



Smlouva o dílo č.2017.906

Město Úvaly

Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČ: 00240931

Adresa umístění stavby : Klánovická 918, 250 82 Úvaly

Tel: 723 929 928 Mail : veronika.rytirova@mestouvaly.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

JSMAX s.r.o.

se sídlem Jirská 855/19, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO : 01639323, DIČ: CZ01639323

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 56287

zastoupená jednatelem společnosti Josefem Sliwkou

Tel:+ 420 776 051 399, Tel:+ 420 737 238 730, e-mail : info@modernigaraze.cz

bankovní spojení : Citfin, spořitelní družstvo, č.ú. 1130093/2060

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O DÍLO
NA ZHOTOVENÍ MONTOVANÉ GARÁŽE**
dle § 2586 odst. 1 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Smlouva“)

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele dle níže uvedených podmínek a uvedeném termínu provést pro objednatel dílo spočívající v montáži montované garáže, dle specifik uvedených v nabídce zhotovitele, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

1.2. Dílo bude provedeno v termínu uvedeném v článku 2. této smlouvy

2. Čas, místo a předání plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. 1 této smlouvy a příloze č. 1 k této smlouvě v do 12 týdnů ode dne uhrazení zálohové faktury a za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

2.2. Doba samotné montáže bude činit 4 až 48 h.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo na místě určené objednatelem, konkrétně na adrese: Klánovická 918,
250 82 Město Úvaly

2.3. Zhotovitel si vyhrazuje právo, vzhledem k ročnímu období a v závislosti na povětrnostních podmínkách a po dohodě se zákazníkem prodloužit termín plnění díla.

Po předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol ve dvou (2) vyhotoveních, které budou podepsány oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu. Protokol bude obsahovat případný soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.

3. Cena a způsob zaplacení

3.1. Cena za provedení díla:

Bez DPH: 138 400,00 Kč.

DPH 21% : 29 064,00 Kč

Celkem: 167 464,00 Kč.

3.2. Jednotlivé položky ceny jsou rozepsány v nabídce zhotovitele, jež tvoří nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

3.3. Nárok zhotovitele na zaplacení díla vzniká okamžikem předání díla objednateli ze strany zhotovitele.

3.4. Objednatel se zavazuje zaplatit před zhotovení díla zálohu ve výši 100% z celkové ceny díla, a to částku 167 464,00 Kč.

3.5. Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nemohly být předvídaný, nebo které si objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.



4. Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních a technických

4.1. Za zhotovitele jsou oprávněni k jednání technických a smluvních :

4.1.1. p. Ing. Sliwka Josef

4.1.2. p. Piskoř Lukáš

4.2. Za objednatele jsou oprávněni k jednání :

4.3. MÚ Úvaly p. Rytířová Veronika

4.3.1. - ve věcech smluvních a technických:

4.4. MÚ Úvaly p. Rytířová Veronika

5. Práva a povinnosti objednatele

5.1. Objednatel je povinen mít veškerou stavebně právní dokumentaci dle platných předpisů stavebního práva, tak aby bylo možné provést montáž v určeném termínu. Nebude-li objednatel tuto dokumentaci disponovat, neodpovídá zhotovitel za jakékoliv porušení stavebně-právních předpisů.

5.2. Veškeré odpady vzniklé v souvislosti s provedením díla je objednatel povinen zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

5.3. Objednatel je povinen zajistit na vlastní náklady zhotovení stavebního podkladu, který je přesně specifikován včetně rozměrů v příloze č.3, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Stavební podklad musí být ze strany objednatele zhotoven bez vad a nedodělků dle platných stavebních norem.

5.4. Objednatel je povinen zajistit na vlastní náklady pronájem montážního jeřábu na dohodnutou dobu montáže dle specifik v příloze č. 2, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. *(Tento bod se vztahuje pouze pro stavbu betonové garáže)*

5.5. Objednatel je případně povinen zajistit na vlastní náklady i zábor veřejného prostranství na dobu montáže, a to v případě, že takového záboru bude potřeba k řádnému provedení díla a bude tak dohodnuto se zhotovitelem.

