

SMLOUVA O POSTOUPENÍ PLÁNOVACÍ SMLOUVY

Tato *Smlouva o postoupení plánovací smlouvy* (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá níže uvedeného dne dle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi těmito smluvními stranami:

- 1) **EXAFIN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**, se sídlem Myslíkova 23/174, 110 00 Praha 1, Nové Město, PSČ 110 00, IČ: 290 19 087, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce 15856, zastoupená Miroslavem Rolcem, členem představenstva (dále jen „**Postupitel**“),

a

- 2) **EXAFIN Úvaly, s.r.o.**, se sídlem Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČ: 04396782, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 247002, zastoupená Milanem Bendou, jednatelem (dále jen „**Postupník**“),

a

- 3) **Město Úvaly**, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČ: 00240931, zastoupené starostou Mgr. Petrem Boreckým, (dále jen „**Město**“),

(Postupitel, Postupník a Město společně dále také jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

za vedlejší účasti následujících osob jako ručitelů:

- 1) **Ing. Jiří Kadlec**, nar. 23. 9. 1973, bytem Libovická 2159/10, Břevnov, 169 00 Praha 6,
- 2) **Ing. Milan Benda**, nar. 1. 3. 1974, bytem Na Groši 1168/12, Hostivař, 102 00 Praha 10,
- 3) **Miroslav Rolc**, nar. 10. 12. 1956, bytem V Kněžívce 268, 252 67 Tuchoměřice,

(pan Kadlec, pan Benda a pan Rolc dále společně jako „**Ručitelé**“ a jednotlivě jako „**Ručitel**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Dne 19. 8. 2015 uzavřeli Postupitel, jako žadatel, a Město *Plánovací smlouvu pro lokalitu „Lokalita Výpustek 2, Úvaly“* (dále jen „**Plánovací smlouva**“), jejímž předmětem je úprava vzájemných vztahů při realizaci developerského projektu výstavby rodinných domů a souvisejících staveb zejména na pozemcích parc. č. 1717/4, 1717/5, 2248/1, 3475/1, vše v k. ú.

Úvaly u Prahy, obec Praha (dále jen „**Pozemky**“); kopie Plánovací smlouvy tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy a je její nedílnou součástí;

- (B) Na základě kupní smlouvy ze dne 30. 9. 2015 s účinností vkladu vlastnického práva ke dni 1. 10. 2015 nabyl Pozemky do svého výlučného vlastnictví Postupník, který hodlá namísto Postupitele realizovat na Pozemcích předmětný developerský projekt;
- (C) Postupitel má zájem za podmínek sjednaných níže v této Smlouvě postoupit a přenechat Postupníkovi veškerá práva a povinnosti vyplývající pro něj (jako zájemce) z Plánovací smlouvy, která Postupiteli z uvedeného vztahu vznikla a která trvají ke dni podpisu této Smlouvy nebo která vzniknou v budoucnu, tj. postoupit Postupníkovi Plánovací smlouvu, a Postupník má zájem za podmínek sjednaných níže v této Smlouvě uvedená práva a povinnosti z Plánovací smlouvy nabýt a převzít;
- (D) Město s postoupením Plánovací smlouvy, tj. s postoupením a přenecháním veškerých práv a povinností Postupitele, vyplývajících z Plánovací smlouvy, na Postupníka souhlasí za níže sjednaných podmínek;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY na následujícím:

1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Za podmínek sjednaných níže v této Smlouvě Postupitel postupuje Postupníkovi Plánovací smlouvu, tj. postupuje a přenechává Postupníkovi veškerá práva a povinnosti vyplývající pro Postupitele z Plánovací smlouvy, a tedy projevuje vůli a souhlasí, aby se nositelem všech práv a povinností Postupitele z Plánovací smlouvy stal Postupník, a Postupník uvedená práva a povinnosti přijímá, to vše s účinností ke dni uzavření této Smlouvy (dále jen „**Den účinnosti postoupení**“).
- 1.2 Město tímto vyslovuje svůj souhlas se shora uvedeným postoupením a přenecháním veškerých práv a povinností Postupitele jemu plynoucích z Plánovací smlouvy na Postupníka.
- 1.3 Smluvní strany sjednávají postoupení podle této Smlouvy jako úplatné; Postupník se zavazuje uhradit Postupitelovi úplatu za postoupení dle této Smlouvy ve výši 5 000 Kč, která bude uhrazena na základě faktury – daňového dokladu.

2. Prohlášení a závazky Smluvních stran

- 2.1 Postupník prohlašuje, že se s Plánovací smlouvou před podpisem této Smlouvy seznámil, což podpisem této Smlouvy stvrzuje.
- 2.2 Postupník dále prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil se stavem všech pohledávek a závazků Postupitele a Města vyplývajících z Plánovací smlouvy, zejména závazků a pohledávek Postupitele, a že práva a povinnosti Postupitele z Plánovací smlouvy přebírá se všemi dluhy a dalšími (peněžitými či nepeněžitými) závazky Postupitele vyplývajících z Plánovací smlouvy, které vznikly či vzniknou žadateli podle Plánovací smlouvy či v souvislosti s ní. Postupník se tak zavazuje, že uhradí takové dluhy Postupitele Městu.
- 2.3 Město výslovně prohlašuje, že je srozuměno a souhlasí s tím, že v okamžik účinnosti postoupení Plánovací smlouvy podle této Smlouvy Postupník v plném rozsahu vstoupí do veškerých práv a povinností Postupitele jako žadatele dle Plánovací smlouvy.

