

**SMLOUVA
PODLE § 88 STAVEBNÍHO ZÁKONA
pro lokalitu „Pivovar Libertas“**

Akciový pivovar LIBERTAS a.s.
Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly
IČO: 04799411
Zastoupený: Jaroslavem Weisem a Jaromírem Rudolphem Stembergem
bankovní spojení: ČSOB a.s. č. ú. 1918888191/0300
číslo DS: hjrbhv
(dále jen „Žadatel“)

a

Město Úvaly
se sídlem: Pražská 276, Úvaly
IČO: 240931
DIČ: CZ 000240931
zastoupený starostou města Mgr. Petrem Boreckým
bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,
č.úctu: 19 -1524 – 201/0100
(dále jen „Město“)

Odbor životního prostředí a územního rozvoje MÚ Úvaly (dále jen „OŽPÚR“): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy (dále jen „OID“): Bc. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, p.o. (dále jen „TSÚ“): Mgr. Ing. Pavlína Slavíková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 725 032 064 email: pavlina.slavikova@mestouvaly.cz

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 86 odst. 2 písm. d) a § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

I. - Úvodní ustanovení

- 1) Žadatel připravuje v rámci své podnikatelské činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, výstavbu **Pivovaru Libertas** a následující technickou a dopravní infrastrukturu podle této smlouvy, zejména:
 - a) vedení elektro NN přípojky a případné trafostanice (TS), k stavebním pozemkům objektu,

- b) plynovodní přípojku, k stavebním pozemkům objektu, pokud se nevyužije stávající přípojky,
- c) vodovodní přípojku, k stavebním pozemkům objektu, pokud se nevyužije stávající přípojky,
- d) kanalizační přípojku splaškové kanalizace k stavebním pozemkům objektu, s napojením na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, pokud se nevyužije stávající přípojky, a s předchozím čištěním vod dle čl. II této Smlouvy,
- e) vsakování dešťových vod na pozemcích objektu, podle rozhodnutí dle spojeného (sloučeného) územního a stavebního řízení,
- f) vyústění účelové pozemní komunikace objektu na místní komunikaci,

(dále jen „Veřejná infrastruktura“)

jako stavební záměr žadatele (dále jen „Stavební záměr Žadatele“).

- 2) Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je Přílohou č. 1 této smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku
	stavební pozemek	m ²
1.	306/1	4166
2.	306/2	17
	Celkem	4183

Všechny pozemky citované shora v tabulce jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ

(dále jen „dotčené pozemky“).

- 3) Předmětem této smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:
- a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatelů a jejich podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;
 - b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatelů a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury;
- a to za podmínek touto smlouvou stanovených.
- 4) Žadatel bude budovat podle této smlouvy veřejnou infrastrukturu na pozemcích žadatele, případně na základě uzavřených služebností, je-li třeba tuto infrastrukturu vybudovat.

Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby veřejné infrastruktury předá Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 3 let od vydání stavebního povolení.

II.

1) Čištění průmyslových odpadních vod

Odpadní vody z pivovaru jsou nařízením vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, v platném znění, klasifikovány jako odpadní vody průmyslové.

V této souvislosti je nezbytné, aby znečištění odpadních vod z pivovaru bylo před vypuštěním do kanalizace na úrovni znečištění splaškových vod z domácností z důvodu, že se jedná o vody znečištěné mechanicky, chemicky a zejména biologicky. Znečištění pivovarských odpadních vod je způsobeno splavky z máčení ječmene, úlomky zrn, zbytky hořkých kalů, chmelového a sladového mláta atd. a nezřídka značného množství kvasnic.

Je tedy potřebné zajistit jak separaci kalů, a to hořkých i kvasnicových, čímž se sníží nejen znečištění nerozpuštěnými látkami ale i znečištění organické, tak biologické předčištění těchto odpadních vod.

Žadatel se zavazuje, že před podáním žádosti o územní rozhodnutí dokončí projektovou dokumentaci čistírny odpadních vod objektu Pivovaru Libertas tak, aby splňovala kvalitativní hodnoty uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy.

Žadatel se zavazuje, že čištění průmyslových odpadních vod v objektu provozu Pivovaru Libertas splní veličiny odpadních vod stanovených městem v Příloze č. 2 této Smlouvy a současně nepůjde o nárazové odpouštění průmyslových odpadních vod do kanalizace města; smluvní strany sjednávají, že za nárazové odpouštění průmyslových odpadních vod se nepovažuje odpouštění těchto vod, které je menší než 36 m³ za den a 1,5 m³ hodinového maxima.

