

30/1/2018

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

**Město Úvaly**, IČ 00240931, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou, oprávněným za tento samosprávní územní celek podepisovat samostatně

(dále jen "**Objednatel**")

-a-

*Pro právnickou osobu  
zapsanou v OR:*

**Arden – SYS s.r.o.**, IČ: 24704717, se sídlem náměstí 14. Října 1307/2, 150 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [Městským/Krajským] soudem v v Praze, oddíl C, vložka 167477, zastoupená Ing. arch. Alešem Paroulkem oprávněným za společnost podepisovat samostatně.

(dále jen "**Zhotovitel**")

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako "**Strany**" a každý jednotlivě jako "**Strana**")

Strany se dohodly na následujícím:

### **ČLÁNEK 1. DEFINICE POJMŮ**

1.1 Pokud tato smlouva o dílo nestanoví jinak nebo kontext nevyžaduje něco jiného, následující výrazy použité v této smlouvě budou mít níže uvedené významy:

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| "Dílo"              | má význam uvedený v odstavci 2.1 této Smlouvy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| "Dokumentace"       | znamená jakékoli a veškeré dokumenty, výkresy, plány, rozpisy, specifikace, harmonogramy, zprávy, propočty či jiné obdobné podklady sepsané, vytvořené či zhotovené (ať už v tištěné či jiné podobě) Zhotovitelem, či jakýmkoliv jeho subdodavatelem, v souvislosti s prováděním Díla (či jakékoliv jeho části);                                                     |
| "Cena Díla"         | má význam uvedený v odstavci 4.1 této Smlouvy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| "Občanský zákoník"  | znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| „Pracovní Den“      | znamená veškeré dny, kromě sobot, nedělí a všech dnů, které jsou v České republice zákonnými státními svátky;                                                                                                                                                                                                                                                        |
| "Smlouva"           | znamená tuto smlouvu o dílo uzavřenou mezi Objednatelem a Zhotovitelem, tak jak může být kdykoliv v budoucnu doplňována či měněna;                                                                                                                                                                                                                                   |
| "Stavební povolení" | znamená pravomocné stavební povolení pro Dílo vydané na jméno Objednatele a ve formě požadované Objednatelem podle podmínek této Smlouvy, které povoluje provedení Díla jakožto celku ve všech jeho částech;                                                                                                                                                         |
| "Zakázka"           | znamená veřejnou zakázku malého rozsahu na služby evidovanou u Objednatele pod názvem " <u><b>Zhotovení PD Obnova úvalského koupaliště - nebazénová část</b></u> " a realizovanou na základě zadávacího řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zahájenou na základě výzvy k podání nabídky ze dne 1. února 2018; a |
| "ZZVZ"              | znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se tímto v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě zavazuje provést na své náklady a nebezpečí veškeré činnosti a výkony nezbytné pro provedení Zakázky, jak jsou tyto činnosti a výkony popsány v bodech 2.2 a 2.3 níže (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se tímto v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě zavazuje uhradit Zhotoviteli Cenu Díla dle článku 4. této Smlouvy.
- 2.2 Součástí Díla je zabezpečení projekční činnosti zahrnující zejména následující služby související s takovou projekční činností:
- inženýrská činnost;
  - provedení nutných sond
  - zpracování výsledků všech průzkumů a ověření do projektové dokumentace a výkazu výměr a další potřebné nutné průzkumy ke zpracování projektové dokumentace;
  - majetkoprávní projednání s majiteli dotčených pozemků;
  - projednání se správci inženýrských a všech ostatních sítí;
  - projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a dotčenými subjekty včetně zpracování jejich připomínek a požadavků za účelem získání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení;
  - další nutné koordinace a související činnosti; zejména koordinace s projektantkou firmou Centropjekt Group a.s (obnova bazénových van) a dále posléze s vybraným zhotovitelem stavebních prací na bazénové vany a úpravny vody
  - projednání rozpracovaných návrhů řešení s městem a příslušnými komisemi Rady města s výkladem projektanta a zpracování připomínek z projednání do jednotlivých stupňů projektové dokumentace, všechny změny vzniklé v průběhu prací oproti odsouhlasenému návrhu řešení po oboustranném schválení;
  - vstupní jednání se zástupci města a komisí před zahájením prací;
  - použití standardních typových prvků, materiálů, řešení, technologií apod., které jsou běžné a dostupné.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje, že provádění Díla pro Objednatele zahrnuje především následující činnosti a výkony:
- 2.3.1 projektová příprava pro sloučené územní a stavební řízení zahrnující:
- vypracování dokumentace pro územní řízení v rozsahu dle nutných příslušných zákonů a platných vyhlášek, o podrobnější úpravě územního řízení a veřejnoprávní smlouvy, v platném znění;
  - veřejnoprávní projednání dokumentace pro územní řízení;
  - vypracování žádosti o vydání územního rozhodnutí;
  - zajištění pravomocného územního rozhodnutí; a
  - vypracování podkladů pro odvolání proti případnému rozhodnutí o zamítnutí žádosti o vydání územního rozhodnutí;
  - předpokládanou hodnotu stavebních prací včetně předběžného rozpisu stavebních prací;
  - obstarání stanovisek od dotčených orgánů a organizací potřebných pro vydání územního rozhodnutí včetně předání těchto stanovisek na stavební úřad a Objednateli
  - provedení analýzy a vyhodnocení výsledků dosažených v předcházejícím stupni příprav a zpracování případných připomínek do dalšího stupně dokumentace;
  - provedení a organizace potřebných podrobných průzkumů;
  - na základě Objednatelem schváleného konečného návrhu vypracování dokumentace přikládané k návrhu na vydání stavebního povolení, zpracované v rozsahu dle nutných příslušných zákonů a platných vyhlášek ve stupni projektové dokumentace pro provedení stavby projednání dokumentace s dotčenými orgány a organizacemi v průběhu prací;
  - obstarání stanovisek od dotčených orgánů a organizací potřebných pro vydání Stavebního povolení včetně předání těchto stanovisek na stavební úřad a Objednateli;
  - vypracování návrhu na zahájení stavebního řízení;
  - obstarání pravomocného Stavebního povolení;
  - vypracování podkladů pro odvolání proti případnému zamítnutému Stavebnímu povolení; a
  - zpracování výsledků stavebního řízení do dokumentace.

