

SMLOUVA o dílo č. KO 008/2017 na servis výtahů

dle § 2586 obchodního zákoníku

KOMPLEX

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel-provozovatel výtahu

Obchodní název: Město Úvaly
Oprávněn k jednání: Mgr. Petr Borecký - starosta
IČ: 00240931
DIČ: CZ00240931
Adresa: Pražská 276
250 82 Úvaly
Tel:
Mobil:
E-mail:
Elektronické zasílání faktur: ANO ☐ / NE ☒
Adresa pro zasílání faktur:
Souhlas k inkasu: ANO ☐ / NE ☒
Bankovní spojení:

Nahlašovatel poruch: Jan Karlín tel. 721880484
..... tel.

Umístění revizní knihy výtahu: skříň rozvaděče výtahu

(dostupnost servisním pracovníkům)

Seznam výtahů: (viz. příloha č.1- tabulka)

1.2 Zhotovitel

Obchodní název: VÝTAHY Čelákovice s.r.o.
Oprávněn k jednání: Jiří Krejčík
IČ: 25709739
DIČ: CZ25709739
Adresa: ul. Ruská 475, 250 88 Čelákovice
Servisní středisko: Kutná Hora
Tel: 326991094, 326994313
Fax: 326991094
E-mail: info@vytahy-celakovice.cz
Bankovní spojení: KB Čelákovice, č.ú.: 35-7269190267/0100

Společnost zapsána do Obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 63216.

2. Předmět plnění

2.1 Předmětem plnění je provádění servisní činnosti na výtazích uvedených ve smlouvě v souladu s bezpečnostními předpisy pro provoz a servis výtahů ČSN 27 4002, pro zkoušení výtahů ČSN 274007 a s ostatními platnými předpisy.

2.2 Objednatel požaduje provádění servisní činnosti v rozsahu:

(zaškrtněte X požadované)

☒ opravy výtahů

☒ odborné prohlídky (pravidelné revize)

☒ odborné zkoušky (pravidelné zatěžkávací zkoušky)

☒ činnost dozorce výtahu (14ctidenní provozní prohlídky - mazání, čištění šachetních prohlubní)

.. zprostředkování služeb tel. operátora – GSM (oboustranná hlasová komunikace)

☒ pohotovostní služba

2.3 Provozní doba

Sjednané práce budou prováděny v pracovní době zhotovitele, tj. v pracovní dny od 6.30hod. do 15.00hod.

Nástup na opravu výtahu dle individuální dohody s objednatelem, nejdéle však do 4 hodin po nahlášení poruchy. Poruchy výtahů a havárie nahláší kompetentní osoba k tomu určená na náš dispečink tel.: **326991094, 326994313** v pracovní dny od 6.30hod. do 15.00hod.

Pokud je v odst.2.2 smlouvy dohodnuta pohotovostní služba objednávejte ji telefonicky na č. **604 112 371**.

3. Cena

3.1 Cena předmětu plnění je stanovena smluvní:

a) paušální: **KOMPLEX**

- OP - odborné prohlídky / 1 x 4 měsíce ČSN 27 4002
- opravy – běžné provozní poruchy
- materiál / náhradní díly do výše 100,- Kč
- náklady na dopravné
- preventivní údržba
- mazání dle mazacího plánu
- čištění výtahového zařízení
- pohotovostní služba
- provozní prohlídky výtahů – dozorce

Celkem výtah TOV 650 3/3 850,- Kč bez DPH / výtah /měsíc

Celkem 850,- Kč bez DPH /měsíc

490,- + 21% DPH / měsíc

360,- + 15% DPH / měsíc

Celkem 1.007,- Kč vč. DPH / měsíc

V paušálních cenách jsou započteny náklady na dopravné.

b) skutečná :

- opravy mimo paušál HZS 350,- Kč/ hod. – 1 servisní pracovník
- cestovné 10,- Kč / km
- OZ - odborné zkoušky dle platného ceníku / 1 x 3 roky ČSN 27 4007

Náklady na dopravné se účtují dle skutečného kilometrovného.

Cena dodaného materiálu je účtována dle skutečné spotřeby ve výši skladových cen ke dni vyskladnění.

K cenám je účtována v souladu se zákonem daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě ve výši platné ke dni vystavení faktury.

3.2 Podrobný rozsah služeb je specifikován v příloze č. 2 této smlouvy.

3.3 Opravy většího rozsahu (výměna stroje, nosných orgánů a pod.), generální opravy a veškeré práce nad sjednaný předmět plnění se provádějí na základě dílčího ujednání.

3.4 V případě růstu inflace má zhotovitel právo průběžně aktualizovat cenu předmětu plnění indexem inflace stanoveným pro příslušný rok.