Projekt čištění průmyslových odpadních vod bude před podáním žádosti ke správnímu řízení odsouhlasen Technickými službami města Úvaly a městským úřadem Úvaly - odbory OID a OŽPÚR.

2) Lapače tuků a olejů (LAPOL)

Žadatel se zavazuje, že na vyústění přípojky odpadní kanalizace z restauračního zařízení před šachtou SŠT02 umístí lapače tuků a olejů (LAPOL) a bude zaveden v projektové dokumentaci (čištění průmyslových vod) objektu Pivovar Libertas

Projekt lapače tuků a olejů (LAPOL) bude před podáním žádosti ke správnímu řízení odsouhlasen Technickými službami města Úvaly, městského Úřadu Úvaly, a za město Úvaly OID a OŽPÚR.

3) Přípojky inženýrských sítí, vedení elektro a vyústění účelové pozemní komunikace budou zavedeny v projektové dokumentaci.

Projektová dokumentace bude před podáním žádosti ke správnímu řízení odsouhlasena městským úřadem Úvaly - odbory OID a OŽPÚR.

III. Podpora Města

- 1) Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

- 2) V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
- 3) Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
- 4) Město se dále zavazuje zajistit, aby provozovatel kanalizace (Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace), umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci, a aby toto připojení umožňovalo kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek podle této smlouvy.

IV. Finanční příspěvek žadatele a osvobození od poplatku

- 1) Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá města v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek městu do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí nebo rozhodnutí dle spojeného (sloučeného) územního a stavebního řízení, ve výši **416.600,- Kč** (slovy: čtyři sta šestnáct tisíc šest set korun českých).

Žadatel zašle finanční částku finančního příspěvku na bankovní účet města číslo účtu: 19-1524201/0100 vedeného u Komerční banky a.s. pod stanoveným variabilním symbolem **1348**

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

- 2) V případě, že výše zmíněný příspěvek Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím stavebních pozemků (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru žadatele osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do konce lhůty k výběru poplatku (promlčecí doba), popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku ve výši stanoveného místního poplatku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku se dále jedná o finanční dar za účelem podpory rozvoje aktivit Města. V případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

V. Další plnění

- 1) Žadatel se v rámci této Smlouvy zavazuje, že vypracuje projektovou dokumentaci chodníku na pozemku parc. č. 291/1 v k.ú. Úvaly u Prahy včetně projektu vedení veřejného osvětlení ve stavu zpracování pro územní rozhodnutí.
- 2) Tuto projektovou dokumentaci předá městu Úvaly v termínu do šesti měsíců od podpisu této Smlouvy.
- 3) Žadatel vyřeší autorská práva k této projektové dokumentaci ve prospěch města Úvaly formou licence v rozsahu uvedeném v čl. VI. odst. 5 této Smlouvy.
- 4) Smluvní strany sjednávají, že Žadatel Městu daruje pozemek parc. č. 306/2 v k.ú. Úvaly u Prahy, a to do tří měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou darovací smlouvy s využitím vzoru darovací smlouvy Města.

VI.

- 1) Žadatel se zavazuje při vyústění účelové pozemní komunikace dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
- 2) V případě změn v osobách určených Městem smluvní strany sjednávají, že v takovém případě postačuje písemné oznámení ve změně u takové osoby s uvedením jejího kontaktu.
- 3) Nejpozději při kolaudaci stavby předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci:
 - a) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg,*.dxf, nebo *.dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnicí zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení;
 - b) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě a přípojky apod) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě (vyjma Technických služeb města Úvaly).

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětku „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

- 4) Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební dopravy a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů**, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí. Případné znečištění komunikací musí být žadatelem okamžitě odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Rada města může odsouhlasit Žadatelem navržený a sjednaný plán čištění pozemních komunikací. V takovém případě návrh plánu čištění pozemních komunikací dohodne Žadatel s OID, OŽP a Technickými službami města Úvaly.

- 5) Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými díly veřejné infrastruktury **zajistí autorská práva** architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na díla (stavby), které jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to *k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.*

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé stavby (díla) Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

- 6) Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.
- 7) Žadatel se zavazuje umožnit městu dohled nad prováděním stavby vyústění účelové pozemní komunikace na místní pozemní komunikaci účast města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech této stavby a umožnit městu kontrolu této stavby.

