

Smlouva o technickém dozoru investora
uzavřená podle § 152 odst. 4 stavebního zákona a § 2430 občanského zákoníku
Akce: „**Technický dozor investora na akci: III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č. 2**“

SMLUVNÍ STRANY

SOR – GIPS s.r.o

se sídlem: Zámecký obvod 29, 262 72 Březnice
IČO: 62954962
Bankovní účet: **0527708339/0800**
zastoupená Petrem Šantavým, jednatelem
(dále jen „technický dozor investora“)

a

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly
IČO: 240 931
bankovní účet: **19-1524201 / 0100**
zastoupená Mgr. Petrem Boreckým, starostou města
(dále jen „Město Úvaly“)

(společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ust. § 152 odst. 4 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „stavební zákon“) a § 2430 a.n. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o technickém dozoru investora (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

Město Úvaly je povinno u dle § 152 odst. 4 stavebního řádu u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor nad prováděním stavby (dále jen „technický dozor investora“).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění je zajištění výkonu technického dozoru investora (stavebníka) a odborné technické pomoci při realizaci investiční akce:

Akce:

„Technický dozor investora na akci: III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č. 2“

- včetně souvisejících činností při stavebním řízení, po předání stavby zhotovitelem, při získání kolaudačního souhlasu, do odstranění všech vad a nedodělků zhotovitelem stavebního díla, při uvedení pořízeného majetku do užívání a při závěrečném vyhodnocení akce vůči poskytovateli dotací – zřizovateli objednatele (dále jen „dílo technického dozoru investora“).
2. Dílo technického dozoru investora provádí technický dozor investora osobně. Technický dozor investora je oprávněn pověřovat dílčími pracovními úkoly ostatní pracovníky technického dozoru investora a v této souvislosti je oprávněn se seznámit s dokumenty a

informacemi vztahujícím se k činnosti technického dozoru investora. Za tyto ostatní pracovníky technického dozoru investora odpovídá, jako by příkaz prováděl sám.

3. Dílo technického dozoru investora spočívá zejména v těchto úkonech díla technického dozoru investora:

3.1. Výkon činnosti technického dozoru investora před zahájením stavby

- 3.1.1. Mobilizovat pracovní tým a zprovoznit kancelář v místě provádění stavby,
- 3.1.2. Seznámit se s veškerou projektovou dokumentací stavby v případě zjištěných nedostatků této dokumentace předat Příkazci neprodleně písemné stanovisko s odůvodněním svých tvrzení,
- 3.1.3. Seznámit se důkladně s nabídkou stavebního zhotovitele a smlouvou o dílo a všemi souvisejícími dokumenty, relevantními pro výkon předmětu plnění, podmínkami stavebních a dalších navazujících povolení,
- 3.1.4. Organizovat jednání Příkazce, stavebního zhotovitele a projektanta, která mají za cíl získat potřebná povolení a souhlasy před zahájením stavebních prací, pokud budou třeba,
- 3.1.5. Ve spolupráci se zhotovitelem stavby zajistit písemně informování dotčených orgánů státní správy, ostatních dotčených organizací, event. jiných dotčených subjektů o zahájení realizace Projektu, o časovém harmonogramu Projektu, konání kontrolních dnů stavby vč. kontaktů na jednotlivé kompetentní osoby stavby.

3.2. Výkon činnosti technického dozoru investora v průběhu provádění stavby

3.2.1. Součinnost a spolupráce s projektantem díla

3.2.2. Výkon technického dozoru investora, a to zejména:

- protokolární předání staveniště (pracoviště) a jejich částí vybranému zhotoviteli díla,
- kontrola a přebírání prováděných prací z hlediska jejich kvality a úplnosti, zejména těch prací a dodávek, které budou zakryty, zabudovány nebo se stanou dalším postupem prací nepřístupnými,
- svolávání a organizace pravidelných kontrolních dnů dle požadavku, Příkazce a dle průběhu výstavby včetně zajištění provádění zápisů z kontrolních dnů,
- pořizování fotodokumentace stavby a přilehlého okolí,
- kontrola dodržování požárních předpisů u stavebního zhotovitele, kontrolovat dodržování systému řízení jakosti a řízení z hlediska ochrany životního prostředí, kontrolovat provoz na staveništi včetně skladování ve vyhrazených prostorách, využívání hygienických zařízení a kontrola udržování čistoty a pořádku,
- kontrola koordinace postupů jednotlivých profesí,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich souladu s dohodou o ceně dodávky
- kontrola postupu při dosahování fyzických a finančních indikátorů, které jsou definovány v monitorovacích listech,
- kontrola dodržování podmínek uvedených ve stavebním povolení a ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy,
- kontrola souladu prováděných prací dle projektové dokumentace,
- kontrola dodržování technologických postupů a závazných předpisů,
- po odsouhlasení investorem potvrzování doplňků a nutných změn projektové dokumentace, které nezvyšují cenu dodávky, neprodlužují

lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby, operativní řešení zjištěných nejasností,

- spolupráce s pracovníky projektanta, kteří provádějí autorský dozor, zejména pokud jde o soulad prací a dodávek s projektovou dokumentací,
- spolupráce s pracovníky projektanta a stavebního zhotovitele při řešení závad v realizační dokumentaci, které vyplynou až v průběhu realizace stavby,
- kontrola stavebního zhotovitele, zda vykonává předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola výsledků těchto zkoušek, vyžadování dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.) a jejich předání příkazci,
- kontrola řádného vedení stavebního a montážního deníku,
- spolupráce s pracovníky stavebního zhotovitele při odvrácení nebo omezení škod v případě ohrožení stavby živelnými událostmi,
- hlášení archeologických nálezů,
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a smlouvy o dílo, upozorňování stavebního zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatňování majetkových sankcí,
- zajištění a účast při individuálních a komplexních zkouškách,
- kontrola vyklizení staveniště stavebním zhotovitelem,
- koordinace prací a dodávek

3.2.3. Kontrola sestavování a průběžné aktualizace harmonogramu výstavby díla včetně kontroly souladu termínu harmonogramu stavebních prací,

3.2.4. Kontrola správnosti vystavených faktur dle smlouvy o dílo na zhotovitele stavebních prací a jejich předání k úhradě investorovi,

3.2.5. Kontrola zpracování provozních předpisů a dokumentace skutečného provedení díla,

3.2.6. Příprava a zajištění přejímacích řízení jednotlivých etap a dokončené stavby,

3.2.7. Zpracování závěrečné zprávy o průběhu výstavby

3.3. Výkon činnosti technického dozoru investora po dokončení stavby

3.3.1. Příprava a kompletace dokladů přikládaných k návrhu na uvedení díla do trvalého provozu,

3.3.2. Příprava a kompletace dokladů se zhotovitelem stavby pro kolaudační řízení,

3.3.3. Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přejímkách díla v dohodnutých termínech,

3.3.4. Účast na jednáních o uvedení díla do trvalého provozu,

3.3.5. Účast na jednáních ve věci kolaudačního řízení,

3.3.6. Zabezpečení převzetí dokončeného díla k provozování,

3.3.7. Odstranění vad a nedodělků zjištěných nejpozději při kolaudaci,

3.3.8. Spolupráce při odstraňování reklamací v průběhu záruční lhůty včetně zpracování reklamačního listu po upozornění příkazce na zjevné vady a nedodělky dle smlouvy o dílo na zhotovitele stavebních prací

4. Technický dozor investora je oprávněn nařídit zhotoviteli přerušeni prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. Technický dozor investora je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá

nevhodné materiály. A o všech těchto zjištěních a svých pokynech zhotoviteli je technický dozor investora oprávněn provést zápis do stavebního deníku.

5. Technický dozor investora se účastní na zasedání příslušných orgánů města, na které byl pozván anebo jejichž je členem (komise rady města, výbory zastupitelstva města apod.), jakož i odborných veřejných panelů týkajících se stavby.
6. Technický dozor investora spolupracuje s radou města, městským úřadem, architektem města a architektem městské zeleně.