- 2.4 Smluvní strany tímto výslovně souhlasí a potvrzují, že pro účely této Smlouvy se ustanovení § 1899 občanského zákoníku nepoužijí. Pro odstranění pochybností se tímto Město vzdává svého práva odmítnout osvobození Postupitele od povinností vyplývajících z Plánovací smlouvy zakotveného v § 1899 občanského zákoníku.

3. Součinnost

- 3.1 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou potřebnou součinnost, kterou lze po nich spravedlivě požadovat, aby došlo k naplnění účelu této Smlouvy, a postupovat v souladu s oprávněnými zájmy ostatních Smluvních stran.

4. Ručení

- 4.1 Ručitelé tímto ke dni účinnosti postoupení společně a nerozdílně přebírají ve smyslu § 2018 a násl. občanského zákoníku pro Postupníka ručení k zajištění splnění jeho povinností vyplývajících z Plánovací smlouvy, a to jak povinností k peněžitému plnění, zejména z titulu povinnosti úhrady finančního příspěvku dle čl. V Plánovací smlouvy, tak také povinností Postupníka k nepeněžitému plnění dle Plánovací smlouvy (zajištěné povinnosti k peněžitému i nepeněžitému plnění dále společně jen „**Zajištěné povinnosti**“).
- 4.2 Ručitelé na základě tohoto ručitelského prohlášení ručí společně a nerozdílně za splnění uvedených Zajištěných povinností Postupníka v rozsahu (společně) až do maximální celkové výše peněžitého plnění, respektive hodnoty nepeněžitého plnění (celkem včetně případného příslušenství apod.) 5 500 000 Kč (slovy: pět milionů pět set tisíc korun českých).
- 4.3 Ručitelé se v důsledku převzetí ručení zavazují, že v případě, že Postupník nesplní v termínu dle Plánovací smlouvy některou ze Zajištěných povinností, a to ani na výzvu Města, v níž bude Postupníkovi poskytnuta dodatečná přiměřená lhůta, takovouto povinnost společně a nerozdílně splní, a to přímým plněním Městu na základě výzvy Města kterémukoliv z Ručitelů.
- 4.4 Ručení Ručitelů dle tohoto článku zanikne úplným splněním Zajištěných povinností.
- 4.5 Ručitelé prohlašují, že se s Plánovací smlouvou (zejména s podmínkami splnění Zajištěných povinností) podrobně seznámili a že ručení dle tohoto ručitelského prohlášení přebírají svobodně a vážně, že obsahu tohoto prohlášení rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy vyplývající se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, potom neplatnost, neúčinnost či nevykonatelnost takového ustanovení nemá a nebude mít vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nestanoví-li zákon jinak. Bez zbytečného odkladu poté, co o kterémkoli ustanovení této Smlouvy bude Smluvními stranami uznáno nebo pravomocně rozhodnuto, že je neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení novým ustanovením, které bude platné, účinné nebo vykonatelné a bude nejlépe vyhovovat účelu této Smlouvy, případně, v případě úplné neplatnosti této Smlouvy, uzavřít smlouvu novou, která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat Smlouvě této, nicméně nebude stížena vadou, která způsobila její neplatnost,

a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude (částečná nebo úplná) neplatnost Smluvními stranami písemně uznána nebo o ní bude pravomocně rozhodnuto. Toto ustanovení je oddělitelné od zbytku této Smlouvy

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této Smlouvy potvrzují svým podpisem.
- 5.3 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Města.
- 5.4 V případě jakýchkoli plateb plynoucích z této Smlouvy jakož i Plánovací smlouvy Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy pro město Úvaly z/na transparentní/ho účet/u města a jsou seznámeny, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti. 5.5 Smluvní strany dále prohlašují, že berou na vědomí skutečnost, že město Úvaly ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje Smluvních stran za účelem realizace této Smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby město Úvaly ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďilo a zpracovalo o Smluvní straně údaje v souvislosti s touto uzavíranou Smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou městem Úvaly jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
- 5.6 Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z 84/2017 na svém zasedání konaném dne 21.9.2017
- 5.7 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední Smluvní stranou za souhlasu zastupitelstva Města.
- 5.8 Tato smlouva se vyhotovuje v osmi (8) stejnopisech s platností originálu, z nichž městu Úvaly náleží tři (3) stejnopisy, ostatní Smluvní strany a každý Ručitel obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 5.9 Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; Smluvní strany sjednaly, že pokud kterákoli z dalších Smluvních stran spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato Smluvní strana povinnost Smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
- 5.10 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Kopie Plánovací smlouvy

PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE

Postupitel:

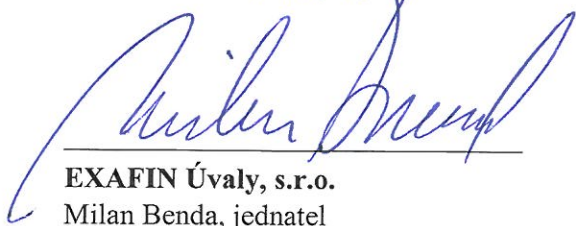
V Praze dne 11. 10. 17



EXAFIN, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
Miroslav Rolc, člen představenstva

Postupník:

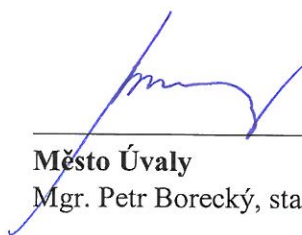
V Praze dne 11. 10. 17



EXAFIN Úvaly, s.r.o.
Milan Benda, jednatel

Město:

V Praze dne 25. 10. 17

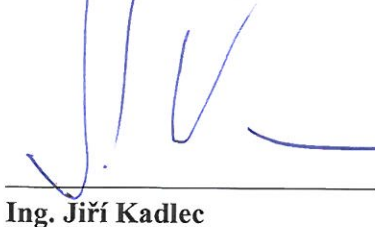


Město Úvaly
Mgr. Petr Borecký, starosta



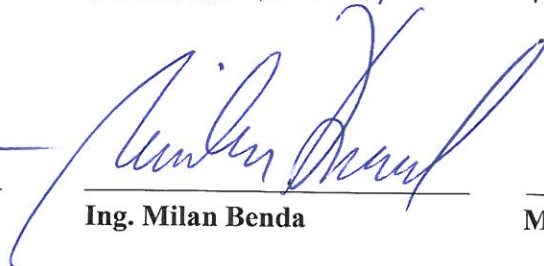
Ručitelé:

V Praze dne 11. 10. 17



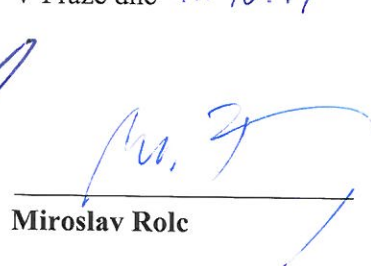
Ing. Jiří Kadlec

V Praze dne 11. 10. 17



Ing. Milan Benda

V Praze dne 11. 10. 17



Miroslav Rolc

2

IC: 29019087

Zastoupení Ing. Milanem Bendou

Bankovní spojení:
(dále jen „žadatel“)

uzavírají na podkladě ustanovení §§ 68 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tuto

PLÁNOVACÍ SMLOUVU
pro lokalitu „Lokalita Výpustek 2, Úvaly“

uvodni uslojevi

1.1. Žadatel připravuje v rámci své developerké činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvazy u Prahy, dle zákresu uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy, výstavbu rodinných domů a následující technické a dopravní infrastruktury pro tyto rodinné domy.

- kanalizačních stok splaškové kanalizace a dešťové kanalizace se suchým podzemním potrubím do 350 m³, vč. jejich napojení na stávající sítě v obci;
- vodovodního řádu, vč. jeho napojení na stávající vodovodní řády v obci;
- veřejného osvětlení, vč. jeho napojení na stávající veřejné osvětlení v obci;
- komunikací, parkovacích stání, komunikací zelené a terénních úprav;
- chodníků včetně komunikací zelené v ulicích;
- veřejného prostoru: parku, izolací zeleně;

položky uvedené pod písmeny a) až f) dále také jako „Veřejná infrastruktura“

- g) rozvodů a přebuzek VN, NN a TS včetně přípojek;
 - h) rozvodů a nebo přeložek telekomunikačního vedení;
 - i) kanalizační přípojky (spásovce) a desťové kanalizace) a vodovodní přípojky z nové zřizovaných řadů k jednotlivým stavením pozemků;
 - j) kanalizační přípojky (spásovce) a desťové kanalizace) a vodovodní přípojky potrubní nize označené čísly 1, 2, 3, 68 napojené na stávající řady Města;
 - k) plynovodních řadů a přípojek k jednotlivým pozemkům o značeným v příloze č. 2 čísly 1 až 69;
- vše výše uvedené, včetně rodinných domů, dále také jako „Stavební záměr žadatele“.

vše vyše uvedené, včetně rodinných domů, dále také jako „Stavební záměr Žadatele“.

1.2 Žadateľ pripravuje svoj Slavebný zámer a Veľkou infraštruktúrou, jehož zväzná podoba je Prílohou č. 1 této smlouvy, na těchto pozemcích v katastrálním území Jívov a Dobruška.

číslo Vymezení
stavající
I. této smlouvě, na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy

pozemku	stavajici part. č.	Výměra (m ²)	cislo pozemku	stavajici part. č.	Výměra (m ²)
1	3475/1	430	79	558/310	444
2		450	41	441	441
3		450	42	456	456
4		420	44	450	450
5		450	44		232
6		450	45	200	200
7		450	46	201	201
8		450	47	306	306
9		450	48	306	306
10		306	201	201	201
11		214	50	201	201
12		203	51	306	306
13		196	52	306	306
14		337	53	201	201
15		461	54	306	306
16		455	55	363	363
17		450	56	201	201
18		450	57	201	201
19		454	58	356	356
20		464	59	306	306
21		453	60	201	201
22		468	61	201	201
23		464	62	250	250
24		466	63	274	274
25		459	64	201	201
26		457/396	65	201	201
27		450/485	66	201	201
28		450/377	67	540/450	540/450
29		451/352	68	2291	2291
30		466/401	69	152	152
31		459/405			
32		477/411	70	1260	1260
33		440/371	71	0.392	0.392
34		441/357	72	0.132	0.132
35		450/382	73	2.994	2.994
36		451/307	74	3.616	3.616
37		449/377			
38		446/401			
75		2210	78		180
76		2.505	79		152
77		404			

Pozn.: Pokud je u některého požárního úvodu písmenka a za lomítkem, pak vynechá před lomítkem odpověď vynechá příslušného písmenka, pokud ne bude uze, smluvu podle čl. II odst. 2.3 písm. c) a vynechá za lomítkem odpověď vynechá příslušného požárníku, pokud byde uzavřená smluvu podle čl. II odst. 2.3 písm. c).

