

Město Úvaly, IČ: 00240931
se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly,
zastoupenou panem **Mgr. Petrem Boreckým** – starostou města
bankovní spojení: číslo účtu 19-1524201/0100, vedený u KB a.s.,
e-mail: ekonomika@mestouvaly.cz

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti za město Úvaly:
Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534, email:
petr.matura@mestouvaly.cz

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená panem **Miroslavem Cihelkou**, r.č. 560518/0152, se sídlem Jelence 50, 262 63 Kamýk nad Vltavou,
zápis v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 55759,

IČ 12542610, DIČ CZ5605180152

na základě plné moci ze dne **30.01.2017**, evid.č. **PM/II – 009/2017**

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

IP-12-6010531/1 ÚVALY (B 1160)

kNN - pro p.č. 335/24

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. **3955/7, 3956, 3957/29, 3957/32**, v k.ú. **Úvaly u Prahy**, obec Úvaly, okr. Praha-východ, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ty)**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelového vedení NN, přípojkové skříně SS100 v plastovém pilíři** - dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Oprávněná prohlašuje, že součást distribuční soustavy (čl. III.) je již zcela zhotovena na základě smlouvy o

uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu a byla provedena její kolaudace

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zřizuje k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **2922-8670/2017**, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 31. 07. 2017, pod č. PGP-2540/2017-209. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **33.680,- Kč** (slovy: třicettřítisícešestsetosmdesát korun českých). *K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty, tj. celkem 40.752,80,- Kč (slovy: čtyřicettisícšedmsetpadesátdvě koruny české osmdesát haléřů).*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinná na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.
5. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch města Úvaly na základě faktury (daňového dokladu) vystavené městem Úvaly se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Město Úvaly je oprávněno vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **obdržení žádosti o vystavení daňového dokladu (objedávky) vystavené městem Úvaly**. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Další ujednání

1. Geometrický plán pro vyznačení služebnosti zřizované podle této smlouvy, předá bezplatně Oprávněná v digitální podobě Povinné v otevřeném formátu .dwg či .dxf k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci.
2. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že město Úvaly ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) z.č. 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby město Úvaly ve smyslu § 11 z.č. 101/2000 Sb. shromáždilo a zpracovalo o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá ze zákona.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

7. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se váží na pozemek a přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
9. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit výhradně novou smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřenou podle zákona.
10. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
12. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R-411/2017 na svém zasedání konaném dne 17.10.2017; tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
13. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
14. Oprávněná prohlašuje, že podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., je vyloučena z působnosti zákona a smlouvy uzavírané s ČEZ Distribuce a.s. se proto v registru smluv nezveřejňují.
15. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Oprávněná a tři stejnopisy obdrží Povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 2922-8670/2017 ze dne 2.8.2017, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 31.7.2017 pod č. 2540/2017 - 209. (Příloha1),
17. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

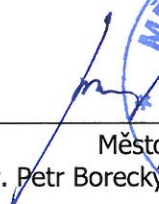
31 -10- 2017

Dne 21.11. 2017

Dne2017

Povinná

Oprávněná



Město Úvaly
Mgr. Petr Borecký - starosta města

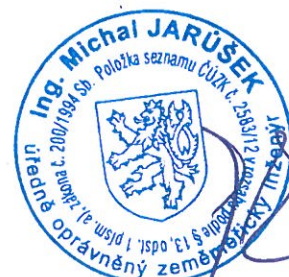

ČEZ Distribuce, a.s.
Miroslav Cihelka - zmocněný zástupce

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
													ha	m ²	
335/24												335/24			
3955/7												3955/7			
3956												3956			
3957/29												3957/29			
3957/32												3957/32			
													1559		
													10001		
													10001		
													10001		
													10001		

