



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Praha
se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
zastoupené Ing. Tomášem Grossem, Ph.D., ředitelem Závodu Praha
IČ 65993390
DIČ CZ65993390

(dále jen „ŘSD“) na straně jedné,

a

Město Úvaly
Pražská 276
2250 82 Úvaly
IČ 00240931
Zastoupená: Mgr. Petrem Boreckým – starostou města Úvaly

(dále jen „stavebník“) na straně druhé

tuto

SMLOUVU č. 1184/21/18-21200-Ny

uzavřenou ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů,

(dále jen „smlouva“)

Čl. I

ŘSD jako organizace s příslušností hospodařit s majetkem státu prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má příslušnost hospodařit s pozemkovou parcelou p. č. 367/1 o výměře 67 867 m² v katastrálním území Úvaly č. 775738, zapsanými na listu vlastnictví č. 2357, vedenou u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „nemovitost“).

Čl. II

Stavebník má v úmyslu realizovat na dotčeném pozemku uvedených v čl. I této smlouvy stavbu „Úprava stávajícího přechodu pro chodce přes silnici I/12, Úvaly, ul. Bulharská“ K této akci se vztahuje projektová dokumentace ve stupni DSP , kterou vypracovala PPU spol. s r. o. (Ing. Tomáš Vejražka) v září 2017

Čl. III

ŘSD souhlasí s tím, aby za dále vyjmenovaných podmínek dohodnutých v této smlouvě byla na dotčených pozemcích provedena stavba vymezená v čl. II. Dále prohlašuje, že se s projektovou dokumentací seznámil a nemá vůči ní námitek, kromě podmínek níže uvedených. ŘSD současně souhlasí s provozem a udržitelností stavby v novém provedení bez časového omezení, tedy po dobu minimálně 10 let od ukončení projektu.

Čl. IV

ŘSD stanovuje a stavebník přijímá tyto podmínky:

- stavebník se zavazuje písemně oznámit den zahájení prací nejméně 15 pracovních dní předem a ukončení prací nejpozději do 30 pracovních dnů. Pozemek bude protokolárně předán ke stavbě a po dokončení převzat zpět,
- souhlas ŘSD se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčené nemovitosti, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu
- výstavbou chodníkové čekací plochy budou zachovány dva jízdní pruhy minimálně 3,50 m pro každý směr jízdy.
- přechod pro chodce bude proveden dle požadavků ČSN 736110 a TP 65
- při stavbě nesmí být s výjimkou oblasti stavby středového ostrůvku a chodníkových čekacích ploch žádným způsobem dotčeno těleso silnice I/12 ani jeho příslušenství. V případě poškození silnice či jiného pomocného pozemku vlivem stavby či jiného provádění uvede investor vše bezodkladně do původního stavu na své náklady.
- během stavby nebude na vozovku silnice I/12 ukládán žádný výkopový ani stavební materiál.
- při provádění prací nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na silnici I/12
- objekt bude stavebně-technicky zajištěn tak, aby v budoucnu nevznikly ze strany provozovatele objektu požadavky na kompenzaci škod plynoucích z provozu a údržby silnice I/12
- investor požádá Krajský úřad Stř. kraje, odbor dopravy, Zborovská 11, Praha 5 – Smíchov o vydání zvláštního užívání silnice I. třídy a práce s tím spojené.
- dopravní omezení a dopravní značení bude schváleno DI PČR a stanoveno Krajským úřadem Stř. kraje.
- před zahájením stavebních prací uzavře investor s ŘSD ČR **smlouvu nájemní** na použité plochy při výstavbě. Bez této smlouvy nesmí být stavební práce zahájeny. (Smlouvu na požádání uzavře p. Nováková tel. 241 084 766, e-mail hana.novakova@rsd.cz)
- součástí a příslušenství silnice I. třídy budou výhradně objekty, které slouží pouze pro potřeby silnice I. třídy.
- pohyb osob (cizího zhotovitele) na silnici I. třídy nebo v jeho bezprostřední blízkosti v době realizace bude v souladu se SGR č. 4/2007 v platné verzi
- **stavbou nedojde v žádném případě k omezení odvodnění komunikace.** Vlastník stavby je povinen uhradit veškeré škody, které by v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly ŘSD ČR nebo třetí osobě.
- na náklady města Úvaly bude vypracován oddělovací geometrický plán nově vzniklých pozemků zastavěných stavbou místní komunikace
- Vzhledem k tomu, že stavba bude umístěna na pozemku v majetku ČR a ve správě Ředitelství silnic a dálnic ČR, **je nutno, aby investor do šesti měsíců po dokončení a protokolárním převzetí stavby podal na ŘSD ČR žádost o převod pozemku.** ŘSD následně uskuteční veškeré postupy v souladu s ust. § 19b odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, které povedou k převodu nově oddělených částí pozemku na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“). V rámci těchto postupů bude ŘSD ČR informovat ÚZSVM o skutečnosti, že o nabytí vlastnických práv k nově odděleným pozemkům projevil zájem stavebník. ŘSD ČR informuje stavebníka, až budou nově oddělené pozemky převedeny na ÚZSVM, případně dodá stavebníkovi konkrétní kontaktní údaje, pokud je bude mít k dispozici. Stavebník si následně vyřeší sám majetkové vztahy s ÚZSVM k odděleným částem pozemku.