Město bere na vědomí, že shora uvedené výměry jsou orientační. K jejich zipsnění může dojít na základě stavebních nebo rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, na základě zákonných požadavků na parametry jednotlivých staveb. Starobylého zámku Zlaté a dále na základě přesného geodetického zaměření pozemků a jejich rozdělení; změna výměry proto není porušením této smlouvy. Všechny pozemky citované shora jsou znázorněny v situacích výkresu, který je přílohou č. 2 této smlouvy; tento situáční výkres se stanoví po příjmutí úpravných opatření v předloženém ovisání podkladem pro vypsávání příslušného geometrického plánu a přílohou k žádosti o vydání rozhodnutí/souhlasu o dělení a sceplování podáním k místní a věcně příslušnému orgánu státní správy. Všechny tyto pozemky jsou dále označeny také jako „dotčené pozemky“.

1.3 Předmetem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání příslušných územních rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;

- b) výbudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcem a provozovatelem Veřejné infrastruktury, a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

Článek II

Technická a dopravní infrastruktura

- 2.1 Žadatelé, výkonné veškerou technickou a dopravní infrastrukturu popsanou v ustanovení čl. I odst. 1.1 této smlouvy na své náklady a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.

Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru žadatele na výše uvedených dotčených pozemcích a dále na následujících pozemcích ve vlastnictví města, nacházejících se v katastrálním území Úvaly u Prahy, p.č. 2248/2, 2248/7, 2248/8 (Rašínova ulice), 2255/2 (Šatřetřovská ulice), 2299/5 (ulice u Jiřího Gruše), 3475/2 (budova „proslulá“ Šatřetřovská ulice), 3475/7 (Šatřetřovská ulice), 3475/6 (budova „proslulá“ Šatřetřovská ulice), 1717/1 (tes), 3475/14 (tes), 1417/1, 1417/2 (Praha 4 ulice), všechny pozemky dále také jako „dotčené pozemky Města“.

Tento souhlas Město výslovně učtuje pro všechny v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkající se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru žadatele.

Strany této smlouvy výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a spáskové kanalizace budováním Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody navede do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou má Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a spolehlivého provozování vodovodu a kanalizace je dáno a ve smyslu uvedeného zákona zajištěno.

- 2.2 Veřejnou infrastrukturu, tj. spáskovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci, vodovodní řád, veřejné osvětlení a komunikaci včetně chodníků, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav provede Žadatel v souladu se schválenou projektovou dokumentací nejpozději do 36 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení. Žadatel se zároveň zavazuje, že podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode dne právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby předmětné veřejné infrastruktury na dotčených pozemcích.

Počítá se, že na výstavbu výše uvedené veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení, bude sledována lhůta počítána pro provedení té které složky veřejné infrastruktury samostatně. Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků, které by bránily nebo postihly způsobem omezovaly užívání předmětné infrastruktury a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na svých pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a těse s cílem zabránit omezení veřejného zájmu, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemků tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

- 2.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 10-ti pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednou stranu stáby Veřejné infrastruktury předá Žadatel jednorázově stavbu Veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (jako jím oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme.

Smluvní strany se dohodly na tom, že:

- a) nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu zasílá Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těchto pozemků,

na nichž budou jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury umístěny a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města, pro zamezení pochybností se konstatuje, že se bude jednat o pozemky, označené v ustanovení článku 1.2 této smlouvy a v příloze č. 2 pořadovými čísly 70, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79. Kupní cena je dohodnuta na částku 10 Kč / m² (deset korun českých za metr čtvereční).

- b) nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání té které části veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finanční povinnosti komunikací zasílá Žadatel Městu návrh kupní smlouvy o prodeji jednotlivých staveb Veřejné infrastruktury podle čl. 1.1 písm. a) až f) vždy za cenu ve výši 10.000,- Kč + DPH v platné výši do vlastnictví Města, pokud by tyto stavby nebyly samostatnou věcí v právním smyslu a byly by součástí pozemku, pak se o tuto částku navýší kupní cena převáděného pozemku podle písm. a) shora a převod se spojí s pozemky.

- c) nejpozději do 30-ti dnů od podpisu poslední ze smluv uvedených pod písm. a) a b) tohoto odstavce zasílá Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těchto pozemků na situačním výkresu přílohy č. 2 a v odstavci 1.2 této smlouvy označených čísly 71 a 72. Kupní cena je dohodnuta na částku 10 Kč / m² (deset korun českých za metr čtvereční). Žadatel návrh této smlouvy Městu nepošle, pak lze by se částí pozemků označených čísly 71 a 72 musejí stát součástí pozemků označených v příloze č. 2 a v odstavci 1.2 této smlouvy čísly 16 až 39 a 67, v takovém případě Žadatel ovšem zajišť přisušeným spáskovým rozhodnutím (vložením věcného břemene ve prospěch Města), aby ty části pozemků odpovídající pozemkům označeným čísly 71 a 72 nebyly odcizeny a zůstaly veřejně přístupné.

K uzavření shora uvedených smluv smluvní strany přistoupí nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy si Město a Žadatel znění smluv odsouhlasí a na straně Města dojde k naplnění formálních požadavků pro uzavření takových smluv (schválení uzavření smlouvy zastupitelstvem Města).

- 2.4 Žadatelé zodpovídá za to, že předaná veřejná infrastruktura bude zhotovena podle podmínek této smlouvy.