5.6. V případě nesplnění kteréhokoliv z výše uvedených bodů v tomto článku nebo jiného důvodu, jenž zapříčiní prodlení zhotovení díla vinou objednatele, platí, že objednatel je ve stavu nepřipravenosti pro zhotovení díla a nese veškerou odpovědnost za škody vzniklé z důvodu takového prodlení.

- 5.7. V případě nepřipravenosti objednatele a tedy nemožnosti sestavení garáže zaviněné objednatelem, je objednatel povinen hradit zhotoviteli náklady na převoz ve výši 15 Kč/Km, náklady na uskladnění ve výši 150 Kč/den, a manipulační poplatek ve výši počet lidí 4 x 200Kč x 5 hodin na cestě Kč.
- 5.8. V případě jakéhokoliv prodlení a nepřipravenosti ze strany objednatele se lhůta pro zhotovení díla prodlužuje o dobu, po níž nebyl objednatel připraven.
- 5.9. Objednatel je povinen přijmout dílo i s drobnými vadami a nedodělkami nebránící řádnému užívání díla. Naopak objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pouze v případě závažných vad a nedodělků, které brání řádnému užívání díla. V takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně sdělí zhotoviteli, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla.
- 5.10. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy, jestliže věc bude mít neodstranitelné vady, které brání jejímu řádnému užívání, a to i po termínu pro zhotovení díla a neodstranění těchto vad ze strany zhotovitele ani v přiměřené lhůtě poté.
- 5.11. V případě zrušení objednávky ze strany objednatele z důvodu nikoliv na straně zhotovitele je objednatel povinen uhradit zhotoviteli storno poplatek ve výši zálohy, tj. 40 % z kupní ceny 66 985,60 Kč. V případě že záloha již byla uhrazena, platí, že objednatel výslovně souhlasí se započtením této zálohy na výše uvedený storno poplatek.
- 6. Práva a povinnosti zhotovitele**
- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a s potřebnou péčí dle požadavků smluvených s objednatelem, a to vše v ujednané lhůtě a místě, vyjma úkonů k nimž je podle této smlouvy povinen objednatel.
- 6.2. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedeného díla po dobu 24 měsíců od data předání díla objednavateli.
- 6.3. Zhotovitel je povinen vady odstranit ve lhůtě 30 dnů od oznámení vady objednatelem.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník dle § 157 a násl. zákon 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stavební zákon a přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a po dokončení montáže jeden průpis tohoto stavebního deníku předat objednateli. Zejména je pak zhotovitel ve stavebním deníku uvádět den provádění díla, čas, počasí, počet pracovníků, použité zařízení, průběh montáže, použitý materiál a další podstatné okolnosti. Dojde-li v průběhu montáže k jakýmkoliv odchylkám od této sjednané smlouvy, zejména pak odchylkám od specifikace díla, je nezbytné, aby tyto byly zachyceny rovněž ve vedeném stavebním deníku.
- 6.5. Zhotovitel neručí za možné netěsnosti, vzniklé mezi montovanou garáží a stavebním podkladem zapříčiněným nerovnostmi stavebního podkladu.

7. Smluvní pokuty

- 7.1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Je-li však v prodlení objednatel, nemůže se zhotovitel ocitnout v prodlení.
- 7.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, která brání řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 7.3. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele, se stanovuje smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % z celkové částky za každý den prodlení.
- 7.4. Smluvní pokuty a smluvní úroky z prodlení jsou splatné do třiceti (30) dnů od jejich uplatnění.
- 7.5. Vedle smluvní pokuty a úroků z prodlení, má objednatel i zhotovitel právo na náhradu škody v plné výši.

