

Darovací smlouva nemovitosti
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Slunečné terasy s.r.o.

se sídlem: Dobřenská 973, 19014 Praha - Klánovice

IČO: 24169081

Zastoupený: Ing. Zbyněk Šoulák, jednatel

Bankovní účet:

(dále jen „dárce“)

a

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, Úvaly

IČO: 002 40 931

bankovní účet: **19-1524201 / 0100**

zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen „obdarovaný“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovitosti:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí daru nemovitosti specifikované v článku II. této smlouvy.
2. Dar nemovitosti poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
3. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovitých věcí, a to pozemků:

- parc.č. 534/2 o výměře 45 m², druh pozemku ostatní plocha, silnice
- parc. č. 534/3 o výměře 29 m², druh pozemku ostatní plocha, silnice
- parc. č. 521 o výměře 588 m², druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace

všechny zaps. na LV č. 3555 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „předmět daru“).

2. Dar nemá vady, které brání jeho užívání.

3. Pozemky jsou zatíženy věcnými břemeny, a to:

- parc.č. 521 je zatížena věcným břemenem služebnosti spočívající v právu parkovacího stání s právem vstupu a vjezdu na pozemek za účelem parkování

osobního automobilu, a to v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č.2681-237/2014 (věcné břemeno B + C) pro parc. č. 522/8 a 522/43

- parc.č. 534/3 je zatížena věcným břemenem služebnosti spočívající v právu údržby inženýrských sítí s právem vstupu a vjezdu na pozemek za účelem provádění kontroly provozu, provádění údržby a odstraňování poruch inženýrských sítí, a to v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č.2681-237/2014 (věcné břemeno D) pro parc. č. 522/8 a 522/43
- parc.č. 521 je zatížena věcným břemenem služebnosti spočívající v právu údržby inženýrských sítí s právem vstupu a vjezdu na pozemek za účelem provádění kontroly provozu, provádění údržby a odstraňování poruch inženýrských sítí, a to v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č.2681-237/2014 (věcné břemeno A) pro parc. č. 522/8 a 522/43
- parc.č. 521 a 534/3 je zatížena věcným břemenem služebnost spočívající v právu parkovacího stání s právem vstupu a vjezdu na pozemek za účelem parkování osobního automobilu, a to v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č.2681-237/2014 (věcné břemeno B + C) pro parc. č. 522/2, 522/49 a 522/50
- parc.č. 521 a 534/3 je zatížena věcným břemenem služebnost spočívající v právu údržby inženýrských sítí s právem vstupu a vjezdu na pozemek za účelem provádění kontroly provozu, provádění údržby a odstraňování poruch inženýrských sítí, a to v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č.2681-237/2014 (věcné břemeno A + D) pro parc. č. 522/2, 522/49 a 522/50
- parc.č. 534/2 a 534/3 je zatížena věcným břemenem právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy a právem provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace, zlepšení výkonnosti a jejího odstranění v rozsahu g.pl. č. 2519-8/2013 a čl. III. Smlouvy pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO:24729035

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Obdarovaný prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh darovaného předmětu smlouvy a zavazuje se převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s převodem vlastnického práva k předmětu smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy o darování nemovité věci:
 - ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
 - na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na obdarovaného,
 - není jí známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např.

Darovací smlouva nemovitosti

uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Slunečné terasy s.r.o.

se sídlem: Dobřeničská 973, 19014 Praha - Klánovice
IČO: 24169081

Zastoupený: Ing. Zbyněk Šoulák, jednatel

Bankovní účet:

(dále jen „dárce“)

a

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, Úvaly
IČO: 002 40 931

bankovní účet: **19-1524201 / 0100**
zastoupená starostou, Mgr. Petrem Boreckým
(dále jen „obdarovaný“)
(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru nemovitosti:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí daru nemovitosti specifikované v článku II. této smlouvy.
2. Dar nemovitosti poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
3. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.

