

Č.j.č.
1100 Praha 1
224 931 617
IČO: 0424-81 DIČ: CZ04243781

Kupní smlouva k věci nemovité z plánovací smlouvy

uzavřená podle § 2079 a.n. občanského zákoníku

Smluvní strany

RP Úvaly, s.r.o. (dříve firmou Škvorecká realitní spol. s r.o.), IČO: 042 43 781,
Sídlo: Myslíkova 174/23, Nové Město, 110 00 Praha 1,
jednatelé Mgr. Jindřich Kukačka a Ing. Jiří Kadlec
(dále jen jako „**prodávající**“)

a

Město Úvaly
IČ: 240931
sídlo: Pražská 276, 250 82, Úvaly
bankovní účet č.: 19 -1524201/0100
zastoupené starostou města Petrem Boreckým
(dále jen „**kupující**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu**:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** nemovité věci, a to pozemků
 - a. parc.č. **533/17** o výměře **106 m²**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
 - b. parc.č. **534/9** o výměře **124 m²**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,

oba pozemky (dále jen „**Pozemky**“) **zapsané** na LV č. 3732 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze. LV tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy.

II. PŘEDMĚT PRODEJE

1. Proávající prodává kupujícímu, a tedy zavazuje se odevzdat kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo, a kupující kupuje od prodávajícího Pozemky.
2. Strany konstatují, že na pozemku parc.č. 533/17 se nachází liniová stavba nezapisovaná do katastru nemovitostí – místní komunikace: chodník a na pozemku parc. č. 534/9 se nachází liniová stavba – místní komunikace: silnice Pro vyloučení pochybností smluvní strany souhlasně prohlašují, že tyto stavby, tj. chodník a silnice jsou součástí převodu dle

této smlouvy, a tedy touto smlouvou se převádí kupujícímu také vlastnické právo k těmto stavbám.

3. Prodávajícímu je známo, že Pozemky jsou zatíženy služebnostmi - věcnými břemeny, a to:
 - a) služebnost podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (metalické kabely) pod označením 16010-037763 ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (geometrický plán umístění komunikačního vedení tvoří **Přílohu č. 2)** této smlouvy. Břemeno není zapsáno v katastru nemovitostí.
4. Pozemek není zatížen nájemní smlouvou

III. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena **10,- Kč bez DPH/1m²** Pozemků byla sjednána v Plánovací smlouvě uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím specifikované v čl. VII. této smlouvy.
2. Celková výměra prodávaných Pozemků je **230m²**.
3. Kupní cena převáděných Pozemků je tedy sjednána ve výši **2.300,- Kč bez DPH** (*slovy: dva tisíce tři sta korun českých*).
(dále jen „**Kupní cena**“).
4. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu Kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí na **bankovní účet prodávajícího č.ú. 275 279 725/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s. Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy při prodlení kupujícího s úhradou Kupní ceny.

IV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh nemovitosti a zavazuje se včas zaplatit Kupní cenu a převzít Pozemky do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
2. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou potřebnou součinnost ve všech záležitostech spojených s prodejem Pozemků a s převodem vlastnického práva k nim.
3. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy není spoluvlastnický podíl zatížen jiným právem, než výslovně uvedeným v této smlouvě, tedy, že neexistují žádné jiné právní závazky, zejména věřitele, sjednané nebo zákonem stanovené předkupní právo a smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Prodávající výslovně prohlašuje, že si není vědom skutečnosti, že by Pozemky byly zatíženy ekologickými zátěžemi, vyjma uvedené v této smlouvě.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném

seznamu (katastr nemovitostí) a uvedené v této smlouvě na něho přejdou pouze tehdy, měli a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon, přičemž prodávající podpisem této smlouvy kupujícího ujišťuje, že předmět převodu nemá žádné závady, které nebylo možné zjistit během standardní prohlídky předmětu převodu. Bez ohledu na uvedené se sjednává, že prodávající nenese odpovědnost za faktický stav převáděných Pozemků, a kupující je tedy přijímá, jak stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy.

5. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak předmět převodu podle této smlouvy nezatíží.
6. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem Pozemků, s jeho součástmi i příslušenstvím, jakož i s přístupem k němu a v tomto stavu Pozemky přebírá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti vlastníka nemovitosti vyplývající ze zákona.
7. V případě, že se tvrzení prodávající uvedená v čl. IV. odst. 3 až 5 této smlouvy projeví jako nepravdivá, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že kupující od této smlouvy odstoupí dle předchozí věty, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši Kupní ceny (čl. III odst. 3). Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší a není naplněna podmínka plynoucí z plánovací smlouvy specifikované v čl. VII. této smlouvy.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této kupní smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Náklady spojené s úhradou správních poplatků spojených s převodem Pozemků na katastru nemovitostí na kupujícího hradí kupující.

VI. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k Pozemkům přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva. Ke stejnému dni přechází na kupujícího nebezpečí škody na Pozemcích.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí kupující.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

VII. PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍHO K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ

Kupující tímto prohlašuje, že nabytím Pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy, prodávající splní své závazky stanovené v čl. VI. Plánovací smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 10. 3. 2016.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Kupní smlouvu na převod Pozemků, a tedy i jakékoli dodatky této smlouvy lze sjednat výhradně písemně (§ 2128 a § 560 občanského zákoníku).
4. Prodávající dále prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že kupující ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb. zpracovává a shromažďuje osobní údaje prodávajícího za účelem realizace této smlouvy, a výslovně souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou. Tyto osobní údaje nebudou kupujícím jiným způsobem využívány ani evidovány, pokud tak nestanoví zákon.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický

symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

8. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly **Z-45 /2018** ze dne 17.5.2018 a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení zastupitelstva města Úvaly.
10. Tato smlouva je vyhotovena v **5 stejnopisech** s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy, a jedno vyhotovení bude užito pro řízení na katastru nemovitostí.
11. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. l) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, město Úvaly má výjimku z povinnosti uveřejňování smluv v registru smluv; smluvní strany sjednaly, že pokud druhá smluvní strana spadá do výčtu orgánů a organizací, jejichž smlouvy se zveřejňují, tak má tato smluvní strana povinnost smlouvu v registru smluv zveřejnit ve lhůtách stanovených zákonem, pod sankcí všech právních důsledků plynoucích ze zákona.
12. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 29.6.2018

Za kupujícího



Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly

Za prodávajícího



Mgr. Jindřich Kukačka
jednatel společnosti RP Úvaly, s.r.o.



Ing. Jiří Kadlec
jednatel společnosti RP Úvaly, s.r.o.



RP Úvaly, s.r.o.

Myslíkova 23, 110 00 Praha 1

Tel.: +420 224 931 617

IČO: 04243781 DIČ: CZ04243781