III. Cena díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla technického dozoru investora bude hrazena v dílčích fakturách takto:

<i>Položka dílčího plnění dle jednotlivých fází uvedených v čl. 2 odst. 3 bodů 3.1., 3.2., 3.3 výkonu činnosti technického dozoru investora</i>	<i>Cena bez DPH (Kč)</i>
A. 1 Před zahájením stavby (čl. 2 odst. 3 bod 3.1.)	32.000,- Kč
A. 2 V průběhu provádění stavby (čl. 2 odst. 3 bod 3.2.)	720.000,-Kč
A. 3 Po dokončení stavby (čl. 2 odst. 3 bod 3.3.)	32.000,-Kč
CELKEM bez DPH	784.000,-Kč
DPH 21%	164.640,-Kč
CELKEM vč. DPH	948.640,-Kč

2. Odměna dle položek uvedených v tabulce v odst. 1 bude technickým dozorem investora fakturována takto:
 - 2.1. Odměna za výkon činnosti technického dozoru investora uvedené v bodu A. 1 bude technickým dozorem investora fakturována po dokončení části stavby uvedené v bodu A.1
 - 2.2. Odměna za výkon činnosti technického dozoru investora uvedené v bodu A. 2 bude technickým dozorem investora fakturována měsíčně v poměrné výši k celkovému ceně uvedené v bodu A.2.
 - 2.3. Odměna za výkon činnosti technického dozoru investora uvedené v bodu A. 3 bude technickým dozorem investora fakturována po dokončení části stavby uvedené v bodu A.3. po odstranění vad a nedodělků zjištěných nejpozději při kolaudaci (čl. 2 odst. 3, bod 3.3.7.).
3. Odměna technického dozoru investora je konečná a obsahuje všechny náklady technického dozoru investora.
4. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Splatnost faktur (daňových dokladů) se stanovuje do **30 dnů** od data jejich doručení na adresu města Úvaly.
6. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení, s její splatností; v takovém případě nová lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Originály faktur budou ve třech vyhotoveních.

7. Na předmět díla nebude aplikována přenesená daňová povinnost.
8. Bankovní účet technického dozoru investora musí být bankovní účet uvedený na této smlouvě. Uvede-li zhotovitel více bankovních účtů, může to být kterýkoli z nich. Všechny uvedené účty zhotovitele na této smlouvě musí být zavedeny v registru plátců DPH.

IV. Další ujednání o právech a povinnostech stran

1. Město Úvaly předá technickému dozoru investora podklady a informace k činnosti technického dozoru investora podle této smlouvy a technickým dozorem investor bude jednat v náležité součinnosti týkající se odborného předmětu jeho činnosti.
2. Město Úvaly je oprávněno kdykoliv v průběhu činnosti technického dozoru investora jej kontrolovat, zda provádí činnost v souladu s touto smlouvou.
3. Město Úvaly se zavazuje poskytovat činnosti technického dozoru investora součinnost městského architekta a architekta městské zeleně.
4. Technický dozor investora postupuje při své činnosti v plné součinnosti s městem Úvaly na základě jeho příkazů ohledně způsobu plnění činnosti technického dozoru investora.
5. Technický dozor investora je povinen dodržet při provádění činnosti technického dozoru investora všechny právní předpisy, normy a technologické směrnice objednatele týkající se činností podle této smlouvy.
6. Pokud technický dozor investora nebude moci činnost technického dozoru investora provádět, je povinen bez jakéhokoli odkladu o tomto neprodleně uvědomit město Úvaly.
7. Strany se dohodly, že technický dozor investora je oprávněn využívat technické a technologické zařízení města Úvaly, které je potřebné nebo mu za tímto účelem bylo městem Úvaly předáno do užívání, byť i na přechodnou dobu.
8. Technický dozor investora je povinen město Úvaly informovat pravidelně o plnění závazku provedení stavby, na které provádí činnost technického dozoru investora, provádět záznamy do stavebního deníku související se stavební činností a provádět všechny úkoly technického dozoru investora, zejména přijmout delegaci kterékoli z pravomocí města Úvaly ve vztahu k předmětu stavby.
9. Technický dozor investora je povinen být po celou dobu plnění této smlouvy, a to až do ukončení záručních lhůt stavby, kde provádí činnost technického dozoru investora, a to s jednorázovým pojistným plněním nejméně ve výši 250 000,- Kč na škody způsobené výkonem činnosti technického dozoru investora. Pojištění se musí vztahovat i na případné subdodavatele investora, případně tito musí mít pojištění ve stejném rozsahu. Za subdodavatele technického dozoru investora odpovídá technický dozor investora. Technický dozor investora doloží nejpozději při podpisu smlouvy platnou pojistnou smlouvu. Technický dozor investora se zavazuje kdykoli předložit doklad o pojištění včetně dokladů o úhradě tohoto pojištění. Při vzniku pojistné události zabezpečuje jakékoli úkony vůči svému pojistiteli technický dozor investora; město Úvaly poskytuje pojišťovně potřebnou součinnost.

