

KUPNÍ SMLOUVA
(uzavřená podle § 2128 a.n. občanského zákoníku)

SMLOUVNÍ STRANY

Bohumil Miler

Trvale bytem:

(dále jen „kupující“) na jedné straně

a

Město Úvaly

Pražská 276, 250 80 Úvaly

IČO: 00240931, DIČ CZ00240931

Zastoupené Mgr. Petrem Boreckým, starostou města

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu**:

I. Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem použité betonové dlažby KLASIKO nacházející se na chodníku v ulici Husova v Úvalech v rozsahu 50 m². Cena za 1 m² je stanovena na 50 Kč.
2. Prodávající prodává a kupující kupuje touto kupní smlouvou celý předmět kupní smlouvy, popsáný v odstavci 1.

II. Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět smlouvy činí

2.500,- Kč

(slovy: dvatisícepětset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude zaplacená na bankovní účet prodávajícího č. 19-1524201/0100, Komerční banka ve lhůtě 21 dnů od podpisu smlouvy.
3. Kupní cena byla stanovena srovnáním obvyklé ceny v místě a čase prodejem na webovém portálu AUKRO; srovnání cen je přílohou jednoho stejnopisu smlouvy, pro potřeby kupujícího.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodávávaného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi. Kupující bere na vědomí, že již použitá dlažba může mít zhoršenou kvalitu a trvanlivost, případně být i poškozená.
2. Prodávající prohlašuje a odpovídá kupujícímu za to, že ke dni podpisu této smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Ke

dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.

3. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít předmět převodu, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu převodu dojít a s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.

IV. Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího ke dni úhrady celkové ceny.

V. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
2. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
3. Kupující prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

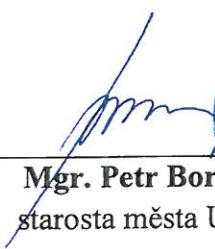
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit název účtu, číslo bankovního účtu, jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Uzavření této smlouvy schválila rada Města Úvaly usnesením č. R-339/2018 na svém zasedání konaném dne 14.8.2018
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno obdrží prodávající a tři stejnopisy jsou určeny pro potřeby kupujícího.
11. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

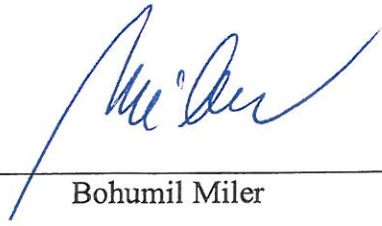
V Úvalech dne 4.10.2018

V Úvalech dne 4.10.2018

Za prodávajícího

Za kupujícího


Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly


Bohumil Miler



Město Úvaly
Městský úřad Úvaly
Odbor správní

Schvalovací listina k podpisu smlouvy
00190/S/2018

Název smlouvy: Smlouva Darovací - finanční dar - Oslavy 100 let založení ČSR

Protistrana: ESSA CZECH, spol. s r.o., Úvaly, 25082

Uzavřená dne:

Schváleno RM / ZM dne 25.9.2018 usn. R-407/2018

pročten
Dopad na rozpočet: 70 000,00 Kč, kapitola položka *2099 2221*

Schváleno v souladu s rozpočtem *2099/2221* ved. EO pí Hájková

Podpis: *[Signature]*

Ing. Alexis Kimbembe *[Signature]*

Smlouvu předložil k podpisu vedoucí odboru: Hamouzová Jitka

Podpis: *[Signature]*

Smlouva zpracována dle vzoru JUDr. Patrika Šebesty, právníka města

Podpis: *[Signature]*

Náležitosti smlouvy k podpisu *[checkmark]* schválil tajemník pí. Tesařová

Podpis: *[Signature]*

Starostovi předloženo k podpisu dne *[Signature]*

Darovací smlouva na finanční dar
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

ESSA CZECH, spol. s r.o.

se sídlem Jirenská 1500, 250 82 Úvaly

IČO: 256 39 641

zastoupená Janem Marouškem, jednatelem

bankovní účet: **1482152 / 0800**

(dále jen „**dárce**“)

a

Město Úvaly

se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČO: 002 40 931

bankovní účet: **19-1524201 / 0100**

zastoupená starostou, Petrem Boreckým

(dále jen „**obdarovaný**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí finančního daru**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finanční částky **ve výši 70.000,- Kč** (slovy: *sedmdesát tisíc korun českých*), která bude uhrazena bankovním převodem na výše uvedený účet obdarovaného.
2. Tento dar je určen k podpoře činnosti a aktivit obdarovaného, které vykonává jako právnická osoba (obec), a to na kulturní akci Oslavy 100 let vzniku ČSR.
3. Finanční dar poskytuje dárce obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto obdarovaným žádné protiplnění.
4. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví.
5. Dárce má právo žádat obdarovaného o předložení příslušných dokladů osvědčujících užití daru.
6. Dárce se zavazuje poskytnout finanční částku do 14 dnů od podpisu smlouvy.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné dárce jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
2. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.