8. Další ujednání

- 8.1. V případě že některá součást díla nebude přesně specifikována ve smlouvě ani v některé z příloh, řídí se zhotovitel dle obvyklých pravidel a technických norem pro srovnatelné dílo.
- 8.2. Veškerá sdělení v souvislosti se vznikem, změnou nebo zánikem závazku plynoucího z této smlouvy musí být formulována písemně a podepsána osobou oprávněnou jednat jménem příslušné strany a adresována na adresy smluvních stran uvedené v hlavičce této smlouvy.
- 8.3. Obě smluvní strany jsou povinny zajistit příjem poštovních zásilek doručovaných na adresy uvedené v hlavičce této Smlouvy. Za doručení zásilky se podle této smlouvy bude považovat i případ, kde provozovatel poštovních služeb zásilku vrátí odesílateli, neboť se adresát nezdržoval na uvedené adrese, nebo odmítl zásilku z jakéhokoliv důvodu převzít. Dnem doručení v takovém případě bude 10 den ode dne předání zásilky držiteli poštovní licence.
- 8.4. Ostatní sdělení týkající se plnění závazku z této smlouvy mohou být činěna písemně, telefonicky nebo prostředky elektronické komunikace.
- 8.5. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe. Vyskytnou-li se okolnosti, které jednomu nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinny se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně



podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou číslovaného písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 9.2. Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, především zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
- 9.3. Vyskytne-li se ve vztahu založeném touto smlouvou jakýkoliv mezinárodní prvek, sjednávají smluvní strany, že právem rozhodným pro vztahy vznikající z této smlouvy a s ní související je právo české.
- 9.4. Vyskytne-li se ve vztahu založeném touto smlouvou jakýkoliv mezinárodní prvek, či jde-li o vztah mezi podnikateli, sjednávají smluvní strany, že veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány obecnými soudy České republiky se sídlem v Ostravě, tedy Okresním soudem v Ostravě, nebo Krajským soudem v Ostravě.
- 9.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) originálech, kdy každá ze stran obdrží po jednom (1).
- 9.6. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.
- 9.7. Smlouva se stává platnou a účinnou podpisem obou stran.
- 9.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – přesná specifikace díla

Příloha č. 2 – cenová nabídka obsahující jednotlivé položky díla

Příloha č. 3 – požadavky na stavební připravenost objednatele, zejména pak na zhotovení stavebního podkladu a zajištění potřebného (autojeřábu-platí pro betonovou garáž)

Příloha č. 4 – skica garáže s umístěním doplňků a stavebních otvorů

V Ostravě dne 4.1.2018

objednatel



JSMAX s.r.o. ①
Jírská 855/19 • 702 00 Ostrava
Tel. 737 238 730
IČ: 01639323 • DIČ: CZ01639323
zhotovitel



MODERN
GARÁŽE CZ

JSMAX s.r.o.

Jirská 855/19 702 00 OSTRAVA

IČO: 01639323

WWW.MODERNGARAZE.CZ

Příloha č.1

Specifikace garáže: č.2017.906

Montovaná garáž zateplená (venkovní stěny s omítkou, bez podlahy).

Plochá střecha, se spádem na zadní stěnu garáže. (krytina plechová profilovaná)

Výrobce střešní krytiny: BudmaxMetal, Typ Magnát

Rozměr garáže : 4000š. x 5860d

Doplňky:

Dveře: 1ks dveře Wisniowski – objednávací rozměr 1000 x 2000 mm.

