

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku  
veřejná zakázka malého rozsahu

### **Prodávající:**

Název prodávajícího: MY DVA group a.s.  
Sídlo prodávajícího: Osadní 1053/28, 170 00 Praha 7  
Zastoupen: panem Miroslavem Pszczółkou, statutárním ředitelem

IČO: 29030684  
Telefon: 777 768 897  
E-mail: [fridrichova@mydva.cz](mailto:fridrichova@mydva.cz)  
Webové stránky: [www.mydva.cz](http://www.mydva.cz)  
Datová schránka: zmskunf  
Kontaktní údaje: 777 768 897  
Bankovní spojení zapsané v evidenci finanční správy:  
Citibank Europe Praha 2520310108/2600

### **Osoba oprávněná jednat ve věcech předání zboží (kontaktní osoba prodávajícího):**

Nela Fridrichová, Dis., obchodní reprezentantka, tel. 777 768 897, [fridrichova@mydva.cz](mailto:fridrichova@mydva.cz)  
na straně první (dále jen „**prodávající**“)

### **Kupující:**

Název objednatele: Město Úvaly  
Sídlo objednatele: Pražská 276, 250 82 Úvaly  
Zastoupen: Mgr. Petr Borecký, starosta města

IČO: 00240931  
Telefon: 281 091 111  
E-mail: [podatelna@mestouvaly.cz](mailto:podatelna@mestouvaly.cz)  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100  
Webové stránky: [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz)  
Datová schránka: pa3bvse

### **Osoba oprávněná jednat ve věcech převzetí zboží (kontaktní osoba kupujícího):**

Bc. Petr Matura, vedoucí odboru investic a dopravy, tel. 734 172 580, tel. kancelář 281 091 534, email: [petr.matura@mestouvaly.cz](mailto:petr.matura@mestouvaly.cz)

na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

(nebo též společně dále také jako „**smluvní strany**“)

tímto uzavírají tuto kupní smlouvu v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), na základě výsledků zadávacího řízení zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem

„**Stavební úpravy objektu TESKO dům pro základní školu v Úvalech - interiér**“

(dále jen „**veřejná zakázka**“).

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu zboží včetně dopravy a uložení v ZŠ Úvaly v budově „Tesko“ na adrese čp. 1283 v ulici Podhájí v Úvalech v areálu základní školy (dále jen „zboží“) dle potřeb kupujícího - vybavení dle přílohy oceněné v listu „Výkaz výměr“, který tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy a umožnit kupujícímu nabýt ke zboží vlastnické právo.
2. Zboží musí být nové, nepoužité, nerepasované, nepoškozené, plně funkční, v nejvyšší jakosti poskytované výrobcem zboží a spolu se všemi právy nutnými k jeho řádnému a nerušenému nakládání a užívání kupujícím.
3. Součástí dodávky je rovněž předání listů o shodě materiálů a případné všechny další dokumenty potřebné ke kolaudaci a k budoucímu řádnému užívání díla, jehož součástí se stane dodané zboží. V případě vyžádání dalších podkladů ze strany stavebního úřadu se prodávající zavazuje, že tyto další podklady kupujícímu nebo stavebnímu úřadu neprodleně či ve stanovené lhůtě dodá a vyšle zástupce prodávajícího ke kolaudaci pro spolupráci se stavebním úřadem a kupujícím.
4. Prodávající je výslovně seznámen se skutečností, že v průběhu dodávky a montáže zboží (dílo dle této smlouvy) budou současně probíhat stavební práce na rekonstrukci náměstí Arnošta z Pardubic a ulice Husova. Prodávající se zavazuje, že provede koordinaci provádění vlastních činností na díle včetně např. zajištění zásobování materiálem k předmětu díla, s vybraným dodavatelem na dílo (díla) při rekonstrukci náměstí Arnošta z Pardubic a ulice Husova v Úvalech. Na žádost prodávajícího kupující sdělí informace o společnosti provádějící dílo (díla) podle předchozí věty a dodá případné kontakty potřebné ke koordinaci.
5. Prodávající prohlašuje, že je výslovně seznámen se skutečností, že v průběhu dodávky a montáže zboží (dílo dle této smlouvy) budou současně probíhat stavební práce ve věci akce „**Stavební úpravy objektu TESKO dům pro základní školu v Úvalech**“. Prodávající se zavazuje, že provede koordinaci provádění vlastních činností na díle s dodavatelem stavebních prací. Na žádost prodávajícího kupující sdělí informace o společnosti provádějící dílo (díla) podle předchozí věty a dodá případné kontakty potřebné ke koordinaci.
6. Prodávající prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy je zcela v souladu s požadavky kupujícího, uvedenými v zadávacích podmínkách veřejné zakázky a že je výlučným vlastníkem zboží, že na zboží nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila se zbožím podle této smlouvy disponovat. Prodávající prohlašuje, že zboží nemá žádné vady, které by bránily jeho použití ke sjednaným či obvyklým účelům.
7. Kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit prodávajícímu níže uvedenou kupní cenu.