Projektová dokumentace bude zpracovaná v rozsahu dle nutných příslušných zákonů a platných vyhlášek. Dokumentace včetně všech stanovisek a územního rozhodnutí včetně nabytí právní moci

bude Objednateli předána ve 3 výtiscích (včetně ověřené projektové dokumentace) a v digitální formě v odemčeném formátu pdf a DWG.

**2.3.2 zabezpečení projektové přípravy pro provedení stavby bude vypracováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a zahrnuje:**

- podmínky zpracované v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
- dopracovanou dokumentaci pro Stavební povolení včetně vypracování projektu organizace výstavby, návrhu dopravně-inženýrských opatření a přípravy a zpracování plánu BOZP;
- soupis prací, dodávek a služeb (technický a kvalitativní popis);
- podrobný slepý výkaz výměr;
- podrobný oceněný rozpočet;
- do slepého výkazu výměr a oceněného rozpočtu uvést pouze parametry výrobků a materiálů (v žádném případě nesmí být uvedeny názvy materiálů nebo výrobků a názvy firem);
- slepý výkaz výměr bude uzamčen tak, aby bylo možné doplňovat pouze jednotkové ceny a aby nemohl být měněn;

Projektová dokumentace bude zpracovaná rozsahu dle nutných příslušných zákonů a platných vyhlášek ve stupni projektové dokumentace pro provedení stavby. Dokumentace včetně všech stanovisek a stavebního povolení včetně nabytí právní moci bude Objednateli předána v 7 výtiscích (včetně ověřené projektové dokumentace) a v digitální formě v odemčeném formátu pdf a DWG.

**2.3.3 Autorský dozor**

- uvedená částka za autorský dozor bude celková po celou dobu výstavby s tím, že kontrolní den stavby bude probíhat jednou do týdne
- případné zapracování změn
- konzultace projektové dokumentace
- upřesnění prvků, barvy (barevného provedení po konzultaci s objednatelům)
- spolupráce při kolaudaci včetně zpracování podkladů pro úspěšné získání kolaudačního rozhodnutí

### **ČLÁNEK 3. TERMÍN PLNĚNÍ**

**3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo nejpozději v následujících termínech:**

|    |                                                                                                                                 |                                                                                                      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Předání projektové dokumentace pro společné územní řízení (DUR) a projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) Zadavateli | Do 10 týdnů od podpisu Smlouvy                                                                       |
| 2. | Předání Stavebního povolení Zadavateli                                                                                          | Do 12 týdnů ode dne obdržení písemného schválení dokumentace pro stavební povolení (DSP) Zadavatelem |
| 3. | Předání dokumentace pro provedení stavby (DPS)                                                                                  | Do 10 týdnů od vydání Stavebního povolení                                                            |
| 4. | Autorský dozor                                                                                                                  | Po celou dobu výstavby                                                                               |

**3.2 Zhotovitel se zavazuje řádně dokončit Dílo (respektive, jeho jednotlivé fáze) ve lhůtách uvedených v odstavci 3.1 výše. Jakákoli změna či odchylka od těchto termínů není přípustná, avšak s tím, že Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení s dokončením Díla (respektive, jeho jednotlivých fází) v případě: (a) prodlení ze strany státních, samosprávných a/nebo místních úřadů či institucí, jejichž vyjádření či souhlas jsou nezbytné pro provedení Díla, oproti zákonným lhůtám stanoveným právními předpisy; nebo (b) prodlení způsobeného podáním opravných prostředků ze strany účastníků územního a/nebo stavebního řízení; nebo (c) prodlení způsobeného majiteli dotčených pozemků při majetkoprávním projednání dle odstavce 2.1(e) této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností, Zhotovitel však bude odpovídat za prodlení s dokončením Díla oproti termínům uvedeným v odstavci 3.1 výše,**

pokud je jakékoliv prodlení podle písmene (a) a/nebo (b) a/nebo (c) výše důsledkem porušení jakéhokoli závazku Zhotovitele podle této Smlouvy a/nebo jakéhokoli zákona či právního předpisu (včetně technických a dalších norem a všeobecně uznávaných standardů, ať už závazných či nikoli).