4. Platební podmínky

4.1 Vyúčtování cen **a) paušální** se provádí na začátku každého kalendářního měsíce, 12 x ročně.

Vyúčtování cen **b) skutečných** se provádí po ukončení prací (zdanitelného plnění) na základě potvrzených montážních listů objednatelem – provozovatelem výtahu.

4.2. Faktura bude vystavena jako daňový doklad s uvedením všech údajů ve smyslu § 29 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a účetní doklad dle § 11 zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, a dále:

- i. číslo smlouvy,
- ii. celková účtovaná částka a den splatnosti,
- iii. název peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být částka poukázána, a který se musí shodovat s číslem bankovního účtu registrovaným na finančním úřadu určeným ke zveřejnění.

4.3. Neuvedení některého údaje na faktuře - daňovém dokladu, je důvodem pro jeho vrácení zhotoviteli před jeho úhradou; v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli.

4.4. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky a Finanční správou. V případě, že bude v době, než dojde k úhradě jednotlivých faktur vyhlášeno Finanční správou, že objednatel je nespolehlivým plátcem DPH, má objednatel právo DPH neuhradit zhotoviteli, ale přímo Finanční správě dle jí poskytnutých údajů.

4.5. Doba splatnosti daňových dokladů je 30 dnů od jejich doručení objednateli. V případě, že je objednatel v prodlení s plněním svých závazků, uhradí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu úrok z prodlení za pozdní úhradu ve výši 0,04% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

4.6. Zhotovitel je oprávněn, po předchozím upozornění objednatele pozastavit svá plnění uvedená v odst. 2 smlouvy až do doby úplného vyrovnání závazků. Po tuto dobu se zhotovitel zprošťuje odpovědnosti za další bezpečnost výtahového zařízení.

4.7. Cena předmětu plnění dle odstavce 3.1 nebude po dobu záruky výtahu dodaného a namontovaného podle smlouvy o dílo ze dne 9.3.2017 účtována.

5. Povinnosti zhotovitele

- 5.1 Zhotovitel zodpovídá za včasné a odborné provedení díla sjednaného ve smlouvě. Zhotovitel se zavazuje sledovat termíny činností dle článku 2.2.
- 5.2 Je povinen dodržovat termíny periodicky se opakujících odborných prohlídek a odborných zkoušek výtahů v souladu s ČSN 274007.
- 5.3 Upozornit objednatele-provozovatele na zjevné opotřebení částí výtahového zařízení, které by zapříčinilo snížení bezpečnosti provozu nebo následnou havárii.
- 5.4 Vzniknou-li objednateli nebo třetí osobě prokazatelné škody, za které zodpovídá zhotovitel, poskytne náhrady na odškodnění poškozených osob nebo opravu poškozených věcí.

6. Povinnosti objednatele-provozovatele

- 6.1 Objednatel-provozovatel je povinen používat výtahové zařízení a jeho strojovnu k účelu, k jakému bylo stanoveno.
- 6.2 Zajistí servisním pracovníkům zhotovitele volný přístup k výtahovému zařízení a do jeho strojovny.
- 6.3 Odpovídá za dostupnost revizní knihy (nově "Protokol z odborné prohlídky") pro servisní pracovníky, kteří mají povinnost provádět zápisy o provedených odborných prohlídkách výtahu.
- 6.4 Nebude zasahovat a ani nenechá zasahovat do výtahového zařízení třetí osobu bez předchozího odsouhlasení zhotovitele. Výjimkou je osoba určeného dozorce výtahu a to v rozsahu jeho činnosti.

7. Účinnost smlouvy a stanovení doby trvání smlouvy

- 7.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na trvání záruky výtahu dodaného a namontovaného podle smlouvy o dílo ze dne 9.3.2017. Její platnost je následně automaticky prodloužena vždy o další rok, pokud některá ze stran druhé smluvní straně nejméně tři (3) měsíce před skončením její platnosti písemně nesdělí, že s prodloužením platnosti nesouhlasí.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Zhotovitel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zjistí na servisovaném výtahovém zařízení zásahy třetí osoby, s výjimkou uvedené v odst. 6.5 smlouvy nebo po upozornění provozovatele na nutnost provedení opatření bezpečnostního charakteru, které provozovatel odmítne. V takovém případě zhotovitel již neodpovídá za další bezpečnost výtahového zařízení. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno písemnou formou.

9. Zvláštní ujednání

- 9.1. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí též i kontakt i e-mailem, který si strany předaly nebo kontakt datovou schránkou.
- 9.2. Strany se zavazují k včasnému a úplnému předávání informací, týkajících se předmětu této smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu (újmu) z provozu u pojišťovny Allianz a to do výše pojistného plnění 5.000.000,-- Kč.