## II. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za splnění této smlouvy prodávajícím je sjednána v souladu s cenou, kterou prodávající nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
2. Kupní cena činí: **1 960 002,54,- Kč bez DPH**, tj. **2 371 603,07,- Kč vč. 21 % DPH**.

3. Kupní cena včetně DPH je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná. Kupní cena včetně DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.
4. Prodávající se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu zboží, a to včetně dopravy a uložení zboží na místo dodávky zboží. Tyto okolnosti a podmínky zahrnul prodávající do sjednané ceny a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému dodání a uložení zboží.
5. Smluvní strany prohlašují, že cena zboží je stanovena jako celková konečná cena za dodané zboží v souladu s nabídkou. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu této smlouvy, a to zejména clo, doprava do místa určení, likvidace odpadu a obalů. Součástí kupní ceny je rovněž doprava zboží na místo předání kupujícímu a jeho předání prodávajícím nebo poddodavatelem prodávajícího.
6. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu na základě faktury na dodané zboží podle **Přílohy č. 1** bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.
7. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavený daňový doklad (faktura) na každou dodávku zboží podle **Přílohy č. 1** bude obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu v souladu se zákonem 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění a současně bude obsahovat název veřejné zakázky, jakož i rozpis jednotlivých položek zboží, jednotkové ceny bez DPH, položkové ceny bez DPH, celkové ceny bez DPH a rozpis DPH k celkové ceně.
8. V případě, že účetní doklad nebude mít náležitosti uvedené v předchozím odstavci, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s její splatností; v takovém případě nová lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů. Originály faktur budou ve třech vyhotoveních.
9. Zálohy sjednané ceny za zboží kupující neposkytuje.
10. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele je stanovena do **30 dnů** od data jejich doručení na adresu objednatele.
11. Bankovní účet prodávajícího musí být bankovní účet prodávajícího uvedený na této smlouvě. Uvede-li prodávající více bankovních účtů, může to být kterýkoli z nich. Všechny uvedené účty prodávajícího na této smlouvě musí být zavedeny v registru plátců DPH.
12. Na předmět kupní smlouvy nebude aplikována přenesená daňová povinnost.

### III. Termín plnění

Prodávající se zavazuje předat zboží dle podmínek sjednaných v čl. IV. této smlouvy nejpozději do šesti týdnů od doručení písemné výzvy k plnění od kupujícího k prodávajícímu po uzavření této smlouvy, nejpozději však do 31.7.2018.