- 3.4 Objednatel je oprávněn (aniž by tím byly jakkoli dotčeny závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy) kdykoli kontrolovat provádění Díla dle této Smlouvy, a Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli výkon takové kontrolní činnosti. Pro vyloučení pochybností, žádné odsouhlasení (či nevyjádření nesouhlasu) ze strany Objednatele jakéhokoli postupu či dokumentu navrhovaného či předloženého ze strany Zhotovitele nebude zbavovat Zhotovitele jakýchkoliv jeho povinností, závazků či odpovědnosti podle této Smlouvy.

#### **ČLÁNEK 4. CENA DÍLA A JEJÍ ÚHRADA**

- 4.1 V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou na plnění Zakázky činí celková konečná cena Díla:

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| cena Díla bez DPH    | 470.000,- Kč |
| DPH                  | 98.700,- Kč  |
| cena Díla včetně DPH | 568.700,- Kč |

(dále jen „**Cena Díla**“), s tím, že Cena Díla je složena z následujících částí:

- (a) ceny za část Díla podle odstavce 2.3.1 této Smlouvy, tj. **zpracování společné projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a Stavební povolení (DSP)**:

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| cena bez DPH    | 238.000,- Kč |
| DPH             | 49.980,- Kč  |
| cena včetně DPH | 287.980,- Kč |

- (b) ceny za část Díla podle odstavce 2.3.2 této Smlouvy, tj. **zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| cena bez DPH    | 204.000,- Kč  |
| DPH             | 42.840,- Kč   |
| cena včetně DPH | 246.840,- Kč. |

- (c) autorský dozor

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| cena bez DPH    | 28.000,- Kč  |
| DPH             | 5.880,- Kč   |
| cena včetně DPH | 33.880,- Kč. |

- 4.2 Cena Díla zahrnuje všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony Zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení Díla v částech, jakož i v celku.

- 4.3 Cena je stanovena jako celková konečná cena za provedení Díla a může být navýšena pouze v případě zvýšení zákonné sazby daně z přidané hodnoty (DPH). V případě, že Zhotovitel provede jakékoliv práce nad rámec Díla podle této Smlouvy bez předchozího uzavření dodatku k této Smlouvě s Objednatelem o provedení takových prací, nemá Dodavatel nárok na zaplacení navýšené ceny prací, u nichž nebude ujednáno důsledek na výši Ceny Díla.

- 4.4 Platby budou probíhat výhradně v české měně (Kč) a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně. Objednatel neposkytuje žádné zálohy na Cenu Díla.

- 4.5 Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu Díla na základě jednotlivých dílčích faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem vždy po řádném předání dokončené a bezvadné fáze Díla a po převzetí takové fáze Díla Objednatelem, avšak nejdříve poté, co budou odstraněny jakékoliv a veškeré případné vady a/nedodělky takové fáze Díla. Faktury Zhotovitele budou splatné **třicet (30) dnů** po doručení faktury Objednateli. Objednatel neposkytuje žádné zálohy na Cenu Díla.

- 4.6 Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (dále jen „**Zákon o účetnictví**“), a č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,

v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“), musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 Zákona o DPH, a dále:

- i. číslo smlouvy nebo objednávky,
- ii. celková účtovaná částka a den splatnosti,
- iii. název peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být částka poukázána, a který se musí shodovat s číslem bankovního účtu registrovaným na finančním úřadu určeným ke zveřejnění.

- 4.7 Neuvedení některého údaje na faktuře - daňovém dokladu, je důvodem pro jeho vrácení zhotoviteli před jeho úhradou; v takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené faktury objednateli. Každá platba na základě této Smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky v plné výši z bankovního účtu Objednatele. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv faktury, a takové porušení nenapraví ani do **deseti (10) Pracovních dnů** ode dne obdržení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení s úhradou příslušné faktury, bude Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z jakékoliv takové dlužné částky.
- 4.8 Cena Díla (či jakákoliv její část) splatná dle této Smlouvy bude převedena na účet Zhotovitele č. 238010014/0300 vedený u ČSOB (či případně na jakýkoliv bankovní účet Zhotovitele uvedený v příslušné faktuře).
- 4.9 Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky a Finanční správou. V případě, že bude v době, než dojde k úhradě jednotlivých faktur vyhlášeno Finanční správou, že objednatel je nespolehlivým plátcem DPH, má objednatel právo DPH neuhradit zhotoviteli, ale podle §109a Zákona o DPH přímo Finanční správě dle jí poskytnutých údajů.
- 4.10 Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Objednatel a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit Objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
- 4.11 V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel fakturovat Objednateli práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od této Smlouvy podle odstavce 11.7 této Smlouvy.

