

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

Město Úvaly

IČO: 00240931

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

Zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

(dále jen „Pronajímatel“)

a

3. základní škola HEURÉKA, s.r.o.

IČO: 04428901

se sídlem: Libochovičky 7, 273 42 Libochovičky

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 247531

zastoupená Janem Kalou, jednatelem společnosti

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají v souladu s čl. VII. odst. 4 Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 2. 6. 2016 tento dodatek číslo 1 (jedna):

I.

1. Smluvní strany se dohodly na změně práv a povinností Nájemce a Pronajímatele stanovených v článku III., odst. 6 Smlouvy o nájmu nebytových prostor tak, že se ruší povinnost Nájemce zhotovit 4 parkovací místa, a namísto toho se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli částku 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) a předat Pronajímateli příslušnou projektovou dokumentaci. Článek III., odst. 6 nově zní takto:
„Pronajímatel zhotoví do 2 měsíců od vydání příslušného povolení 4 parkovací místa na protilehlé straně ulice. Nájemce předá Pronajímateli příslušnou Projektovou dokumentaci na realizaci těchto parkovacích míst. Pronajímatel také povede svým jménem a na svůj účet příslušná řízení se stavebním úřadem. Nájemce dále uhradí Pronajímateli částku 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých).“
2. Nájemce se zavazuje předat Projektovou dokumentaci a zaplatit částku 80.000,- Kč dle odst. 1 tohoto článku do 15 pracovních dnů od uzavření tohoto Dodatku smlouvy na bankovní účet Pronajímatele 19-1524201/0100, pod stanoveným variabilním symbolem 203
3. Pronajímatel souhlasí s parkováním automobilů zákonných zástupců a návštěvníků Nájemce tak, jak jej stanoví studie parkování v klidu ze dne 7.8.2017 vypracované Ing. Milanem Zezulou. (Studie je přílohou č. 2 tohoto Dodatku).

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají výše uvedenými změnami nedotčena a vztahují se též na tento dodatek smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, za schválení rady města Úvaly.
3. Tento dodatek č. 1 Smlouvy je vyhotoven v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží Pronajímatel, a tři vyhotovení obdrží Nájemce po podpisu této smlouvy.
4. Uzavření tohoto dodatku č. 1 Smlouvy schválila rada města Úvaly **R- 24/2018** dne 16. 1. 2018 a pověřila starostu města k jejímu podpisu.
5. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu včetně dodatků v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem pozorně přečetly, souhlasí s celým jejím obsahem, který vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

19.1.2018

za pronajímatele



V Úvalech dne

23.1.2018

za nájemce



Studie parkování v klidu

Výpočet je proveden dle normy ČNS 73 6110 – Projektování místních komunikací. Pro výpočet odstavných i parkovacích stání je uvažován stupeň automobilizace 1:2 a součinitel automobilizace $k_a = 1,25$. Účelovou jednotkou pro výpočet odstavných stání pro základní školu je počet žáků. Počet účelových jednotek na 1 stání je 5 žáků. Navrhujeme navýšení kapacity o 27 žáků. Z celkového počtu stání by dle normy mělo být 80 % krátkodobých a 20 % dlouhodobých. U základních škol by mělo jít v případě krátkodobých stání o stání typu K+R do 10 až 15 min (poznámka b) pod tabulkou 34).

Výpočet odstavných stání:

$O_0 = (\text{počet žáků} : 5) \cdot 20\% \text{ dlouhodobých stání}$

$O_0 = (27 : 5) \cdot 0,8 = 1,08 \text{ stání}$

Výpočet parkovacích stání:

$P_0 = (\text{počet žáků} : 5) \cdot 80\% \text{ krátkodobých stání typu K+R}$

$P_0 = (27 : 5) \cdot 0,8 = 4,32 \text{ stání}$

$N = O_0 \cdot k_a + P_0 \cdot k_a$

$N = 1,08 \cdot 1,25 + 4,32 \cdot 1,25$

$N = 1,35 + 5,4$

$N = 6,75$

$N = 7 \text{ stání (2 dlouhodobá stání, 5 stání K+R)}$

Ve vyhlášce 294/2015 Sb je značka „Parkoviště K+R“ definována jako parkoviště, na kterém lze zastavit za účelem vystoupení a nastoupení osob. V normě ČNS 73 6110 je maximální doba takového zastavení omezena na 15 min (poznámka b) pod tabulkou 34). Běžné krátkodobé parkování je na stejném místě definováno do 2 h trvání, parkování dlouhodobé pak nad 2 h trvání (poznámka a) pod tabulkou 34). Oproti běžnému krátkodobému parkování se na parkovacím stání K+R za 2 h vystřídá minimálně 8 automobilů.