II. DAROVANÁ VĚC

1. Dárce výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovitých věcí, a to pozemků:
 - parc.č. 534/2 o výměře 45 m², druh pozemku ostatní plocha, silnice
 - parc. č. 534/3 o výměře 20 m² druh pozemku ostatní plocha, silnice

- parc. č. 521 a 534/3 je zatížena věcným břemenem služebností spocívající v právu parkovacího stání s právem vstupu a vjezdu na pozemek za účelem parkování osobního automobilu, a to v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č.2681-237/2014 (věcné břemeno B + C) pro parc. č. 522/2, 522/49 a 522/50
- parc. č. 521 a 534/3 je zatížena věcným břemenem služebností spočívající v právu údržby inženýrských sítí s právem vstupu a vjezdu na pozemek za účelem provádění kontroly provozu, provádění údržby a odstraňování poruch inženýrských sítí, a to v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č.2681-237/2014 (věcné břemeno A + D) pro parc. č. 522/2, 522/49 a 522/50
- parc. č. 534/2 a 534/3 je zatížena věcným břemenem právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy a právem provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace, zlepšení výkonnosti a jejího odstranění v rozsahu g.pl. č. 2519-8/2013 a čl. III. Smlouvy pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV - Podmokly, RČ/ČO:24729035

III.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Obdarovaný prohlašuje, že je jí znám stav, charakter a druh darovaného předmětu smlouvy a zavazuje se převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s převodem vlastnického práva k předmětu smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy o darování nemovitě věci:
 - ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
 - na předmětu převodu neváznou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na obdarovaného,
 - není jí známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např.

zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž obdarovanému náleží tři stejnopisy, dárce jeden stejnopis a jeden stejnopis slouží jako podklad pro zápis v katastru nemovitostí v příslušném řízení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
4. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
5. Dárce dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že povinný ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje dárce za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu § 11 zákona 101/2000 Sb. shromažďil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou obdarovaným jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
6. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. *Z-46/2018* na svém zasedání konaném dne *17.5.2018*.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany za souhlasu zastupitelstva města. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní

- dárce dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na obdarovaného ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.

4. Dárce prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Dárce se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch obdarovaného podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svých ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží výjima zástavního práva ve prospěch úvěrující banky obdarovaného.
6. Obdarovaný prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu převodu, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu předmět převodu přebírá do svého vlastnictví. Obdarovaný prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu vyplývající ze zákona.
7. Obdarovaný bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž dárce podpisem této smlouvy obdarovaného ujistí, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu.
8. V případě, že se tvrzení dárce uvedená v čl. 3. odst. 3 a 4 této smlouvy projeví jako nepravdivá, nebo v případě, že dárce poruší závazek sjednaný v čl. 3. odst. 5. této smlouvy, je obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat náhradu škody.
9. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být dárce doručen. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo na náhradu škody způsobenou uvedením nepravdivých, neúplných či nepřesných údajů v této smlouvě, či porušením povinností či závazků. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení projevu vůle o odstoupení druhé straně.
10. V případě, že by se toto prohlášení dárce o tom, že předmět této darovací smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže, ukázalo jako nepravdivé, je obdarovaný oprávněn odstoupit od této smlouvy dle článků 3 odst. 8 a 9 této smlouvy.

zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem převodu a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu;

- v předmětu převodu nemá sídlo žádná právnická osoba a trvalý pobyt či místo podnikání žádná fyzická osoba,
- na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu, pachtu či jiná práva či povinnosti ve prospěch třetích osob, která by obdarovanému jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ní byl podán insolvenční návrh, není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí,
- k předmětu převodu nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,
- že předmět této darovací smlouvy je prost jakékoliv ekologické zátěže,
- je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by darci bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu,
- není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť v předmětu převodu se nenachází rodinná domácnost manželů,
- není jí známa žádná překážka, která by jí znemožňovala uzavření této smlouvy a pro kterou by Katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva ve prospěch obdarovaného,
- žádná třetí osoba nevzniesla ve vztahu k předmětu převodu jakýmkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva dárce předmět převodu předat obdarovanému,
- nezamítla obdarovanému žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převztít předmět převodu