## **ČLÁNEK 5. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s následujícím:
- (a) podmínkami zadávacího řízení Zakázky
  - (b) ustanoveními této Smlouvy;
  - (c) podklady předanými Zhotoviteli Objednatel;
  - (d) dalšími pokyny udělenými Zhotoviteli Objednatel dle odstavce 3.4 této Smlouvy; a
  - (e) příslušnými zákony a dalšími právními předpisy České republiky (včetně technických a dalších norem a všeobecně uznávaných standardů, ať už závazných či nikoli) aktuálně platnými v době vydání (každého jednotlivého) Územního rozhodnutí, (každého jednotlivého) Stavebního povolení a (každého jednotlivého) Kolaudačního souhlasu.

V případě rozporů mezi touto Smlouvou nebo v případě rozporů mezi jakýmkoliv dalšími pokyny udělenými Objednatel Zhotoviteli, Objednatel rozhodne (po předchozím projednání se Zhotovitelem) co bude převažovat.

- 5.2 Zhotovitel se zavazuje k účasti na pravidelných pracovních schůzkách či poradách s Objednatel, za účasti poddodavatele. Termíny jednotlivých jednání budou stanoveny ad hoc.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje vynaložit maximální včasnou součinnost při poskytování informací k projektové dokumentaci a všem jeho výstupům; zejména se Zhotovitel zavazuje na vyžádání Objednatele včasné, úplně a jednoznačně odpovědět na jakékoliv žádosti účastníků zadávacího řízení o vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s §98(3) ZZVZ, které se bezprostředně týkají Díla, respektive veškerých výstupů Zhotovitele, a to tak, že je povinen písemnou odpověď poskytnout Objednateli minimálně **jeden (1) Pracovní den** přede dnem, ve kterém má být vysvětlení zadávací

dokumentace v souladu s §98 ZZVZ uveřejněno, odesláno nebo předáno účastníkům zadávacího řízení. Objednatel se zavazuje předat takovou žádost Zhotoviteli (formou e-mailu) bez zbytečného odkladu po jejím obdržení Objednatel.

- 5.4 Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na základě této Smlouvy osobně, respektive prostřednictvím poddodavatelů uvedených v nabídce Zhotovitele na plnění Zakázky, kterými jsou společnosti. Strany tímto souhlasí a berou na vědomí, že provedení části Díla jakýmkoli z těchto poddodavatelů nijak neovlivní plnění kteréhokoli ze závazků Zhotovitel a/nebo odpovědnost Zhotovitel vyplývající z této Smlouvy. Objednatel bude oprávněn (aniž by mu z toho vznikly jakékoli povinnosti) se účastnit jakéhokoli jednání mezi Zhotovitelem a kterýmkoli z jeho poddodavatelů.
- 5.5 Zhotovitel bude při provádění Díla povinen dodržovat pokyny udělené Objednatel. Objednatel se zavazuje udělovat pokyny dle předchozí věty pouze písemně (s tím, že za písemně udělený pokyn se považuje též jakýkoliv pokyn udělený na schůzce Stran a případně jiných osob, ze které bude namísto Zhotovitelem pořízen písemný zápis podepsaný zástupci obou Stran obsahující informaci o udělení příslušného pokynu).
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo a plnit své další závazky vyplývající z této Smlouvy s odpovídající odbornou dovedností, péčí a důsledností, jak lze očekávat od řádně kvalifikovaného a profesionálního Zhotovitele, který má zkušenosti s prováděním činností obdobného rozsahu, odbornosti a složitosti, jaké vyžaduje plnění Zakázky.
- 5.7 Kromě plné moci uvedené v odstavci 3.4 této Smlouvy nemá Zhotovitel žádné oprávnění jednat jménem Objednatel, ani zavazovat Objednatel vůči třetím osobám.

## **ČLÁNEK 6. POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 6.1 Objednatel se zavazuje, že při zhotovování Díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určit odpovědného zástupce Objednatel pro komunikaci se Zhotovitelem. Dále se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení Cenu Díla.
- 6.2 Objednatel se zavazuje, že pokud je bude mít k dispozici, tak na vyzvání Zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování Díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že Zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
- 6.3 Objednatel je povinen do **tří (3) Pracovních dnů** po obdržení každého, pro zhotovení Díla významného, rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, takové rozhodnutí či stanovisko předat Zhotoviteli. Totéž je povinen Zhotovitel vůči Objednateli.
- 6.4 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost, která bude Zhotovitelem odůvodněně požadována při provádění Díla (zejména včetně udělení **plné moci** opravňující Zhotovitele k zastupování Objednatel vůči příslušným institucím a úřadům v řízeních vedených za účelem vydání Územního rozhodnutí a/nebo Stavebního povolení). Zhotovitel se zavazuje nepřevést, částečně či v plném rozsahu, takovou plnou moc na jiné osoby než na vlastní zaměstnance či na poddodavatele Zhotovitele uvedené v odstavci 5.4 výše.
- 6.5 Na základě řádného dokončení příslušné části Díla ze strany Zhotovitele se Objednatel zavazuje bezodkladně převzít od Zhotovitele (na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Stranami) dokončenou a bezvadnou část příslušné existující Dokumentace a uhradit Zhotoviteli příslušnou část Ceny Díla v souladu s článkem 4. této Smlouvy.