Vyučování ve škole Heuréka nezačíná v přesný čas jako obvykle, ale děti mohou přicházet do školy mezi 7:30 a 8:30 do tzv. dětského klubu. Po skončení vyučování navazují další aktivity od 16:30 do 18:00, kterých se část dětí účastní. Okamžitá potřeba parkovacích míst bude s ohledem na charakter školy výrazně menší než u běžné školy.

Za 60 min se na parkovacím stání K+R vystřídají minimálně 4 automobily.

Celková potřeba stání navrženého využití domu:

$N = 1,35 + 5,4 : 4$

$N = 1,35 + 1,35$

$N = 4 \text{ stání (2 dlouhodobá stání, 2 stání K+R)}$

Závěr:

Navržené rozšíření kapacity školy 27 žáků zvyšuje potřebu o **4 stání**. Navrhujeme rozšíření počtu stávajících parkovacích stání K+R na pozemku parc. č. 3048/1 o další 2 nezpevněná parkovací stání. Zbýlá 2 dlouhodobá odstavná stání navrhujeme umístit na pozemek parc. č. 1910. Zvolené řešení vychází z místních technických podmínek a je podmíněno souhlasem městského úřadu – odboru investic a dopravy. V případě nesouhlasu městského úřadu budou všechna 4 stání umístěna na pozemek parc. č. 1910.

V Brně, 7. 8. 2017

vypracoval:

Ing. Milan Zezula

Osvědčení o autorizaci v oboru

"Dopravní stavby" pod číslem 1001795

zodpovědný architekt:

Ing. arch. Olga Šárka

SITUACE KOORDINAČNÍ 1:500

LEGENDA

- linie zábor stavbou
- hranice parcel KN
- ochranné pásmo železnice - 60 m
- stávající vozovka s živým krytem
- chodník a plochy pro pěší
- stávající krajnice
- stávající stání
- stávající vzrostlá zeleň zeleň
- navrhované stání



ZODPOVÍDĚL ARCHTEKT:
Ing. arch. Olga Šárka
Pořídí 33a, Brno 63900

VYPRACOVAL:
Ing. arch. Jan Šárka
Pořídí 33a, Brno 63900
architekt@olga-sarka.com
+420 777 968 062

MÍSTO:
Smetanova 203, Úvaly 250 82
parc. č. 1910
k. ú. Úvaly u Prahy

STAVBAK:
3. základní škola Heuréka, s.r.o.,
č. p. 7
273 42 Libochovice
IČO: 04429901

NÁZEV MÍSTO:
ZÁKLADNÍ ŠKOLA HEURÉKA ÚVALY

STUPEŇ:
ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ STAVBY

DATUM:
8/2017

CELKOVÝ VÝRŠEK:
C.03

FORMÁT:
A3

ŠÉROVKA:

SITUACE KOORDINAČNÍ



20 25 m

1905



ZODPOVEDNÝ ARCHITEKT,
Ing. arch. Olga Šárka
Poříčí 33a, Brno 63900

VÝPRAVCOVAL:
Ing. arch. Jan Šárka
Poříčí 33a, Brno 63900
architekt.sarka@gmail.com
+420 777 958 062

MÍSTO
Smelanova 203, Úvaly 250 62
parc. č. 1910
k. ú. Úvaly u Prahy

STAVENÁŘ
3. základní škola Heuréka, s.r.o.,
č. p. 7
273 42 Lbchovičky
IČO: 04428901

MÚZEV ARČE
ZÁKLADNÍ ŠKOLA HEURÉKA ÚVALY

**STUPNĚ
ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ STAVBY
NAZEV VÝROBE SUK
SITUACE KOORDINAČNÍ**

DATE: 8/2017
C.03