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Michal Jarůšek</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Michal Jarůšek</i>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2583/12</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2583/12</i>	
	Dne: <i>17.7.2017</i> Číslo: <i>2309/2017</i>		Dne: <i>2.8.2017</i> Číslo: <i>3530/2017</i>	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>ENERGON DOBŘÍŠ, s.r.o.</i> <i>Průmyslová 1665</i> <i>26301 Dobříš</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: <i>2922-8670/2017</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cíncibusová PGP- 2540/2017-209 2017.07.31 12:54:49 CEST			
Okres: <i>Praha-východ</i>				
Obec: <i>Úvaly</i>				
Kat. území: <i>Úvaly u Prahy</i>				
Mapový list: <i>Český Brod 8-4/21, 8-4/22</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Dosaďování vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kód kv.
1018-158	720558.94	1048271.15	3
1733-1257	720494.07	1048202.42	8
2666-14	720643.54	1048282.22	3
2666-15	720642.95	1048282.08	3
1	720642.92	1048282.36	3
2	720643.44	1048283.08	3
3	720637.71	1048281.33	3
4	720637.59	1048281.91	3
5	720631.30	1048279.89	3
6	720631.16	1048280.47	3
7	720628.05	1048279.13	3
8	720627.91	1048279.71	3
9	720616.19	1048276.39	3
10	720616.07	1048276.97	3
11	720612.73	1048275.78	3
12	720612.63	1048276.38	3
13	720610.72	1048275.51	3
14	720610.60	1048276.09	3
15	720608.79	1048275.03	3
16	720608.65	1048275.61	3
17	720607.32	1048274.65	3
18	720607.22	1048275.25	3
19	720603.22	1048274.42	3
20	720603.18	1048275.02	3
21	720596.91	1048274.14	3
22	720596.91	1048274.74	3
23	720592.05	1048274.27	3
24	720592.05	1048274.87	3
25	720590.31	1048274.18	3
26	720590.29	1048274.78	3
27	720582.52	1048274.14	3
28	720582.52	1048274.74	3
29	720578.03	1048274.06	3
30	720578.09	1048274.66	3
31	720573.69	1048275.11	3
32	720573.81	1048275.69	3
33	720563.50	1048276.85	3
34	720563.64	1048277.47	3
35	720563.08	1048277.41	3
36	720563.38	1048276.58	3
37	720562.89	1048276.95	3
38	720563.29	1048276.37	3
39	720562.71	1048276.51	3
40	720563.22	1048275.61	3
41	720562.64	1048275.83	3
42	720562.48	1048274.58	3
43	720562.01	1048274.96	3
44	720559.87	1048271.71	3
45	720559.43	1048272.11	3
46	720558.68	1048271.31	3
47	720554.53	1048266.87	3
48	720554.96	1048266.48	3
49	720550.53	1048261.72	3
50	720550.09	1048262.14	3
51	720544.67	1048255.51	3
52	720544.25	1048255.93	3
53	720540.54	1048251.45	3
54	720540.12	1048251.89	3
55	720535.93	1048247.09	3
56	720535.51	1048247.53	3

Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kód kv.
57	720531.90	1048243.23	3
58	720531.50	1048243.67	3
59	720525.79	1048237.76	3
60	720525.39	1048238.20	3
61	720519.48	1048231.95	3
62	720519.08	1048232.39	3
63	720513.53	1048226.86	3
64	720513.13	1048227.32	3
65	720507.27	1048221.45	3
66	720506.87	1048221.91	3
67	720501.33	1048216.23	3
68	720500.93	1048216.69	3
69	720494.74	1048210.46	3
70	720494.34	1048210.92	3
71	720491.10	1048207.37	3
72	720490.76	1048207.87	3
73	720490.50	1048207.02	3
74	720490.27	1048207.58	3
75	720489.87	1048207.11	3
76	720489.97	1048207.73	3
77	720489.48	1048207.30	3
78	720489.32	1048207.45	3
79	720489.76	1048207.87	3
80	720489.74	1048206.88	3
81	720493.68	1048202.74	3
82	720493.28	1048202.26	3
83	720493.60	1048202.02	8
84	720493.78	1048201.86	3
85	720494.19	1048202.18	8