#### **IV. Místo plnění**

1. Zboží bude předáno kupujícímu na příslušné stavbě v městě Úvaly (katastr Úvaly u Prahy), PSČ 250 82 Úvaly, na adrese čp. 1283 v ulici Podhájí v Úvalech v areálu základní školy.
2. Prodávající bude předem informovat kupujícího, resp. odpovědného zástupce kupujícího, o přesném termínu předání zboží, a to písemně tak, aby zpráva o termínu odevzdání byla doručena kupujícímu nejméně 5 kalendářních dnů před odevzdáním zboží.
3. Dodávka se považuje podle této smlouvy za splněnou, pokud:
  - zboží bylo řádně dopraveno na místo plnění podle odstavce 1,
  - zboží bylo řádně uloženo v místě plnění dle odstavce 1,
  - zboží bylo řádně předáno bez vad včetně příslušné dokumentace oprávněné osobě kupujícího uvedené v záhlaví smlouvy,
4. Vlastnické právo ke zboží přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem převzetí zboží kupujícím. Kupující není povinen převzít zboží či jeho část, která je poškozena nebo která jinak nesplňuje podmínky dle této smlouvy.
5. Po dodání zboží vystaví prodávající předávací protokol, který bude obsahovat níže uvedené náležitosti:
  - a) označení dodacího listu/předávacího protokolu a jeho číslo,
  - b) název a sídlo prodávajícího a kupujícího,
  - c) číslo kupní smlouvy,
  - d) označení dodaného a nedodaného zboží a jeho množství,
  - e) datum dodání a předání zboží,
  - f) stav zboží v okamžiku jeho předání a převzetí,
  - g) jiné náležitosti důležité pro předání a převzetí dodaného zboží.
6. Předávací protokol podepíší a opatří otisky razítek oprávnění zástupci obou smluvních stran, tj. statutární orgány nebo zaměstnanci jako osobami oprávněnými k předání/převzetí zboží. Takto opatřený předávací protokol slouží jako doklad o řádném předání a převzetí zboží.

#### **V. Záruční podmínky**

1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost zboží spočívající v tom, že zboží, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, bude po záruční dobu bez vad a způsobilé pro použití k ujednaným, případně jinak obvyklým účelům a zachová si ujednané, případně jinak obvyklé vlastnosti.
2. Záruční doba se sjednává v délce 5 let ode dne převzetí zboží kupujícím.
3. V případě výskytu záruční vady je prodávající povinen zajistit realizaci výměny zboží za jiné nejpozději do dvou týdnů po nahlášení vady kupujícím, a to v kterékoli provozovně prodávajícího nebo jeho sídle či v místě převzetí zboží, a v co nejkratším termínu dopravit nové zboží kupujícímu do místa převzetí zboží podle čl. IV odst. 1. smlouvy na náklady prodávajícího.
4. Kupující má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vad.
5. Je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy, má kupující právo na odstranění vady dodáním nového zboží bez vady nebo dodáním chybějícího zboží na přiměřenou slevu nebo na odstoupení od této smlouvy.



## VI. Odstoupení od smlouvy a zánik smlouvy

1. Vedle obecných možností odstoupení od smlouvy, které upravuje zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, mohou smluvní strany odstoupit od této smlouvy v případech uvedených v následujících bodech.
2. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud byl pravomocně zjištěn úpadek prodávajícího v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo bylo-li rozhodnuto o zrušení prodávajícího s likvidací, před dodáním zboží.
3. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého smluvní strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména:
  - prodlení prodávajícího s dodáním předmětu plnění dle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů,
  - nedodání listů o shodě materiálů a případně všech dalších dokumentů potřebných ke kolaudaci a k budoucímu řádnému užívání díla, jehož součástí se stane dodané zboží,
  - jestliže prodávající ujistil kupujícího, že zboží má určité vlastnosti, zejména vlastnosti kupujícím výslovně vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
  - nemožnost odstranění vady dodaného zařízení, nebo
  - v případě, že se kterékoliv prohlášení prodávajícího uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
4. Odstoupení od této kupní smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, a musí být podepsáno odstupující smluvní stranou, jinak je odstoupení od této kupní smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy na straně kupujícího je prodávající povinen si převzít zboží v místě převzetí zboží uvedeném v čl. IV. odst. 1 smlouvy, a to nejpozději do 7 dnů od odstoupení od smlouvy a zaslat kupujícímu zpět celkovou kupní cenu za zboží včetně DPH do 5 dnů od odstoupení od smlouvy.
6. Smluvní strany sjednávají, že v případě odstoupení od smlouvy je prodávající povinen vyzvednout zboží na adrese dodání a uložení zboží (čl. I. odst. 1 Smlouvy), na náklady prodávajícího, a to nejpozději do 7 dnů od odstoupení od smlouvy; prodávající je současně povinen vrátit kupujícímu zpět celkovou kupní cenu za zboží včetně DPH do 5 dnů od odstoupení od smlouvy.
7. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvních povinností, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení.
8. V případě, že kupující nedoručí prodávajícímu výzvu k plnění smlouvy do 31. 12. 2018, tak smlouva zaniká bez plnění. Smluvní strany v takovém případě nemají nárok na žádnou náhradu škody za neplnění smlouvy.