Vrata : sekční rozměr 3000 x 2125 mm

Barevné provedení:

Venkovní stěny: č.8 šedá

Vnitřní stěny: č.1 bílá

Střešní krytina: č.3 antracit

Atika: č.3 antracit

Dveře: č.1 bílá PRAVÉ

Vrata : č.1. bílá

V Ostravě dne: 4.1.2018

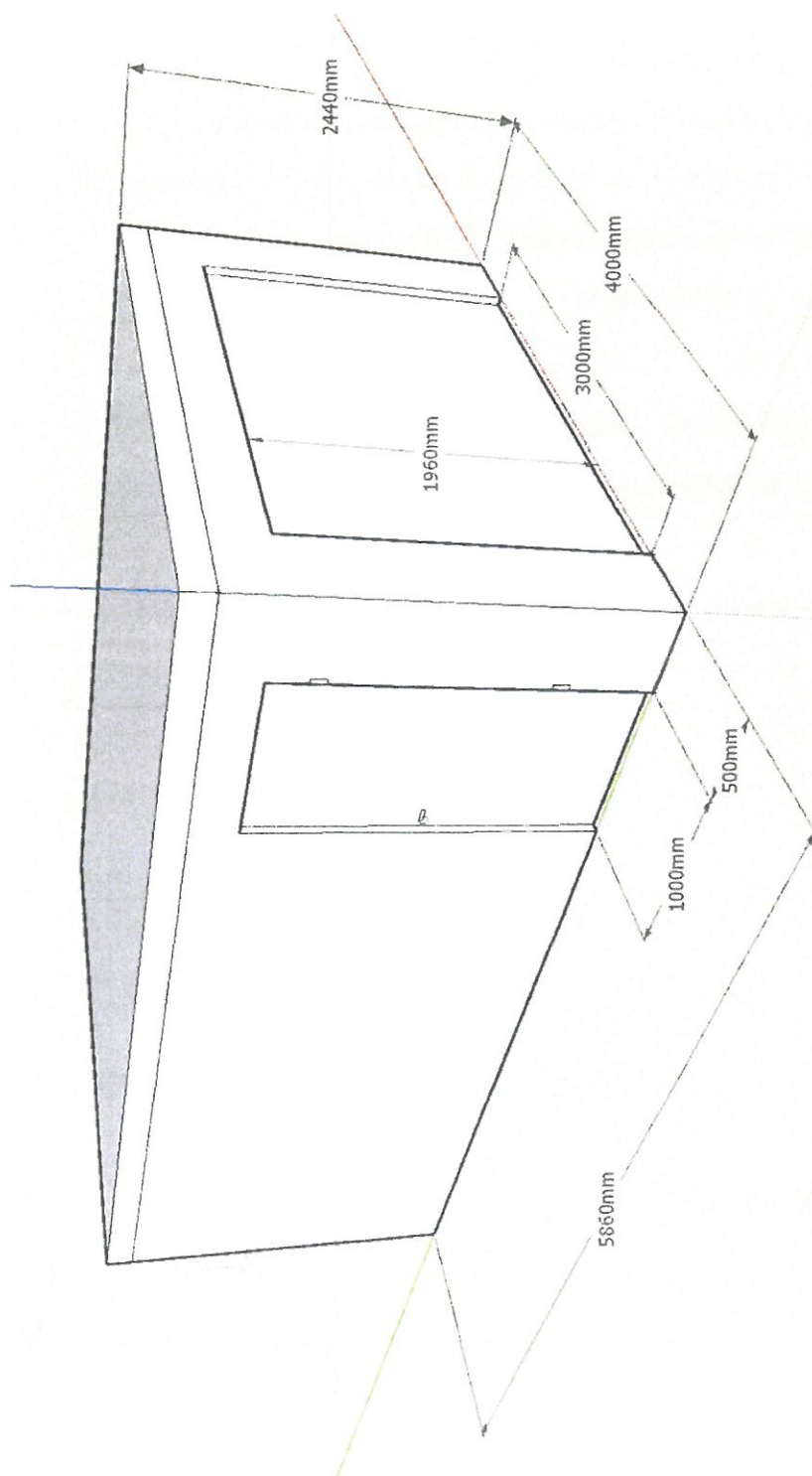
JSMAX s.r.o. ①
Jirská 855/19 • 702 00 Ostrava
Tel. 737 238 738
IČO: 01639323 • DIČ: CZ01639323.....
Zhotovitel

