

**Darovací smlouva věci nemovité
s rozvazovací podmínkou a zákazem zcizení a zatížení
uzavřená podle § 2055, § 548 a § 1781 a násl. občanského zákoníku**

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, Úvaly

IČO: 002 40 931

bankovní účet: **19-1524201 / 0100**

zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „dárce“)

a

Junák – český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s.

zapsaný v rejstříku spolků jako pobočný spolek

IČO: 43753205

se sídlem: Pražská 01, 250 82 Úvaly

Zastoupený: Josefem Boubínem

Bankovní účet: 2800906029/2010

(dále jen „obdarovaný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí daru nemovitosti specifikované v článku II. této smlouvy.
2. Tento dar je určen k podpoře činnosti aktivit obdarovaného, a to s účelem podpory obdarovaného jako spolku.

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemků
 - A. parc.č. 1765 o výměře 48 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
 - B. parc.č.1764 o výměře 43 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
 - C. parc.č. 4052 o výměře 25 m², druh pozemku ostatní plocha, který vznikne rozdělením pozemku parc.č.1766 na základě GP č. 2898-1071/2017 zaps. Vedeného KN pod č.j. 1323/2017-209 na LV č.1001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**předmět daru**“).
2. Dárce daruje touto smlouvou předmět daru (odstavec 1) obdarovanému
3. Dárce daruje předmět daru dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
4. Obdarovaný předmět daru přijímá do svého vlastnictví.

III. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA PRÁVO ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ

1. Vlastnické právo k předmětu daru přechází na obdarovaného vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejném dni přechází na obdarovaného nebezpečí škody na nemovitosti.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí obdarovaný.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
5. V případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem, se tato smlouva dnem nabytí právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí od samého počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vrátit vše, co na základě této smlouvy nabyly.
6. Smluvní strany se dohodly, že **tato smlouva** ve smyslu ustanovení § 548 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, **je uzavřena s rozvazovací podmínkou** zřízení a kolaudace stavby s využitím prostor pro činnost obdarovaného a přidělení čísla popisného (č.p.) nebo čísla evidenčního (č.e.) anebo jejího zápisu jakou souboru staveb s jedním číslem popisným (č.p.) nebo číslem evidenčním (č.e.) v katastru nemovitostí k existující stavbě na pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 písm. C. této smlouvy, ve lhůtě 12 měsíců od podpisu této smlouvy smluvními stranami.
7. **Dárce tímto zřizuje** ve smyslu § 1761 NOZ **zákaz zcizení a zatížení** předmět daru (odstavec 1), a to **jako právo věčné**. Obdarovaný **po dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení nesmí** bez předchozího písemného souhlasu dárce žádným způsobem převést vlastnické právo k nemovitosti, ať již úplatně, či bezúplatně. Obdarovaný po dobu trvání zákazu zcizení a zákazu zatížení nesmí bez předchozího písemného souhlasu dárce žádným způsobem zatížit nemovitost žádným věcným právem uvedeným v NOZ. Vlastník zejména nesmí nemovitost zatížit právem stavby, jakoukoliv služebností uvedenou v NOZ, věcným břemenem, zástavním právem, budoucím zástavním právem, pod zástavním právem, předkupním právem, výměnkem, nájemním právem, pachtem či jakýmkoliv jiným právem ve prospěch třetích osob.
8. **Smluvní strany sjednávají zákaz zcizení a zákaz zatížení k nemovitosti dle této dohody na dobu určitou**, a to **do zápisu nemovitosti** stojící na novém pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 písm. C. této smlouvy. Splněním podmínky obdarovaným podle předchozí věty, rozvazovací podmínka a sjednané zákazy zcizení a zatížení pozbývají účinnosti.
9. **V případě nesplnění rozvazovací podmínky v dohodnuté lhůtě je dárce oprávněn** po plynutí 12 měsíců **uplatnit rozvazovací podmínku a převést předmět daru zpět na dárce** a to na náklady obdarovaného. Čl. V. této smlouvy se pro tento případ neuplatní a dárce pro tento případ plnou moc neuděluje.

IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Obdarovaný prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh darovaného předmětu smlouvy a zavazuje se převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s převodem vlastnického práva k předmětu smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy o darování nemovité věci mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady na darované věci, které by bránily darování dárce a převzetí daru obdarovaným.
4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu daru dle této smlouvy, zakládaly práva třetím osobám a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Obdarovaný prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Obdarovaný prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.
6. Obdarovaný bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž dárce podpisem této smlouvy obdarovaného ujistí, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
7. V případě, že by se toto prohlášení dárce o tom, že předmět této darovací smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je obdarovaný oprávněn odstoupit od této smlouvy.
8. Poskytnutí pozemku je provedeno darovací smlouvou s účelem veřejně prospěšné aktivity spolkové činnosti uvedené v předmětu spolku obdarovaného s rozvazovací podmínkou v souladu s ust. § 2064 odst. 1 a navazující, občanského zákoníku, k vrácení pozemku městu Úvaly při naplnění podmínky – kolaudace stavby na **novém pozemku parc. č. 4052** specifikovaného v čl. II. odst. 1 písm. C. této smlouvy), který je ve vlastnictví obdarovaného jako rozvazovací podmínky specifikované v čl. V. odst. 6 této smlouvy.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Dárce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě **Junák – český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z.s., IČO: 43753205 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této darovací smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ.
2. Veškeré náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k předmětu daru (je-li potřebný) a správních a poplatků spojených s převodem daru a jeho zápisem na katastru nemovitostí včetně zápisů provedených v souvislosti s naplněním rozvazovací podmínky a výkonu práv zeřízení a zatížení hradí obdarovaný.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Darovací smlouvu na převod nemovitosti, a tedy i jakékoli dodatky této smlouvy lze sjednat výhradně písemně (§ 2128 a § 560 občanského zákoníku).
4. Dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že obdarovaný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku; základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly **Z – 36/2018** ze dne 5.4.2018 a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
8. Uzavření této smlouvy schválila Výkonná rada (čl. 124 a násled. stanov) spolku Junák - český skaut, z. s., IČO: 004 09 430 v souladu s čl. 46 stanov. Výpis schválení je v **Příloze č. 2** této smlouvy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
10. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce, po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
12. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha 1 - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 2898-1071/2017 ze dne 28.4.2017 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm

Praha-východ dne 28.4.2017 pod č. 1323/2017 - 209,

Příloha 2 – Výpis schválení Výkonné rady spolku Junák - český skaut, z. s., IČO: 004 09 430 ze dne 10.1.2018.

13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 23. 5. 2018

V Úvalech dne 3. 5. 2018

Za dárce:

Za obdarovaného:

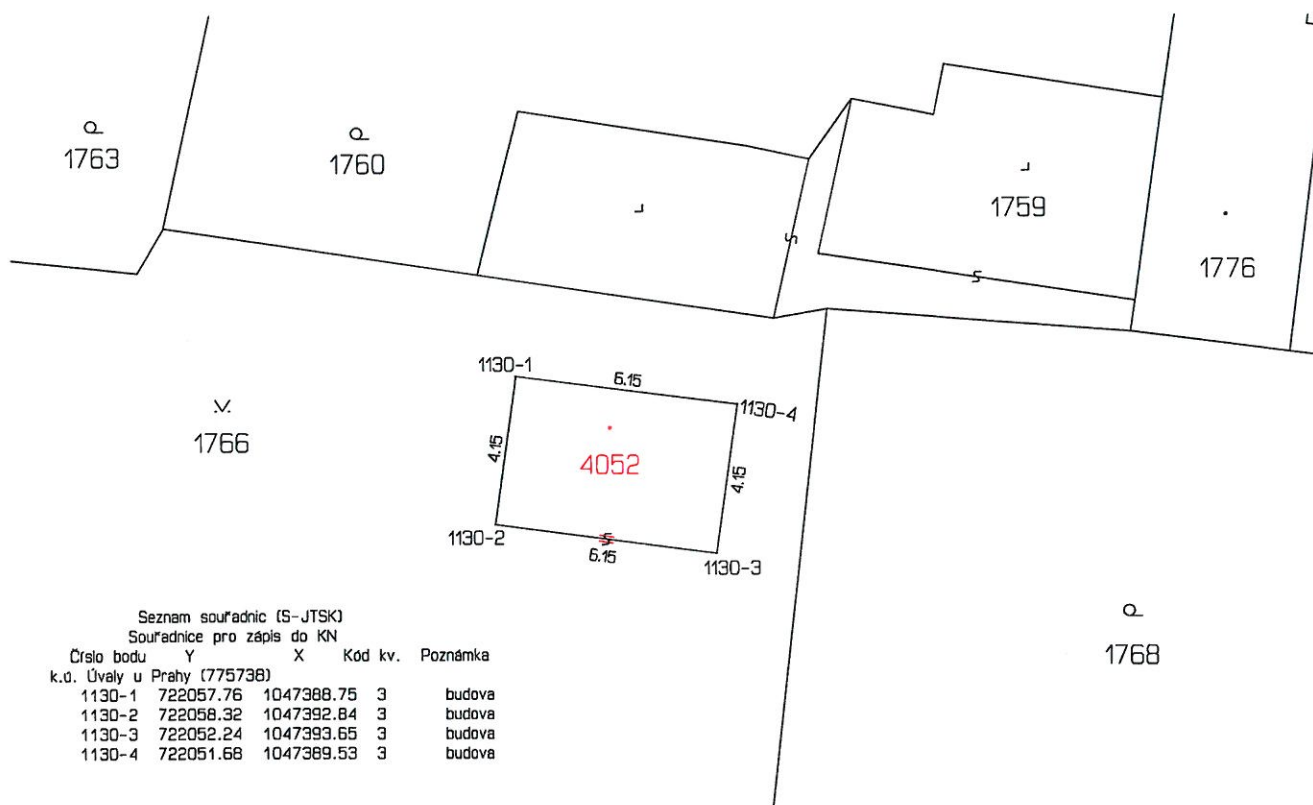
Mgr. Petr Borecký
starosta města



Josef Boubín
vedoucí střediska



*1) Rozdíl -1 m2 vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1766





Praha
10. ledna 2018

Kontakt

Junák – český skaut, z. s.
Senovážné nám. 24
110 00 Praha 1

kancelar@skaut.cz
www.skaut.cz

IČO
00409430

Datová schránka
5bhq6tb

Bankovní spojení
Fio banka, a.s.
2100437022/2010

Strana
1/1

Rozhodnutí starosty 2018/01

V souladu s článkem 46 Stanov vyjadřuji **souhlas s tím, aby Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z. s., IČ 43753205, sídlem Pražská 01, 250 82 Úvaly, uzavřelo s Městem Úvaly, IČ 002 40 931, darovací smlouvu věci nemovité s rozvazovací podmínkou a zákazem zcizení a zatížení, již budou z majetku Města Úvaly do vlastnictví střediska převedeny níže uvedené pozemky**

- p. č. 1765 o výměře 48 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- p. č. 1764 o výměře 43 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. 1766/2 o výměře 25 m², druh pozemku ostatní plocha,

vše v k. ú. a obci Úvaly u Prahy.



Ing. Josef Výprachtický
starosta