## **ČLÁNEK 7. PŘEDÁNÍ DÍLA OBJEDNATELI**

- 7.1 Dílo bude předáváno po jednotlivých částech (fázích) a ve sjednaných termínech či lhůtách podle odstavce 3.1 této Smlouvy. Povinnost Zhotovitele předat Dílo je splněna, je-li Dílo (jeho příslušný stupeň) předáno včas, ve stavu odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z této Smlouvy, a je schopno užívání k účelu, ke kterému bylo vyhotoveno. Nedokončenou část Díla není Objednatel povinen převzít. Obdobně není Objednatel povinen převzít jakoukoliv část Díla vykazující vady a nedodělky bránící využití díla.
- 7.2 O předání Díla či jakékoliv jeho části pořídí Strany protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou Stran. Protokol se vyhotovuje ve **dvou (2) stejnopisech**, po jednom (1) pro každou ze Stran.

- 7.3 Dokumentace musí být zpracována tak, aby umožňovala vydání Stavebního povolení. Pokud se po předání příslušné dokumentace prokáže, že tato dokumentace nesplňuje tuto podmínku (s tím, že dokumentace splňuje takovou podmínku i v případě, že příslušný stavební úřad požádá o doplnění či rozdělení dokumentace), anuluje se již vydaný předávací protokol podle odstavce 6.2 výše. Po napravení nedostatků dané dokumentace, které vedly k tomu, že nebylo vydáno Stavební povolení, podepíše Strany nový předávací protokol, v němž bude uvedeno skutečné datum předání takové dokumentace, ke kterému byly nedostatky odstraněny tak, aby dané dokumentace vyhovovala vydání příslušných povolení.
- 7.4 Nejpozději **pět (5) Pracovních dnů** před předáním každé jednotlivé části Díla dle této Smlouvy předloží Zhotovitel objednateli jedno (1) kompletní vyhotovení příslušné dokumentace k vyjádření. Toto vyjádření provede zástupce Objednatele písemnou formou nejpozději do **pěti (5) Pracovních dnů**.
- 7.5 Postupem předání a převzetí jakékoliv části Díla dle tohoto článku 6. této Smlouvy nejsou nikterak dotčena práva Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla.
- 7.6 Objednatel není povinen převzít Dílo (či jakoukoliv jeho část) v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti podkladů nebo technické a projektové dokumentace. Ostatní případné vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

## ČLÁNEK 8. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE, VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ DOBA

- 8.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dokumentace zpracovaná podle této Smlouvy bude mít v době předání Díla a po nejméně následných **deset (10) let** vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami (platnými ke dni předání), touto Smlouvou, popř. vlastností obvyklé. Zhotovitel odpovídá za správné navržení konstrukcí a technických řešení použitých v dokumentaci zpracované podle této Smlouvy tak, že nese odpovědnost za případné vady (v krajním případě destrukce) zrealizované stavby, které by vznikly nesprávným, chybným či nevhodným navrženým řešením konstrukcí a technických řešení po nejméně následných **deset (10) let** od předání Díla. V případě, že by došlo u zrealizované stavby k závažným vadám či destrukcím způsobeným nesprávným navržením konstrukcí a technických řešení použitých v dokumentaci zpracované podle této Smlouvy, nese Zhotovitel odpovědnost i po uplynutí této doby.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu provedení Díla v délce **šedesáti (60) měsíců** od doby předání (dále jen „**Záruční doba**“) podle odstavce 8.5 níže. Tím není dotčeno ustanovení odstavce 8.1 této Smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude po dobu Záruční doby použitelné k účelu vyplývajícimu z této Smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo Dílo v okamžiku jeho předání Objednateli. Za vady vzniklé po předání Díla odpovídá Zhotovitel v rámci poskytnuté záruky. Pro vyloučení pochybností strany shodně konstatují, že za vadu Díla se považuje i navržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám vyplývajícím z této Smlouvy a objektivním skutečnostem s přihlédnutím k aktuálním znalostem v příslušných oborech řešením nevhodným (technicky, ekonomicky či jinak) pro daný případ a jeho navržení v konečném důsledku znamená rozšíření předmětu smlouvy o dílo na realizaci stavby (tj. rozšíření provedených prací či poskytnutých služeb, a to zejména tehdy, jedná-li se o neuznatelné náklady z hlediska projektu, z něhož Objednatel bude stavbu financovat) či zvýšení ceny stavby (vč. případů následných víceprací). Dále Zhotovitel poskytuje záruku za to za to, že dokumentace zpracovaná podle této Smlouvy bude respektovat zásady hospodárního provozu projektované stavby, její udržitelnosti a bezpečnosti provozu.
- 8.4 Záruční doba za dokumentaci zpracovanou podle této Smlouvy počíná běžet ode dne předání a převzetí příslušné dokumentace. Záruční doba za veškeré inženýrské činnosti provedené Zhotovitelem na základě této Smlouvy počíná běžet ode dne jejich řádného ukončení.
- 8.5 Do Záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady díla Objednatel u Zhotovitele do okamžiku odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.
- 8.6 Pokud již v průběhu provádění Díla vyjde najevo, že Zhotovitel Dílo (či jakoukoliv jeho část) provádí v rozporu s touto Smlouvou či příslušnými předpisy, je Objednatel oprávněn domáhat se okamžitého sjednání nápravy. Tímto není dotčeno právo Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného provedení Díla (či jakékoliv jeho části).