Žadatel prostřednictvím kupní smlouvy uvedené v ustanovení bodu 2.3 této smlouvy postoupí Městu veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující:

- a) pro vodovodní řád: 60 měsíců
b) pro kanalizační řád: 60 měsíců
c) pro veřejné osvětlení: 60 měsíců
d) pro komunikaci: 36 měsíců
e) pro vysazené stromy: 24 měsíců

s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude veřejná technická infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatná funkční část, zkolaudována. V případě materiálu a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.

Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách, které se Žadatel zavazuje sledovat s jednotlivými zhotoviteli, aby pak v tomto rozsahu mohly být převzaty na Město:

- a) pro případ vady, dle má Město právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu.
b) ukáže-li se reklamovaná vada dle neoprávněnou, potom bude náhradní předání přání dodan nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí;
c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.;
d) Město bude případně reklamace vad dle uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli.

- 2.5 Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci, konkrétně:

- a) pokud jde o vodovodní řád: dle technických standardů provozovatele VAK např. 1x originální projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zařazení skutečného provedení v analogové i digitální formě (* dwg, * dxf), protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VAK.
- b) pokud jde o kanalizační řád: dle technických standardů provozovatele VAK např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zařazení skutečného provedení v analogové i digitální formě (* dwg, * dxf), protokol o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VAK.
- c) pokud jde o veřejné osvětlení: 2x originál projektové dokumentace skutečného provedení včetně světelného výpočtu, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x elektrifikace, 2x geodetické zařazení skutečného provedení v analogové i digitální formě, protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení.
- d) pokud jde o inženýrské inženýringy: originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zařazení skutečného provedení v analogové i digitální formě, souhlas příslušného orgánu PČR se svými a vodoprávním značením, příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (tuhnutí zkoušky atd.).

Dokumentaci skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětku „býlo změněno“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

- 2.6 Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Zadáatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemcích a ve vlastnictví třetího subjektu, a to před a nebo ne, později soudně s odesláním výzvy k uzavření kupní smlouvy dle ustanovení bodu 2.3 této smlouvy.

Pro případ, že některá ze staveb Stavebního záměru Zadátele ve smyslu této smlouvy (tj. rozvody a přípojky VN, NN nebo rozvody plynu nebo telekomunikační vedení nebo přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro bezproblémové zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města. Město se v této souvislosti zavazuje k písemné výměně Zadátele nebo příslušné elektrárnské, plynárenské, telekomunikační společnosti či jiného oprávněného subjektu uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívající ve sčítání umístění a provozování staveb elektrického vedení, resp. plynovodu, na pozemku ve vlastnictví Města.

- 2.7 Část Stavebního záměru Zadátele v rozsahu rozvodu a přílozek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti ČEZ Distribuce, a.s. případně jinému oprávněnému distributorovi elektrické energie. Za tím účelem bude mezi Zadátelem a měnovacím společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru Zadátele v rozsahu telekomunikačního vedení a přílohy nové k následnému provozování společnosti RWE NetGas, s.r.o., případně jinému oprávněnému distributorovi plynu. Za tím účelem bude mezi Zadátelem a příslušnou třetí osobou uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru Zadátele v rozsahu plynovodních rozvodů a přílohy bude předána k následnému provozování společnosti RWE NetGas, s.r.o., případně jinému oprávněnému distributorovi plynu. Za tím účelem bude mezi Zadátelem a příslušnou třetí osobou uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

- 2.8 Zadátel se zavazuje pro účely staveništní dopravy užívat asistenci cestu vedoucí přičemž přes pozemky parc. č. 1417/2 a 1717/1, oba k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, a spojující silnici III/01214 s pozemkem parc. č. 3475/1, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly (dále také jako „staveništní cesta“), k čemuž Město dělá v odst. 4.6 této smlouvy svůj souhlas.

Smluvní strany sjednaly, že před zahájením užívání staveništní cesty bude mezi nimi sepsán předávací protokol, jehož součástí bude i fotodokumentace dokládající stav Pražské ulice v místě napojení staveništní cesty.

Zadátel se zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede sjezd z ulice Pražské na staveništní cestu do původního stavu odpovídající fotodokumentaci v příloze předávacího protokolu.

Zadátel se rovněž zavazuje, že na části pozemku parc. č. 1717/1, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, odpovídající staveništní cestě tuto cestu zruší a vysadí v tomto místě 10 stromů o výšce cca 2 metry, čímž bude omezen po dobu rekonstrukce přístup staveništní cestou na místo realizace Stavebního záměru.

Zadátel dále bere na vědomí, že Město plánuje v horizontu dvou let provést rekonstrukci ulice Pražské, Úvaly (minimálně v rozsahu od její křižovatky s ulicí Hakencova až k její křižovatce se silnicí III/011), čímž bude omezen po dobu rekonstrukce přístup staveništní cestou na místo realizace Stavebního záměru.

2.9 Za účelem realizace Stavebního záměru převezme Zadátel od Města dotčené pozemky Města (případně pouze část potřebnou k realizaci Stavebního záměru) na základě písemného předávacího protokolu, součástí předávacího protokolu bude i fotodokumentace dokládající technický stav dotčených pozemků Města.

Po skončení stavebních prací předá Zadátel Městu tyto pozemky zpět s tím, že tyto pozemky budou uvedeny zpět do stavu minimálně odpovídajícímu stavu v době předání pozemků Zadátelem.

