

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 2957008110

uzavřené mezi:

České dráhy, a.s.

Zastoupené Ing. Zdeňkem Sedláčkem, MBA, ředitelem Regionální správy majetku Praha
IČO: 70994226 DIČ: CZ70994226

Se sídlem: Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, 110 15

Zapsaná v obchodním – veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

Organizační jednotka:

Regionální správa majetku Praha

Prvního pluku 81/2a

130 11 Praha 3

číslo účtu: 133904011/0100

variabilní symbol: 2957008110

(dále jen „pronajímatel“)

a

Město Úvaly

zastoupené Petrem Boreckým, starostou města

se sídlem Pražská 276, 250 82, Úvaly, IČ: 240931

bankovní spojení: KB MONET Praha, číslo účtu: 19-1524-201/0100

(dále jen „nájemce“)

uzavírají k **nájemní smlouvě** ze dne 10. 8. 2010 v souladu s článkem VIII., odstavec 2 Smlouvy tento písemný dodatek číslo 1 (dále jen „dodatek smlouvy“):

Změna obsahu smlouvy

I.

1. Článek I. odst. 1 smlouvy se mění takto:

Předmětem nájemní smlouvy je pronájem části pozemku v obci Úvaly, který pronajímatel vlastní, zapsaný na LV č.2581 na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha- východ, pro katastrální území Úvaly u Prahy, č. ČSU 775738 a to:

Část pozemku parcelní číslo 276/8 – druh pozemku – ostatní plocha o celkové výměře 65 855 m², inventární číslo dle SAP 6000186862, přenechaná výměra se zvyšuje na 3 322 m².

2. Článek III. odst. 1 a 2 se mění takto:

1. Nájemné se sjednává v souladu s výměrem MF č. 1/2017 ze dne 25.11.2016, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, ve výši 20,- Kč za 1 m² za rok.

2. Celkové roční nájemné za 3 322 m² ve výši 66.440,- Kč je splatné ve čtvrtletních splátkách a to vždy do 16.dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Nájemce se zavazuje platit nájemné

bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 133904011/0100, variabilní symbol č. 2957008110, vedený u Komerční banky, a.s. Praha dle splátkového kalendáře.

Výše nájemného může být upravena dle doby nájmu a dle rozsahu užívané plochy ve smyslu č. VI. této smlouvy. Splátkový kalendář bude vystaven po podpisu tohoto dodatku.

3. Mění se příloha č. 1 Smlouvy (situační plánek) a to přílohou číslo 1 tohoto dodatku smlouvy.

4. Za článek VII. Smlouvy se vkládá nový článek VIIa., který i s nadpisem zní:

„VIIa. Další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že obě smluvní strany ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovávají a shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby druhá smluvní strany ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů shromažďovala a zpracovávala o něm údaje v souvislosti s touto smlouvou. Osobní údaje shromažďované v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvní stranou využívány, ledaže tak vyplývá ze zákona.

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

5. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoli ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

6. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského

zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

7. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.“

II.

Změna právních vztahů a další ujednání

1. Smluvní strany s ohledem na změnu právních norem zejména občanského a obchodního práva, sjednávají, že obsah smlouvy od okamžiku nabytí platnosti a účinnosti tohoto dodatku, je plně podřízen zákonu 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.

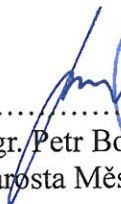
III.

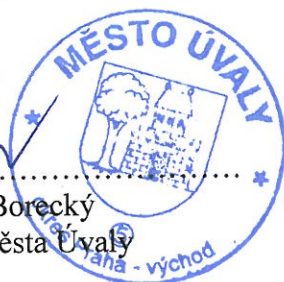
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. R-484/2017 na svém zasedání konaném dne 21.11.2017.
4. Tento dodatek je vyhotoven v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží tři stejnopisy a pronajímatel tři stejnopisy.
5. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, Povinná (město Úvaly) má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud Oprávněná spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
6. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 2.1.2018

Za nájemce


.....
Mgr. Petr Borecký
Starosta Města Úvaly



V Praze dne 7.12.2017

Za pronajímatele

.....
Ing. Zdeněk Sedláček, MBA
Ředitel Regionální správy majetku Praha