- 8.7 Vady Díla zjištěné při předání a převzetí Díla a vady Díla zjištěné během Záruční doby dle této Smlouvy (vyjma vady uvedené v odstavci 8.11 níže) budou odstraněny Zhotovitelem v termínu písemně dohodnutém se zástupcem Objednatele, avšak nejpozději do **pěti (5) Pracovních dnů** ode dne převzetí písemné reklamace Objednatele. Objednatel zašle písemnou reklamaci Zhotoviteli také e-mailem na adresu ap@atelierarden.cz. V případě, že technologické či jiné skutečnosti brání odstranění vad v takové 5-denní lhůtě, musí Zhotovitel s odpovědným zástupcem Objednatele dohodnout jiný delší termín pro odstranění vady, kterýžto termín nebude delší než **patnáct (15) dnů** ode dne převzetí písemné reklamace Objednatele Zhotovitelem. I reklamace odeslaná v posledním den Záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.8 Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, kdy reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel, ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na předmětnou vadu nevztahuje záruka, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady Zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
- 8.9 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů resp. pokynů, převzatých od Objednatele a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, nebo na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů objednatel písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval. V takovém případě je však Zhotovitel povinen, na žádost Objednatele, dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu. Zhotovitel dále neodpovídá za vady Díla způsobené Objednatelem či třetími osobami (tím není dotčeno ujednání o odpovědnosti za poddodavatele), za vady vzniklé v důsledku změny technických norem a právních předpisů (pokud v době zpracování Díla nebyly známy) a za vady Díla způsobené vyšší mocí.
- 8.10 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy či příslušných právních předpisů a norem. Škodou se rozumí též škoda vzniklá Objednateli ve formě jakýchkoliv vícenákladů na realizaci stavby na základě projektové dokumentace vypracované Zhotovitelem, pokud tyto vícenáklady vznikly v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami Díla podle této Smlouvy.
- 8.11 Pokud Objednatel po převzetí dokumentace pro zadání stavby (DZS), kterou Zhotovitel v souladu s touto Smlouvou zpracoval pro následné zadávací řízení veřejné zakázky na stavební práce, zjistí, že tato dokumentace není zpracována v souladu s ustanovením §92(1) ZZVZ je Zhotovitel povinen do **tří (3) Pracovních dnů** ode dne převzetí písemné reklamace Objednatele (zaslané zároveň e-mailem na adresu uvedenou v odstavci 8.7 výše), předat Objednateli novou dokumentaci bez těchto vad a v dohodnutém množství. Za včasné, úplné a jednoznačné neodstranění těchto vad plně odpovídá Zhotovitel.
- 8.12 Zhotovitel bude povinen uzavřít a udržovat v platnosti (po celou dobu provádění Díla, nejméně však po dobu dvou (2) let) pojištění profesní odpovědnosti za škody vůči třetím osobám na částku ve výši **1.000.000,- Kč**, vztahující se na odpovědnost Zhotovitele (a jeho poddodavatelů) za veškeré škody způsobené třetím osobám (včetně Objednatele) v souvislosti s prováděním Díla Zhotovitelem či v důsledku takového provádění. Zhotovitel poskytne Objednatelovi kdykoliv na základě jeho žádosti kopii příslušné pojistné smlouvy vztahující se k výše uvedenému pojištění a dále aktuální potvrzení pojišťovny o trvání takového pojištění a řádném provedení úhrad pojistného ze strany Zhotovitele.

## **ČLÁNEK 9. SMLUVNÍ POKUTY**

- 9.1 Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním **společné projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a stavební povolení (DSP)**, pak Zhotovitel uhradí Objednateli na základě písemné výzvy Objednatele smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každý i započatý den takového prodlení.
- 9.2 Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním **projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS)**, pak Zhotovitel uhradí Objednateli na základě písemné výzvy Objednatele smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každý i započatý den takového prodlení.