Zadátel se zavazuje, že po skončení stavebních prací na Stavebním záměru nahradí v ulici Šatříkova stávající povrch komunikace (zhotovený z recyklovaného materiálu) novým žvýčným povrchem v minimální tloušťce 7 cm. Město prohlašuje, že podkladové vrstvy komunikace v ulici Šatříkova (po sepnutí stávajícího povrchu z recyklatu) jsou připraveny k pokládce, tedy že mají náležité parametry (skladbu, hutnění atd.) dle platných technických norem. Zadátel Městu poskytl záruku na tento nový povrch v délce 36 měsíců s výhradou vad způsobených vadami podkladních vrstev (tato výhrada ze záruky nepatří v místech, ve kterých Zadátel svým stavebními pracemi zasáhl do podkladních vrstev). Komunikace bude odtokově na horskou vpusť u křižovatky s ulicí Rašínova do stávající (případně nové) stoky došlé kanalizace.

Zadátel není povinen splnit tuto povinnost v případě, že Město nezajistí v ulici Šatříkova, Úvaly, dohodnutou stavební připravenost, byť k tomu bylo Zadátelem písemně vyzváno a byla jí poskytnuta lhůta 4 měsíců na její zajištění. Stavební připravenost spočívá v osazení silničních obrubníků v celé délce a profilu komunikace v ulici Šatříkova, Úvaly, včetně snížení výšky obrub v místech stávajících a budoucích vjezdů na sousedící nemovitosti. Zadátel a Město se zavazují vzájemně koordinovat svoji činnost.

Článek III. Veřejná prostranství

- 3.1. Veřejnými prostranstvími se ve smyslu této smlouvy rozumí: veřejné zeleně, park a dětské hřiště.

3.2. Park bude vybudován na pozemku označeném v příloze č. 2 číslem 74 nejpozději do 35 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení k jeho zbudování, a k tomuž datu bude Město předán, přičemž bude-li se jednat o samostatnou věc v právním slova smyslu, bude následně převeden na Město postupem podle ustanovení článku 2.3 této smlouvy. Park bude vybudován minimálně v těchto parametrech: přírodní a kvalitativně obdobné specifikaci dodávané vybraným zhotovitelem:

- terénní stovrnání ploch pozemku v místě ochranného valu
- osazení pozemků travním semenem - uživatelský trávník
- osazení stromy ve formě aleje v rozporu 8m podél na pozemku zbudované mládežnické parkové pěšiny (např. Sakura Amanogawa, Javor Klen, Jasan uzkojstý, třesák, švestka) a výšce cca 2m, výsadbu

- stromů je možno realizovat rovněž prostřednictvím třetí osoby, která je podle rozhodnutí nebo dohody s městem povinna realizovat náhradní výsadbu
- osazení keří (např. bobkovité, tis, zimostezky) dle předem odsouhlaseného projektu sadových úprav. Keře budou osazeny do textilie a kůry
- malcová parková pásma pro chodce o šířce min 1m po celé délce pozemku
- 3ks lavicek
- 2ks odpadkových košů

Údržbu a péči o veřejnou zelen zajišť vlastníků pozemku.

3.3. Dětské hřiště bude vybudováno v parku na pozemku označeném v příloze č. 2 číslem 70 nejpozději do 36 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu komunikaci podle ustanovení článku 1.1 písm. d) této smlouvy, přičemž bude-li se jednat o samostatnou věc v právním slova smyslu, bude následně převedena na Město postupem podle ustanovení článku 2.3. této smlouvy. Hřiště bude vybudováno minimálně v těchto parametrech:

- terénní srovnání plochy pozemku
- osetí pozemku travním semenem pro užitkový travník
- zbudování dětského hřiště o rozměru cca 10x20 m
 - osetí travním semenem pro užitkový travník
 - oplocení dřevěnýmkovým plotkem výšky 1m s 1 ks vstupních branek
 - osazení herních prvků
 - dětské písčoviště 1ks
 - 1 ks dětských vahačových houpaček
 - 1ks dětské skluzavky
 - 1ks dětské kovové točidlo s 0,7m
 - 1ks dětský kovový koletoč s 1,4m
 - 2ks dětské kovové/dřevěné pružinové houpačky
- 4ks lavicek dřevotřískových
- 4ks odpadkových košů
- osazení stromů v počtu min. 6ks o výšce cca 2m (např. Dub červený, Javor mléč, Jaseň úzkolistý)

Článek IV Podpora Města

4.1 Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání příslušných územních rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazků Žadatele dle této smlouvy nezbytnou soudnost, a to zejména v rámci procesu vydání příslušných územních rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

4.2 V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání územních rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožňovat výstavbu Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výjimkou výjímku správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

4.3 Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoli finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

4.4 Město se dále zavazuje zajistit, aby vlastník kanalizací (spisákové a dešťové) popláť je jejich provozovatel, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizace a aby toto připojení umožňovaly kapacity a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností ČOV, tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek, jehož poskytnutí je předmětem samostatného ujednání.

4.5 Město se zavazuje poskytnout Žadateli finanční příspěvek na vybudování komunikace propojující stávající ulici Jiřího Gruše a Seifertova ve výši 239 970 Kč (Město tuto částku obdrželo jako investiční příspěvek „na budování výstavby komunikace“ od společnosti Česna, s.r.o., IČ 27623041, se sídlem Praha 1, IČSKP 174/23, na základě článku VIII smlouvy o způsobu úhrady místního poplatku za dne 18.5.2009, ve změně pozdějších dodatků). Tento příspěvek bude uhrazen na bankovní účet Žadatele do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu s užíváním příslušné komunikace na základě faktury – deňového dokladu vydaného Žadatelem.