Objednavatel





Příloha č.4 smlouvy 2017.906





Cenovou nabídku pro Vás vypracoval:

Monika Halfarová

Tel: 778 755 836

 E-mail: obchod@modernigaraze.cz
1. Montovaná garáž s omítkou.


konstrukce garáže s venkovní hladkou stěnou, opatřenou stříkanou omítkou o tloušťce 0,2mm. Je vyrobena z pozinkovaného plechu o síle 0,75mm. Také rám garáže je z pozinkovaných profilů. Vnitřní stěny jsou opatřeny akrylátovou barvou, (barva dle výběru zákazníka). Střešní krytina a atika je rovněž z profilovaného, pozinkovaného plechu s akrylátovým povrchem.

Cena/ MJ	96 900,00
Cena bez DPH	96 900,00 Kč

2. Vrata sekční 3000 x 2125 bílá/hnědá/antracit Zateplená


Cena/ MJ	12 500,00 Kč
Cena bez DPH	12 500,00 Kč
sleva	- Kč
Cena po slevě	12 500,00 Kč

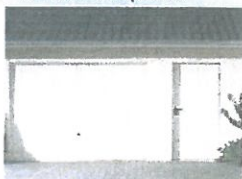
3. Elektrický pohon vrat + 2ks dálkový ovladač


Pro všechny tyto typy garážových vrat doporučujeme elektrický pohon, díky kterému můžete otvírat vrata bez nutnosti výstupu z automobilu.

Cena/ MJ	- Kč
Cena bez DPH	- Kč
sleva	- Kč
Cena po slevě	- Kč

2. Dveře zateplené

Rozměr: 1000 x 2000

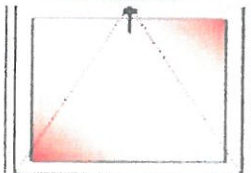


Při stavbě garáží používáme výhradně vysoce kvalitní garážové dveře.

Cena/ MJ	7 000,00 Kč
Cena bez DPH	7 000,00 Kč
sleva	- Kč
Cena po slevě	7 000,00 Kč

3. Okno výklopné

rozměr: 800 x 600



Dle zvoleného typu (délky nebo šířky) garáže je možné umístit až 4 okna v jedné řadě na stěnu. Garážová okna je po dohodě se zákazníkem možno osadit na všechny stěny garáže.