- 9.3 Bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním **Stavebního povolení**, pak Zhotovitel uhradí Objednateli na základě písemné výzvy Objednatele smluvní pokutu ve výši **3.000,-Kč** za každý i započatý den takového prodlení.
- 9.4 Z důvodu nedodržení vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad Díla zjištěných při předání a převzetí Díla nebo v průběhu záruční doby dle odstavce 8.2 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý den takového prodlení.
- 9.5 Z důvodu nedodržení vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad Díla dle odstavce 8.7 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý den takového prodlení.
- 9.6 Poruší-li Zhotovitel svou povinnost uvedenou v odstavci 5.3 této Smlouvy a neposkytne Objednateli odpověď na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ve lhůtě stanovené v odstavci 5.3 této Smlouvy, pak Zhotovitel uhradí Objednateli na základě písemné výzvy Objednatele smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení a každý den takového prodlení s poskytnutím odpovědi.
- 9.7 Pokud Zhotovitel předá Objednateli vadnou **dokumentaci pro provedení stavby (DPS)** vypracovanou pro následné zadávací řízení veřejné zakázky na stavební práce, která nebude splňovat požadavky stanovené v ustanovení §92(1) ZZVZ, anebo pokud Zhotovitel neodstraní vady takové dokumentace základě reklamace Objednatele, a následkem toho dojde ke zrušení zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na stavební práce, pak Zhotovitel uhradí Objednateli na základě písemné výzvy Objednatele smluvní pokutu ve výši, v jaké si stanovil svou hodnotu nabídkové ceny za zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) zpracované v souladu se ZZVZ uvedenou v odstavci 4.1(b) této Smlouvy, tj. ve výši 204.000,- bez DPH.
- 9.8 Uhrazením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen případný nárok Objednatele na náhradu škody, jejíž úhradu je oprávněn po Zhotoviteli požadovat v plném rozsahu.

## **ČLÁNEK 10. AUTORSKÁ PRÁVA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

- 10.1 Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem a Autorským zákonem, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 10.2 Zhotovitelem vytvořené Dílo podle této Smlouvy podléhá v rozsahu společné dokumentace pro územní řízení (DUR) a stavební povolení (DSP) a dokumentace pro provedení stavby (DPS) ochraně podle Autorského zákona. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svého autorství či na základě právního vztahu a autorem / autory díla vytvořeného podle této Smlouvy je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorská majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele. Zhotovitel je zejména oprávněn všechny části Díla vytvořené podle této Smlouvy jako autorské dílo využít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli díla oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.
- 10.3 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli licenci, tj. oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti podle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této Smlouvy a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy vč. hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Odměna za poskytnutí uvedených oprávnění je již v celé své výši zahrnuta v Ceně Díla.
- 10.4 Výhradní licenci podle této Smlouvy je výlučné právo Objednatele užívat veškeré výsledky činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy vč. jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli v rozsahu celé doby trvání autorských práv a množstevním, pro území celého světa v souladu s Autorským zákonem za podmínek uvedených v této Smlouvě. Objednatel licenci udělenou Zhotovitelem na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části předmětu plnění podle této Smlouvy, není ale povinen licenci dle tohoto článku využít.

- 10.5 Zhotovitel prohlašuje, že Dílo nebude při jeho předání Objednateli zatíženo jakýmkoliv právy třetích osob a že v případě, pokud by se na Díle podílely autorsky i jiné osoby než Zhotovitel (poddodavatelé), zajistil si oprávnění s Dílem nakládat a oprávnění poskytovat licenci (podlicenci) k jeho užití v takovém rozsahu, v jakém tak činí touto Smlouvou. V případě, že se toto prohlášení ukáže být nepravdivým, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškerou škodu, která mu vznikne z důvodu, že prohlášení Zhotovitele za pravdivé považoval.

## **ČLÁNEK 11. UKONČENÍ SMLOUVY**

- 11.1 Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou Stran, odstoupením některé Strany nebo výpovědí. Každá forma ukončení této Smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná.
- 11.2 Vedle případů stanovených zákonem má kterákoliv ze Stran právo od této Smlouvy odstoupit v případě kdy:
- (a) druhá Strana poruší tuto Smlouvu a nesjedná nápravu ani po písemné výzvě a v přiměřené dodatečné lhůtě (nejméně však **sedm (7) dnů**), která jí k tomu byla poskytnuta;
  - (b) byl prohlášen úpadek Zhotovitele;
  - (c) Zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - (d) nedodrží-li Zhotovitel povinnosti vyplývající z licenčních ujednání podle článku 10. této Smlouvy
- 11.3 Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé Straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Oznámení musí obsahovat odkaz na ustanovení této Smlouvy či zákona, který k odstoupení opravňuje. Následky odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 11.4 Závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených do doby odstoupení od této Smlouvy platí i po takovém odstoupení.
- 11.5 Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez udání důvodu a v rozsahu dosud nesplněných závazků Stran. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatel Zhotoviteli. Pokud je výpověď doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí Díla. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv dosud nezahájené části Díla po doručení výpovědi, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení Ceny Díla za takovou část Díla.
- 11.6 Dohoda o ukončení smlouvy je písemně vyjádřená vůle obou Stran tuto Smlouvu ukončit. V písemné dohodě o ukončení smlouvy musí být sjednány podmínky ukončení této Smlouvy, datum, k němuž bude Smlouva ukončena a vzájemné vypořádání úhrady Ceny Díla za provedené části Díla ke dni ukončení této Smlouvy.
- 11.7 V případě ukončení této Smlouvy dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou Strany povinny:
- (a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část Díla, pokud Objednatel neurčí jinak;
  - (b) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů na Díle, ocení je stejným způsobem, jakým byla sjednána Cena Díla a provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí podle této Smlouvy do doby jejího ukončení;
  - (c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění na Díle. Objednatel není povinen tato plnění na Díle převzít, pokud jejich soupis není úplný nebo je nesprávný; a
  - (d) Zhotovitel provede vyúčtování plnění na Díle a vystaví konečnou fakturu.
- 11.8 Na Zhotovitelem předané plnění se i po ukončení této Smlouvy vztahují licenční ujednání podle článku 10. této Smlouvy, ujednání o odpovědnosti a záruce podle článku 8. této Smlouvy, ujednání o smluvních pokutách a náhradě škody podle článku 9. této Smlouvy.
- 11.9 Jakýmkoliv ukončením této Smlouvy nebudou nikterak dotčena práva a nároky Objednatele vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení Zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, této Smlouvy. Práva Objednatele k veškeré převzaté dokumentaci a jejím částem uvedená v článku 10. této Smlouvy budou trvat i po ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu.
- 11.9 Na základě ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu vrátí Zhotovitel Objednateli do **pěti (5) Pracovních dnů** po takovém ukončení veškeré dokumenty a/nebo materiály poskytnuté Zhotoviteli