Žadatel se zavazuje, že na podnět města bude koordinovat stavbu účelové pozemní komunikace se stavbou chodníku, které bude provádět město Úvaly.

VII. Záruky a smluvní pokuty

- 1) Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli neplnění této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ a den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.
- 2) Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení výzvy k její úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
- 3) Neumožnění provedení kontroly ze strany města u stavby dle čl. VI. odst. 7 Žadatelem se považuje za hrubé porušení smlouvy a města má v takovém případě právo vyúčtovat žadateli smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč (*slovy: dvě stě tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.
- 4) Zaplacením smluvní pokuty pod předchozích odstavců není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

VIII. Další ujednání

- 1) Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem v rámci smlouvy s Městem vybudovat v rámci stavby optickou telekomunikační síť pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana.
- 2) Žadatel nezasáhne do stavby pozemní komunikace bez souhlasu města; v této souvislosti Žadatele informuje, že stavba pozemní komunikace v ulici je v záruční době.
- 3) V případě změn v osobách určených Městem smluvní strany sjednávají, že v takovém případě postačuje písemné oznámení ve změně u takové osoby s uvedením jejího kontaktu.
- 4) Žadatel je povinen řídit se závaznými stanovisky orgánů a osob uvedených v této Smlouvě.
- 5) Smluvní strany sjednávají, že každá ze smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé plněním této smlouvy vyjma nákladů či škod, které výslovně v této smlouvě nebo smlouvě o dílo nese konkrétní smluvní strana.
- 6) Město se zavazuje převzít dokončenou stavbu veřejné infrastruktury a pozemek.

IX. Závěrečná ustanovení

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalšími právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 2) Smluvní strany sjednávají pro případ, že jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak

netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.

- 3) S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může město Úvaly přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
- 4) Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Žadatel bere na vědomí, že město Úvaly je ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby město Úvaly ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždila a zpracovala o něm údaje včetně osobních údajů pracovníků a dalších žadatelem v této smlouvě uvedených; Žadatel odpovídá za správnost takto uvedených osobních údajů, jakož i za souhlas těchto osob po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy včetně celé doby archivace Městem. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak vyplývá ze zákona.
- 6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 7) Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 8) Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
- 9) Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě

držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

10) Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její **Přílohy č.**

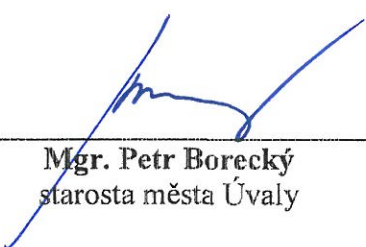
1. situační výkres a Napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě v lokalitě pivovar Libertas,
 2. emisní standardy: přípustné hodnoty znečištění pro odpadní vody
- 11) Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z - 32/2018 na svém zasedání konaném dne 5.4.2018
- 12) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
- 13) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem složení celého poplatku Žadatelem ve výši sjednané v článku V. této Smlouvy na bankovní účet Města.
- 14) Tato smlouva se vypracovává v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
- 15) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

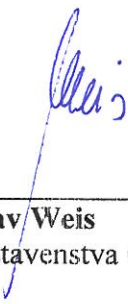
V Úvalech dne 26.4.2018.

V Úvalech dne 26.04.2018

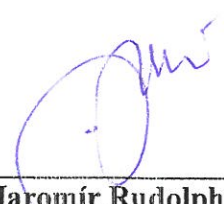
za město Úvaly:

Za Žadatele:


Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly


Jaroslav Weis
předseda představenstva CEO




Jaromír Rudolph Stemberg
člen představenstva CEO

Příloha č. 2

Emisní standardy: přípustné hodnoty znečištění pro odpadní vody vypouštěné z vybraných průmyslových a zemědělských odvětví – Výroba piva a sladu. Doplněné o hodnoty z kanalizačního řadu.

Zdroj hodnot		Výsledné
pH	-	6,0 – 8,5 ^{*)}
CHSK _{Cr}	mg/l	650 ^{*)}
BSK ₅	mg/l	260 ^{*)}
NL	mg/l	250
N-NH ₄ ⁺	mg/l	40
N _{celk.}	mg/l	50
P _{celk.}	mg/l	8
AOX	mg/l	0,05 ^{*)}
Rozpuštěné látky RL 105	mg/l	630
Rozpuštěné anorg. Sole RAS 550	mg/l	480

^{*)} Zásadní hodnoty

15