Cena/ MJ	- Kč
Cena bez DPH	- Kč
sleva	- Kč
Cena po slevě	- Kč

3. Okap + svod

svod na bočních stranách



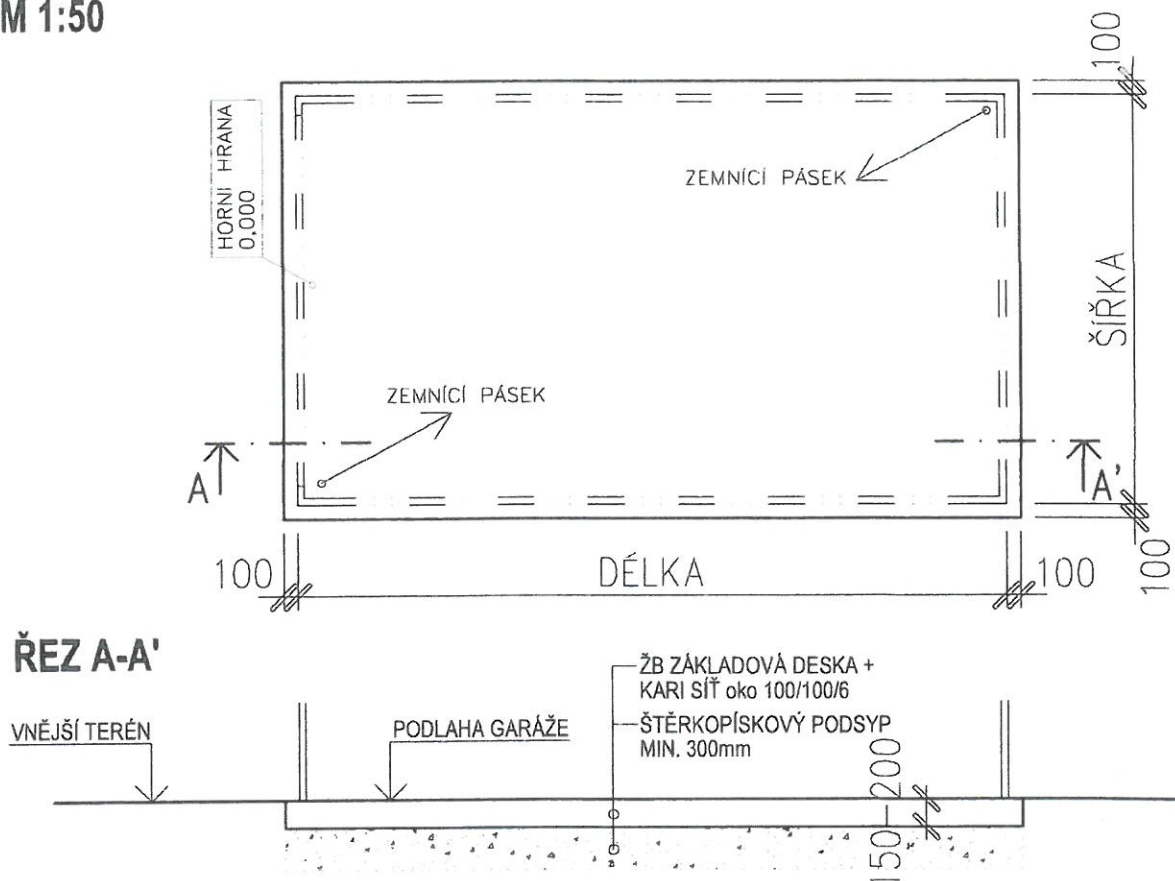
Montujeme garážové okapy a svody pro odtok dešťové vody pro všechny nabízené typy garáží.

Cena/ MJ	- Kč
Cena bez DPH	- Kč
sleva	- Kč
Cena po slevě	- Kč

3. Doprava garáže

PŮDORYS ZÁKLADŮ

M 1:50



DÉLKA, ŠÍŘKA – DLE TYPU GARÁŽE

LEGENDA



BETON C20/25

HORNÍ PLOCHY ZÁKLADŮ JSOU VE STEJNÉ ÚROVNI S TOLERANCÍ 10mm

TOLERANCE 10mm SE VYROVNAVÁ PŘI OSAZENÍ GARÁŽE REKTIFIKAČNÍMI PODLOŽKAMI

PŘEDPOKLÁDANÁ ÚNOSNOST ZÁKLADOVÉ SPÁRY 250kPa PO PROVEDENÍ VÝKOPŮ JE NUTNÉ POSODIT ÚNOSNOST A DLE VÝSLEDKU PROVÉST ODPOVÍDAJÍCÍ OPATŘENÍ

ZEMNÍ PÁSEK FeZn 30/4 SE POLOŽÍ DO VÝKOPU PŘED BETONÁŽÍ.