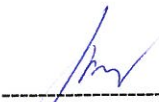
10. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákon) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
3. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
4. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
6. Zhotovitel dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že objednatel ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby tento ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou objednatelem jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že dobrovolný svazek obcí jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

10. Strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy, že by kterákoliv strana při sjednávání této smlouvy zneužila svou kvalitu odborníka či své hospodářské postavení, přičemž strany prohlašují, že vzájemná práva a povinnosti sjednané v této smlouvě považují za rovnovážná.
11. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy č. 1 a 2.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a tři vyhotovení obdrží objednatel po podpisu této smlouvy.
13. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
14. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne : 17.10.2017

Objednatel : Město Úvaly



Mgr. Petr Borecký



V Čelákovících dne : 22.9.2017

Zhotovitel : Výhledy Čelákovice s.r.o.

CELÁKOVICE s.r.o.
Ruská 475, 250 88 Čelákovice
IČ: 257 09 739, DIČ: CZ 257 09 739
Tel./fax: 326 994 034, 326 994 313



Jiří Krejčík

KOMPL

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. KO 008/2017 - specifikace výtahů :

umístění výtahu	evidenční číslo výtahu / v.č.	počet stanic/ nástupišť	nosnost výtahu kg	datum uvedení do provozu	datum OP	datum OZ
1 DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly	009-U-3278-A1O	3/3	650	22.9.2017	29.8.2017	29.8.2017

Výtah č.1 :

009	-	U	-	3278	-	A1O
-----	---	---	---	------	---	-----

Záznam z Inspekční prohlídky předložen servisní firmě

Inspekční prohlídka provedena dne:

Inspekční prohlídku provedl:

ANO ☐ / NE ☒

.....

.....

Přístup k výtahům

klíče od vchodu předány servisní firmě

ANO ☒ / NE ☐

počet kusů

1

klíče od strojovny předány servisní firmě

ANO ☒ / NE ☐

počet kusů / klíč od skříně el. rozvaděče

2

V Úvalech dne: 17.10.2017

Objednatel: Město Úvaly

Mgr. Petr Borecký



Vysvětlivky:

- umístění výtahu: u obytných domů uvádějte ulici a číslo popisné, u ostatních budov uvádějte ulici, čp. a druh budovy (např. zdravotnická, obchodní, administrativní, ubytovací, stravovací, škola, školka, závod, provozovna, kotelná apod.)
- datum uvedení do provozu: uvedeno ve výtahové dokumentaci (v pasportu a v revizní knize)
- datum OP / provedení poslední odborné prohlídky (revize): uvedeno v revizní knize
- datum OZ / provedení poslední odborné zkoušky: uvedeno v revizní knize a v protokolu o zatěžkávací zkoušce

Příloha č. 2 ke smlouvě o dílo č. KO 008/2017 - rozsah služeb :**1. Služby, které jsou prováděny v rámci paušální měsíční platby**

- 1.1 OP - odborné prohlídky ve lhůtách dle ČSN 27 4002
- 1.2 opravy – běžné provozní poruchy (mimo bodu 2.1 přílohy č. 2)
 - opravy výtahu s použitím materiálu do hodnoty 100,- Kč bez DPH
- 1.3 použitý materiál / náhradní díly do výše 100,- Kč bez DPH
- 1.4 náklady na dopravné spojené s úkony dle odstavce 1 přílohy č. 2
- 1.5 preventivní údržba – dle návodu výrobce
- 1.6 mazání dle mazacího plánu (vodítka kabiny a protiváhy, kladky, řetězky, atd.)
- 1.7 čištění výtahového zařízení – čištění od provozních nečistot
- 1.8 pohotovostní služba v nepřetržité pracovní době
- 1.9 provozní prohlídky výtahů / dozorce ve lhůtách dle ČSN 27 4002
- 1.10 vyproštění osob do 60 minut od nahlášení na naše servisní středisko

2. Služby, které jsou účtovány dle skutečných nákladů

- 2.1 opravy výtahu – závady způsobené chybnou obsluhou, vandalismem popř. vyšší mocí
 - opravy výtahu s použitím materiálu nad 100,- Kč bez DPH
 - (opravy budou účtovány dle 3.1 b) na základě potvrzených mont. listů)
- 2.2. materiál - cena dodaného materiálu je účtována dle skutečné spotřeby ve výši skladových cen ke dni vyskladnění (mimo bodu 1.3 přílohy č. 2)
- 2.3 OZ – odborné zkoušky výtahu ve lhůtách dle ČSN 27 4007
- 2.4 náklady na dopravné spojené s úkony dle odstavce 2 přílohy č. 2
- 2.5 výměny olejových náplní v termínech dle návodu výrobce
- 2.6 IZ – zajištění provedení inspekčních prohlídek výtahů ve lhůtách dle ČSN