nebo získané Zhotovitelem za účelem provedení Díla podle této Smlouvy. Povinnost Zhotovitele stanovená v předchozí větě trvá i po ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu.

## **ČLÁNEK 12. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 12.1 Bez omezení ustanovení odstavců této Smlouvy, ve kterých je výslovně stanoveno jinak, Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv ze svých práv a/nebo převést jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
- 12.2 Písemnosti mezi Stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost Strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé Straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 12.3 Objednatel obdrží počet kopií příslušných částí Dokumentace podle podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně jejich obdržení na CD ve formě schopné reprodukce) a bude jejich vlastníkem a Zhotovitel tímto neodvolatelně a bezvýhradně převádí na Objednatele výhradní právo na užívání, pořizování kopií, provádění změn, úprav a/nebo doplnění Dokumentace (včetně jejich kopií) a právo převést tato práva Objednatele (či jakoukoli jejich část) na jakoukoli třetí osobu bez jakéhokoli dalšího souhlasu Zhotovitele nebo třetí strany; s tím, že taková práva ve vztahu k Dokumentaci musí být Objednatelem vykonávána následovně: (a) jakékoliv užívání Dokumentace (ať již je realizováno Objednatelem či třetí osobou, na kterou Objednatel takové právo užívání převedl) je přípustné pouze s uvedením jména Zhotovitele jako autora Dokumentace; a (b) jakékoliv užívání Dokumentace pro jiné účely, než pro které byla vyhotovena, podléhá předchozímu písemnému souhlasu Zhotovitele, a pokud takový souhlas nebude poskytnut, neponese Zhotovitel odpovědnost za škodu způsobenou výše uvedeným neoprávněným užitím Dokumentace pro jiné účely. Zhotovitel (a jeho zaměstnanci a subdodavatelé) podepíše na žádost Objednatele veškeré dokumenty požadované Objednatelem dokládající Objednatelova práva k Dokumentaci (či jakékoli její části).

## **ČLÁNEK 13 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že se tato Smlouva řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a souvisejícím právními předpisy, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a ZZVZ. Jakékoliv spory mezi stranami budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení §557, §1726, §1728, §1729, §1751 a §1805 Občanského zákoníku.
- 13.3 Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, tuto smlouvu s Objednatelem uzavírá při svém podnikání, a na tuto Smlouvu tudíž neuplatní ustanovení §1793 Občanského zákoníku.
- 13.4 Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci Zakázky.
- 13.5 Tato Smlouva je závazná jak pro Strany, tak pro jejich případné právní nástupce.
- 13.6 Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou stran a jakékoliv její změny nebo dodatky musí být učiněny ve formě písemného dodatku podepsaného Objednatelem a Zhotovitelem.
- 13.7 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně výše skutečně uhrazené Ceny a včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, a to zejména na profilu Zadavatele.
- 13.8 Strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

- 13.9 Tato smlouva bude v souladu s ustanovením § 147a zákona o veřejných zakázkách zveřejněna na profilu objednatele včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků.
- 13.10 Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.11 Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 13.12 Podle ustanovení §3(2)(l) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, má Objednatel výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv. Strany tímto sjednávají, že pokud druhá Strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato Strana povinnost tuto Smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
- 13.13 Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly usnesením č. R - 86/2018 na svém zasedání konaném dne 20.2.2018. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za souhlasu rady města.
- 13.14 Tato Smlouva je podepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 13.15 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 28.2.2018

Za Objednatele:

Město Úvaly:

Podpis:

Jméno: Mgr. Petr Borecký

Funkce: starosta



V Praze dne 23.4. 2018

Za Zhotovitele:

Arden – SYS s.r.o.:

Podpis:

Jméno: Ing. arch. Aleš Paroulek

Funkce: jednatel