V OZNAČENÝCH MÍSTECH SE VYVEDE 1m NAD TERÉN

NEZAMRZNÁ HLOJBKA ZALOŽENÍ 1m LZE UPRAVIT V ZÁVISLOSTI NA TEPLOTNÍ OBLASTI

V PŘÍPADĚ VÝSKYTU PODZEMNÍ VODY NAD ZÁKLADOVOU SPÁROU SE PROVEDE OPATŘENÍ

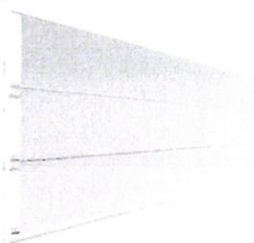
KRESLIL :	PROJEKTANT :	ZODP. PROJEKTANT :		
Ing. Lukáš Nenza	Ing. Lukáš Nenza	Ing. Lukáš Nenza		
VEDOUČÍ PROJEKCE :				
KRAJ : ...	OBEC : ...			
INVESTOR : ...				
NÁZEV AKCE : GARÁŽ			FORMÁT	1A4
			DATUM	01 / 2012
			ÚČEL	OHLÁŠENÍ STAVBY
			ČÍS. ZAKÁZKY	01/LN/2012
OBSAH VÝKRESU :	ZÁKLADOVÁ DESKA		MĚŘÍTKO 1:50	ČÍS VÝKR 03



Máme bohaté zkušenosti v dopravě garáží. Při přepravě objemnějších nákladů je nutno vlastnit povolení Ministerstva dopravy pro převoz nadměrných nákladů

Cena/ MJ	9 500,00 Kč
Cena bez DPH	9 500,00 Kč
sleva	- Kč
Cena po slevě	9 500,00 Kč

4.



Cena/ MJ	0 - Kč
Cena bez DPH	- Kč
sleva	- Kč
Cena po slevě	- Kč

5. Montáž garáže.



Stavba, montáž, osazení garáže - Stavba, montáž a osazení garáže na připravené podloží. Stavba zděné garáže je zpravidla hotova včetně střechy a vrat, do deseti pracovních dnů. Montáž plechové garáže provádíme maximálně do 24 hodin. Osazení betonové garáže trvá max. tři hodiny po příjezdu těžké techniky (jeřáb, nebo speciální vozidlo s hydraulickou rukou).

Cena/ MJ	12 500,00 Kč
Cena bez DPH	12 500,00 Kč
sleva	- Kč
Cena po slevě	12 500,00 Kč

Základ	DPH %	výše DPH	Celkem s DPH
138 400,00 Kč	21	29 064,00 Kč	167 464,00 Kč
Nabídka bez DPH celkem			138 400,00 Kč
Nabídka s DPH celkem			167 464,00 Kč

Termín plnění díla:

Termín realizace: 1 - 14 týdnů po uzavření smlouvy o dílo a úhradě zálohy 40% z celkové částky.
(Vzhledem k ročnímu období, si po dohodě se zákazníkem vymezujeme právo prodloužit termín plnění díla v závislosti na povětrnostních podmínkách).

Doba montáže: 24-48hod.

Platební podmínky:

Záloha ve výši 40% s celkové částky, při uzavření smlouvy o dílo.

Doplatek celkové částky při předání díla.

Záruční podmínky díla:

Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedeného díla po dobu 24 měsíců od data předání díla objednavateli.

Lhůta odstranění vad do 30dnů.

Ostatní:

Tato cenová nabídka je aktuální do 30.9..2017.

V případě montáže naší firmou účtujeme u všech položek 15 nebo 21%dp.

(Fotografie použité v nabídce, jsou pouze ilustrativní a mohou se dle skutečnosti lišit)



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Starosta

Usnesení
z jednání Rady města Úvaly č. 1/2018, které se konalo 16.1.2018
od 8 hodin na MěÚ Úvaly

Usnesení R- 28/2018

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o dílo na zhotovení montované garáže mezi městem Úvaly, se sídlem Pražská 276, Úvaly IČO 00240931 a JSMAX s.r.o., IČO 01639323 se sídlem Jirská 855/19, 702 00 Ostrava

II. pověřuje

1. Starostu
 1. podpisem Smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

PRO:	5	PROTI:	0	ZDRŽEL SE:	0
------	---	--------	---	------------	---


Petr Borecký
starosta