4.6 Město vydává souhlas s užíváním stávající lesní cesty vedoucí přes pozemky parc. č. 141712 a 111771, oba k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, a spojující silnici III/101214 s pozemkem parc. č. 3475/1, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, pro účely stavebního dopravy po dobu výstavby Stavebního záměru Žadatele. Využití této lesní cesty byl doporučeno stanoviskem Městským úřadem Úvaly – odborem životního prostředí a územního plánování ze dne 12.2.2010.

4.7 Město, jako vlastník příslušných pozemků a komunikací, dává tímto souhlas s napojením nemovitosti na komunikace ve smyslu zákona č. 133/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v aktuálním znění, jako podklad pro rozhodování příslušného státního správního úřadu, konkrétně:

- a) s napojením budované komunikace na pozemku označeném na situačním výkrese číslem 75 na komunikaci v ulici Seifertova (parc. č. 3475/1, k. ú. Úvaly u Prahy, Úvaly);
- b) s napojením s napojením budované komunikace na pozemku označeném na situačním výkrese číslem 79 na ulici Jiřího Gruše (parc. č. 2299/5, k. ú. Úvaly u Prahy, Úvaly);
- c) s napojením budované komunikace na pozemku označeném na situačním výkrese číslem 77 na komunikaci v ulici Seifertova a na komunikaci v ulici Jiřího Gruše (parc. č. 2299/5, resp. parc. č. 3475/1, oba Úvaly u Prahy, Úvaly);
- d) s napojením nemovitosti - pozemků označených na situačním výkrese číslem 1, 2, 3, 68 samostatnými sjezdy na komunikaci v ulici Šatíkova (parc. č. 2299/2 a 2299/3, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly).

Článek V Finanční příspěvek žadatele a osvobození od poplatku

5.1. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá města v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek. Výše tohoto finančního příspěvku bude vypočítána následovně:

Výše finančního příspěvku = výměra pozemků označených v příloze č. 2 číslem 1 až 67 KRAÚ 207 Kč/m²

Výměra pozemků pro přesnou výši příspěvku bude určena na základě vypracovaného geometrického plánu a správního rozhodnutí příslušného státního úřadu, kterým bude dělení povoleno.

Tento příspěvek městu poskytne po nabytí právní moci územního rozhodnutí pro Veřejnou infrastrukturu a Stavební záměr, a to následovně:

- v částce 1 500 000 Kč (jedna milion pět set tisíc korun českých) do 7 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí pro Veřejnou infrastrukturu a Stavební záměr
- v částce 1 500 000 Kč (jedna milion pět set tisíc korun českých) do 30.5.2016 (třikrát však před nabytím právní moci územního rozhodnutí pro Veřejnou infrastrukturu a Stavební záměr)
- ve zbyvajících částce po vkladu vlastnického práva ve prospěch Města podle smlouvy uzavřené na základě ustanovení článku 2.3. písm. a) této smlouvy;

5.2. V případě, že výše zmíněný příspěvek Žadatel Městu uhradí nejpozději ve lhůtě výše uvedené, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím nemovitosti – pozemku a případně domu na nich postavených (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru Žadatele osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku (mimo jiné připojení na stávající vodovod a kanalizace ve znení obecně závazné vyhlášky č. 4/2014. Pokud by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoliv důvodu nedošlo nejpozději do jednoho roku od uplynutí zaplacení příspěvku dle čl. 5.1. popř. dy kdykoliv bylo shledáno jako neplatné, ručí se závazek k příspěvku podle

předchůzlo ustanovení tohoto článku a zaplacená částka se započte na úhradu předmětného místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku.

Článek VI Závěrky

- 6.1. Za účelem zajištění splnění povinností žadatele dle článku II, odst. 2.4 žadatel při předání veřejné infrastruktury popř. její jednotlivé části:
- a) bude převést na město veškeré záruční práva související s veřejnou infrastrukturou vůči danému zhotoviteli, který bude splňovat všechna následující kritéria:
 - doba existence zhotovitele nejméně 5 let
 - celkový obrát zhotovitele za posledních 5 účetních období alespoň 15 mil. Kč
 - z těchto účetních období alespoň 15 mil. Kč
 - zhotovitel není osobou se zákazem plnění veřejných zakázek
 - zhotovitel má řádně uzavřené pojištění profesní odpovědnosti
 - b) areálu složí peněžní částku ve výši 1 000 000 Kč (jeden milion korun českých) (za celou veřejnou infrastrukturu) do advokátní úschovy, kdy složená částka popř. její část bude vyplacena městu na základě jeho písemného požadavku obsahujícího popis nedodržení závazku žadatele a podepsaného starostou města, resp. po uplynutí záruční doby uvedených v článku II odst. 2.4 bude vrácena zpět žadateli, sčítání uvedené částky může zhotovitel nahradit předem oživením bankovní záruky na částku 1 000 000 Kč, kterou vystaví banka a jejíž platnost bude trvat po dobu nejdéle ze zánik uvedených v čl. II odst. 2.4 této smlouvy.