V. Povinnost mlčenlivosti

1. Technický dozor investora se zavazuje zachovávat mlčenlivost o údajích, tvořících obchodní tajemství města Úvaly a zdržet se veškerých aktivit, které by mohly poškodit dobré jméno či zájmy města Úvaly. Dále se zavazuje nevyužít údajů, získaných od města Úvaly ani těch, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k městu Úvaly založeného touto smlouvou, pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám jinak, než za účelem řádného plnění ze závazku, zřízeného touto smlouvou. Tyto povinnosti trvají i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.
2. Technický dozor investora se může v souvislosti s činností technického dozoru investora dozvědět osobní nebo citlivé údaje třetích osob. Technický dozor investora nesmí nijak takové osobní údaje shromažďovat vyjma osobních údajů, které jsou potřebné k výkonu činnosti technického dozoru investora a pouze po dobu této činnosti, pokud zákon nestanovuje výslovně jinak.

VI. Doba trvání příkazu

1. Zahájení činnosti technického dozoru investora je neprodleně po obdržení výzvy města Úvaly k zahájení činnosti dle smlouvy.
2. V případě, že k převzetí příkazu k plnění dle této smlouvy od města Úvaly nedojde do 31. 12. 2018 z důvodu, že není zahájena stavba investiční akce města Úvaly uvedené v čl. II. odst. 1 smlouvy, tak smlouva zaniká, a to s okamžitým účinkem. V případě takového ukončení smlouvy nebude mít ani jedna ze smluvní stran vůči druhé smluvní straně žádné finanční ani jiné nároky.
3. Ukončení jednotlivých dílčích plnění podle smlouvy nastávají okamžikem:
 - 3.1. dokončení činností dle čl. III. odst. 3 bodu 3. 1. do zahájení stavebních prací akce „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č. 2“,
 - 3.2. dokončení činností dle čl. III. odst. 3 bodu 3. 2. po celou dobu provádění stavebních prací akce „III/01214 Úvaly u Prahy, průtah - úsek č. 2“ včetně kolaudace,
 - 3.3. dokončení činností dle čl. III. odst. 3 bodu 3. 3. kolaudací, odstranění případných vad a nedodělků a následně po celou dobu trvání záruční lhůty podle záruk stavebníka.
4. Technický dozor investora provede svou činnost podle požadavků a potřeb města Úvaly při zohlednění termínů vyplývajících z obecně platných předpisů.
5. Závazek zřízený touto smlouvou může být písemně vypovězen kteroukoli ze stran s tříměsíční výpovědní dobou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé straně. Bezodkladně po doručení výpovědi je Příkazník povinen zařídit vše, co nesnese odkladu a sdělit Příkazci veškerá další opatření, která je třeba učinit k zabránění vzniku případných škod na straně Příkazce.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanoveními o smlouvě příkazní dle § 2430 občanského zákoníku, ustanoveními o technickém dozoru investora dle § 152 odst. 4 stavebního zákona, a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.

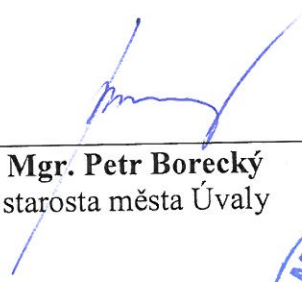
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
3. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
5. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného.
6. Tato smlouva se s ohledem na její smysl a účel uzavírá na dobu neurčitou.
7. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby

na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
12. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. R-399/2017 na svém zasedání konaném dne 13.9.2017
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města.
14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři stejnopisy a technický dozor investora jeden stejnopis.
15. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 2.10.2017

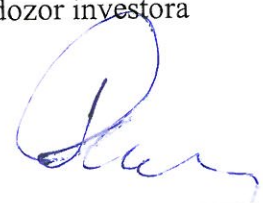
za město Úvaly:


Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly



V Březnici dne 10.10.2017

Technický dozor investora


Petr Šantavý
Jednatel společnosti

SOZ-GIPS s.r.o.
Zámecký dvůr 29, 262 72 Březnice
IČO: 62954962 DIČ: CZ62954962
tel./fax: 318 653 279