## **VII. Odpovědnost za škodu**

1. Prodávající je povinen nahradit kupujícímu v plné výši újmu, která kupujícímu vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků prodávajícího dle této smlouvy.
2. Prodávající uhradí kupujícímu náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
3. Nebezpečí škody na předmětu plnění přechází na kupujícího předáním a převzetím předmětu plnění kupujícímu.
4. Prodávající prohlašuje, že má sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti (dále jen jako „pojištění odpovědnosti“), kryjící škody na věcech a na zdraví v plné výši na předmět zakázky včetně dodání a montáže. Veškeré náklady na pojištění odpovědnosti nese výhradně prodávající v rámci sjednané celkové ceny dle této smlouvy.

## **VIII. Sankce**

1. V případě prodlení prodávajícího s termínem plnění uvedeným v článku III. této smlouvy, se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý byt i započatý den prodlení a úroků z prodlení ve výši 0,04% z kupní ceny za celý předmět plnění dle této smlouvy včetně DPH uvedené v čl. II této smlouvy, za každý byt i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení smluvní strany se splněním povinnosti dle článku VI. odst. 4 nebo 5 této smlouvy, se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu úroky ve výši 0,04% z kupní ceny za celý předmět plnění dle této smlouvy včetně DPH uvedené v čl. II této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení smluvní strany se splněním povinnosti dle článku VI. odst. 4 nebo 5 této smlouvy, týkající se nepředání nebo nepřevzetí zboží, se smluvní strana, které tento závazek poruší, se zavazuje uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč., a to za každý i započatý den prodlení.
4. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut podle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu újmy (škody) v plné výši. Smluvní pokutu je kupující oprávněn započíst oproti pohledávce prodávajícího.
5. Smluvní pokuta a smluvní úrok z prodlení podle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení; dnem zaplacení se rozumí den připsání příslušné částky na účet.

## **IX. Další ujednání**

1. Prodávající bere na vědomí a výslovně souhlasí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a všech dalších s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy, že by kterákoliv strana při sjednávání této smlouvy zneužila svou kvalitu odborníka či své hospodářské postavení, přičemž strany prohlašují, že vzájemná práva a povinnosti sjednané v této smlouvě považují za rovnovážná.
3. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
4. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
5. Strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
6. Tato smlouva bude v souladu s ustanovením § 147a zákona o veřejných zakázkách zveřejněna na profilu objednatele včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků.
7. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
8. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

10. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

**Příloha č. 1 – Nabídkový list**

11. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. R-220/2018 dne **12.6.2018** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.

12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení rady města Úvaly.

13. Tato smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající a tři vyhotovení obdrží kupující po podpisu této smlouvy.

14. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly mají výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud prodávající spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucí ze zákona.

15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 12. 6. 2018

V Praze dne 13. 6. 2018

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

.....  
**Mgr. Petr Borecký**

starosta města Úvaly



STŘEDISKO PRAHA



Osadní 1053/28, Praha 7 / DIČ: CZ29030684  
**MY DVA group a. s.**

.....  
**Miroslav Pszczólka**

statutární ředitel