Článek VII Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti.
- 7.2 Smluvní strany sjednávají, že pokud se žadatel nestane do 31.12.2015 vlastníkem pozemku parc. č. 1717/4, parc. č. 1717/5, parc. č. 2248/1, parc. č. 3475/1, vše k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, má žadatel právo od této smlouvy odstoupit jednostranným písemným oznámením doručeným městu a tato smlouva se zruší od počátku. V případě takového odstoupení nebudou mít smluvní strany žádné závazky aniho pohledávky.
- 7.3 Smluvní strany se zavazují, že písemné oznámení a prokazatelně doručené druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoli část této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.
- 7.4 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního naplněného, resp. neúčinného.
- 7.5 Město Úvaly u Prahy se zavazuje, že úkaje poskytnuté mu žadatelem budou využity pouze v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Město Úvaly prohlašuje, že tato smlouva byla ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválena zastupitelstvem obce dne 16.7.2015 pod usnesením č. Z-117/2015.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je posílána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni odeslání zaslání, kdy byla pošta odeslateli vrácena.
- 7.7 Tato smlouva se vypracovává ve čtyřech výtiscích, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Nediinou soudací této smlouvy je její Příloha č. 1 - situační výkres - zástavbová studie - (po odsouhlasení studie komisí města) pro stavební záměr žadatele.

7.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

Přílohy:

1. situační výkres s vyznačením míst napojení nové projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě
2. Situační výkres dělení pozemku k odstávce 1.2 této smlouvy

V Úvalech dne: 19.8.2015

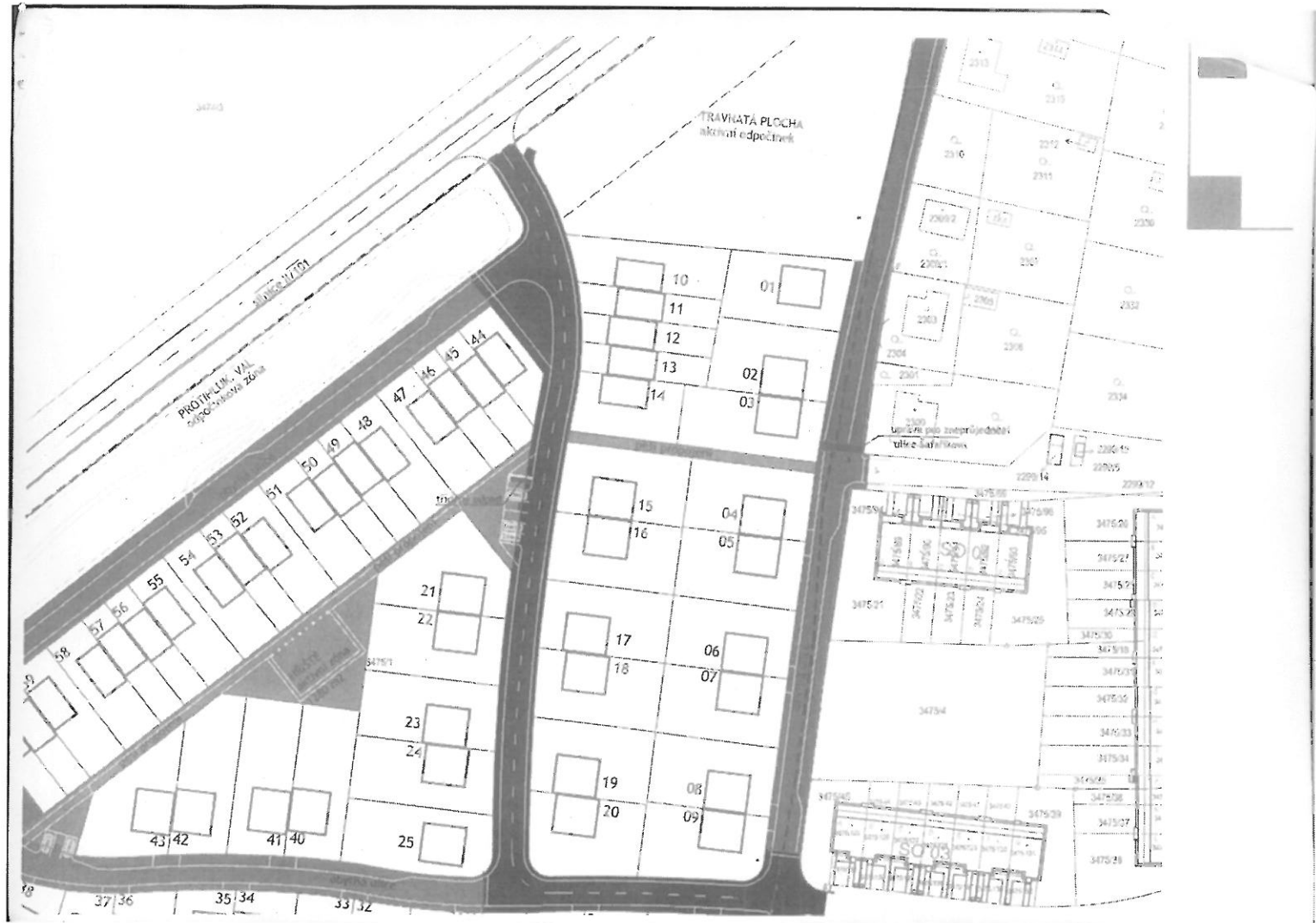
V Praze dne: 19.8.2015

Mgr. Petr Borecký
starosta městyse Úvaly

EXAFIN investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.,
zastoupená statutárním ředitelem společností Kadlec, realitní
kanclář, s.r.o.,
jednatel: pověřeným zmocněncem Milanem Bendou







30