dle § 27a odst. 1.pis. a) Řádu.
11. Vedlejší ujednání mezi prodávajícím (pronajímatelem) a kupujícím (nájemcem) vyžadují k platnosti písemný souhlas obou zainteresovaných stran.

Tyto Všeobecné podmínky pro pronájem a prodej jsou platné od 1.6.2016

Ve Sptihněvi dne 1.6.2016

ALGECO s.r.o.



PAVUS, a.s.
Prosecká 412/74, 190 00 Praha 9 - Prosek
Akreditovaný certifikační orgán pro certifikaci výrobků č. 3041
Osvědčení o akreditaci č. 353/2016 vydal Český institut pro akreditaci, o.p.s.

R O Z H O D N U T Í
č. R-C-13-0212/O-2
o prodloužení doby platnosti
Certifikátu typu výrobku č. C-13-0212/O
vydaného pro

výrobce:

ALGECO s r.o., Olšík 586, 763 64 Spytihněv, IČ: 25520334

místo výroby:

**ALGECO s.r.o., Brněnská 703, 686 03 Staré Město
u Uherského Hradiště**

Certifikační orgán pro výrobky na žádost výrobce provedl přezkoumání podkladů předložených výrobcem pro recertifikaci a konstatuje expiraci lhůt platnosti některých souvisejících dokumentů, které byly použity pro certifikaci. Platnost souvisejících protokolů o zkouškách nebyla dotčena. Z tohoto důvodu certifikační orgán pro výrobky prodlužuje platnost Certifikátu typu výrobku č. C-13-0212/O ze dne 31. ledna 2014 na výrobek

OBYTNÝ, KANCELÁŘSKÝ A SANITÁRNÍ KONTEJNER
TYPOVÝCH ŘAD IN, AX, BX

do 31. října 2017.

Odůvodnění rozhodnutí:

Certifikační orgán pro výrobky prodlužuje platnost Certifikátu typu výrobku č. C-13-0212/O ze dne 31. ledna 2014 v souvislosti s vypracováním nových protokolů o klasifikaci a expertizního posouzení na základě žádosti o recertifikaci podané výrobcem dne 23.1.2017

Nové protokoly o klasifikaci a expertizní posouzení výrobku musí být provedeno nejpozději do ukončení data platnosti prodlouženého certifikátu.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí má žadatel právo podat odvolání na PAVUS, a.s. do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí.

V Praze dne 2. května 2017

Osoba odpovědná za správnost tohoto rozhodnutí:

Ing. Jan Fanta

Vedoucí CO pro certifikaci výrobků





PAVUS, a.s.

Prosecká 412/74, 190 00 Praha 9 – Prosek

Akreditovaný certifikační orgán pro certifikaci výrobků č. 3041
Osvědčení o akreditaci č. 474/2013 vydal Český institut pro akreditaci, o.p.s.

vydává

v souladu s rozsahem akreditace

C E R T I F I K Á T

č. C – 13 – 0212

na výrobek:

OBYTNÝ, KANCELÁŘSKÝ A SANITÁRNÍ KONTEJNER
TYPOVÝCH ŘAD IN, AX, BX

výrobce:

ALGECO s r.o., Olšík 586, 763 64 Spytihněv, IČ: 25520334

místo výroby:

ALGECO s.r.o., Brněnská 703, 686 03 Staré Město
u Uherského Hradiště

Certifikát prokazuje dosažení shody certifikovaného výrobku s deklarovanými vlastnostmi výrobku, posouzenými podle certifikačního schématu uvedeného v Pokynu ISO/ IEC 67, systém 5 a podle požadavků v: ČSN 73 0810, ČSN EN 13501-1+ A1, ČSN EN 13501-2+A1, ČSN P ENV 1995-1-2, podle nichž byla certifikace provedena.

Výsledky zkoušek a zjištění jsou uvedeny v protokolu o certifikaci č. P – 13 – 0212 ze dne 16.1.2014, který je nedílnou součástí tohoto certifikátu a je předáván současně s tímto certifikátem. Tímto certifikátem se nahrazuje a ruší certifikát č. C-10-0102 ze dne 26.7.2010.

Platnost certifikátu se omezuje do: 2017-01-31

V Praze dne 20.1.2014



Ing. Jana Buchtová
vedoucí CO pro certifikaci výrobků