Čl. V

Stavebník se zavazuje, že při provádění stavby bude plně respektovat a šetřit práva ŘSD. Vznikne-li ŘSD majetková újma způsobená v důsledku činnosti uvedené v čl. II této smlouvy, stavebník ŘSD újmu uhradí. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. občanského zákoníku č. 89/2012 a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Čl. VI

V případě, že stavba nebude z jakýchkoli důvodů realizována nebo pokud nebudou smlouvou určené pozemky dotčeny, nejsou smluvní strany vzájemnými závazky dle této smlouvy vázány.

Čl. VII

ŘSD prohlašuje, že tímto uděluje stavebníkovi souhlas se zřízením stavby na dotčených pozemcích pro účely stavebního řízení podle § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. ŘSD souhlasí s tím, aby byla tato smlouva podkladem pro toto řízení jako „souhlas vlastníka“.

Čl. VIII

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: situace stavby

V Praze dne.....17 -07- 2018

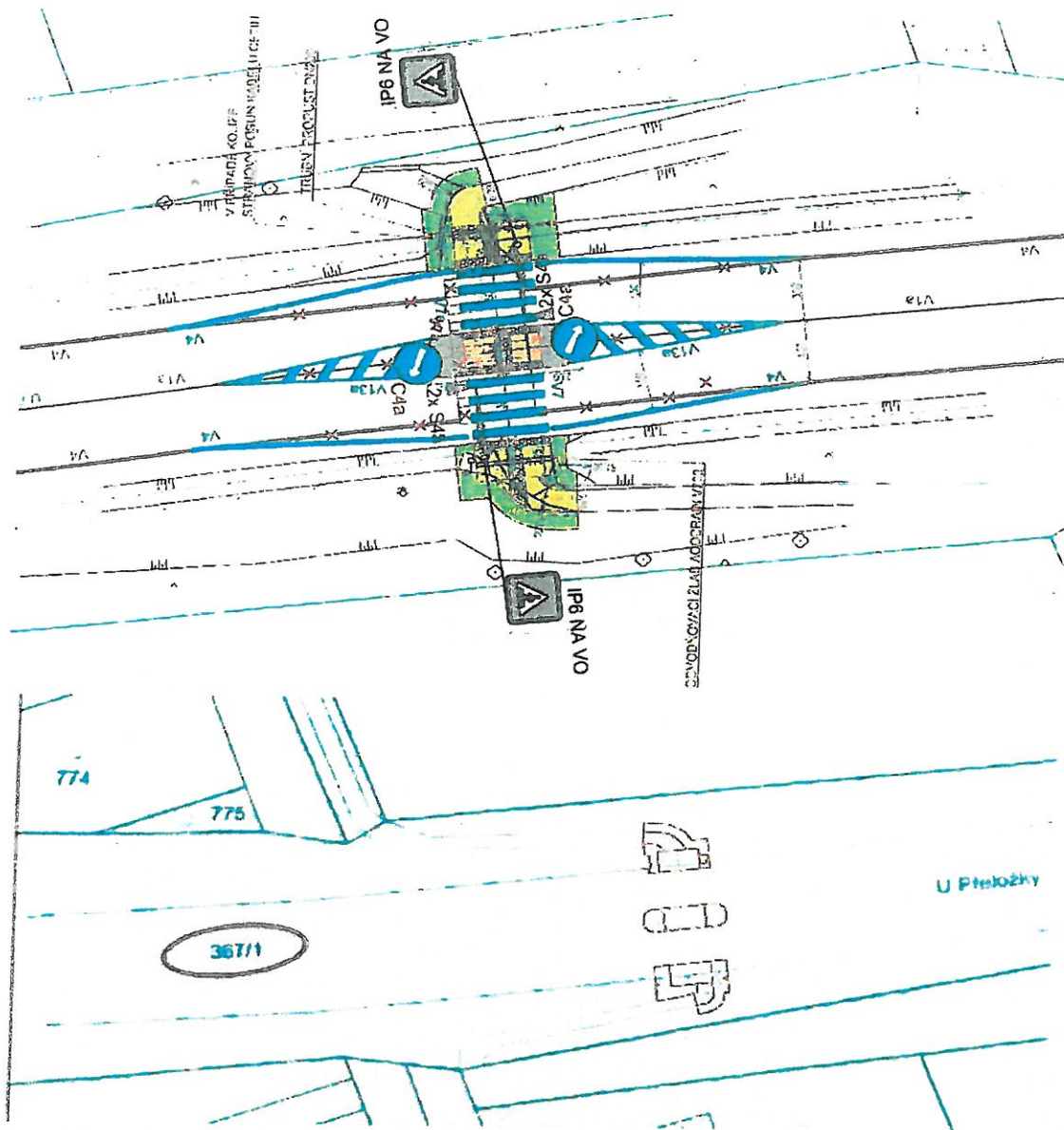
V Úvalech dne:.....11 -07- 2018

Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel závodu Praha ŘSD ČR



Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly





PPU spol. s r.o. INŽENÝRSKÝ ATELIER POHNAVNOSTNÍ - PRŮMYSL - URBANISMIK VÝVOJ: 2245 / 35 100 00 PRAHA 10		DOPRAVA, KOMUNIKACE, TERÉNNÍ ÚPRAVY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HLUK, EXHALACE POČÍTAČOVÉ ZPRACOVÁNÍ, FLOTROVÁNÍ ZÁPIS Y DOCHODNÝ REGISTRU U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, DOUL C, Č. 100/100, 100 100		PPU spol. s r.o. INŽENÝRSKÝ ATELIER DIC CZ48513481	
VYPRACOVAL: BC. VERONIKA BUDINOVÁ		KONTROLOVAL: ING. MARCEL KAMÍNEK			
ODP.PROJEKTANT SPEC.: ING. TOMÁŠ VEJRAŽKA		ŠÉFPROJEKTANT STAVBY: ING. PETR VEJRAŽKA			
STAVBA: ÚPRAVA STÁVAJÍCÍHO PŘECHODU PRO CHODCE PŘES SILNICI I/12, ÚVALY, UL. BULHARSKÁ				PROFES. DOPRAVA STUPEŇ PD DSP FORMÁT A4 2 MĚŘÍTKO 1:200	ČÁST C Č.PŘÍLOHY 2
VÝKRES: SITUACE					
OBJEDNATEL: MĚSTO ÚVALY		Datum: 09/2017			

Příloha : Úvaly – úprava stávajícího přechodu pro chodce

